



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/611/12.12.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 48/18.03.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Construcție cu funcțiunea de Grădiniță – Grădinița nr.29, bulevardul Alexandru Obregia nr.7, Sector 4;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 147/06.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Grădinița "101 Dalmațieni";

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 81/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str. Stupilor nr.1" – C5-B1-2013, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării".

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

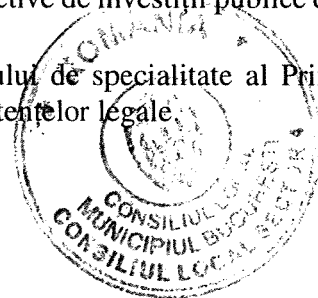
Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiective de investiții publice derulate pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 1-3** la prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 286/18.12.2024

ANEXA NR. 1
LA HOLS, nr. 286/18.12.2024

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitii:

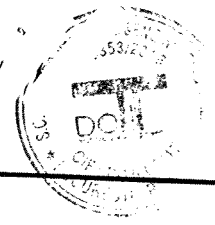
Constructie cu functiunea grdinita - Gradinita 29
Blv. Alexandru Obregia, nr. 7, sector 4, mun. Bucuresti

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000
1. Total CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	-	-
2. Total CAPITOLUL 2		0,000	-	-
CAPITOLUL 3				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0,000	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	-	-
3.3	Expertizare tehnica	0,000	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	-	-
3.5	Proiectare	25000,000	4.750,000	29.750,000
3.5.1.	Tema de proiectare	600000,000	114.000,000	714.000,000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	105000,000	19.950,000	124.950,000
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	45000,000	8.550,000	53.550,000
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35000,000	6.650,000	41.650,000
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	415000,000	78.850,000	493.850,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-
3.7	Consultanta	102188,540	19.415,823	121.604,363
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	-	-
3.8	Asistenta tehnica	102.656,560	19.504,746	122.161,306
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.656,560	5.824,746	36.481,306
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	15.328,280	2.912,373	18.240,653
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.328,280	2.912,373	18.240,653
3.8.2.	Dirigentie de santier	72.000,000	13.680,000	85.680,000
3. Total CAPITOLUL 3		829845,100	157.670,569	987.515,669
CAPITOLUL 4				
4.1	Constructii si instalatii	24.663.753,299	4.686.113,127	29.349.866,426
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.2.1	Obiect 01 - Constructii	0,000	-	-
4.2.2	Obiect- Instalatii	0,000	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4.3.1	Obiect 01 - Constructii	0,000	-	-
4.3.2	Obiect- Instalatii	0,000	-	-



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale	425.372,000	80.820,680	506.192,680
4. Total CAPITOLUL 4		0,000	-	-
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	657.067,684	124.842,860	781.910,544
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	632.403,931	120.156,747	752.560,678
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.663,753	4.686,113	29.349,866
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	159.158,246	0,000	159.158,246
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	132.631,872	0,000	132.631,872
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.526,374	0,000	26.526,374
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.508.912,530	476.693,381	2.985.605,911
5. Total CAPITOLUL 5		15.000,000	2.850,000	17.850,000
CAPITOLUL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
6. Total CAPITOLUL 6		10.000,000	1.900,000	11.900,000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	6.631.593,583	1.260.002,781	7.891.596,363
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	66.315,936	12.600,028	78.915,964
7. Total CAPITOLUL 7		6.697.909,518	1.272.602,808	7.970.512,327
TOTAL GENERAL		35.967.018,378	6.803.493,425	42.770.511,803
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		26.526.374,330	5.040.011,123	31.566.385,453

Intocmit,
 arh. Eugenia Fersedi



ROMANIA
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 ANDREI GEORGE TROCAN
 CONSILIUL LOCAL
 MUNICIPIUL

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitii:

"Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vedea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita 264- "101 Dalmatieni", Strada Aliorului , nr.5, sector 4, Bucuresti

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000
1. Total CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	-	-
2. Total CAPITOLUL 2		0,000	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	5000,000	950,000	5.950,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5000,000	950,000	5.950,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	-	-
3.3	Expertizare tehnica	25634,720	4.870,597	30.505,317
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30350,600	5.766,614	36.117,214
3.5	Proiectare	2129,000	404,510	2.533,510
	3.5.1. Tema de proiectare	78750,000	14.962,500	93.712,500
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,000	-	-
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	41250,000	7.837,500	49.087,500
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	37500,000	7.125,000	44.625,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-
3.7	Consultanta	2000,000	380,000	2.380,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.000,000	380,000	2.380,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	-	-
3.8	Asistenta tehnica	50.319,450	9.560,695	59.880,146
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.250,000	237,500	1.487,500
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.122.500	213.275	1.335.775
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	127.500	24.225	151.725
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,000	-	-
3. Total CAPITOLUL 3		49.069,450	9.323,195	58.392,646
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	29.272.751,323	5.561.822,751	34.834.574,074
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-



4,5	Dotari			
4,6	Active necorporale	1.770.590,630	336.412,220	2.107.002,850
4. Total CAPITOLUL 4		0,000	-	-
		31043341,95	5.898.234,971	36.941.576,924
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organnizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	779.856,119	148.172,663	928.028,781
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	750.583,367	142.610,840	893.194,207
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.272,751	5.561,823	34.834,574
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	180.140,008	0,000	180.140,008
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	150.116,673	0,000	150.116,673
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.023,335	0,000	30.023,335
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
5. Total CAPITOLUL 5		15.000.000	2.850.000	17.850.000
		974.996,127	151.022,663	1.126.018,789
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
6. Total CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	7.996.495,023	1.519.334,054	9.515.829,077
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	79.964,950	15.193,341	95.158,291
7. Total CAPITOLUL 7				
TOTAL GENERAL		8.076.459,973	1.534.527,395	9.610.987,368
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		40.288.981,822	7.620.679,945	47.909.661,767
		30.023.334,690	5.704.433,591	35.727.768,281

Intocmit,
 arh. Fersed



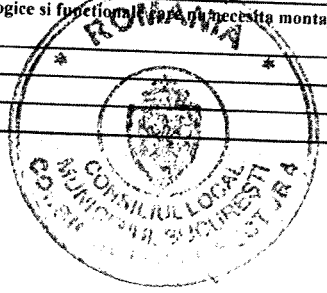
PRESEDINTE DE SEDINTA,
 ANDREI GEORGE TROCAN



DEVIZ GENERAL

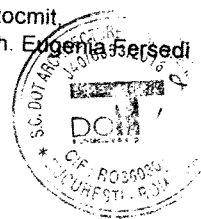
al obiectului de investitii:
**Renovare energetica integrata pentru Gradinita Scolii Gimnaziale "Avram Iancu",
Str. Stupilor, nr.1, sector 4, Bucuresti**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Amenajari pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
I. Total CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.000	-	-
2. Total CAPITOLUL 2		0.000	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.000	-	-
3.1.1	Studii de teren	0.000	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	-	-
3.3	Expertizare tehnica	10000.000	1.900.000	11.900.000
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	-	-
3.5	Proiectare	0.000	-	-
3.5.1	Tema de proiectare	50000.000	9.500.000	59.500.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000.000	1.900.000	11.900.000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.000	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40000.000	7.600.000	47.600.000
3.7	Consultanta	0.000	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	-	-
3.7.2	Auditul financiar	0.000	-	-
3.8	Asistenta tehnica	0.000	-	-
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000.000	1.140.000	7.140.000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.000.000	1.140.000	7.140.000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.000.000	760.000	4.760.000
3.8.2	Dirigentie de santier	2.000.000	380.000	2.380.000
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.000	-	-
3. Total CAPITOLUL 3		66.000.000	12.540.000	78.540.000
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	26.586.654,939	5.051.464,438	31.638.119,377
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
4. Total CAPITOLUL 4		26.586.654,939	5.051.464,438	31.638.119,377
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				



5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	749.880,011	142.477,202	892.357,213
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	681.709,101	129.524,729	811.233,830
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68.170,910	12.952,473	81.123,383
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	163.610,184	-27.268,364	136.341,820
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	136.341,820	0,000	136.341,820
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.268,364	-27.268,364	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.658.665,494	505.146,444	3.163.811,938
5. Total CAPITOLUL 5		150.000,000	28.500,000	178.500,000
CAPITOLUL 6		3.722.155,689	648.855,282	4.371.010,971
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
6. Total CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1-3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	6.833.591,010	1.298.382,292	8.131.973,302
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	68.335,910	12.983,823	81.319,733
7. Total CAPITOLUL 7		6.901.926,920	1.311.366,115	8.213.293,035
TOTAL GENERAL		37.276.737,548	7.024.225,835	44.300.963,383
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		27.268.364,040	5.180.989,168	32.449.353,208

Intocmit
arh. Eugenia Fersedi



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROMANIA
ANURET - GEORGE TROCAN

