



37

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 - 16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Amenajare birou în spațiul situat în Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4"

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, nr. B1/2152/16.12.2024 și al Direcției Juridice a Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, nr. P.6/7036/17.12.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "*Amenajare birou în spațiul situat în Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4*" conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2024

ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Andrei-George TROBĂN



) **Contrasemnează**

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 288/18.12.2024

ANEXA
LA HCLSA, nr. 288/18.12.2024

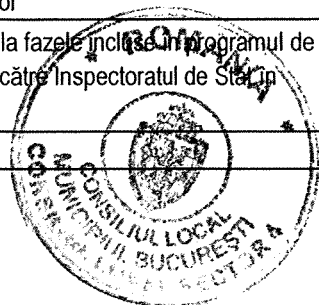
DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1

al obiectivului de investiții

Amenajare birou in spatiul situat in Bd. Metalurgiei, nr 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4

Curs valutar: 1€ = 4.9765 lei din 27.11.2024

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	31,903.39	6,061.64	37,965.03
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,360.89	2,918.57	18,279.46
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,181.61	224.51	1,406.12
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15,360.89	2,918.57	18,279.46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	38,993.04	7,408.68	46,401.72
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,544.82	673.52	4,218.34
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,772.41	336.76	2,109.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,772.41	336.76	2,109.17
	3.8.2. Dirigenție de șantier	29,540.18	5,612.63	35,152.81



	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,908.04	1,122.53	7,030.57
TOTAL CAPITOL 3		70,896.43	13,470.32	84,366.75
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,135,519.74	215,748.74	1,351,268.48
4.2	Montaj utilaje tehnologice	31,060.90	5,901.57	36,962.47
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj	94,574.99	17,969.25	112,544.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	241,858.46	45,953.11	287,811.57
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1,503,014.09	285,572.66	1,788,586.75
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,026.63	2,855.06	17,881.69
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,026.63	2,855.06	17,881.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,179.30	-	14,179.30
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	5,908.04	-	5,908.04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	1,181.61	-	1,181.61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,908.04	-	5,908.04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,181.61	-	1,181.61
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	157,391.05	29,904.30	187,295.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	23,632.00	4,490.08	28,122.08
TOTAL CAPITOL 5		210,228.98	37,249.44	247,478.42
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	397,234.29	75,474.52	472,708.81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		397,234.29	75,474.52	472,708.81
TOTAL GENERAL		2,181,373.79	411,766.94	2,593,140.73
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,181,607.27	224,505.37	1,406,112.64

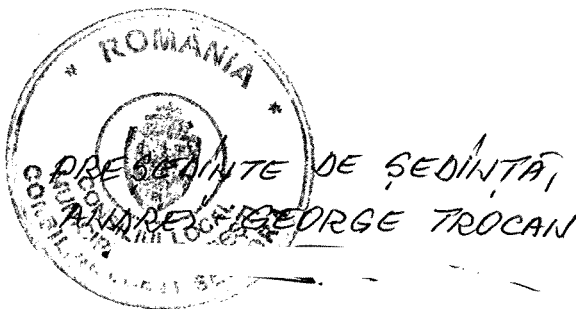
Noiembrie 2024

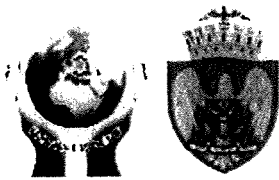
Beneficiar/Investitor;

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA
SI PROTECTIA COPILULUI (D.G.A.S.P.C) SECTOR 4

ORDINUL AF	ECTILOR
DIN R/	NIA
6	1
V	ata
FI	ICU
Arhitect cu G. - pe de somnieri	

Întocmit,
SC Concrete & Design Solutions SRL





MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 4

Adresa: Șos. Otteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.713.100
Fax: 0372.713.883; Pagina web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contul@dgasp4.ro
Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015;
SR ISO IWA 4:2010 și ISO 18091:2019; CERTIFICAT Nr. 254 C



MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI	
REGISTRATURĂ	
Int./are / leșire nr. 66433	20
Luna 12	Ziua 18

ERATĂ
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Amenajare birou în spațiul situat în Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4"**

Având în vedere Art. 1 din Proiectul de Hotărâre în discuție, respectiv:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare birou în spațiul situat în Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4" conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

facem următoarele precizări:

- Execuția lucrărilor de amenajare a biroului în spațiul situat în Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4 și costul acestora sunt în sarcina proprietarului Grand Arena, EUROINVEST INTERMED S.R.L., în baza Contractului de închiriere nr. 62376/01.09.2021 încheiat cu acesta de Asocieria de autorități contractante formată din Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 și Sectorul 4 al Municipiului București.
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 va suporta exclusiv valoarea dotărilor prevăzută la Cap. 4.5. din Devizul general al obiectivului de investiții, respectiv 287.811,57 lei, inclusiv TVA.
- Destinația spațiului este următoarea: în prezent Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 își desfășoară activitatea cu publicul în mai multe locații ce nu mai corespund din punct de vedere al funcționalității și destinației acestora; la finalizarea amenajării spațiului, rezultatul scontat este funcționarea Direcției într-un singur loc ce va fi și punct unic de contact pentru beneficiari. În îndeplinirea acestui scop, vom reloca 35 de colegi din locațiile necorespunzătoare în spațiul nou amenajat. Totodată, vom avea disponibile în acest spațiu încăperi destinate realizării evaluării complexe a persoanelor adulte și a copiilor cu dizabilități, și ședințelor de potrivire pentru familiile adoptatoare.

Față de cele expuse mai sus, solicităm acceptarea prezentei ca document suport.

Cu deosebită considerație,

