



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:
”Amenajarea și împrejmuirea locului de joacă din cadrul Centrului de Zi pentru Recuperare
Copil cu Dizabilități ”Harap Alb”, din Strada Șoldanului nr. 80A, Sector 4” și
”Împrejmuirea terenului aferent clădirii Casă de Tip Familial ”Floare Albastră”, din Strada
Aliorului nr. 6A, Sector 4”**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/615/13.12.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: ”Amenajarea și împrejmuirea locului de joacă din cadrul Centrului de Zi pentru Recuperare Copil cu Dizabilități ”Harap Alb”, din Strada Șoldanului nr. 80A, Sector 4” și ”Împrejmuirea terenului aferent clădirii Casă de Tip Familial ”Floare Albastră”, din Strada Aliorului nr. 6A, Sector 4”, conform **Anexelor nr. 1 – 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2024



**Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 287/18.12.2024

ANEXA NR. 1
LA HCLR nr. 287/18.12.2023

DEVIZ GENERAL

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

al obiectului de investitii:

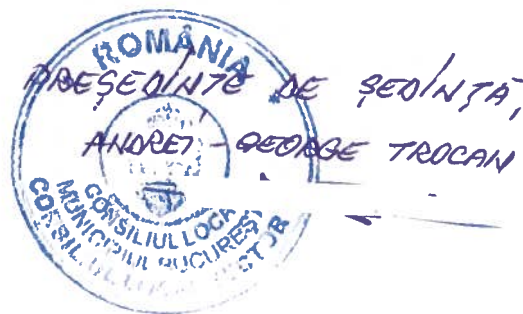
Obiectiv: Amenajarea si imprejmuirea locului de joaca din cadrul Centrului de zi pentru recuperare copii cu dizabilitati "Harap Alb" din Strada Soldanului, nr 80A, Sector 4
SCENARIUL I - Recomandat

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000
1. Total CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.000	-	-
Total CAPITOLUL 2		0.000	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2640.000	501.600	3,141.600
	3.1.1. Studii de teren	2640.000	501.600	3,141.600
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1000.000	190.000	1,190.000
3.3	Expertizare tehnica	0.000	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	-	-
3.5	Proiectare	17695.000	3,362.050	21,057.050
	3.5.1. Tema de proiectare	0.000	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	4890.000	929.100	5,819.100
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5610.000	1,065.900	6,675.900
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1000.000	190.000	1,190.000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6195.000	1,177.050	7,372.050
	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	-	-
	Consultanta	0.000	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	-	-
3.8	Asistenta tehnica	3,572.045	678.689	4,250.734
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	849.750	161.453	1,011.203
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	540.000	102.600	642.600
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	309.750	58.853	368.603
	3.8.2. Dirigentie de santier	2,722.295	517.236	3,239.531
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1361.148	258.618	1,619.766
3. Total CAPITOLUL 3		24907.045	4,732.339	29,639.384
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,361,147.642	258,618.052	1,619,765.694
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	1,361,147.642	258,618.052	1,619,765.694
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	-	-



4.5	Dotari	259,623.940	49,328.549	308,952.489
4.6	Active necorporale	0.000	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		1,620,771.582	307,946.601	1,928,718.183
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	48,623.147	9,238.398	57,861.545
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40,519.290	7,698.665	48,217.955
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,103.858	1,539.733	9,643.591
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,410.002	0.000	8,410.002
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	7,008.335	0.000	7,008.335
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,401.667	0.000	1,401.667
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48,623.147	9,238.398	57,861.545
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.000	190.000	1,190.000
5. Total CAPITOLUL 5		106,656.297	18,476.796	124,133.093
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
6. Total CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	421,549.479	80,094.401	501,643.880
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4,215.495	800.944	5,016.439
7. Total CAPITOLUL 7		425,764.974	80,895.345	506,660.319
TOTAL GENERAL		2,178,099.899	412,051.080	2,589,150.979
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,401,666.932	266,316.717	1,667,983.649

Intocmit
 arh. Eugenia Emilia FERSEDI



LA HELS, nr 287/18.12.2024

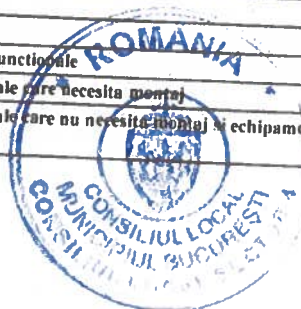
DEVIZ GENERAL

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

al obiectului de investitii:

IMPREJMUIREA TERENULUI AFERENT CLADIRII CASA DE TIP FAMILIAL "FLOARE ALBASTRA", DIN STRADA ALIORULUI, NR.6A, SECTOR 4
SCENARIUL I - Recomandat

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000
1. Total CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	-	-
Total CAPITOLUL 2		0,000	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	8609,280	1.635,763	10.245,043
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	8609,280	1.635.763	10.245,043
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	-	-
3.3	Expertizare tehnica	1000,000	190,000	1.190,000
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,280	3,283	20,563
3.5	Proiectare	0,000	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	2736,480	519,931	3.256,411
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,000	-	-
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	518.400	98.496	616.896
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	864,000	164.160	1.028.160
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	300,000	57,000	357,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1054,080	200,275	1.254.355
3.7	Consultanta	0,000	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	-	-
3.8	Asistenta tehnica	0,000	-	-
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.484,973	282,145	1.767,118
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	121,824	23,147	144,971
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	69.120	13,133	82,253
3.8.2.	Dirigentie de santier	52,704	10,014	62,718
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1.363,149	258,998	1.622.148
3. Total CAPITOLUL 3		681,575	129,499	811,074
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	681.574,599	129.499,174	811.073,772
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	681.574,599	129.499,174	811.073,772
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
		0,000	-	-



4,5	Dotari			
4,6	Active necorporale	0,000	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		0,000	-	-
CAPITOLUL 5		681.574,599	129.499,174	811.073,772
5,1	Organizare de santier	Alte cheltuieli		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.447,238	3.884,975	24.332,213
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	17.039,365	3.237,479	20.276,844
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.407,873	647,496	4.055,369
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	4.191,684	0,000	4.191,684
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.493,070	0,000	3.493,070
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	698,614	0,000	698,614
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.447,238	3.884,975	24.332,213
5. Total CAPITOLUL 5		1.000,000	190,000	1.190,000
CAPITOLUL 6		46.086,160	7.769,950	52.856,110
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		
6,2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
6. Total CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7		0,000	0,000	0,000
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1-3.2-3.3-3.5-3.7-3.8-4+5.1.1)	178.115,494	33.841,944	211.957,438
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7. Total CAPITOLUL 7		1.781,155	338,419	2.119,574
TOTAL GENERAL		179.896,649	34.180,363	214.077,012
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		921.405,421	174.080,610	1.094.486,031
		698.613,964	132.736,653	831.350,617

Intocmit,
 arh. Eugenia Emilia FERSEDI



ROMANIA
 PRESENTE DE SEDINTA,
 ANAREI GEORGE TROCAN
 CONSILIUL LOCAL
 COMUNA