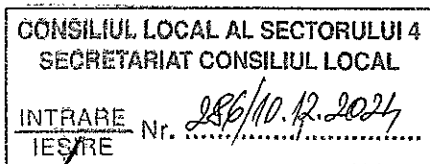




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
7 unități de învățământ preuniversitar de stat
finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Implementare Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.3/3062/06.12.2024,

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 174 din 02.07.2018, privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți unui număr de 16 unități de învățământ preșcolar de stat, proiecte finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 117 din 10.06.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 14 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 302 din 11.12.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18 din 25.02.2020 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 92 din 16.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic – pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma revizuirii proiectelor tehnice pentru alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 30/03.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 55/09.03.2023 pentru modificarea Anexelor 1, 4, 5, 13, 14 și 16 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 30/03.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 98/21.05.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de „Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și

împrejmuire curte pentru unitatea de învățământ- Grădinița 199 “Strop de Rouă”- corp C2 situată în str. Emil Racoviță, nr. 23bis, sector 4, București”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 114/20.06.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 7 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 165/27.08.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II;

Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrație nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1685/24.11.2021 pentru modificarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3608/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru Sector 4, Municipiul București pentru perioada 2017-2022;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2), lit. k) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 7 unități de învățământ preuniversitar de stat finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, conform **Anexelor nr. 1-7** la prezenta.

Art. 2. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Anexa nr. 1 la HCL S4 nr. /

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: P.Th

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitii

Conform HG nr. 937/29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ciuperța - Corp B (fosta Grădinița nr.263)

Municipiul București, Sector 4, Strada Ștefan Milțaru, nr. 86 - 90

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)				
		Valoare *) (fara TVA)		TVA 19%	TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	369.213,56	58.750,53	367.864,14	0,00	367.864,14
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea curată	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea proiectelor utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	369.213,56	58.750,53	367.864,14	0,00	367.864,14
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	277.640,67	52.751,73	330.392,40	0,00	330.392,40
	TOTAL CAPITOLUL 2	277.640,67	52.751,73	330.392,40	0,00	330.392,40
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00
3.3	Expertiza tehnică	14.292,21	2.713,62	16.995,83	0,00	16.995,83
3.4	Calcularea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	989,86	188,97	1.178,83	0,00	1.178,83
3.5	Proiectare	47.597,36	9.045,40	56.642,76	10.136,38	46.506,38
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.554,88	2.855,43	18.510,31	0,00	18.510,31
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.140,69	2.588,75	16.829,45	0,00	16.829,45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.911,68	3.493,22	21.344,90	10.136,38	11.208,52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	37.053,52	7.042,07	44.105,59	0,00	44.105,59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37.053,52	7.042,07	44.105,59	0,00	44.105,59
3.7.2	Asistență financiară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cercetare de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	262.287,11	49.655,55	312.942,66	0,00	312.942,66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	471,36	89,55	560,92	0,00	560,92
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	371,36	70,56	441,92	0,00	441,92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
3.8.2	Dirigența de șantier	261.815,75	49.765,99	311.679,74	0,00	311.679,74
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	363.439,06	68.842,71	432.277,77	10.136,38	422.136,39
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	7.810.193,69	1.483.936,60	9.294.130,49	8.932.645,99	391.483,50
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	280.761,16	53.344,62	334.105,80	164.557,08	169.553,72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	571.748,75	108.632,25	680.381,01	548.506,93	131.874,08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	8.662.703,62	1.645.913,63	10.308.617,30	9.645.708,00	662.911,30
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	52.718,01	10.016,04	62.732,05	62.732,05	0,00
5.1.1	Lucrări de comenzi și instalări aferente organizării de șantier	52.718,01	10.016,04	62.732,05	62.732,05	0,00
5.1.2	Cheltuieli costuri organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, zile leghă, costul creditului	39.940,89	0,00	39.940,89	0,00	39.940,89
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	43.652,63	0,00	43.652,63	0,00	43.652,63
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stabilității și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.730,53	0,00	8.730,53	0,00	8.730,53
5.2.4	Costul aferent Casei Școlii și Construcțiilor - CSC	43.652,63	0,00	43.652,63	0,00	43.652,63
5.2.5	Taxa pentru acordul aviz de conformitate și autorizarea de construire desfășurată	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Articolul 0,05% din valoarea investiției	3.905,10	0,00	3.905,10	0,00	3.905,10
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.911.910,46	363.262,99	2.275.173,45	0,00	2.275.173,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.064.567,36	373.278,03	2.437.845,39	62.732,05	2.375.113,24
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Precizarea responsabilității de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
7.1	Cheltuieli aferente mașinilor de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.416.178,52	459.073,92	2.875.252,44	0,00	2.875.252,44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	2.416.178,52	459.073,92	2.875.252,44	0,00	2.875.252,44
TOTAL GENERAL:		14.090.733,79	2.658.611,65	16.749.345,44	9.714.574,43	7.033.771,01
din care: C + N (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.730.525,11	1.658.789,77	10.389.314,88	9.159.931,12	1.229.383,76

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	14.950,07	17.770,22	3.821,58
C + N (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9.240,99	11.020,58	1.878,19
ACD(imp)	993,00		

DECEMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI
DE SPORT

Intocmit:

Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*2) In prețul la cota de informare august 2023 1 euro = 4.9308 lei

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 847/29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Cupecești - Corp B (fosta Grădiniță nr. 263)
 Municipiul București, Sector 4, Strada Ștefan Militaru, nr. 86-90

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate și documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

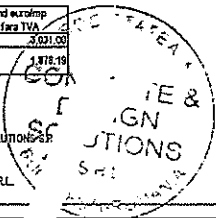
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)				
		Valoare *2 (fara TVA)	TVA 19%	TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care:	
					din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	369.213,56	69.150,58	438.364,14	0,00	438.364,14
13	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea salubrității	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru rețeaua de utilități și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	369.213,56	69.150,58	438.364,14	0,00	438.364,14
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	277.640,67	52.751,73	330.392,40	0,00	330.392,40
	TOTAL CAPITOLUL 2	277.640,67	52.751,73	330.392,40	0,00	330.392,40
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
31	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
311	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentație suport și proiecte pentru obținerea de acte, acordurile autoritatilor	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00
33	Expertiza tehnică	14.292,21	2.715,62	17.007,83	0,00	17.007,83
34	Condiționarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	92,85	17,74	110,59	0,00	110,59
35	Proiectare	38.053,39	7.229,55	45.282,94	0,00	45.282,94
351	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
352	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
353	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.654,96	2.965,43	18.620,39	0,00	18.620,39
354	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor autoritatilor competente	14.149,90	2.685,75	16.835,65	0,00	16.835,65
355	Verificarea tehnică de calitate și a gradului tehnic și a costurilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
356	Proiect tehnic și costurile de execuție	9.397,11	1.784,39	11.181,50	0,00	11.181,50
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	43.313,53	8.229,57	51.543,10	0,00	51.543,10
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43.313,53	8.229,57	51.543,10	0,00	51.543,10
372	Ajutor financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
373	Consultanță cercetare de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	262.397,11	49.855,46	312.252,57	0,00	312.252,57
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	471,36	89,56	560,92	0,00	560,92
3811	Poziționarea de execuție a lucrării	371,36	70,56	441,92	0,00	441,92
3812	Pentru participarea proiectantului la lucrările incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, aviz de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
382	Directorul de șantier	261.915,75	49.769,99	311.685,74	0,00	311.685,74
383	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 3007/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	351.162,99	68.411,79	419.574,78	0,00	419.574,78
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază						
41	Construcții și instalații	7.810.190,69	1.483.936,80	9.294.127,49	9.292.646,99	361.480,50
42	Mobilierul utilitatilor, echipamente tehnologice și funcționale	290.761,18	55.344,82	346.106,00	164.552,09	181.553,91
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	571.748,76	108.632,26	680.381,01	543.505,84	136.875,17
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Balast	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	8.662.702,62	1.648.313,88	10.311.016,50	9.945.706,00	365.310,50
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
51	Organizare de șantier	52.716,01	10.016,04	62.732,05	62.732,05	0,00
511	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52.716,01	10.016,04	62.732,05	62.732,05	0,00
512	Cheltuieli curente organizaționale șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Companii leza, care lează, costul creditului	99.940,69	0,00	99.940,69	0,00	99.940,69
521	Companiile și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
522	Costul aferent ISC pentru costul creditului pentru decontarea 0,5% din C+M (cf. Legea 103/1996)	43.652,63	0,00	43.652,63	0,00	43.652,63
523	Costul aferent ISC pentru costul creditului în amănarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.730,53	0,00	8.730,53	0,00	8.730,53
524	Costul aferent Cotei Scazute a Construcțiilor - CSC	43.652,63	0,00	43.652,63	0,00	43.652,63
525	Taxe pentru acordul, avizul conform și autorizarea de construire și desfășurare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5261	Taxa pe Activul 0,5% din valoarea investiției	3.905,10	0,00	3.905,10	0,00	3.905,10
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.910.206,97	362.939,31	2.273.146,28	0,00	2.273.146,28
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.062.863,77	372.955,35	2.435.819,12	62.732,05	2.373.087,07
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
61	Procedura personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
71	Cheltuieli aferente mapei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	2.415.611,52	459.966,19	2.875.577,71	0,00	2.875.577,71
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru acoperirea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	2.415.611,52	459.966,19	2.875.577,71	0,00	2.875.577,71
	TOTAL GENERAL:	14.983.189,23	2.837.748,32	17.820.937,55	9.708.438,05	7.638.506,50
	(din care: C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100))	8.730.525,11	1.638.749,77	10.369.274,88	9.199.931,12	1.228.343,76

	Ind (fără TVA)	Ind (cu TVA)	Ind (cu TVA)
TOTAL GENERAL	14.983.189,23	17.764,49	3.091,00
C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	8.730.525,11	1.638.749,77	1.378,19
ACB (imp)	903,00		

Data
 DECEMBRIE 2024
 Beneficiarul investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
 GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI
 DE SPORT

Intocmit
 Asocierii:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.



[2] În termen la data de încheiere anului 2025 1 euro = 4,9308 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Faza de proiectare: P.Th

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 937 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ciuperțuța - Corp A (fosta Grădiniță nr. 263)

Municipiul București, Sector 4, Strada Stoian Militaru, nr. 86 - 90

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)				
		Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
1	2	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.140.113,19	216.621,51	1.356.734,70	0,00	1.356.734,70
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.140.113,19	216.621,51	1.356.734,70	0,00	1.356.734,70
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.420.333,58	648.864,52	4.070.204,10	0,00	4.070.204,10
	TOTAL CAPITOLUL 2	3.420.333,58	648.864,52	4.070.204,10	0,00	4.070.204,10
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații raport și cheie pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00
3.3	Energetica tehnica	22.018,10	4.183,44	26.201,54	0,00	26.201,54
3.4	Certificarea performanțelor energetice și audit energetic al clădirii	1.526,01	289,34	1.815,35	0,00	1.815,35
3.5	Proiectare	73.393,67	13.944,80	87.338,47	16.266,39	71.072,08
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.950,11	4.556,22	28.506,33	0,00	28.506,33
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	21.800,10	4.142,02	25.942,12	0,00	25.942,12
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27.513,46	5.246,56	32.760,02	16.266,39	16.593,63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	88.554,77	16.825,41	105.380,18	0,00	105.380,18
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	88.554,77	16.825,41	105.380,18	0,00	105.380,18
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță tehnică de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	648.259,39	123.169,29	771.428,68	0,00	771.428,68
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	726,67	138,07	864,74	0,00	864,74
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	626,67	119,07	745,74	0,00	745,74
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
3.8.2	Drepturile de șantier	647.532,72	123.031,22	770.563,94	0,00	770.563,94
3.8.3	Contribuția în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 330/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	834.851,34	158.412,88	993.264,22	16.266,39	976.997,83
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	16.287.331,34	3.094.592,95	19.381.924,29	17.293.901,48	2.088.022,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	461.928,87	87.766,45	549.695,32	264.260,12	285.435,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	522.280,79	175.233,34	697.514,13	632.857,08	64.657,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	39.413,71	7.488,60	46.902,31	0,00	46.902,31
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	17.170.954,91	3.365.081,34	20.536.036,25	18.441.628,68	2.094.407,57
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	274.711,37	52.195,16	326.906,53	326.906,53	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente amenajării de șantier	274.711,37	52.195,16	326.906,53	326.906,53	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe amenajării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxa, cote legale, costul creditului	245.572,33	0,00	245.572,33	0,00	245.572,33
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	107.922,12	0,00	107.922,12	0,00	107.922,12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de execuție	21.584,42	0,00	21.584,42	0,00	21.584,42
5.2.4	Cota aferentă Cămin Social și Construcții - CSC	107.922,12	0,00	107.922,12	0,00	107.922,12
5.2.5	Taxa pentru acordul, avizul conform și autorizația de construire/deșantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Întru Articolul 0.05% din valoarea investiției	8.143,67	0,00	8.143,67	0,00	8.143,67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.588.612,07	873.735,29	5.462.347,36	0,00	5.462.347,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	5.116.895,77	925.931,45	6.042.827,22	326.906,53	5.715.920,69
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Precăderea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.844.261,15	1.110.523,62	6.954.784,77	0,00	6.954.784,77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru sustinerea de pre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	5.844.261,15	1.110.523,62	6.954.784,77	0,00	6.954.784,77
TOTAL GENERAL:						
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		34.070.018,14	6.426.435,32	40.496.453,46	18.784.891,60	21.711.561,86
		21.584.424,15	4.101.040,69	25.685.464,84	17.885.688,13	7.799.776,71

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	33.442,96	27.264,40	6.764,31
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	14.951,66	17.673,49	3.012,01
ACD(mg)	1.476,00		

DECEMBRIE 2024
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
DE SPORT

Înlocuitor:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



*) În prețurile de la data de încheiere august 2023 1 euro = 4.9308 lei

Proiectant ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare P Th

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii si autorizarii de functionare a pentru utilitatea de Investimint Gradinita Cupercuza - Corp A (faza Gradinita nr. 267)

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Stefan Mărtaru, nr. 66 - 90

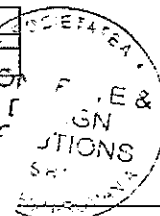
*) Devizul general este parte componenta a grupului de documentatia de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A)				
		Valoare *2 (fara TVA)	TVA 19%	TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care	
					din fondul de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	11.340.113,19	215.621,51	11.555.734,70	0,00	11.555.734,70
13	Amenajări pentru protecția mediului și a surselelor de apă și aer curat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru rezervații proiectate și utilizate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		11.340.113,19	215.621,51	11.555.734,70	0,00	11.555.734,70
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	34.430.399,59	649.664,52	4.070.294,10	0,00	4.070.294,10
TOTAL CAPITOLUL 2		34.430.399,59	649.664,52	4.070.294,10	0,00	4.070.294,10
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
31	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312	Reporți privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentația de studiu și proiectare pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	11.100,00
33	Asistență tehnică	22.018,10	418,14	22.211,54	0,00	26.201,54
34	Cercetări performanțe energetice și aerului condiționat și aer condiționat	1.526,01	289,94	1.815,95	0,00	1.815,95
35	Proiectare	59.724,43	113.571,64	171.072,07	0,00	171.072,07
351	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
352	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
353	Studiul de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz opera	23.900,11	455,22	24.355,33	0,00	24.355,33
354	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor autorităților locale	31.800,10	614,02	32.414,12	0,00	32.414,12
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
356	Proiect tehnic și detaliu de execuție	13.944,22	265,40	14.209,62	0,00	14.209,62
36	Organizarea procedurilor de arhivare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	99.554,77	189.254,41	109.301,18	0,00	109.301,18
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	99.554,77	189.254,41	109.301,18	0,00	109.301,18
372	Aurid financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
373	Consultanță tehnică de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	549.299,39	104.369,29	653.668,68	0,00	653.668,68
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	726,67	138,07	864,74	0,00	864,74
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	626,67	119,07	745,74	0,00	745,74
3812	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
382	Domenii de interes	547.532,72	105.031,22	652.563,94	0,00	652.563,94
383	Coordonarea și monitorizarea de securitate și sănătate - conform Hărții de Securitate nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		621.182,70	155.815,72	776.998,42	0,00	776.998,42
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
41	Construcția și instalarea	116.287.391,34	2.209.592,95	118.496.984,29	17.293.901,48	2.086.022,81
42	Mobilier, echipamente tehnologice și funcționale	461.929,67	87.766,45	549.696,12	264.860,12	284.836,00
43	Utilaj și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	222.230,79	42.223,81	264.454,60	262.667,06	214.647,06
44	Utilaj și echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Deșeur	35.413,71	6.728,60	42.142,31	0,00	42.142,31
46	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		117.116.954,51	2.345.581,34	119.462.535,85	18.441.628,66	2.634.407,17
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
51	Organizare de cartier	274.711,37	52.193,18	326.904,55	228.906,53	0,00
511	Lucrări de construcții și instalații aferente organizației de cartier	274.711,37	52.193,18	326.904,55	228.906,53	0,00
512	Cheltuieli conex organizării cartierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Companii, taxe, cote legale, costuri creditului	245.572,33	0,00	245.572,33	0,00	245.572,33
521	Companii și dobânzi aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
522	Cota aferentă ISG pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1992)	107.922,12	0,00	107.922,12	0,00	107.922,12
523	Cota aferentă ISG pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.584,42	0,00	21.584,42	0,00	21.584,42
524	Cota aferentă Cămin Social și Conectorului - CSC	107.922,12	0,00	107.922,12	0,00	107.922,12
525	Taxe pentru acordul, acte conforme și autorizarea de construire și deșeur	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5251	Timbul Arhitect 0,05% din valoarea proiectului	8.143,67	0,00	8.143,67	0,00	8.143,67
53	Cheltuieli diverse neprevăzute	4.956.892,22	942.216,45	5.899.108,67	0,00	5.899.108,67
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.116.187,92	925.412,02	6.041.599,94	228.906,53	5.714.867,41
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
61	Prescrierea personală de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+31+32+33+35+37+38+4+5+11)	5.841.443,84	1.103.874,33	6.945.318,17	0,00	6.945.318,17
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de amortizare pentru achiziția de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		5.841.443,84	1.103.874,33	6.945.318,17	0,00	6.945.318,17
TOTAL GENERAL:		34.890.195,74	6.422.693,44	41.312.889,18	18.766.535,21	21.704.329,97
din care: C+M (1+2+3+31+32+33+35+37+38+4+5+11)		21.584.424,15	4.101.043,58	25.685.467,73	17.855.688,13	7.789.786,61

Data
DECEMBRIE 2024
Beneficiar/Investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE REZIDENȚI ȘI
DE SPORT

Intocmit
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*) În retrunul datei de referință 2023 1 euro = 4.8306 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Faza de proiectare P.Th

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/28 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Mărișor - Corp II (fosta Grădinița nr. 238)

Municipiul București, Sector 4, Strada Dorobanți, nr. 11

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

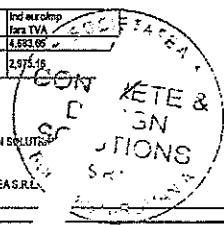
Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*) (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv T.V.A.)		
				TOTAL Valoarea (inclusiv T.V.A.)	din care din fondurile de la bugetul de stat	din care din finanțarea de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	591.628,26	112.553,07	704.181,33	0,00	704.181,33
13	Amplasarea pentru proiectul amplasului și adăpostirea stărilor unități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru reabilitarea protecției și înălțării	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		591.628,26	112.553,07	704.181,33	0,00	704.181,33
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.045.574,76	388.659,20	2.434.233,96	0,00	2.434.233,96
TOTAL CAPITOLUL 2		2.045.574,76	388.659,20	2.434.233,96	0,00	2.434.233,96
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
31	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentația tehnică și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	11.000,00	0,00	11.000,00	0,00	11.000,00
33	Expertiză tehnică	3.659,30	102,13	3.761,43	0,00	3.761,43
34	Cercetarea performanțelor energetice și a sursei energetice și a distriției	914,15	173,69	1.087,84	0,00	1.087,84
35	Proiectare	43.555,31	8.263,60	51.818,91	8.454,43	43.364,48
351	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
352	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
353	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.369,23	2.729,35	17.098,58	0,00	17.098,58
354	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizației de funcționare	13.659,30	0,00	13.659,30	0,00	13.659,30
355	Memoriul tehnic de calcul și proiectul tehnic și a distriției de energie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
356	Proiect tehnic și distriția de energie	16.241,78	3.142,94	19.384,72	8.454,43	10.930,29
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consilierea	52.500,61	9.990,32	62.490,93	0,00	62.490,93
371	Manoperile de proiect pentru obiectivul de investiții	52.500,61	9.990,32	62.490,93	0,00	62.490,93
372	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
373	Coordonarea activității de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	353.593,44	12.982,75	366.576,19	0,00	366.576,19
381	Asistență tehnică din partea proiectanților	426,31	82,71	509,02	0,00	509,02
3811	Pe perioada de execuție a lucrării	336,31	63,71	399,02	0,00	399,02
3812	Pentru participarea proiectanților la activități incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, executat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
382	Dirigenția de șantier	383.158,13	72.600,04	455.758,17	0,00	455.758,17
383	Coordonarea și supravegherea de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 303/2005, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		483.849,91	92.102,49	575.952,40	8.454,43	567.497,97
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiții de bază						
41	Construcția și instalațiile	9.740.802,72	1.850.756,14	11.591.558,86	9.633.039,15	1.958.519,71
42	Montajul echipamentelor tehnologice și funcționale	251.551,21	47.795,63	299.346,84	144.229,86	155.117,98
43	Unelte, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	502.853,62	95.543,13	598.396,75	580.799,95	117.596,80
44	Unelte echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Datan	21.484,27	4.079,21	25.563,48	0,00	25.563,48
46	Active necesare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		10.516.121,32	1.998.665,11	12.514.786,43	10.258.128,97	2.256.657,46
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
51	Organizare de șantier	52.111,05	9.881,10	62.012,15	62.012,15	0,00
511	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	52.111,05	9.881,10	62.012,15	62.012,15	0,00
512	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Companee, taxe, cote locale, costul creditului	145.351,74	0,00	145.351,74	0,00	145.351,74
521	Companeele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
522	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	63.859,69	0,00	63.859,69	0,00	63.859,69
523	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor de siguranță tehnologică, a lucrărilor și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	12.771,94	0,00	12.771,94	0,00	12.771,94
524	Cota aferentă Căminului Social și Construcțiilor - CSC	63.859,69	0,00	63.859,69	0,00	63.859,69
525	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizarea de construire și deșchidere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
526	Timbru Activat 0,05% din valoarea investiției	4.970,42	0,00	4.970,42	0,00	4.970,42
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.734.222,96	519.502,34	3.253.725,30	0,00	3.253.725,30
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.931.665,65	529.403,44	3.461.069,09	62.012,15	3.399.056,94
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
61	Preșchimbarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
71	Cheltuieli aferente mării de buget 25% din (1+13+14+2+31+32+33+35+37+39+4+5+11)	3.445.150,34	654.578,56	4.099.728,90	0,00	4.099.728,90
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru acoperirea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		3.445.150,34	654.578,56	4.099.728,90	0,00	4.099.728,90
TOTAL GENERAL:		20.106.250,44	3.792.393,87	23.898.644,31	10.320.631,21	13.578.013,10
din care: C+M (1+2+13+14+2+4+11+42+5+11)		12.771.937,50	2.428.668,14	15.200.605,64	9.839.341,17	5.361.264,47

	Ind. 16mp fara TVA	Ind. 16mp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	23.898,11	37.456,10	4.557,99
C+M (1+2+13+14+2+4+11+42+5+11)	14.669,93	17.457,22	2.787,29
ACD(imp)	843,00		

Data
DECEMBRIE 2024
Beneficiarul investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
DE SPORT

Intocmit
Asocierii:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 597/29 noiembrie 2016

Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru Unitatea de Invatamant Grădinița Măgior - Corp B (fosta Grădinița nr. 238)

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Dancuului, nr. 11

1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate al documentului de autorizare al lucrilor de interventie

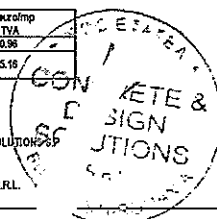
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv T.V.A.)				
		Valoarea *2) (fara TVA)	TVA 19%	TOTAL Valoarea (inclusiv T.V.A.)	din care	
		lei	lei	lei	din fondurile de la bugetul de stat	din finantarea de la bugetul local
1	2	3	4	5	lei	lei
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
11	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	881.859,26	172.553,07	1.054.412,33	0,00	1.054.412,33
13	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru reducerea poluarii (Abitudii)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		881.859,26	172.553,07	1.054.412,33	0,00	1.054.412,33
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	2.045.574,76	388.659,20	2.434.233,96	0,00	2.434.233,96
TOTAL CAPITOLUL 2		2.045.574,76	388.659,20	2.434.233,96	0,00	2.434.233,96
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
31	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.1	Studiul de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de autoriz. acordarea autorizarii	11.100,00	0,00	11.100,00	0,00	11.100,00
33	Expertiza tehnica	3.695,40	702,13	4.397,53	0,00	4.397,53
34	Controlarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirii	914,15	173,69	1.087,84	0,00	1.087,84
35	Proiectare	4.597,75	872,67	5.470,42	0,00	5.470,42
35.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiul de fezabilitate/Documentatia de actiune a lucratorilor de interventie si devizul omara	14.365,23	2.729,26	17.094,49	0,00	17.094,49
35.4	Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii autorizatiei/proiectiilor/autorizatiilor	113.059,30	2.161,27	115.220,57	0,00	115.220,57
35.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.6	Proiect tehnic si detaliile de executie	9.963,27	1.892,01	11.855,28	0,00	11.855,28
36	Organizarea necesitatilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Coordonarea	62.550,61	9.990,32	72.540,93	0,00	72.540,93
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	62.550,61	9.990,32	72.540,93	0,00	72.540,93
37.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37.3	Consultanta cariera de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistenta tehnica	393.691,44	74.802,75	468.494,19	0,00	468.494,19
38.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	435,31	82,71	518,02	0,00	518,02
38.1.1	Prezentarea de executie si lucrari	335,31	63,71	399,02	0,00	399,02
38.1.2	Pentru participare a proiectantului la activitate incluse in programul de control al lucratorilor de executie, bazat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
38.2	Dispozitie de sanatate	393.256,13	74.720,04	467.976,17	0,00	467.976,17
38.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarandea Guvernului nr. 500/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		477.871,35	90.586,56	568.457,91	0,00	568.457,91
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
41	Conditii si instalatii	9740.832,22	1.860.759,14	11.601.591,36	0,00	11.601.591,36
42	Mortari utilizati, echipamente tehnologice si functionale	261.591,21	49.706,63	311.297,84	144.239,66	167.058,18
43	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	500.263,69	95.430,13	595.693,82	430.799,56	164.894,26
44	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Altele	121.464,27	23.078,21	144.542,48	0,00	144.542,48
46	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		10.823.651,19	2.029.974,10	12.853.625,29	574.979,22	1.216.494,92
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
51	Organizare de servicii	42.111,05	9.991,10	52.102,15	0,00	52.102,15
51.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de servicii	52.111,05	9.991,10	62.102,15	0,00	62.102,15
51.2	Cheltuieli curente organizarii serviciilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Companii la care este necesar costul creditului	145.361,74	0,00	145.361,74	0,00	145.361,74
52.1	Companii a distantelor aferente creditului bancar finantat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii 0,5% din C+M (cf. L. nr. 10/1996)	53.699,69	0,00	53.699,69	0,00	53.699,69
52.3	Costul aferent ISC pentru controlul staticii si amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	12.771,94	0,00	12.771,94	0,00	12.771,94
52.4	Costul aferent Casii Sociale a Constructoarelor - CSC	63.699,69	0,00	63.699,69	0,00	63.699,69
52.5	Taxe pentru acordul, incheiat conform cu autorizatia de constructii destinata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52.6	Timpul Afacerii 0,05% din valoarea investitie	1.819,42	0,00	1.819,42	0,00	1.819,42
53	Cheltuieli diverse si neprevazute	27.326,75	5.193,16	32.519,91	0,00	32.519,91
54	Cheltuieli pentru informare si educatie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		239.069,94	529.100,26	768.170,20	0,00	768.170,20
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
61	Presararea persoanelor de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
71	Cheltuieli aferente mării de buget 25% din (1 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5 + 1,1)	3.443.155,70	654.199,59	4.097.355,29	0,00	4.097.355,29
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru auctiunea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		3.443.155,70	654.199,59	4.097.355,29	0,00	4.097.355,29
TOTAL GENERAL		20.994.681,53	3.796.161,78	24.790.843,31	574.979,22	1.216.494,92
din care: C+M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,2)		12.771.931,50	2.426.668,14	15.198.600,64	0,00	15.198.600,64

	Imp. impozabil fara TVA	Imp. impozabil cu TVA	Imp. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	23.080,89	27.434,23	4.680,96
C+M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,2)	14.669,93	17.457,22	2.675,19
ACD (imp)	841,00		

Data
DECEMBRIE 2024
Beneficiar investitor

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI
DE SPORT

Inlocuitor
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



2) In prezent la data de 14.12.2024 ora 14:30

PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant: ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: P.Th

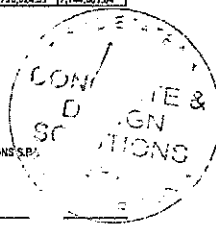
DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de Investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2015

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4
Municipiul București, Sector 4, Strada Cetatea Veche, nr. 1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare f (inclusiv T.V.A.)	
				TOTAL Valoare (nechis T.V.A.)	din care
				lei	din fonduri de la bugetul de stat
3	4	5	lei	lei	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.184.631,85	225.080,05	1.409.711,90	1.409.711,90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.184.631,85	225.080,05	1.409.711,90	1.409.711,90
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	3.553.856,54	675.240,16	4.229.136,70	4.229.136,70
TOTAL CAPITOLUL 2		3.553.856,54	675.240,16	4.229.136,70	4.229.136,70
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	1.100,00
3.3	Experiența tehnică	31.242,33	5.936,04	37.178,37	37.178,37
3.4	Cercetarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	2.165,31	411,41	2.576,72	2.576,72
3.5	Proiectura	104.141,10	19.785,81	123.927,91	123.927,91
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.076,30	6.465,00	40.541,30	40.541,30
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/subvențiilor	30.033,00	5.877,27	35.910,27	35.910,27
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Procedee tehnice și detalii de execuție	35.181,80	7.444,54	42.626,34	42.626,34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	93.798,53	17.821,72	111.620,25	111.620,25
3.7.1	Măsurarea termenilor de proiect pentru obiectivul de investiții	93.798,53	17.821,72	111.620,25	111.620,25
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cariere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	670.124,54	127.323,65	797.448,20	797.448,20
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	1.031,10	195,91	1.227,01	1.227,01
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	931,10	176,91	1.108,01	1.108,01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, inclusiv de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	119,00
3.8.2	Dirigența de șantier	669.093,44	127.127,75	796.221,19	796.221,19
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		992.571,81	171.279,64	1.073.851,45	1.073.851,45
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	16.923.312,10	3.215.429,30	20.138.741,40	18.400.328,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	555.862,14	113.213,82	709.075,96	341.654,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.169.690,61	225.041,21	1.415.731,82	1.138.849,13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	50.841,48	9.659,88	60.501,36	60.501,36
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		18.739.706,33	3.564.344,21	22.324.050,54	19.880.832,25
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	45.413,00	8.628,47	54.041,47	54.041,47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.413,00	8.628,47	54.041,47	54.041,47
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de bază, costul creșterii	253.795,91	0,00	253.795,91	253.795,91
5.2.1	Comisia de bază și obținerea avizelor mediată de birourile de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul avizării ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	111.515,57	0,00	111.515,57	111.515,57
5.2.3	Costul avizării ISC pentru controlul stării și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.303,11	0,00	22.303,11	22.303,11
5.2.4	Costul avizării Casei Sociale a Constructorilor - CSC	111.515,57	0,00	111.515,57	111.515,57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizația de construire/destinație	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	8.481,66	0,00	8.481,66	8.481,66
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.854.493,87	922.354,98	5.776.848,85	5.776.848,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.153.708,78	930.883,45	6.084.592,23	54.041,47
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.111.013,31	1.161.092,53	7.272.105,84	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru acoperirea de pier	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		5.111.013,31	1.161.092,53	7.272.105,84	0,00
TOTAL GENERAL:		35.665.527,62	6.728.020,04	42.393.547,66	19.934.873,72
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		27.303.114,63	4.237.531,85	26.540.706,43	18.795.024,59

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	17.294,83	20.597,44	3.507,52
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10.815,20	12.870,69	2.183,40
ACD/mp	2.817,00		



Data:
DECEMBRIE 2024
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI
DE SPORT

Intențit:
Asocieria:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare P Th

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4
Municipiul București, Sector 4, Strada Cetatei Vechi, nr. 1

*) Devizul general este parte componentă a cuprinsului documentației de execuție a lucrărilor de investiție

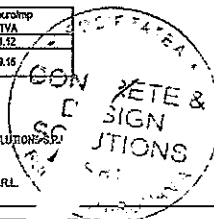
Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv T.V.A.) din care		
				TOTAL Valoarea (inclusiv T.V.A.)	din fondul de la bugetul de stat	din finanțarea de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
11	Costurile terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amplasarea terenului	1.182.273,51	224.631,97	1.406.905,48	0,00	1.406.905,48
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru rețineri/protecții și stabilizări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.182.273,51	224.631,97	1.406.905,48	0,00	1.406.905,48
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție						
2	Costurile pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	3.545.820,54	673.935,90	4.220.756,44	0,00	4.220.756,44
	TOTAL CAPITOLUL 2	3.545.820,54	673.935,90	4.220.756,44	0,00	4.220.756,44
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
31	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind proiectul de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentația de suport tehnică pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00
33	Expertiză tehnică	31.242,33	5.936,04	37.178,37	0,00	37.178,37
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	2.165,31	411,41	2.576,72	0,00	2.576,72
35	Procedee	104.141,10	19.766,81	123.907,91	0,00	123.907,91
351	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
352	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
353	Studiul de fezabilitate documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.035,30	6.465,00	40.499,30	0,00	40.499,30
354	Documentația tehnică necesare în vederea obținerii autorizațiilor pentru construcții	13.932,00	2.647,27	16.579,27	0,00	16.579,27
355	Vențurarea tehnică de calitate a proiectului tehnico și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
356	Proiect tehnic și detaliile de execuție	25.181,59	4.744,54	29.926,13	0,00	29.926,13
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consulanță	936.00,00	17.783,72	1.113.783,72	0,00	1.113.783,72
371	Managementul de proiect pentru proiectul de investiție	936.00,00	17.783,72	1.113.783,72	0,00	1.113.783,72
372	Asistență financiară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
373	Consulanță pentru costuri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	668.800,82	127.077,65	795.878,47	0,00	795.878,47
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.031,10	195,91	1.227,01	0,00	1.227,01
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	931,10	176,91	1.108,01	0,00	1.108,01
382	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, analiză de calitate Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
383	Bazele de date	667.769,72	126.881,56	794.651,28	0,00	794.651,28
3831	Coordonator tehnic și asigurarea și salariații conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2016, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	601.199,54	117.801,84	719.001,38	0,00	719.001,38
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
41	Constanți și instalații	16.889.621,63	3.209.029,11	20.098.650,74	18.800.236,72	1.298.414,02
42	Montaj utilaje, echipamente tehnice și instalații	95.662,14	18.173,82	113.835,96	341.554,74	351.421,22
43	Utilaje, echipamente tehnice și funcționare care necesită montaj	1.189.893,61	226.081,21	1.415.974,82	1.189.893,13	226.081,69
44	Utilaje, echipamente tehnice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Doburi	50.941,42	9.679,68	60.621,10	0,00	60.621,10
46	Active recuperate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	18.126.018,80	3.557.943,02	21.683.961,82	19.840.740,59	2.443.221,23
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
51	Organizare de șantier	45.413,00	8.628,47	54.041,47	54.041,47	0,00
511	Lucrări de construcții și instalații necesare organizării de șantier	45.413,00	8.628,47	54.041,47	54.041,47	0,00
512	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Companzări, taxe, cote locale, costul creditului	253.304,70	0,00	253.304,70	0,00	253.304,70
521	Companzări și doburi aferente creditului bancar finanțat de stat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
522	Cota aferentă SSC pentru contribuția la finanțarea de construcții 0,5% din C+M+I (Lege 10/1999)	111.299,95	0,00	111.299,95	0,00	111.299,95
523	Cota aferentă SSC pentru contribuția la finanțarea de construcții 0,5% din C+M+I (Lege 10/1999) - subvenții pentru autoritatea locală de construcții	22.259,99	0,00	22.259,99	0,00	22.259,99
524	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	111.299,95	0,00	111.299,95	0,00	111.299,95
525	Taxe pentru acorduri, acte conforme și autorizații de construire/debitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5251	Tribunul Adreco 0,05% din valoarea investiției	3.444,81	0,00	3.444,81	0,00	3.444,81
53	Cheltuieli diverse neprevăzute	4.845.615,37	920.667,11	5.766.282,48	0,00	5.766.282,48
54	Costurile pentru informații și comunicații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	5.144.334,07	929.295,58	6.073.629,65	54.041,47	6.019.588,18
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
61	Procedee personale de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	6.993.659,81	1.168.974,69	8.162.634,50	0,00	8.162.634,50
72	Cheltuieli pentru consolidarea rezervei de implementare pentru alocarea de bani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	6.993.659,81	1.168.974,69	8.162.634,50	0,00	8.162.634,50
TOTAL GENERAL:						
din care : C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		35.600.420,43	6.715.743,00	42.316.163,43	19.840.740,59	22.475.422,84
din care : C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		22.259.990,82	4.229.298,27	26.489.289,09	18.755.932,93	1.733.456,16

	Ind. I (imp. fara TVA)	Ind. II (imp. fara TVA)	Ind. III (excl. imp. fara TVA)
TOTAL GENERAL	17.283,32	20.519,81	3.581,12
C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	10.794,29	12.845,21	2.169,15
ACD (imp)	2.817,00		

Data
DECEMBRIE 2024
Beneficiar/investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE SPORT

Inlocuitor
Asociat
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

Municipiul București, Sector 4, Strada Almașu Mic, nr. 2

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nrcr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (incluziv T.V.A.)					
		Valoare *) (fara TVA)	TVA 19%	TOTAL Valoare (incluziv T.V.A.)	din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	1.995.493,33	191.043,73	1.196.537,06	0,00	1.196.537,06	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/ instalațiile utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.995.493,33	191.043,73	1.196.537,06	0,00	1.196.537,06	
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3.016.479,58	573.131,19	3.589.611,17	0,00	3.589.611,17	
	TOTAL CAPITOLUL 2	3.016.479,58	573.131,19	3.589.611,17	0,00	3.589.611,17	
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00	
3.3	Proiectare tehnică	25.151,73	4.778,83	29.930,56	0,00	29.930,56	
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	1.743,19	331,21	2.074,40	0,00	2.074,40	
3.5	Proiectare	83.839,09	15.929,42	99.768,51	0,00	99.768,51	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.392,97	5.204,86	32.597,83	0,00	32.597,83	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.502,70	4.711,51	29.214,21	0,00	29.214,21	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnico-si a desigurilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiecte tehnice și detalii de execuție	31.543,42	5.993,25	37.536,67	0,00	37.536,67	
3.6	Dezapezirea procedurilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanța	84.962,78	16.142,93	101.105,71	0,00	101.105,71	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	84.962,78	16.142,93	101.105,71	0,00	101.105,71	
3.7.2	Asistență financiară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.3	Consultanța pentru de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	579.882,16	110.177,61	690.059,77	0,00	690.059,77	
3.8.1	Asistență tehnică din perioada proiectării	830,09	157,72	987,81	0,00	987,81	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	730,02	138,72	868,81	0,00	868,81	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00	
3.8.2	Deplasări de șantier	579.052,07	110.019,89	689.071,96	0,00	689.071,96	
3.8.3	Coordonarea în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 3	776.676,95	147.369,00	924.038,95	0,00	924.038,95	
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	14.304.190,39	2.729.196,17	17.033.386,56	16.959.314,84	134.071,72	
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	863.460,92	164.657,57	1.028.118,49	449.090,22	579.028,27	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.723.974,88	327.555,23	2.051.530,11	1.639.300,74	401.229,37	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	46.930,08	7.276,72	54.206,80	0,00	54.206,80	
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 4	15.922.556,27	3.228.585,69	19.151.141,96	18.104.705,80	1.116.436,16	
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Deplasări de șantier	52.111,05	9.901,10	62.012,15	62.012,15	0,00	
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente amenajării de șantier	52.111,05	9.901,10	62.012,15	62.012,15	0,00	
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisoane, taxe, costuri legale, costuri creditului	219.501,20	0,00	219.501,20	0,00	219.501,20	
5.2.1	Comisoanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	96.508,68	0,00	96.508,68	0,00	96.508,68	
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de execuție	19.301,74	0,00	19.301,74	0,00	19.301,74	
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	96.508,68	0,00	96.508,68	0,00	96.508,68	
5.2.5	Fare pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire deșeurilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.5.1	Timbru Antivici 0,05% din valoarea investitiei	7.182,10	0,00	7.182,10	0,00	7.182,10	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.335.650,17	823.773,53	5.159.423,70	0,00	5.159.423,70	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 5	4.407.262,42	833.674,63	5.240.937,05	62.012,15	5.378.524,90	
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Precizarea personalului de executare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
7.1	Cheltuieli aferente mizei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.460.394,10	1.037.474,88	6.497.868,98	0,00	6.497.868,98	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervii de imobilizări pentru ajutarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 7	5.460.394,10	1.037.474,88	6.497.868,98	0,00	6.497.868,98	
TOTAL GENERAL:							
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		31.859.865,05	6.011.270,12	37.871.135,17	19.166.717,95	18.704.417,22	
		19.301.735,67	3.667.328,76	22.969.064,43	17.516.417,21	5.452.647,22	

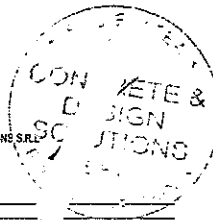
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	19.190,01	22.970,26	3.951,87
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11.626,29	13.835,29	2.357,89
ACD(imp)	2.040,00		

Data:

DECEMBRIE 2024
 Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMÎNT ȘI
 DE SPORT

Încornit:
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.



Proiectant ASOCIENSA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAI STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Fișa de proiectare P Th

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 307/29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62
 Municipiul București, Sector 4, Strada Almagu Mic, nr. 2

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate și documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

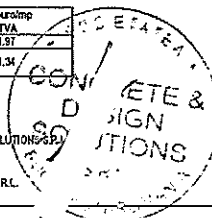
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare *2 (fara TVA)	TVA 19%	TOTAL Valoare (inclusiv TVA)	din care	
					din fondul de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	1.002.560,16	190.486,43	1.193.046,59	0,00	1.193.046,59
13	Forma în plan pentru construcția modului de educație la distanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru rețeaua de distribuție a energiei electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.002.560,16	190.486,43	1.193.046,59	0,00	1.193.046,59
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.007.600,49	571.456,29	3.579.056,78	0,00	3.579.056,78
	TOTAL CAPITOLUL 2	3.007.600,49	571.456,29	3.579.056,78	0,00	3.579.056,78
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
31	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentație sunet și vibrații pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.000,00	0,00	11.000,00	0,00	11.000,00
33	Asistență tehnică	25.151,73	4.778,93	29.930,66	0,00	29.930,66
34	Proiectarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	1.743,19	331,21	2.074,40	0,00	2.074,40
35	Proiectare	29.828,09	5.667,33	35.495,42	0,00	35.495,42
351	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
352	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
353	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz opera	27.322,97	5.204,66	32.527,63	0,00	32.527,63
354	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor autoritatilor locale	24.502,70	4.731,51	29.234,21	0,00	29.234,21
355	Verificarea tehnicii de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
356	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.524,42	3.335,25	20.859,67	0,00	20.859,67
36	Organizarea execuției de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consistența	84.753,27	16.103,12	100.856,39	0,00	100.856,39
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84.753,27	16.103,12	100.856,39	0,00	100.856,39
372	Acord financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
373	Consistența cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	538.273,11	102.271,89	640.545,00	0,00	640.545,00
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	830,00	157,72	987,72	0,00	987,72
3811	Pe perioada de execuție a lucrării	750,00	142,72	892,72	0,00	892,72
3812	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, aviz de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
382	Deșeurile de șantier	577.443,02	109.714,17	687.157,19	0,00	687.157,19
383	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	774.868,58	147.914,47	922.783,05	0,00	922.783,05
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
41	Construcții și instalații	14.322.287,56	2.721.234,71	17.043.522,27	16.929.430,95	134.071,72
42	Morfa utilaj, echipamente tehnice și funcționale	863.480,92	164.057,57	1.027.538,49	456.020,22	571.518,27
43	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	1.723.942,88	327.559,23	2.051.502,11	1.669.300,74	382.201,37
44	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Osam	46.930,09	8.916,72	55.846,81	0,00	55.846,81
46	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	16.556.539,45	3.222.622,23	19.779.161,68	18.054.841,91	1.724.319,77
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
51	Operațiuni de șantier	52.111,05	9.901,10	62.012,15	62.012,15	0,00
511	Lucrări de construcții și instalații aferente operațiilor de șantier	52.111,05	9.901,10	62.012,15	62.012,15	0,00
512	Cheltuieli conexă operațiilor de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Comparații, taxe, cote lenie, costul creditului	219.800,24	0,00	219.800,24	0,00	219.800,24
521	Comparații și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
522	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C-M (cf. Legea 107/1996)	56.240,50	0,00	56.240,50	0,00	56.240,50
523	Cota aferentă ISC pentru controlul calității amenajării terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.249,10	0,00	19.249,10	0,00	19.249,10
524	Cota aferentă Cămin Social și Construcții - CSC	56.240,50	0,00	56.240,50	0,00	56.240,50
525	Taxe pentru acordul, avizul conform și autorizația de construire de construcție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5251	Taxa de înțeles 0,05% din valoarea avizului	7.151,14	0,00	7.151,14	0,00	7.151,14
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.324.601,34	821.674,25	5.146.275,59	0,00	5.146.275,59
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	4.595.802,63	821.575,35	5.417.377,98	62.012,15	5.355.365,83
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
61	Procedura personalităților de executare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+13+14+2+31+32+33+35+37+38+4+5+11)	5.446.530,08	1.034.940,93	6.481.471,01	0,00	6.481.471,01
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor și implementare pentru a cuprinde de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	5.446.530,08	1.034.940,93	6.481.471,01	0,00	6.481.471,01
	TOTAL GENERAL	31.772.888,18	5.996.025,59	37.768.913,77	18.116.854,06	18.652.059,71
	din care: C+M (1+2+3+13+14+2+31+32+33+35+37+38+4+5+11)	19.248.168,57	3.657.133,09	22.905.301,66	17.485.553,32	5.419.748,34

	Inc. imp fara TVA	Inc. imp cu TVA	Inc. euro imp fara TVA
TOTAL GENERAL	19.141,23	22.152,83	9.851,97
C+M (1+2+3+13+14+2+31+32+33+35+37+38+4+5+11)	11.593,98	13.798,84	2.251,34
ACD (imp)	2.040,00		

Data
 DECEMBRIE 2024
 Beneficiar investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI
 DE SPORT

Informații
 Asocierii:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAI STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*) În rețeaua de date de informare anuală 2023 1 euro = 4,9306 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 ANDREI-GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 507/28 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Pălicele Aristocrate (fosta grădiniță nr. 192)

Municipiul București, Sector 4, B-dul. Regina Maria, nr. 28-30

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)				
		Valoarea *) (fara TVA)	TVA 19%	TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
1	2	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	393.955,94	74.851,63	468.807,57	0,00	468.807,57
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	393.955,94	74.851,63	468.807,57	0,00	468.807,57
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	531.867,83	177.054,68	1.108.922,71	0,00	1.108.922,71
	TOTAL CAPITOLUL 2	531.867,83	177.054,68	1.108.922,71	0,00	1.108.922,71
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00
3.3	Experiența tehnică	51.802,24	9.842,43	61.644,67	0,00	61.644,67
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	3.530,25	671,15	4.201,40	0,00	4.201,40
3.5	Proiectare	172.674,15	32.808,10	205.482,25	37.010,01	168.472,24
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.418,29	10.719,48	66.137,77	0,00	66.137,77
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	51.239,35	9.744,58	61.043,33	37.010,01	24.024,32
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	64.955,51	12.343,64	77.310,15	0,00	77.310,15
3.6	Organizarea procedurilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consulanță	136.700,25	25.973,05	162.673,30	0,00	162.673,30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	136.700,25	25.973,05	162.673,30	0,00	162.673,30
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consulanță camere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	753.306,46	151.878,22	905.184,68	0,00	905.184,68
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.379,65	264,53	1.644,18	0,00	1.644,18
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.609,65	305,83	1.915,48	0,00	1.915,48
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
3.8.2	Dirigență de șantier	756.596,81	151.353,39	947.950,20	0,00	947.950,20
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.164.173,35	220.983,95	1.385.157,30	37.010,01	1.348.147,29
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	24.163.656,26	4.591.094,68	28.754.750,95	24.007.238,30	4.747.514,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.018.334,06	193.483,47	1.211.817,53	595.838,15	614.979,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.073.755,72	394.014,35	2.467.770,07	1.589.460,54	878.313,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	84.299,18	16.016,84	100.316,02	0,00	100.316,02
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	27.340.045,22	5.194.609,35	32.534.654,57	26.593.335,00	5.941.319,57
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Dispanzură de șantier	45.413,00	8.528,47	54.941,47	54.941,47	0,00
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	45.413,00	8.528,47	54.941,47	54.941,47	0,00
5.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	304.167,34	0,00	304.167,34	0,00	304.167,34
5.2.2	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	132.766,14	0,00	132.766,14	0,00	132.766,14
5.2.4	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	26.553,23	0,00	26.553,23	0,00	26.553,23
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	132.766,14	0,00	132.766,14	0,00	132.766,14
5.2.6	Taxe pentru acordul, avize conforma și autorizația de construire/deșantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.7	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	12.031,83	0,00	12.031,83	0,00	12.031,83
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentanță	5.927.370,72	1.126.200,44	7.053.571,16	0,00	7.053.571,16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	6.276.951,06	1.134.828,91	7.411.779,97	54.941,47	7.357.738,50
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Procedura personalului de executare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
7.1	Cheltuieli aferente majoră de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.467.957,27	1.418.913,78	8.886.871,05	0,00	8.886.871,05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de compensare pentru acoperirea de pre-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	7.467.957,27	1.418.913,78	8.886.871,05	0,00	8.886.871,05
TOTAL GENERAL:						
		43.574.954,67	8.221.242,50	51.796.207,17	26.684.588,48	25.111.628,69
din care: 0 = M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		28.553.237,69	5.045.113,14	31.598.340,23	24.658.116,93	6.940.224,30

	lei/imp fara TVA	lei/imp cu TVA	lei/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	12.743,86	15.148,23	2.584,54
0 = M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.765,71	9.241,20	1.574,94
ACD(imp)	3.367,00		

DECEMBRIE 2024
 Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI
 DE SPORT

Încasat:
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*) în prețul la data de redare august 2023 1 euro = 4,9308 lei

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 807/29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autoapărilor de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Psihice Aristocrate (fosta grădiniță nr. 192)

Municipiul București, Sector 4, B-dul. Regina Maria, nr. 29-30

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentația de bazare a lucrărilor de investiții

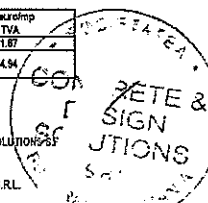
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv T.V.A.)				
		Valoarea (*) (fara TVA)	TVA 19%	TOTAL Valoarea (inclusiv T.V.A.)	din care din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
11	Debitarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Fenestrarea terenului	393.999,94	74.851,89	468.851,83	0,00	468.851,83
13	Permis în vederea proiectării mediului și a lucrărilor la starea actuală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru ridicarea proiectului final	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		393.999,94	74.851,89	468.851,83	0,00	468.851,83
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	931.867,83	177.054,88	1.108.922,71	0,00	1.108.922,71
TOTAL CAPITOLUL 2		931.867,83	177.054,88	1.108.922,71	0,00	1.108.922,71
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
31	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00
33	Experiență tehnică	51.632,24	9.810,33	61.442,57	0,00	61.442,57
34	Verificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	359,29	68,26	427,55	0,00	427,55
35	Proiectare	141.513,36	26.897,54	168.410,90	0,00	168.410,90
351	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
352	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
353	Studiul de fezabilitate documentația de bazare a lucrărilor de investiții și devizul general	56.418,29	10.719,48	67.137,77	0,00	67.137,77
354	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor necesare	20.189,50	3.856,82	24.046,32	0,00	24.046,32
355	Verificarea tehnică de calitate și proiectarea tehnică și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
356	Proiect tehnic și detalii de execuție	54.965,51	10.504,17	65.469,68	0,00	65.469,68
36	Design-ul interior și mobilier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	136.700,28	25.973,05	162.673,33	0,00	162.673,33
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	136.700,28	25.973,05	162.673,33	0,00	162.673,33
372	Ajutor financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
373	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	796.306,46	151.379,23	947.685,69	0,00	947.685,69
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.703,65	324,62	2.028,27	0,00	2.028,27
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.605,65	305,63	1.911,28	0,00	1.911,28
3812	Pentru participarea proiectantului la activități incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, pe bază de contract încheiat cu Serviciul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
382	Domeniul de servicii	796.306,46	151.379,23	947.685,69	0,00	947.685,69
383	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 3007/2005, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		1.131.072,50	215.074,78	1.346.147,28	0,00	1.346.147,28
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
41	Construcții și instalații	24.163.616,26	4.591.094,69	28.754.710,95	24.007.736,30	4.747.514,65
42	Mobilier utilaj, echipamente tehnologice și funcționale	1.018.304,06	193.483,47	1.211.787,53	526.839,16	684.948,37
43	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.073.759,72	394.014,36	2.467.774,08	1.939.460,54	528.313,53
44	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	84.249,16	16.016,13	100.265,29	0,00	100.265,29
46	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		27.240.049,22	5.194.608,35	32.434.657,57	24.547.236,00	7.887.421,57
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
51	Organizare de servicii	45.413,00	8.628,47	54.041,47	54.041,47	0,00
511	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de servicii	45.413,00	8.628,47	54.041,47	54.041,47	0,00
512	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Companii, societăți, firme, instituții, instituții financiare	304.167,34	0,00	304.167,34	0,00	304.167,34
521	Companiile și societățile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
522	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1996)	132.766,14	0,00	132.766,14	0,00	132.766,14
523	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii amenajărilor teritoriale, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	25.553,23	0,00	25.553,23	0,00	25.553,23
524	Costul aferent Căpăt Socială a Construcțiilor - CSC	132.766,14	0,00	132.766,14	0,00	132.766,14
525	Tare pentru acordul, încheierea și autorizația de construire destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
526	Tariful tehnic OTC, din valoarea investiției	12.691,83	0,00	12.691,83	0,00	12.691,83
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.921.150,55	1.125.018,67	7.046.169,22	0,00	7.046.169,22
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		6.270.730,89	1.133.647,07	7.404.377,96	54.041,47	7.350.336,49
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
61	Proiectarea, realizarea și executarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
71	Cheltuieli aferente manei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	7.400.192,06	1.417.436,49	8.817.628,55	0,00	8.817.628,55
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru acțiunile de proiect	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		7.400.192,06	1.417.436,49	8.817.628,55	0,00	8.817.628,55
TOTAL GENERAL:		43.528.958,44	8.212.642,15	51.741.600,59	24.547.236,00	27.194.364,59
din care: C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)		26.553.227,69	5.045.113,74	31.598.341,43	24.547.236,00	6.840.224,50

	Indi timp fara TVA	Indi timp cu TVA	Indi euro timp fara TVA
TOTAL GENERAL	12.730,81	15.122,54	2.381,87
C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	7.765,71	9.241,20	1.574,94
ACD (imp)	3.367,00		

Data
DECEMBRIE 2024
Beneficiarul investitiei

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
DE SPORT

Intocmit
Asocierii:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



2) În prețuri la data de referință sunt incluse: 1 euro = 4.536 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: P.Th

DEVZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 507/29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ștop de rouă (fosta Grădinița nr. 199)
Municipiul București, Sector 4, Str. Emil Racoviță, nr. 23 bis

*) Deviz general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA.)				
		Valoare *) (fara TVA)		TVA 19%	TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care din fonduri de la bugetul de stat, din finanțare de la bugetul local
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.419.306,93	269.668,32	1.688.975,25	0,00	1.688.975,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea învățată	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.419.306,93	269.668,32	1.688.975,25	0,00	1.688.975,25
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	TOTAL CAPITOLUL 2	3.649.646,40	693.432,81	4.343.079,21	0,00	4.343.079,21
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind eroziunile asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00
3.3	Expertiză tehnică	32.409,54	6.157,83	38.567,37	0,00	38.567,37
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2.246,21	426,78	2.672,99	0,00	2.672,99
3.5	Proiectare	108.032,13	20.526,10	128.558,23	0,00	128.558,23
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.297,53	6.706,55	42.004,08	0,00	42.004,08
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	32.839,75	6.256,86	39.096,61	0,00	39.096,61
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.545,76	7.722,69	48.268,44	0,00	48.268,44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	111.315,48	21.149,54	132.465,02	0,00	132.465,02
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	111.315,48	21.149,54	132.465,02	0,00	132.465,02
3.7.2	Auditor financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță generală de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	782.099,32	148.596,97	930.696,29	0,00	930.696,29
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.059,53	203,23	1.262,76	0,00	1.262,76
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	559,53	106,23	665,76	0,00	665,76
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
3.8.2	Dispoziție de șantier	781.019,69	148.393,74	929.413,43	0,00	929.413,43
3.8.3	Cooperarea în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		1.037.192,78	196.857,62	1.234.050,40	0,00	1.234.050,40
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de baza						
4.1	Construcții și instalații	20.275.813,25	3.852.404,53	24.128.217,78	20.014.031,50	4.114.186,28
4.2	Montaj ABNA, echipamente tehnologice și funcționale	537.112,13	121.051,31	658.163,44	373.406,78	284.756,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.297.430,31	245.511,75	1.542.942,06	1.244.889,24	298.052,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	52.741,07	10.020,80	62.761,87	0,00	62.761,87
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		22.263.096,76	4.228.987,39	26.492.084,15	21.632.127,52	4.860.956,63
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	62.111,53	9.901,10	72.012,63	62.012,15	0,00
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	52.111,05	9.901,10	62.012,15	62.012,15	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota locală, costul creditului	296.511,80	0,00	296.511,80	0,00	296.511,80
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru contractul câștigat lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	130.169,95	0,00	130.169,95	0,00	130.169,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru contractul statului și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	26.033,99	0,00	26.033,99	0,00	26.033,99
5.2.4	Cota aferentă Căminului Social și Construcțiilor - CSC	130.169,95	0,00	130.169,95	0,00	130.169,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizații de construire/deșeură	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbu Arhitect 0,05% din valoarea investiției	10.137,91	0,00	10.137,91	0,00	10.137,91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.644.434,31	1.072.442,52	6.716.876,83	0,00	6.716.876,83
5.4	Cheltuieli pentru informare și consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.993.057,16	1.082.343,62	7.075.400,78	62.012,15	7.013.388,63
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 20% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.104.776,93	1.349.907,62	8.454.684,55		8.454.684,55
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		7.104.776,93	1.349.907,62	8.454.684,55	0,00	8.454.684,55
TOTAL GENERAL:		41.467.076,96	7.822.198,38	49.289.275,34	21.694.139,67	27.595.135,67
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		26.033.593,76	4.946.458,07	30.980.051,83	20.449.450,43	10.530.997,40

	Ind leu/mp fara TVA	Ind leu/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	15.353,53	23.046,45	3.931,19
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.169,69	14.481,92	2.468,09
ACD(mp)	2.077,00		

Data:

DECEMBRIE 2024
Beneficiar/investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE SPORT

Intocmit:

Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*) In prezenta data de incheiere august 2023 1 euro = 4,9398 lei

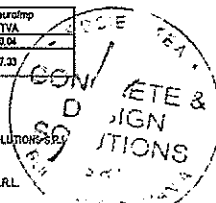
DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907/28 noiembrie 2016

Luază de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ștop de rouă (fosta Grădinița nr. 199)
 Municipiul București, Sector 4, Str. Emil Racoviță, nr. 23 bis

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de către auzantii de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)				
		Valoare '2) (fara TVA)	TVA 19%	TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care	
					din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
11	Clădirea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	1.418.653,78	269.582,22	1.688.236,00	0,00	1.688.236,00
13	Amenajarea pentru protecția mediului și asigurarea la drum a salinilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea proiectului și a utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.418.653,78	269.582,22	1.688.236,00	0,00	1.688.236,00
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.619.481,17	683.211,42	4.302.692,59	0,00	4.302.692,59
	TOTAL CAPITOLUL 2	3.619.481,17	683.211,42	4.302.692,59	0,00	4.302.692,59
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
31	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.2	Reșchiză preliminară de amplasament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.3	Reșchiză definitivă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentația de proiect pentru obținerea de avize, acordurile autoritatilor	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00
33	Expertiza tehnică	32.409,64	6.157,83	38.567,47	0,00	38.567,47
34	Cercetarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	2.248,21	426,78	2.674,99	0,00	2.674,99
35	Proiectare	109.042,13	20.706,10	129.748,23	0,00	129.748,23
35.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiul de fezabilitate documentat de către auzantii de investiții și devizul general	57.297,63	10.895,55	68.193,18	0,00	68.193,18
35.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor autoritatilor interesate	37.038,75	7.035,86	44.074,61	0,00	44.074,61
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	49.844,75	9.474,69	59.319,44	0,00	59.319,44
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	111.260,12	21.140,79	132.400,91	0,00	132.400,91
37.1	Asistență tehnică de proiect pentru obiectivul de investiții	111.260,12	21.140,79	132.400,91	0,00	132.400,91
37.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37.3	Consultanță pentru finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	781.866,57	148.556,65	930.423,22	0,00	930.423,22
38.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.039.653	197.533,11	1.237.186,11	0,00	1.237.186,11
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrării	939,63	180,53	1.120,16	0,00	1.120,16
38.1.2	Pe perioada de execuție a lucrării la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, la fața locului, însoțitorul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
38.2	Expertiza de șantier	780.776,94	148.347,62	929.124,56	0,00	929.124,56
38.3	Coordonarea în saloane de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 1000/2016, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.036.917,67	196.885,35	1.233.803,02	0,00	1.233.803,02
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
41	Construcții și instalații	20.269.339,76	3.851.174,57	24.120.514,33	20.016.263,31	4.104.251,02
42	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționare	577.112,13	109.651,31	686.763,44	373.409,78	313.353,66
43	Utilități, echipamente tehnologice și funcționare care necesită montaj	1.297.430,31	246.511,75	1.543.942,06	1.245.669,24	298.272,82
44	Utilități, echipamente tehnologice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Balan	52.741,07	10.020,80	62.761,87	0,00	62.761,87
46	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	22.156.623,27	4.228.758,43	26.385.381,70	21.634.342,33	4.751.039,37
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
51	Organizarea de șantier	52.111,05	9.901,10	62.012,15	62.012,15	0,00
51.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	52.111,05	9.901,10	62.012,15	62.012,15	0,00
51.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Compozante țare, cofe leașe, costul cheltuielii	256.419,55	0,00	256.419,55	0,00	256.419,55
52.1	Compozantele și dispozitive aferente creșterii bazei fundațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52.2	Cota aferentă CSC pentru costurile costului lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 101/1996)	130.129,49	0,00	130.129,49	0,00	130.129,49
52.3	Cota aferentă CSC pentru costurile costului lucrărilor de construcție, în baza și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	26.025,50	0,00	26.025,50	0,00	26.025,50
52.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	130.129,49	0,00	130.129,49	0,00	130.129,49
52.5	Încalzire pentru acoperiș, evite conform și bugetul de construcție și destinație	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52.5.1	Tembru Architect 0,05% din valoarea investiției	10.131,67	0,00	10.131,67	0,00	10.131,67
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.642.767,39	1.072.125,60	6.714.892,99	0,00	6.714.892,99
54	Cheltuieli pentru estimare și evaluare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	5.931.297,98	1.082.026,90	7.013.324,88	62.012,15	7.011.312,73
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
61	Procedurile necesare pentru echiparea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
71	Cheltuieli aferente manșei de bușniț 25% din (1+2+13+14+2+31+32+33+35+37+38+4+51.1)	7.102.695,18	1.349.510,18	8.452.205,36		8.452.205,36
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de amănunt pentru acoperirea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	7.102.695,18	1.349.510,18	8.452.205,36	0,00	8.452.205,36
TOTAL GENERAL:						
din care: C + M (1+2+13+14+2+31+32+33+35+37+38+4+51.1)		26.025.897,89	4.944.920,62	30.970.818,51	26.441.622,24	10.528.136,27

	Ind. 160mp fara TVA	Ind. 160mp cu TVA	Ind. euro 160mp fara TVA
TOTAL GENERAL	19,578,22	23,033,58	3,355,04
C + M (1+2+13+14+2+31+32+33+35+37+38+4+51.1)	42,185,90	14,477,42	2,487,30
ACO (mp)	2,077,00		



Data
 DECEMBRIE 2024
 Beneficiarul investitor
 PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
 GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI
 DE SPORT

Încălc
 Asociat
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 ANDREI-GEORGE TROCAN



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 286/10.12.2024
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților, în conformitate cu toate prevederile legale, Sectorul 4 al Municipiului București derulează, în acest sens, un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include, în principal lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, reabilitării, modernizării, obținerii autorizației de securitate la incendiu și a autorizației de funcționare.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a propus spre finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, program coordonat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației un număr de 22 de obiective aferente unităților de învățământ preșcolar de pe teritoriul sectorului, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare.

Din cele 22 de obiective, 10 au fost finalizate până la sfârșitul anului 2021, iar pentru celelalte 12, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației a aprobat solicitarea Sectorului 4 al Municipiului București de majorare a valorii de finanțare de la bugetul de stat cu aproximativ 26 milioane lei.

Având în vedere necesitățile obiective privind realizarea lucrărilor aferente obiectivelor de investiții amintite, precum și faptul că, pentru acestea, s-a realizat o revizuire a proiectelor tehnice și, implicit, a categoriilor de lucrări necesare a fi efectuate pentru fiecare în parte, Sectorul al Municipiului București a încheiat contracte de execuție a lucrărilor pentru fiecare unitate de învățământ preșcolar de stat, astfel încât să asigure condițiile optime, normale și civilizate privind desfășurarea procesului educativ.

În acest sens, este necesară reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții, așa cum reiese din raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.3/ 3062/06.12.2024.

Așa cum este menționat și în documentul amintit, Programul Național de Dezvoltare Locală II a instituit termene și condiții necesare a fi respectate, astfel încât procedura de decontare și celelalte formalități pe care aceasta le implică să poată fi simplificate și să decurgă într-un mod cât mai firesc.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre *reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 7 unități de învățământ preuniversitar de stat finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II*, conform anexelor menționate în raportul de specialitate amintit și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





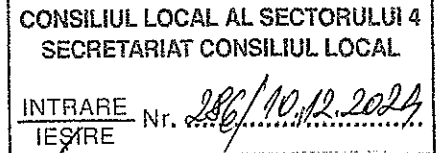
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL IMPLEMENTARE ȘI MONITORIZARE DERULARE PROIECTE ȘI
PROGRAME FINANȚATE
Nr. P.10.3/3062/06.12.2024



RAPORT DE SPECIALITATE
*privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
7 unități de învățământ preuniversitar de stat
finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II*

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un **amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale**, program care include, în principal lucrări de construcții necesare în vederea **consolidării, reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și a autorizației de funcționare** pentru aceste fiecare dintre unitățile de învățământ de pe teritoriul sectorului. Prin acest program, având în vedere că domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, autoritățile locale iau toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților de tip educativ, în conformitate cu toate prevederile legale.

Pe acest considerent, au fost depuse documentațiile necesare în vederea obținerii unor finanțări de la bugetul de stat prin diferite programe de finanțare. Astfel, au fost depuse spre finanțare o serie de obiective în cadrul **Programul Național de Dezvoltare Locală** coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Programul Național de Dezvoltare Locală reprezintă sursa principală de finanțare pentru infrastructura locală și are la bază principiul conform căruia în fiecare localitate din țară trebuie să fie asigurat un set minim de servicii publice (10S), în domeniile: sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport / drumuri, salubritate, cultură, culte, locuire și sport.

Prin acest program se stabilește cadrul legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională, care susțin dezvoltarea regională prin realizarea unor lucrări de infrastructură rutieră, tehnico-edilitară și socio-educativă.

Obiectivele de investiții care pot fi finanțate în cadrul programului trebuie să vizeze lucrări de **realizare / extindere / reabilitare / modernizare**, respectiv dotare, pentru unul dintre următoarele domenii specifice:

- sisteme de alimentare cu apă și stații de tratare a apei;
- sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate;
- **unități de învățământ preuniversitar, respectiv: grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, grupuri școlare, colegii naționale, școli profesionale, școli postliceale, unități de învățământ special de stat;**

- unități sanitare;
- drumuri publice clasificate și încadrate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, ca drumuri județene, drumuri de interes local, drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților;
- poduri, podețe sau punți pietonale;
- obiective culturale de interes local, respectiv biblioteci, muzee, centre culturale multifuncționale, teatre;
- platforme de gunoi;
- piețe publice, comerciale, târguri, oboare;
- modernizarea bazelor sportive;
- sediile instituțiilor publice ale autorităților administrației publice locale, precum și a instituțiilor publice din subordinea acestora;
- infrastructura turistică dezvoltată de autoritățile publice locale ca instrument de punere în valoare a potențialului turistic local, pentru obiectivele de investiții aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale sau în administrarea acestora.

Sectorul 4 al Municipiului București a propus spre finanțare un număr de 24 de obiective, obținând fonduri și semnând contracte de finanțare pentru 22 de obiective, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare. Din cele 22, au fost finalizate până în prezent lucrările pentru un număr de 12 obiective, pentru care au fost semnate procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Ulterior semnării contractelor de finanțare și ca urmare a intrării în vigoare a *OUG 93/25.08.2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice*, **Sectorul 4 al Municipiului București a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației suplimentarea bugetului de stat alocat acestora, obținând o finanțare suplimentară de aproximativ 25.9513.65,75 lei, conform Ordinului MDLPA 1685/24.11.2021 și actelor adiționale încheiate pentru fiecare obiectiv în parte.**

În prezent, **documentațiile tehnice** pe baza cărora au fost obținute finanțările de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației **au fost reactualizate**, ca urmare a mai multor factori socio-economici, cu impact atât asupra prețului practicat pentru diverse tipuri de materiale și materii prime, cât și cu privire la legislația care reglementează obținerea autorizației de funcționare pentru unitățile de învățământ.

Urmare a recepționării documentației amintite, aceasta a fost transmisă spre contractare, fiind încheiate **contracte de execuție a lucrărilor** pentru 6 obiective de investiții pentru care, la acest moment, nu au fost emise ordine de începere și un obiectiv pentru care ordinul de începere a fost emis.

Astfel, **obiectivele sunt:**

- ✓ Grădinița Ciupercuța – Corp B (fosta Grădiniță nr. 263) – devizul general actualizat și devizul rest de executat – conform Anexei 1;
- ✓ Grădinița Ciupercuța – Corp A (fosta Grădiniță nr. 263) – devizul general actualizat și devizul rest de executat – conform Anexei 2;
- ✓ Grădinița Mărțișor – Corp B (fosta Grădiniță nr. 238) – devizul general actualizat și devizul rest de executat – conform Anexei 3;
- ✓ Grădinița nr. 4 – devizul general actualizat și devizul rest de executat – conform Anexei 4;

- ✓ Grădinița nr. 62 – devizul general actualizat și devizul rest de executat – conform Anexei 5;
- ✓ Grădinița Piscicile Aristocrate (fosta Grădiniță nr. 192) – devizul general actualizat și devizul rest de executat – conform Anexei 6;
- ✓ Grădinița Strop de rouă (fosta Grădiniță nr. 199) – devizul general actualizat și devizul rest de executat – conform Anexei 7.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind* privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 7 unități de învățământ preuniversitar de stat finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, conform anexelor.

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CHIȚĂSCU

ȘEF SERVICIU
Andrei MADEJDE

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MIHAJ

Întocmit de **Andreea TARU**

Anexa nr. 1 la Raportul de specialitate P.10.3/3062/06.12.2024

Proiectant: ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: P.Th

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 507 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Căpuciuța - Corp B (fosta Grădiniță nr. 263)

Municipiul București, Sector 4, Strada Sclăra Mișanu, nr. 85 - 90

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar al lucrării de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)				
		Valoare (%)		TOTAL		din care din fonduri de la bugetul de stat
		(fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care din finanțare de la bugetul local	
lei	lei	lei	lei	lei		
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	309.213,56	58.750,58	367.964,14	0,00	367.964,14
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectat vizuitor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		309.213,56	58.750,58	367.964,14	0,00	367.964,14
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	277.640,67	52.751,73	330.392,40	0,00	330.392,40
TOTAL CAPITOLUL 2		277.640,67	52.751,73	330.392,40	0,00	330.392,40
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația de suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.100,00	0,00	11.100,00	0,00	11.100,00
3.3	Expertiza tehnică	14.282,21	2.713,62	16.995,83	0,00	16.995,83
3.4	Controlarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	959,85	183,07	1.142,92	0,00	1.142,92
3.5	Proiectare	47.697,36	9.045,40	56.742,76	10.139,58	46.603,18
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și desză generală	15.554,68	2.955,43	18.510,11	0,00	18.510,11
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.140,80	2.666,75	16.807,55	0,00	16.807,55
3.5.5	Verificarea tehnice de calitate a proiectului tehnic și a deciziilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și decizia de executie	117.811,68	2.233,22	120.044,90	10.139,58	109.905,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	37.063,52	7.042,07	44.105,59	0,00	44.105,59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	37.063,52	7.042,07	44.105,59	0,00	44.105,59
3.7.2	Audat financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță externă de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	252.387,11	49.653,55	302.040,66	0,00	302.040,66
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	441,36	83,55	524,91	0,00	524,91
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	371,36	70,56	441,92	0,00	441,92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, astfel de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	261.915,75	49.769,99	311.685,74	0,00	311.685,74
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 260/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		369.430,66	68.842,71	438.273,37	10.139,58	428.133,79
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de baza						
4.1	Construcții și instalații	7.810.193,69	1.483.936,80	9.294.130,49	8.932.646,99	361.483,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	280.761,18	53.344,62	334.105,80	184.552,08	149.553,72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	571.748,75	109.632,26	681.380,01	548.506,83	132.873,18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Balast	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.662.703,62	1.647.913,68	10.309.617,30	9.645.706,00	663.911,30
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Cheltuieli de studii	52.716,01	10.016,84	62.732,85	62.732,85	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52.716,01	10.016,84	62.732,85	62.732,85	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	59.840,89	0,00	59.840,89	0,00	59.840,89
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	43.652,63	0,00	43.652,63	0,00	43.652,63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.730,53	0,00	6.730,53	0,00	6.730,53
5.2.4	Cota aferentă Căsuțelor Sociale a Construcțiilor - CSC	43.652,63	0,00	43.652,63	0,00	43.652,63
5.2.5	Tare pentru acorduri avize colaterale și subutilizări de construcții desființate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Tembru Achisat 0,05% din valoarea investitiei	3.905,10	0,00	3.905,10	0,00	3.905,10
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.811.919,46	363.292,99	2.275.212,45	0,00	2.275.212,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.064.567,36	373.219,83	2.437.787,19	62.732,85	2.375.054,34
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Procedura personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice sisteme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
7.1	Cheltuieli aferente mașinilor de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.416.178,52	459.073,92	2.875.252,44	0,00	2.875.252,44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		2.416.178,52	459.073,92	2.875.252,44	0,00	2.875.252,44
TOTAL GENERAL:		14.093.733,79	2.658.611,63	16.752.345,42	9.718.574,43	7.033.771,01
din care: C+M(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		6.730.625,11	1.658.799,77	8.389.424,88	9.159.931,12	1.229.493,76

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	14.950,07	17.770,22	3.031,98
C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	9.260,99	11.020,58	1.878,19
ACD/mp	903,00		

Data: DECEMBRIE 2024
Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI
DE SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*2) In preturi la data de incheiere autori 2023

1 euro = 4.9308 lei

Anexa nr. 2 la Raportul de specialitate P.10.3/3062/06.12.2024

Proiectant ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: P.Th

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
si obiectivul de investitie
Conform HG nr. 607/19 noiembrie 2016
Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ciuperuța - Corp A (fosta Grădiniță nr. 28)
Municipiul București, Sector 4, Strada Stoilăni Militari, nr. 66 - 90

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Inclusiv T.V.A.)				
		Valoare (%)		TOTAL		din care din fondurile de la bugetul de stat
		(fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv T.V.A.)	din finanțarea de la bugetul local	
lei	lei	lei	lei	lei		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	1.140.113,19	216.621,51	1.356.734,70	1.356.734,70	
1.3	Amplasări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 1		1.140.113,19	216.621,51	1.356.734,70	1.356.734,70	
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3.420.339,58	649.664,52	4.070.204,10	4.070.204,10	
TOTAL CAPITOLUL 2		3.420.339,58	649.664,52	4.070.204,10	4.070.204,10	
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Scuze	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Scuze de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	1.100,00	
3.3	Experiența tehnică	22.018,10	4.183,44	26.201,54	26.201,54	
3.4	Capacitatea performanței energetice și ecologice a clădirii	1.526,01	289,94	1.815,95	1.815,95	
3.5	Proiectare	123.393,57	23.444,89	146.838,47	146.838,47	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.980,11	4.556,22	28.536,33	28.536,33	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.800,10	4.142,07	25.942,17	25.942,17	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27.513,46	5.246,56	32.760,02	32.760,02	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	88.554,77	16.825,41	105.380,18	105.380,18	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	88.554,77	16.825,41	105.380,18	105.380,18	
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistența tehnică	648.269,39	123.169,29	771.438,68	771.438,68	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	725,57	138,07	863,64	863,64	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrării	626,57	119,07	745,64	745,64	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	119,00	
3.8.2	Dispenza de sanșă	647.532,72	123.031,22	770.563,94	770.563,94	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 3002/2005, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 3		934.851,94	158.412,88	1.093.264,82	1.093.264,82	
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	18.287.331,34	3.094.592,95	21.381.924,29	117.293.901,48	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	461.928,67	87.766,45	549.695,12	264.860,12	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	922.280,79	175.233,34	1.097.514,13	682.887,03	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dulci	33.413,71	7.458,60	40.872,31	10,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 4		19.703.954,51	3.365.051,34	23.069.005,85	118.441.628,68	
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	274.711,37	52.195,16	326.906,53	326.906,53	
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	274.711,37	52.195,16	326.906,53	326.906,53	
5.1.2	Cheltuieli curente organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, taxe, taxe legale, costul creditului	245.572,33	0,00	245.572,33	245.572,33	
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	107.922,12	0,00	107.922,12	107.922,12	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	21.584,42	0,00	21.584,42	21.584,42	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	107.922,12	0,00	107.922,12	107.922,12	
5.2.5	Taxa pentru acordul aviz conform și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.6	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	8.143,67	0,00	8.143,67	8.143,67	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.598.612,07	873.735,29	5.472.347,36	5.472.347,36	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 5		5.118.895,77	925.931,45	6.044.827,22	326.506,53	
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
7.1	Cheltuieli aferente mării de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.844.861,15	1.110.523,62	6.955.384,77	0,00	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 7		5.844.861,15	1.110.523,62	6.955.384,77	0,00	
TOTAL GENERAL:		34.070.016,14	6.476.435,32	40.546.451,46	118.784.891,60	
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.584.424,15	4.121.040,59	25.705.464,74	17.585.658,13	

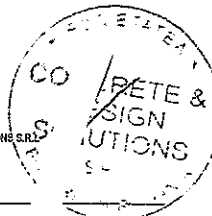
	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	23.442,56	27.984,40	4.754,31
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14.851,60	17.873,40	3.012,01
ACC(imp)	1.476,00		

Data:

DECEMBRIE 2024
Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI
DE SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



[2] In zecimala data de: 1 euro = 4.3308 lei

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907/28 noiembrie 2016

Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de investimint Grădinița Cupercuța - Corp A (fosta Grădinița nr. 263)

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Stefan Milutaru, nr. 86-90

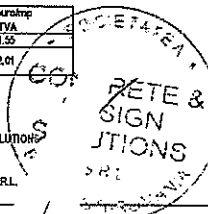
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de autorizare a lucrilor de investitie

Nr. crt.	Descrierea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv T.V.A.)		
				TOTAL Valoarea (inclusiv T.V.A.)	din fonduri de la bugetul de stat	din finantarea de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.140.113,19	216.621,51	1.356.734,70	0,00	1.356.734,70
1.3	Acoperirea pentru protectia mediului si izolarea la sursa inunde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea nivelului terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.140.113,19	216.621,51	1.356.734,70	0,00	1.356.734,70
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3.420.339,58	649.864,92	4.070.204,10	0,00	4.070.204,10
TOTAL CAPITOLUL 2		3.420.339,58	649.864,92	4.070.204,10	0,00	4.070.204,10
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatie suport tehnico-economic pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00
3.3	Expertiza tehnica	22.018,10	4.183,44	26.201,54	0,00	26.201,54
3.4	Cercetarea performantei energetice si studiul energiei al cladirii	1.536,01	291,94	1.827,95	0,00	1.827,95
3.5	Proiectare	59.724,43	11.347,64	71.072,07	0,00	71.072,07
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de autorizare a lucrilor de investitie si deviz general	29.930,11	5.685,22	35.615,33	0,00	35.615,33
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii autorizatiei de constructii	21.800,10	4.142,02	25.942,12	0,00	25.942,12
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnico-economic de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnico-economic de executie	13.944,22	2.658,40	16.602,62	0,00	16.602,62
3.6	Organizarea procedurii de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	18.554,77	3.525,41	22.080,18	0,00	22.080,18
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	58.554,77	11.225,41	69.780,18	0,00	69.780,18
3.7.2	Actiuni financiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta tehnica de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.482.959,39	1.611.803,28	10.094.762,67	0,00	10.094.762,67
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	726,67	138,07	864,74	0,00	864,74
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrării	506,67	97,07	603,74	0,00	603,74
3.8.2	Pentru participarea proiectantului la faza inclusă în programul de control al lucrărilor de executie, astfel de controale însoțite de Serviciul de Control al Lucrărilor de Executie	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
3.8.2	Documentarea si materiale de securitate si salubitate - conform Hotararilor Guvernului nr. 300/2016, cu modificari si completari ulterioare	547.532,72	104.031,22	651.563,94	0,00	651.563,94
3.8.3	Modificari si completari ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		821.182,70	155.815,72	976.998,42	0,00	976.998,42
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	16.297.331,31	3.094.592,95	19.391.924,26	17.293.901,48	2.098.022,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	461.928,67	87.768,45	549.697,12	284.060,12	265.637,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	922.230,79	175.233,91	1.097.464,70	632.867,09	464.597,61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolan	39.413,71	7.488,60	46.902,31	0,00	46.902,31
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		17.710.954,51	3.365.081,34	21.076.035,85	18.441.828,69	2.634.207,17
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de santier	214.711,37	40.795,16	255.506,53	325.808,53	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente amenajarii de santier	214.711,37	40.795,16	255.506,53	325.808,53	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexa amenajarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Companie, taxe, oada legale, costul creditului	245.572,33	0,00	245.572,33	0,00	245.572,33
5.2.1	Companie si doborandul aferent creditului bancar finantat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cost aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii 0,5% din C+M (Lege 10/1995)	107.922,12	0,00	107.922,12	0,00	107.922,12
5.2.3	Cost aferent ISC pentru controlul stadiului si amenajarea terenului, urmasii si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	21.584,42	0,00	21.584,42	0,00	21.584,42
5.2.4	Cost aferent Capii Sociale si Constructivilor - CSC	107.922,12	0,00	107.922,12	0,00	107.922,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma si autorizatii de constructii declarate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbul Actului 0,05% din valoarea investiei	5143,67	0,00	5143,67	0,00	5143,67
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4.595.918,22	873.214,65	5.469.132,87	0,00	5.469.132,87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.118.181,92	925.412,92	6.043.594,84	325.808,53	5.717.786,31
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregătirea personalului de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5+1.1)	581.143,84	1.103.874,33	1.685.018,17	0,00	1.685.018,17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru achizitia de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		581.143,84	1.103.874,33	1.685.018,17	0,00	1.685.018,17
TOTAL GENERAL:		34.890.195,74	6.422.563,44	41.312.759,18	18.788.335,21	21.704.423,97
din care: C+ M (1+2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		21.584.424,15	4.101.040,59	25.685.464,74	17.885.828,13	7.799.636,61

	Indicativ fara TVA	Indicativ cu TVA	Indicativ fara TVA
TOTAL GENERAL	22.428,83	27.848,17	4.751,55
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	14.851,60	17.673,40	5.012,01
ACD(mpl)	1.476,00		

Data: DECEMBRIE 2024
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÎNT ȘI DE SPORT

Intocmit:
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.



Annexa nr. 3 la Raportul de specialitate P.10.3/3062/06.12.2024

Proiectant ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Fișa de proiectare: P.Th

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/28 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Măjișor - Corp B (fosta Grădinița nr. 238)
Municipiul București, Sector 4, Strada Darazului, nr. 11

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate și documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

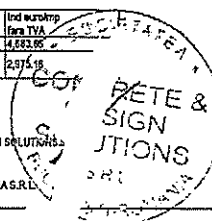
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		TVA 19%	TOTAL Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	lei			lei	lei
1	2	3	4		5	6	7
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	681.669,26	129.563,07	811.411,33	0,00	811.411,33	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru reoculare proiectată a terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	681.669,26	129.563,07		811.411,33	0,00	811.411,33
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.045.574,76	388.659,20	2.434.233,96	0,00	2.434.233,96	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	2.045.574,76	388.659,20		2.434.233,96	0,00	2.434.233,96
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
31	Studiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00
33	Asistență tehnică	3.695,43	702,13	4.397,56	0,00	4.397,56	0,00
34	Consultanță performanțe energetice și auditul energetic al clădirii	914,15	173,69	1.087,84	0,00	1.087,84	0,00
35	Proiectare	142.336,31	27.043,60	169.380,91	9.494,49	178.875,40	42.325,42
35.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	114.355,23	21.729,39	136.084,62	0,00	136.084,62	0,00
35.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	113.059,30	21.481,27	134.540,57	0,00	134.540,57	0,00
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.9	Proiect tehnic și detaliu de execuție	115.541,78	21.942,94	137.484,72	9.494,49	146.979,21	10.150,23
36	Reglementarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	52.560,61	9.990,32	62.550,93	0,00	62.550,93	0,00
37.1	Managementul de proiect pentru obținerea de investiții	52.560,61	9.990,32	62.550,93	0,00	62.550,93	0,00
37.2	Ajutor financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	333.993,44	63.462,75	397.456,19	0,00	397.456,19	0,00
38.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	436,31	82,71	519,02	0,00	519,02	0,00
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	436,31	82,71	519,02	0,00	519,02	0,00
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00	0,00
38.2	Deplasări de servicii	333.156,13	63.250,04	396.406,17	0,00	396.406,17	0,00
38.3	Coordonări în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2005, cu modificări și completări ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	486.948,91	92.162,49		579.111,40	9.494,49	588.605,89
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
41	Construcții și instalații	9.740.822,22	1.850.758,14	11.591.580,36	0.633.039,16	12.224.619,52	1.589.501,20
42	Mobilier utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	261.561,21	47.756,63	299.317,84	144.239,86	443.557,70	155.117,93
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	502.263,62	95.430,13	597.693,75	140.739,56	738.433,31	116.934,40
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Alte	121.454,27	23.079,21	144.533,48	0,00	144.533,48	25.512,49
46	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	10.525.101,12	1.996.924,10		12.589.173,14	144.979,42	12.734.152,56
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
51	Organizare de servicii	52.111,85	9.901,10	62.012,95	62.012,15	124.025,10	0,00
51.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	52.111,85	9.901,10	62.012,95	62.012,15	124.025,10	0,00
51.2	Cheltuieli curente amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Compoziție literă, copie literă, copii credințe	145.351,74	0,00	145.351,74	0,00	145.351,74	0,00
52.1	Compoziție și debarașe aferente credințelor bisericii ortodoxe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52.2	Copie elemente ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1996)	53.659,69	0,00	53.659,69	0,00	53.659,69	0,00
52.3	Copie elemente ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului, în termenii pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.771,94	0,00	12.771,94	0,00	12.771,94	0,00
52.4	Copie elemente Casa Socială a Construcțiilor - CSC	53.659,69	0,00	53.659,69	0,00	53.659,69	0,00
52.5	Taxe pentru acorduri, avize conformaș și autorizații de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52.5.1	Taxă Aviz ISC 0,5% din valoarea investită	4.870,42	0,00	4.870,42	0,00	4.870,42	0,00
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.734.222,06	519.502,34	3.253.724,40	0,00	3.253.724,40	0,00
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.931.695,65	529.403,44		3.461.099,09	62.012,15	3.523.111,24
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru proba tehnologică și la test							
61	Procedură tehnologică de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Proba tehnologică și la test	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli pentru proba tehnologică și la test							
71	Cheltuieli aferente mării de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	3.445.150,34	654.578,56	4.099.728,90	0,00	4.099.728,90	0,00
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	3.445.150,34	654.578,56		4.099.728,90	0,00	4.099.728,90
TOTAL GENERAL:							
din care: C+M (2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		22.098,17	27.450,10	4.893,85	29.541,92	11.229.633,21	13.358.815,19
		14.886,93	17.447,22	2.575,19	17.411,33	9.835.341,17	5.350.264,47
		843,00	0,00	0,00	843,00	0,00	843,00

	Ind. lemp fara TVA	Ind. lemp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	22.098,17	27.450,10	4.893,85
C+M (2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	14.886,93	17.447,22	2.575,19
ACD/imp	843,00	0,00	0,00

DECEMBRIE 2024
Beneficiar/Investitor

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI
DE SPORT

Intocmit
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



*) În prezent la data de încheiere a raportului 1 epoca 4.9308 lei

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: P.Th

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 407 / 28 noiembrie 2016

Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru Unitatea de Invatamant Grădinița Măgjișor - Corp 8 (foaie Grădinița nr. 236)

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Daracului, nr. 11

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate al documentatiei de studiu a lucrurilor de investitii

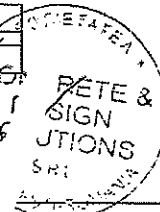
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2 (fara TVA)	TVA 18%	Valoarea (incluzand TVA)		
				TOTAL Valoarea (incluzand TVA)	din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	811.411,33	148.054,00	959.465,33	0,00	959.465,33
1.3	Amenajari pentru perfectia mediului si educarea la stiinta in viziune	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru revizuirea proiectului de studiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		811.411,33	148.054,00	959.465,33	0,00	959.465,33
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea tuturor necesarilor obiectivului de investitii						
2	Cheltuieli pentru asigurarea tuturor necesarilor obiectivului de investitii	2.043.574,76	367.843,46	2.411.418,22	0,00	2.411.418,22
TOTAL CAPITOLUL 2		2.043.574,76	367.843,46	2.411.418,22	0,00	2.411.418,22
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii autorizatiei de constructii	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00
3.3	Expertiza tehnica	9.639,40	1.735,19	11.374,59	0,00	11.374,59
3.4	Consultanta performante energetice si audit energetic al clădirii	914,15	164,55	1.078,70	0,00	1.078,70
3.5	Proiectare	25.937,75	4.668,80	30.606,55	0,00	30.606,55
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate documentatia de studiu a lucrurilor de investitii si deviz estimativ	14.326,23	2.578,72	16.904,95	0,00	16.904,95
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii autorizatiei de constructii	13.039,30	2.347,15	15.386,45	0,00	15.386,45
3.5.5	Nevoia tehnica de caldura si aer condiționat tehnica si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnica si detaliu de executie	3.263,22	587,38	3.850,60	0,00	3.850,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	62.500,61	11.250,11	73.750,72	0,00	73.750,72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	62.500,61	11.250,11	73.750,72	0,00	73.750,72
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta la centre de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	343.593,44	61.846,82	405.440,26	0,00	405.440,26
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	436,31	78,54	514,85	0,00	514,85
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrării	336,31	60,53	396,84	0,00	396,84
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faza inclusa in programul de control al lucrurilor de executie, astfel de controale fiind realizate de Stat in Constructii	100,00	18,00	118,00	0,00	118,00
3.8.2	Organizarea de servicii	343.157,13	61.768,28	404.925,41	0,00	404.925,41
3.8.3	Consultanta in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		471.871,25	85.136,56	557.007,81	0,00	557.007,81
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitii de baza						
4.1	Construcții si rețeauă	9.740.602,22	1.753.308,40	11.493.910,62	9.633.059,16	1.860.851,46
4.2	Instalarea echipamentelor tehnice si functionale	251.561,21	45.281,02	296.842,23	144.239,86	152.602,37
4.3	Instalarea echipamentelor tehnice si functionale care necesita montaj	632.633,62	113.878,06	746.511,68	420.789,55	325.722,13
4.4	Utilaje, echipamente tehnice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolan	21.484,27	3.867,17	25.351,44	0,00	25.351,44
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		10.645.661,12	1.913.034,65	12.558.695,77	10.228.088,57	2.330.607,20
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de servicii	53.111,05	9.560,00	62.671,05	62.671,05	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de servicii	52.111,05	9.388,10	61.499,15	61.499,15	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii de servicii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Concepere, taxa de studiu si costul creditului	145.361,74	0,00	145.361,74	0,00	145.361,74
5.2.1	Concepere si doborand aferente creditului bancar finantat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul elementului ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii 0,5% din C+M (Lege 101/1996)	63.669,69	0,00	63.669,69	0,00	63.669,69
5.2.3	Costul elementului ISC pentru controlul starii in siguranta a terenului, urcarii si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	12.771,94	0,00	12.771,94	0,00	12.771,94
5.2.4	Costul elementului Capi Sociale si Constructiv - CSC	69.628,11	0,00	69.628,11	0,00	69.628,11
5.2.5	Taxe pentru studiu, acte conforme si autorizatia de constructii desfasurate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa de proiectare 0,05% din valoarea investitiei	4.870,42	0,00	4.870,42	0,00	4.870,42
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.732.627,15	491.872,89	3.224.500,04	0,00	3.224.500,04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.430.092,94	431.432,89	2.861.525,83	62.671,05	2.291.184,78
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnice si teste						
6.1	Proiectarea personalului de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probleme tehnice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnice si teste						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1+2+3+4+2+3+1+3+2+3+3+3+3+3+3+4+5+1)]	3.443.155,70	619.768,26	4.062.923,96	0,00	4.062.923,96
7.2	Cheltuieli pentru calcularea rezervei de implementare pentru acoperirea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		3.443.155,70	619.768,26	4.062.923,96	0,00	4.062.923,96
TOTAL GENERAL:		20.994.681,53	3.790.151,78	24.784.833,31	10.320.140,72	14.464.692,59
din care: C+M (1+2+3+4+5+6+7)		12.771.937,50	2.428.638,14	15.199.575,64	9.839.241,17	5.360.334,47

	Indicativ fara TVA	Indicativ cu TVA	Indicativ fara TVA
TOTAL GENERAL	20.994.681,53	3.790.151,78	24.784.833,31
C+M (1+2+3+4+5+6+7)	12.771.937,50	2.428.638,14	15.199.575,64
ACD (imp)	843,00		

Data:
DECEMBRIE 2024
Beneficiar investitor

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI
DE SPORT

Intocmit:
Asocierii:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Anexa nr. 4 la Raportul de specialitate P.10.3/3062/06.12.2024

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Faza de proiectare: P.Th

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 937/29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

Municipiul București, Sector 4, Strada Cetatea Veche, nr. 1

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)				
		Valoare *) (fara TVA)	TVA 19%	TOTAL		
				Valoare (inclusiv TVA)	din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare local
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.184.631,85	225.080,05	1.409.711,90	0,00	1.409.711,90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația la starea mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea protecției utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.184.631,85	225.080,05	1.409.711,90	0,00	1.409.711,90
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.553.895,54	675.240,16	4.229.135,70	0,00	4.229.135,70
	TOTAL CAPITOLUL 2	3.553.895,54	675.240,16	4.229.135,70	0,00	4.229.135,70
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de eluze, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00
3.3	Expertiza tehnică	31.242,33	5.935,04	37.177,37	0,00	37.177,37
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.155,31	411,41	2.566,72	0,00	2.566,72
3.5	Proiectare	104.141,10	19.766,81	123.907,91	0,00	123.907,91
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.076,30	6.465,00	40.541,30	0,00	40.541,30
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/solicitațiilor/autorizațiilor	35.933,60	5.877,37	41.810,97	0,00	41.810,97
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectării tehnice și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	35.181,60	7.444,54	42.626,14	0,00	42.626,14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	93.788,53	17.821,72	111.610,25	0,00	111.610,25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	93.788,53	17.821,72	111.610,25	0,00	111.610,25
3.7.2	Asistență financiară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță pentru de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	670.124,54	127.323,65	797.448,19	0,00	797.448,19
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.031,10	195,51	1.226,61	0,00	1.226,61
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrării	931,10	176,51	1.107,61	0,00	1.107,61
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	559.093,44	127.127,75	686.221,19	0,00	686.221,19
3.8.3	Coordonarea și monitorizarea de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 569/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	992.571,81	171.279,64	1.163.851,45	0,00	1.163.851,45
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	16.923.312,10	3.215.429,30	20.138.741,40	18.400.328,38	1.738.413,02
4.2	Montaj obiecte, echipamente tehnologice și funcționare	595.667,14	113.213,62	708.880,76	341.854,74	367.026,02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare care necesită montaj	11.051.592,61	2.096.041,21	13.147.633,82	11.139.849,19	2.007.784,63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	50.841,48	9.659,88	60.501,36	0,00	60.501,36
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	18.159.769,33	3.564.344,21	21.724.113,54	18.880.832,25	2.843.281,29
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	45.413,00	8.628,47	54.041,47	54.041,47	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.413,00	8.628,47	54.041,47	54.041,47	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	253.795,91	0,00	253.795,91	0,00	253.795,91
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	111.515,57	0,00	111.515,57	0,00	111.515,57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii și amenajarea terenurilor, urmasim si pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.303,11	0,00	22.303,11	0,00	22.303,11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	111.515,57	0,00	111.515,57	0,00	111.515,57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, acte conforme și autorizații de construire/dezafectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	8.461,66	0,00	8.461,66	0,00	8.461,66
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.854.499,87	922.354,95	5.776.854,82	0,00	5.776.854,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	5.153.768,78	930.983,45	6.084.752,23	54.041,47	6.030.710,76
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
7.1	Cheltuieli aferente major de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.111,013.31	1.161.092,53	7.272.105,84	0,00	7.272.105,84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutoarele de pres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	6.111.013,31	1.161.092,53	7.272.105,84	0,00	7.272.105,84
TOTAL GENERAL:		35.655.527,62	6.728.020,04	42.383.547,66	19.934.873,72	22.448.673,94
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22.303.114,63	4.237.591,80	26.540.706,43	18.196.024,59	7.744.081,84

	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA
TOTAL GENERAL	17.294,69	20.557,44	5.807,52
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	16.815,20	12.870,09	2.193,40
ACB(imp)	2.017,09		

Data:
DECEMBRIE 2024
Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI
DE SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



*) în prețurile date de încheiere august 2023 1 euro = 4,5368 lei

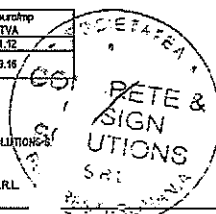
DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 4071/29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru creșterea de înălțime Grădinița nr. 4
 Municipiul București, Sector 4, Strada Cetatei Vechi, nr. 1

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate și documentației de executare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)				
		Valoarea *2 (fara TVA)	TVA 19%	TOTAL Valoarea (inclusiv TVA)	din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	1.182.273,51	224.631,97	1.406.905,48	0,00	1.406.905,48
13	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea în sine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru reducerea costului proiectului și altele	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.182.273,51	224.631,97	1.406.905,48	0,00	1.406.905,48
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.548.600,54	673.695,90	4.222.296,44	0,00	4.222.296,44
TOTAL CAPITOLUL 2		3.548.600,54	673.695,90	4.222.296,44	0,00	4.222.296,44
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică						
31	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentație de suport și cheltuieli pentru obținerea de autorizări, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00
33	Expertiza tehnică	31.242,33	5.936,04	37.178,37	0,00	37.178,37
34	Calcularea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	2.165,31	411,41	2.576,72	0,00	2.576,72
35	Proiectare	104.141,10	19.786,61	123.927,71	0,00	123.927,71
35.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiul de fezabilitate/documentație de executare a lucrărilor de intervenție și deșeurile	34.026,30	6.465,00	40.491,30	0,00	40.491,30
35.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor/acordurilor/autorizațiilor	30.939,00	5.877,27	36.816,27	0,00	36.816,27
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	3.919,60	7.444,54	11.364,14	0,00	11.364,14
36	Discuții și procedurile de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consilierea	93.600,00	17.789,72	111.389,72	0,00	111.389,72
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	59.630,00	11.328,72	70.958,72	0,00	70.958,72
37.2	Achiziția financiară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37.3	Consilierea cazului de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistența tehnică	658.600,60	125.137,11	783.737,71	0,00	783.737,71
38.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	1.031,10	195,91	1.227,01	0,00	1.227,01
38.1.1	Poziționarea și execuția lucrărilor	631,10	119,91	751,01	0,00	751,01
38.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, astfel de control în cadrul de Stat în Construcții	400,00	75,90	475,90	0,00	475,90
38.2	Deșeurile de șantier	657.569,50	125.361,95	782.931,45	0,00	782.931,45
38.3	Coordonator în materie de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2014, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		981.108,54	171.081,94	1.152.190,48	0,00	1.152.190,48
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
41	Construcții și instalații	16.669.621,63	3.167.029,11	19.836.650,74	18.300.226,72	1.536.424,02
42	Montaj utilaje, echipamente tehnice și funcționale	556.662,14	105.763,62	662.425,76	341.654,74	320.771,02
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.169.880,61	222.281,31	1.392.161,92	1.139.849,13	252.312,79
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Distanțieri	6.094,48	1.158,09	7.252,57	0,00	7.252,57
46	Active necomplezate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		18.726.918,86	3.556.142,13	22.283.060,99	19.841.740,59	2.441.320,28
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
51	Organizare de șantier	45.413,00	8.628,47	54.041,47	54.041,47	0,00
51.1	Lucrări de construcții și instalații și servicii asociate de șantier	45.413,00	8.628,47	54.041,47	54.041,47	0,00
51.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Companii, teren, apă caldă, apă caldă	263.304,70	0,00	263.304,70	0,00	263.304,70
52.1	Companii și dobândirea și deținerea creditului finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 101/1995)	111.299,95	0,00	111.299,95	0,00	111.299,95
52.3	Cota aferentă ISC pentru controlul titlului în întreprinderea întreprinderii, a bunurilor și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.299,99	0,00	22.299,99	0,00	22.299,99
52.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	111.299,95	0,00	111.299,95	0,00	111.299,95
52.5	Taxă pentru actul de autorizare și conformarea și alinați de construcții destinate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52.5.1	Impozit Achiziție 0,25% din valoarea investiției	3.444,61	0,00	3.444,61	0,00	3.444,61
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.945.616,37	939.667,11	5.885.283,48	0,00	5.885.283,48
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.144.334,01	939.667,11	6.083.999,12	54.041,47	6.019.957,65
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
61	Prepararea probelor de expunere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+2+31+32+33+35+37+39+4+5+11)	6.093.666,61	1.158.974,69	7.252.641,30	0,00	7.252.641,30
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru suțura de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		6.093.666,61	1.158.974,69	7.252.641,30	0,00	7.252.641,30
TOTAL GENERAL:		22.229.988,82	4.229.538,27	26.459.527,09	18.755.932,53	7.703.594,56
din care: C+M (1+2+3+4+2+3+1+4+2+5+1.1)						

	Ind. de timp fara TVA	Ind. de timp cu TVA	Ind. de timp fara TVA
TOTAL GENERAL	17.283,32	28.519,31	3.501,12
C+M (1+2+3+4+2+3+1+4+2+5+1.1)	10.794,29	12.845,21	2.189,16
ACD (imp)	2.017,00		



DECEMBRIE 2024
 Beneficiar/Investitor
 PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
 GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE A UNITĂȚILOR DE REZIDENȚIALITATE ȘI
 DE SPORT

Intocmit
 Asocierii:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 597/23 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62
 Municipiul București, Sector 4, Strada Almașu Mic, nr. 2

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de studiere a lucrărilor de intervenții

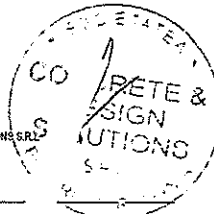
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)				
		Valoare (*) (fara TVA)	TVA 19%	TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
1	2	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.005.493,33	191.043,73	1.196.537,06	0,00	1.196.537,06
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea în bală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de protecție a utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.005.493,33	191.043,73	1.196.537,06	0,00	1.196.537,06
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.016.479,98	573.131,19	3.589.611,17	0,00	3.589.611,17
	TOTAL CAPITOLUL 2	3.016.479,98	573.131,19	3.589.611,17	0,00	3.589.611,17
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația de studiu și proiectare pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00
3.3	Exp. ofiș. tehnică	25.151,73	4.778,83	29.930,56	0,00	29.930,56
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	1.743,19	331,21	2.074,40	0,00	2.074,40
3.5	Proiectare	83.839,09	15.929,42	99.768,51	0,00	99.768,51
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.392,97	5.204,86	32.597,83	0,00	32.597,83
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/lucrărilor autorizației	74.802,70	4.731,51	79.534,21	0,00	79.534,21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și planșă de execuție	31.543,42	5.993,25	37.536,67	0,00	37.536,67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	84.962,78	16.142,93	101.105,71	0,00	101.105,71
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84.962,78	16.142,93	101.105,71	0,00	101.105,71
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	579.882,16	110.177,81	690.059,97	0,00	690.059,97
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	630,09	119,72	749,81	0,00	749,81
3.8.1.1	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	130,09	24,72	154,81	0,00	154,81
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
3.8.2	Dirigenție de șanti	579.052,07	110.019,89	689.071,96	0,00	689.071,96
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	775.679,95	147.360,00	923.039,95	0,00	923.039,95
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	14.384.180,39	2.729.198,17	17.113.378,56	16.959.314,84	154.071,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	863.463,92	164.057,57	1.027.521,49	495.030,22	532.491,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.723.974,88	327.555,23	2.051.530,11	1.650.300,74	401.229,37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	49.930,08	7.718,72	57.648,80	0,00	57.648,80
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	16.992.549,27	3.228.589,69	20.221.138,96	19.104.705,80	1.116.433,16
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șanti	62.111,05	9.901,10	72.012,15	62.012,15	0,00
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente amenajării de șanti	62.111,05	9.901,10	72.012,15	62.012,15	0,00
5.1.2	Cheltuieli care aparțin șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	219.591,20	0,00	219.591,20	0,00	219.591,20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	95.508,68	0,00	95.508,68	0,00	95.508,68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	18.301,74	0,00	18.301,74	0,00	18.301,74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	95.508,68	0,00	95.508,68	0,00	95.508,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	7.182,10	0,00	7.182,10	0,00	7.182,10
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.335.650,17	823.173,53	5.158.823,70	0,00	5.158.823,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	4.607.262,42	833.674,63	5.440.937,05	62.012,15	5.378.924,90
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Prescripția personalului de epuizant	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
7.1	Cheltuieli aferente mașii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.480.394,10	1.037.474,88	6.517.868,98	0,00	6.517.868,98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	5.480.394,10	1.037.474,88	6.517.868,98	0,00	6.517.868,98
TOTAL GENERAL:						
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		19.301.735,67	3.697.929,76	22.999.665,43	17.516.417,21	5.483.248,22

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	19.190,01	22.810,85	2.891,87
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11.826,29	13.835,29	2.357,89
ADD(imp)	2.040,00		

DECEMBRIE 2024
 Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
 GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI
 DE SPORT

Intocmit:
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*) În prețuri la data de încheiere august 2023 1 euro = 4,5369 lei

Proiectant: ASOCIEREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 Faza de proiectare: P.Th

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907/20 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62
 Municipiul București, Sector 4, Strada Almagu Mic, nr. 2

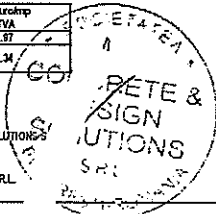
*În Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate și al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (incluzând TVA)				
		Valoarea (fără TVA)	TVA 10%	TOTAL Valoarea (incluzând TVA)	din care	
1	2	3	4	5	din fonduri de la bugetul de stat	din firme (are de la bugetul local)
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	1.193.450,16	139.285,43	1.332.735,59	0,00	1.332.735,59
13	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la siguranță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea proiectului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.193.450,16	139.285,43	1.332.735,59	0,00	1.332.735,59
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.007.690,48	300.769,04	3.308.459,52	0,00	3.308.459,52
TOTAL CAPITOLUL 2		3.007.690,48	300.769,04	3.308.459,52	0,00	3.308.459,52
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
31	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.2	Racordări privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentație de proiectare și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.000,00	1.100,00	12.100,00	0,00	12.100,00
33	Expertiza tehnică	25.151,73	2.515,17	27.666,90	0,00	27.666,90
34	Consultanță performanțe energetice și audit energetic al clădirii	11.743,19	1.174,32	12.917,51	0,00	12.917,51
35	Proiectare	83.929,09	8.392,91	92.322,00	0,00	92.322,00
35.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și de proiectare	27.359,97	2.735,99	30.095,96	0,00	30.095,96
35.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor de construcție	24.522,70	2.452,27	26.974,97	0,00	26.974,97
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului înainte și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31.547,42	3.154,74	34.702,16	0,00	34.702,16
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	84.753,27	8.475,32	93.228,59	0,00	93.228,59
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84.753,27	8.475,32	93.228,59	0,00	93.228,59
37.2	Asistență financiară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37.3	Consultanță tehnică de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	579.273,11	57.927,31	637.200,42	0,00	637.200,42
38.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	850,09	85,01	935,10	0,00	935,10
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	730,09	73,01	803,10	0,00	803,10
38.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, executat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	10,00	110,00	0,00	110,00
38.2	Director de șantier	577.443,02	57.744,30	635.187,32	0,00	635.187,32
38.3	Coordonator tehnic de execuție și șantier - conform Hotărârii Guvernului nr. 3009/2005, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		174.869,39	17.486,93	192.356,32	0,00	192.356,32
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
41	Construcții și instalații	14.322.297,95	1.432.229,79	15.754.527,74	16.929.459,95	134.071,72
42	Măști și echipamente tehnice și funcționale	953.490,92	95.349,09	1.048.840,01	456.040,22	592.799,79
43	Utile și echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	11.723.974,66	1.172.397,46	12.896.372,12	11.669.300,74	1.227.071,38
44	Utile și echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	40.530,00	4.053,00	44.583,00	0,00	44.583,00
46	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		16.950.633,84	1.695.662,23	18.646.296,07	18.646.296,07	1.116.436,16
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
51	Organizare de șantier	52.111,05	5.211,10	57.322,15	57.322,15	0,00
51.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52.111,05	5.211,10	57.322,15	57.322,15	0,00
51.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Companioane, țări, cote țării, costul creditului	218.650,24	0,00	218.650,24	0,00	218.650,24
52.1	Companioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	95.240,50	0,00	95.240,50	0,00	95.240,50
52.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în execuție a terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.248,10	0,00	19.248,10	0,00	19.248,10
52.4	Cota aferentă Casa Socială a Construcțiilor - CSC	95.240,50	0,00	95.240,50	0,00	95.240,50
52.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcții destinate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52.5.1	Impozit Arhitect 0,05% din valoarea execuției	7.151,14	0,00	7.151,14	0,00	7.151,14
53	Cheltuieli diverse neprevăzute	1.324.601,34	132.460,13	1.457.061,47	0,00	1.457.061,47
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		14.399.602,63	1.439.971,23	15.839.573,86	15.839.573,86	15.355.163,83
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
61	Proiectare personală de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.446.530,68	1.089.306,13	6.535.836,81	0,00	6.535.836,81
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de întârziere pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		5.446.530,68	1.089.306,13	6.535.836,81	0,00	6.535.836,81
TOTAL GENERAL:		31.777.888,18	3.177.888,77	34.955.776,95	18.116.834,08	16.857.034,71
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		19.248.108,57	1.924.810,85	21.172.919,42	17.469.553,32	15.439.668,34

	Ind. Imp. fara TVA	Ind. Imp. cu TVA	Ind. euro Imp. fara TVA
TOTAL GENERAL	15.141,23	22.152,89	3.881,97
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11.599,99	13.795,84	2.351,34
ACD Imp	2.040,00		

Data: DECEMBRIE 2024
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE REZIDENȚI ȘI DE SPORT

Înlocuit:
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 507 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Păstoraștii Aristocrate (fosta grădiniță nr. 192)

Municipiul București, Sector 4, B-dul. Regina Maria, nr. 28-30

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de evaluare a lucrărilor de investiții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (incluziv T.V.A.)				
		Valoare (*) (fără TVA)	TVA 19%	TOTAL Valoarea (incluziv T.V.A.)	din care din fondurile de la bugetul de stat lei	din finanțare de la bugetul local lei
1	2	3	4	5		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	393.955,94	74.851,63	468.807,57	0,00	468.807,57
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		393.955,94	74.851,63	468.807,57	0,00	468.807,57
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	631.667,83	117.054,66	1.108.922,71	0,00	1.108.922,71
TOTAL CAPITOLUL 2		631.667,83	117.054,66	1.108.922,71	0,00	1.108.922,71
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru prelucrarea și instalarea tehnicii						
3.1	Studiul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiul de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația de suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00
3.3	Expertiza tehnică	51.822,24	9.842,43	61.664,67	0,00	61.664,67
3.4	Certificarea performanțelor energetice și rezultatul energetic al clădirii	3.590,25	682,15	4.272,40	0,00	4.272,40
3.5	Proiectare	117.674,15	22.368,10	140.042,25	37.010,01	103.032,24
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate documentație de evaluare a lucrărilor de investiții și deviz general	58.418,28	10.719,48	69.137,77	0,00	69.137,77
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	51.259,35	9.744,39	61.003,74	37.010,01	24.023,73
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	64.965,51	12.343,64	77.309,15	0,00	77.309,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	136.700,25	25.973,65	162.673,90	0,00	162.673,90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	136.700,25	25.973,65	162.673,90	0,00	162.673,90
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța externă de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	798.306,46	151.678,22	949.984,68	0,00	949.984,68
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.709,65	324,83	2.034,48	0,00	2.034,48
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.609,65	305,83	1.915,48	0,00	1.915,48
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în cadrul controlului și în cadrul de execuție	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
3.8.2	Asistență tehnică din partea beneficiarului	796.596,81	151.353,39	947.950,20	0,00	947.950,20
3.8.3	Dirigența de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		11.164.173,35	220.893,95	11.385.067,30	37.010,01	11.348.057,29
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	24.163.655,26	4.591.094,69	28.754.750,95	24.607.236,30	4.147.514,65
4.2	Instalații, echipamente tehnologice și funcționale	1.918.334,06	363.483,47	2.281.817,53	398.838,16	1.882.979,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.013.759,72	384.014,35	2.397.774,07	1.399.460,54	1.018.313,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	84.299,18	16.016,84	100.316,02	0,00	100.316,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		27.340.048,22	5.194.609,35	32.534.657,57	26.599.535,00	5.935.122,57
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	145.413,00	2.762,47	148.175,47	148.175,47	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	145.413,00	2.762,47	148.175,47	148.175,47	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comparații, taxe, cote legale, costul creditului	304.167,34	0,00	304.167,34	0,00	304.167,34
5.2.1	Comparațiile și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 101/1995)	132.766,14	0,00	132.766,14	0,00	132.766,14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității în amănunțime a lucrărilor, urmasom și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26.553,23	0,00	26.553,23	0,00	26.553,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	132.766,14	0,00	132.766,14	0,00	132.766,14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatii de construire/desfurare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	12.081,83	0,00	12.081,83	0,00	12.081,83
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.927.370,72	1.126.209,44	17.053.580,16	0,00	17.053.580,16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		6.216.951,06	1.134.678,91	7.351.629,97	148.175,47	7.203.454,50
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
7.1	Cheltuieli aferente resurselor de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.467.967,27	1.418.913,78	8.886.881,05	0,00	8.886.881,05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		7.467.967,27	1.418.913,78	8.886.881,05	0,00	8.886.881,05
TOTAL GENERAL:		43.974.984,67	8.221.242,50	52.196.227,17	26.684.596,48	25.511.630,69
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		26.553.227,09	5.045.113,14	31.598.340,23	24.658.115,93	6.940.224,30

	Ind. lei/imp fără TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	12.743,85	15.148,23	2.584,54
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,765,71	9,241,20	1,574,94
ACC(imp)	3,967,00		

Data: DECEMBRIE 2024
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE SPORT

Informații:
 Asociere:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*1) În prețurile la data de 1 iulie 2022 1 euro = 4,9308 lei

Proiectant ASOCIEREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faza de proiectare: P.Th

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 107/29 noiembrie 2016

Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare a paturii unitatii de invatamant Gradinita Pielotei Aristocrate (foata gradinita nr. 182)

Municipiul Bucuresti, Sector 4, B-dul. Regina Maria, nr. 29-30

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate al documentatiei de evaluare a lucrurilor de investitie

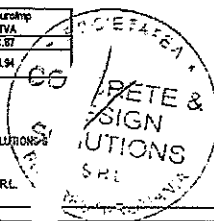
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)				
		Valoare (*) (fara TVA)	TVA 18%	TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care	
					din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
lei	lei	lei	lei	lei		
1	2	3	4	5		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
11	Obstacole terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Amenajarea terenului	333.956,94	74.661,63	408.618,57	468.618,57	
13	Amenajari pentru protectia mediului si educarea la starea unitate	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Cheltuieli pentru reobscurea protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 1		333.956,94	74.661,63	408.618,57	468.618,57	
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obtinerii de investitie						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obtinerii de investitie	931.657,63	177.944,98	1.109.602,61	1.109.602,61	
TOTAL CAPITOLUL 2		931.657,63	177.944,98	1.109.602,61	1.109.602,61	
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si studii tehnice						
31	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	
31.1	Studiul de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	
31.2	Studiul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	
31.3	Alte studii tehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	
32	Documentatie suport scolarului pentru obtinerea de acte, acorduri si autorizatii	1.100,00	0,00	1.100,00	1.100,00	
33	Expertiza tehnica	51.602,24	9.842,43	61.444,67	61.444,67	
34	Calcularea performantelor energetice si puterii energetice al cladirii	3.550,26	682.154,27	685.704,53	4.222,40	
35	Proiectare	141.573,30	26.889,94	168.463,24	168.463,24	
35.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	
35.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	
35.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de evaluare a lucrurilor de investitie si deviz general	56.419,29	10.719,48	67.138,77	67.138,77	
35.4	Documentatie tehnice necesare in vederea obtinerii autorizatiilor/autorizatiilor	20.188,50	3.666,82	23.855,32	23.855,32	
35.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnico si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	
35.6	Proiect tehnic si detalii de executie	64.926,51	12.247,04	77.173,55	77.173,55	
36	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	
37	Consultanta	136.700,29	25.973,06	162.673,35	162.673,35	
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	136.700,29	25.973,06	162.673,35	162.673,35	
37.2	Asistenta financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	
37.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	
38	Asistenta tehnica	730.336,46	151.678,22	882.014,68	882.014,68	
38.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.709,66	324.682,03	326.391,69	2.034,46	
38.1.1	Pe perioada de executie a lucrurilor	1.609,66	306,63	1.916,29	1.916,29	
38.1.2	Periuda post-executie pe durata de garantie si in vederea obtinerii de investitie	100,00	18,00	118,00	118,00	
38.2	Demararea de proiect	728.526,81	151.253,39	879.780,20	879.780,20	
38.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararile Guvernului nr. 3007/2005, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 3		1.132.072,50	215.074,78	1.347.147,28	1.347.147,28	
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitie de baza						
41	Constructii si instalatii	21.163.656,26	4.891.034,68	26.054.690,94	4.747.614,66	
42	Mobilier utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.019.334,03	183.483,41	1.202.817,44	614.979,37	
43	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.073.759,72	394.014,32	2.467.774,04	478.313,53	
44	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipament de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	
45	Dolan	84.239,18	16.016,84	100.256,02	100.256,02	
46	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 4		23.240.689,29	5.084.552,24	28.325.241,53	5.441.123,57	
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
51	Organizare de servicii	45.413,68	8.628,47	54.042,15	0,00	
51.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de servicii	45.413,68	8.628,47	54.042,15	0,00	
51.2	Cheltuieli de chirie organizarii de servicii	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	Comisioane, taxe, costuri si cheltuieli	304.167,31	0,00	304.167,31	304.167,31	
52.1	Comisioane si cheltuieli aferente vanzarii bunurilor financiare	0,00	0,00	0,00	0,00	
52.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1996)	132.766,14	0,00	132.766,14	132.766,14	
52.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului in amenajarea terenului, urmasarii pentru autorizarea lucrurilor de constructii	26.553,23	0,00	26.553,23	26.553,23	
52.4	Costul aferent Caselor Sociale a Constructiilor - CSC	132.766,14	0,00	132.766,14	132.766,14	
52.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire destinate	0,00	0,00	0,00	0,00	
52.5.1	Taxa de autorizatie 0,25% din valoarea investitie	12.061,83	0,00	12.061,83	12.061,83	
53	Cheltuieli diverse si reprezentare	5.921.150,56	1.125.016,62	7.046.167,18	7.046.167,18	
54	Cheltuieli pentru informarea si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 5		8.270.739,99	1.133.644,07	9.404.384,06	7.356.335,49	
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
61	Progresul personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	
62	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
71	Cheltuieli aferente marzii de buget 25% din [(2+13+14+2+31+32+33+35+37+38+4+5+11)]	7.460.192,06	1.417.436,49	8.877.628,55	8.877.628,55	
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru acoperirea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 7		7.460.192,06	1.417.436,49	8.877.628,55	8.877.628,55	
TOTAL GENERAL:		43.229.888,44	8.212.674,21	51.442.562,65	25.094.986,18	
din care: C+M (1+2+13+14+2+31+4+2+5+11)		28.553.227,69	5.045.113,34	33.598.341,03	6.540.224,30	

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. maritim fara TVA
TOTAL GENERAL	42.730,67	45.132.542,81	87
C+M (1+2+13+14+2+31+4+2+5+11)	7.765,71	8.241,20	1.574,94
ACD(mpr)	3.367,00		

Data:
 DECEMBRIE 2024
 Beneficiar/Investitor

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI
 DE SPORT

Intocmit:
 Asociat/Investitor:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*) Intocmit la data de **15 noiembrie 2023** 1 euro = 4,9308 lei

Proiectant: ASOCIEREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Fișa de proiectare: P.Th

DEZB. GENERAL ACTUALIZAT
 al obiectivului de investiție
 Conform HG nr. 507/29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ștop de rouă (fosta Grădiniță nr. 199)

Municipiul București, Sector 4, Str. Emil Racovița, nr. 23 bis

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de emitere a licențelor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)				
		Valoare (*) (fara TVA)	TVA 19%	TOTAL Valoarea (inclusiv T.V.A.)	din care	
		lei	lei	lei	din fondurile de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.419.305,93	269.668,32	1.688.974,25	0,00	1.688.974,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea proiectelor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.419.305,93	269.668,32	1.688.974,25	0,00	1.688.974,25
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție	3.649.646,40	689.432,81	4.343.079,21	0,00	4.343.079,21
	TOTAL CAPITOLUL 2	3.649.646,40	689.432,81	4.343.079,21	0,00	4.343.079,21
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Închiriere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Șediu de lucru	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația suport și tehnică pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00
3.3	Expertiza tehnică	32.409,64	6.157,83	38.567,47	0,00	38.567,47
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2.245,21	426,78	2.672,99	0,00	2.672,99
3.5	Proiectare	168.032,13	31.926,10	199.958,23	0,00	199.958,23
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de emitere a licențelor de intervenție și deviz general	35.297,63	6.706,55	42.004,18	0,00	42.004,18
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	32.688,75	6.096,85	38.785,61	0,00	38.785,61
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și celelalte documente	40.645,75	7.722,69	48.368,44	0,00	48.368,44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.111.315,48	211.459,94	1.322.775,42	0,00	1.322.775,42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	1.111.315,48	211.459,94	1.322.775,42	0,00	1.322.775,42
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică din partea proiectantului	782.089,32	148.596,97	930.686,29	0,00	930.686,29
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.069,63	203,73	1.273,36	0,00	1.273,36
3.8.1.1	Pentru parcurgerea proiectului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, analiză de către Inspectoratul de Stat în Construcții	59,63	11,34	70,97	0,00	70,97
3.8.1.2	Pentru parcurgerea proiectului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, analiză de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	781.019,69	148.393,74	929.413,43	0,00	929.413,43
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 500/2005, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.897.192,78	358.857,62	2.256.050,40	0,00	2.256.050,40
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	20.276.813,25	3.852.404,53	24.129.217,78	20.014.031,50	4.115.186,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	537.112,13	101.951,31	639.063,44	373.406,78	265.656,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.297.430,31	246.511,75	1.543.942,06	1.244.659,24	299.282,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dobori	52.741,07	10.070,80	62.811,87	0,00	62.811,87
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	22.263.696,76	4.220.948,39	26.484.645,15	21.632.127,52	4.852.517,63
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	52.111,05	9.901,10	62.012,15	62.012,15	0,00
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	52.111,05	9.901,10	62.012,15	62.012,15	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Compartimentare, stoc, cadru ferit, cadrul ordinelor	295.511,60	0,00	295.511,60	0,00	295.511,60
5.2.1	Compartimentare și dispozitiv aferente creditului bazei finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul stării lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	130.169,95	0,00	130.169,95	0,00	130.169,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	26.033,99	0,00	26.033,99	0,00	26.033,99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	130.169,95	0,00	130.169,95	0,00	130.169,95
5.2.5	Taxe pentru șantier, aviz conform și autorizația de construcție desfășurare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea mosei	10.137,91	0,00	10.137,91	0,00	10.137,91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.644.434,31	1.072.442,52	6.716.876,83	0,00	6.716.876,83
5.4	Cheltuieli pentru reformare și pubiscitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	5.993.057,16	1.082.343,62	7.075.400,78	62.012,15	7.013.388,63
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
7.1	Cheltuieli aferente masei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.104.775,93	1.349.897,62	8.454.673,55		8.454.673,55
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru acoperirea de pre'	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	7.104.775,93	1.349.897,62	8.454.673,55	0,00	8.454.673,55
TOTAL GENERAL:		41.467.076,96	7.822.196,38	49.289.273,34	21.694.139,67	27.595.133,67
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		26.623.939,16	4.946.438,07	31.570.377,23	20.449.458,43	10.530.917,40

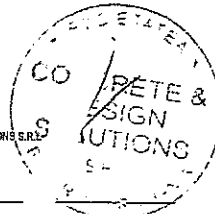
	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	19.383,93	23.040,45	3.831,19
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12.169,69	14.481,92	2.468,09
ACD(mg)	2.077,00		

Data:

DECEMBRIE 2024
 Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI
 DE SPORT

Intocmit:
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



(*) În prețuri la data de emitere supra 2023 1 euro = 4,9108 lei

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 971/29 noiembrie 2016

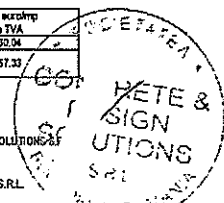
Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ștop de rouă (faza Grădinița nr. 18)

Municipiul București, Sector 4, Str. Emil Racoviță, nr. 23 bis

*1) Devizul prezintă este parte componentă a și subulu de fezabilitate documentația de executie a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Inclusiv T.V.A.)				
		Valoare % (fara TVA)		TVA 19%	TOTAL Valoarea (Inclusiv T.V.A.)	
		lei	%		lei	%
1	CAPITOLUL 1.					
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.418.853,78	289,562,22	1.698.436,00	0,00	1.698.436,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea stărilor imedii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea proiectelor unitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.418.853,78	289,562,22	1.698.436,00	0,00	1.698.436,00
	CAPITOLUL 2.					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3.648.491,17	693.211,42	4.341.692,59	0,00	4.341.692,59
	TOTAL CAPITOLUL 2	3.648.491,17	693.211,42	4.341.692,59	0,00	4.341.692,59
	CAPITOLUL 3.					
	Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică					
31	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.1	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentația suport a cheltuielilor pentru obținerea de gaze, aer condiționat și autorizații	11.100,00	0,00	11.100,00	0,00	11.100,00
33	Asistența tehnică	32.419,64	6.167,83	38.587,47	0,00	38.587,47
34	Consultanță conformații energetice și audit energetic al clădirii	2.245,31	426,78	2.672,09	0,00	2.672,09
35	Proiectare	1163.029,13	220.536,10	1.383.565,23	0,00	1.383.565,23
35.1	Faza de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiu de fezabilitate documentația de executie a lucrărilor de intervenție și deviz omerta	35.297,63	6.706,55	42.004,18	0,00	42.004,18
35.4	Documentația tehnică necesare în vederea obținerii autorizațiilor pentru construcții	120.069,75	23.036,65	143.106,40	0,00	143.106,40
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.6	Verificarea tehnică a detaliilor de executie	140.545,75	27.227,69	167.773,44	0,00	167.773,44
36	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	111.263,12	21.143,79	132.406,91	0,00	132.406,91
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	111.263,12	21.143,79	132.406,91	0,00	132.406,91
37.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37.3	Consultanță cercetare de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistența tehnică	781.946,57	148.569,85	930.516,42	0,00	930.516,42
38.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.039,53	200,23	1.239,76	0,00	1.239,76
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrării	859,53	164,23	1.023,76	0,00	1.023,76
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	180,00	34,00	214,00	0,00	214,00
38.2	Documentația tehnică	780.769,94	148.347,62	929.117,56	0,00	929.117,56
38.3	Coordonatorul în materie de proiectare și servicii - conform Hotărâre Guvernului nr. 303/2005, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.036.917,67	196.805,35	1.233.723,02	0,00	1.233.723,02
	CAPITOLUL 4.					
	Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	20.289.339,76	3.861.174,57	24.150.514,33	20.006.263,91	4.144.250,42
4.2	Mobilier, echipamente tehnologice și funcționale	537.112,13	102.051,31	639.163,44	373.406,78	265.756,66
4.3	Mobilier, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.297.430,31	246.511,75	1.543.942,06	1.244.689,24	299.252,82
4.4	Mobilier, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Distanțier	57.741,07	10.920,60	68.661,67	0,00	68.661,67
4.6	Active necesare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	22.256.623,27	4.220.758,43	26.477.381,70	21.624.359,93	4.853.021,77
	CAPITOLUL 5.					
	Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	52.111,05	9.901,10	62.012,15	62.012,15	0,00
5.1.1	Lucrări de amenajare și prestări servicii organizare de șantier	52.111,05	9.901,10	62.012,15	62.012,15	0,00
5.1.2	Cheltuieli comune organizare șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Companii, taxe, costuri legale, costuri credință	236.419,56	0,00	236.419,56	0,00	236.419,56
5.2.1	Companii și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	130.129,49	0,00	130.129,49	0,00	130.129,49
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării și amenajarea terenului, urbarilor și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26.025,90	0,00	26.025,90	0,00	26.025,90
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	130.129,49	0,00	130.129,49	0,00	130.129,49
5.2.5	Taxe pentru achiziția, emiterea conformației și autorizarea de construcții declarative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Tribuna Artiste 0,05% din valoarea investiției	10.136,67	0,00	10.136,67	0,00	10.136,67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.642.767,38	1.072.126,60	6.714.893,98	0,00	6.714.893,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	6.891.297,99	1.082.027,90	7.973.325,89	62.012,15	7.911.313,73
	CAPITOLUL 6.					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Procese și personalitate de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7.					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marșii de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5+1.1)	7.102.895,18	1.349.510,18	8.452.405,36		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de preț	0,00	0,00	0,00		
	TOTAL CAPITOLUL 7	7.102.895,18	1.349.510,18	8.452.405,36	0,00	8.452.405,36
	TOTAL GENERAL:	41.544.858,95	7.818.894,59	49.363.753,54	21.686.371,48	21.569.312,07
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+3+1+3.2+3.3)	26.026.897,89	4.944.923,62	30.971.821,51	20.441.682,24	19.526.136,27

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	19,378,22	23,033,88	3,970,04
C+M (1.2+1.3+1.4+2+3+1+3.2+3.3)	12,185,90	14,477,42	2,467,33
ACQ (imp)	2,077,60		



Data: DECEMBRIE 2024
 Beneficiar investitor:
 PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE ȘPORT

Înlocuit:
 Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.