



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

## HOTĂRÂRE

**privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru  
7 unități de învățământ preuniversitar de stat  
finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II**

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

#### *Având în vedere:*

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Implementare Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.3/3062/06.12.2024,

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 174 din 02.07.2018, privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți unui număr de 16 unități de învățământ preșcolar de stat, proiecte finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 117 din 10.06.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 14 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 302 din 11.12.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020;

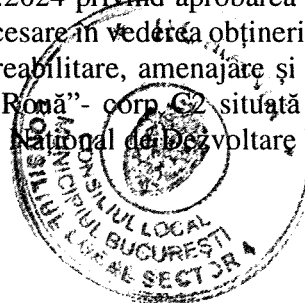
Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18 din 25.02.2020 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 92 din 16.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic – pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma revizuirii proiectelor tehnice pentru alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 30/03.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 55/09.03.2023 pentru modificarea Anexelor 1, 4, 5, 13, 14 și 16 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 30/03.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 98/21.05.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de „Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și împrejmuire curte pentru unitatea de învățământ- Grădinița 199 “Strop de Romă”- corp C2 situată în str. Emil Racoviță, nr. 23bis, sector 4, București”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală;



Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 114/20.06.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 7 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 165/27.08.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II;

Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrație nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1685/24.11.2021 pentru modificarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3608/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru Sector 4, Municipiul București pentru perioada 2017-2022;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2), lit. k) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 7 unități de învățământ preuniversitar de stat finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, conform **Anexelor nr. 1-7** la prezenta.

**Art. 2.** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

**Art.3. (1)** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei George TRĂCAN**



**Contrasemnează**

**Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

**Nr. 283/18.12.2024**

283 / 18-12-2024

Proiectant: ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
Faza de proiectare: P.Th

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT  
al obiectivului de investitie

Condom HG nr. 907 / 29 noiembrie 2018

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ciupercașu - Corp B (fosta Grădiniță nr. 263)

Municipal Bucuresti, Sector 4, Strada Stoian Miranu, nr. 96 - 99

(\*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*) (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (incluziv TVA)		
				TOTAL Valoarea (incluziv T.V.A.)	din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
1	2	lei	lei	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	369.213,56	58.750,58	367.964,14	0,00	367.964,14
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>369.213,56</b>	<b>58.750,58</b>	<b>367.964,14</b>	<b>0,00</b>	<b>367.964,14</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	277.640,67	52.751,73	330.392,40	0,00	330.392,40
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>277.640,67</b>	<b>52.751,73</b>	<b>330.392,40</b>	<b>0,00</b>	<b>330.392,40</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00
3.3	Expertiza tehnică	14.282,21	2.713,62	16.995,83	0,00	16.995,83
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic și clădirii	989,86	188,07	1.177,93	0,00	1.177,93
3.5	Proiectare	47.607,36	9.045,40	56.652,76	10.136,38	46.516,38
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	15.554,88	2.955,43	18.510,31	0,00	18.510,31
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	14.140,80	2.686,75	16.827,55	0,00	16.827,55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.911,68	3.403,22	21.314,90	10.136,38	11.178,52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	37.063,52	7.042,07	44.105,59	0,00	44.105,59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	37.063,52	7.042,07	44.105,59	0,00	44.105,59
3.7.2	Audat financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță centru de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	262.387,11	49.853,55	312.240,66	0,00	312.240,66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	471,36	89,56	560,92	0,00	560,92
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	371,36	70,56	441,92	0,00	441,92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
3.8.2	Dirigenția de execuție	261.915,75	49.763,99	311.679,74	0,00	311.679,74
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>343.430,86</b>	<b>64.842,71</b>	<b>408.273,57</b>	<b>10.136,38</b>	<b>422.136,38</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	7.810.103,69	1.483.936,80	9.294.040,49	8.620.646,99	361.483,50
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	280.761,18	53.344,82	334.106,00	164.652,06	169.453,94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	571.748,75	108.632,26	680.381,01	548.506,93	131.874,08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active recorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>8.662.703,62</b>	<b>1.646.913,88</b>	<b>10.309.617,50</b>	<b>9.845.796,00</b>	<b>662.911,30</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de sanitar	52.716,81	10.016,04	62.732,85	62.732,85	0,00
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de sanitar	52.716,81	10.016,04	62.732,85	62.732,85	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	99.940,89	0,00	99.940,89	0,00	99.940,89
5.2.1	Comisioanele și doborâzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	43.652,63	0,00	43.652,63	0,00	43.652,63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	6.730,53	0,00	6.730,53	0,00	6.730,53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43.652,63	0,00	43.652,63	0,00	43.652,63
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforma și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	3.905,10	0,00	3.905,10	0,00	3.905,10
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.911.910,46	363.262,99	2.275.173,45	0,00	2.275.173,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>2.094.567,36</b>	<b>373.278,83</b>	<b>2.467.846,19</b>	<b>62.732,85</b>	<b>2.375.113,34</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Programare, personalul de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
7.1	Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	2.416.178,52	458.073,92	2.875.252,44	0,00	2.875.252,44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de prr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>2.416.178,52</b>	<b>458.073,92</b>	<b>2.875.252,44</b>	<b>0,00</b>	<b>2.875.252,44</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>14.083.733,79</b>	<b>2.658.611,65</b>	<b>16.742.345,44</b>	<b>9.718.574,43</b>	<b>7.023.771,81</b>
din care : C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]		<b>8.730.525,11</b>	<b>1.658.798,77</b>	<b>10.389.323,88</b>	<b>9.159.931,12</b>	<b>1.229.392,76</b>

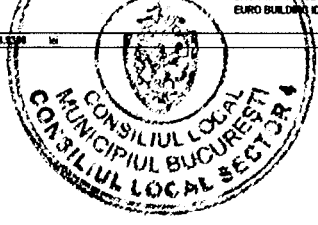
	Ind. de impoz. Sec. TVA	Ind. de impoz. cu TVA	Ind. de impoz. fara TVA
TOTAL GENERAL	14.958,67	17.770,22	3.811,55
C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]	8.289,99	11.828,58	1.878,19
ACC(mpr)	963,80		

Data: DECEMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT

Intreprindere/Asociere:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



(\*) În preluarea la data de: 14.09.2023 1 euro = 4,948 lei

**DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT**  
 al obiectivului de investitie  
 Conform HG nr. 807/29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Ordănița Cupercuș - Corp B (fosta Grădiniță nr. 283)

Municipalitatea București, Sector 4, Strada Ștefan Militaru, nr. 96 - 98

Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate și documentației de autorizare a lucrărilor de intervenție

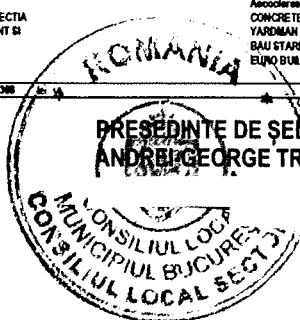
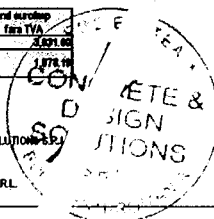
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2 (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)	
				TOTAL Valoarea (inclusiv TVA)	din care din fonduri de la bugetul de stat
1	2	lei	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	309.213,56	58.750,58	367.964,14	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>309.213,56</b>	<b>58.750,58</b>	<b>367.964,14</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	277.640,67	52.751,73	330.392,40	330.392,40
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>277.640,67</b>	<b>52.751,73</b>	<b>330.392,40</b>	<b>330.392,40</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație de suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00
3.3	Experiență tehnică	14.202,21	2.718,62	16.920,83	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și ajutorul energetic al clădirii	999,86	189,07	1.177,93	0,00
3.5	Proiectare	33.093,39	7.469,98	40.563,37	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	15.564,89	2.956,43	18.521,32	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.140,90	2.666,75	16.807,65	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.339,71	1.784,80	11.124,51	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	43.313,52	8.229,57	51.543,09	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	43.313,52	8.229,57	51.543,09	0,00
3.7.2	Ajutor financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	202.387,11	49.853,55	252.240,66	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	471,35	89,56	560,92	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	371,35	70,56	441,92	0,00
3.8.1.2	Pe perioada proiectării și înainte de începerea programului de control al lucrărilor de execuție, executat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00
3.8.2	Dispoziție de șantier	261.915,75	49.763,99	311.679,74	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3007/2016 cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>361.162,04</b>	<b>69.411,79</b>	<b>430.573,83</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	7.910.193,69	1.493.936,60	9.404.130,29	8.932.646,99
4.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale	200.751,18	38.144,62	238.895,80	164.552,09
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	571.749,79	108.632,28	680.382,07	549.506,99
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>8.682.704,66</b>	<b>1.640.713,50</b>	<b>10.323.418,16</b>	<b>9.645.706,07</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	52.716,01	10.016,94	62.732,95	62.732,95
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări ale întregii organizații de șantier	52.716,01	10.016,94	62.732,95	62.732,95
5.1.2	Cheltuieli conexie organizații șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Compoziții, taxe, cote legale, costul creditului	99.940,94	0,00	99.940,94	0,00
5.2.1	Compozițiile și diluenții aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru creditul câștigat la lucrări de construcții 0,5% din C+M [cf. Legea 107/1996]	43.682,63	0,00	43.682,63	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru creditul statului în amănunt la terenuri, urbanism și pentru aducerea lucrărilor de construcții	8.730,53	0,00	8.730,53	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	43.682,63	0,00	43.682,63	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizații de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Impozitul Afacții 0,05% din valoarea investiției	3.905,90	0,00	3.905,90	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentative	1.910.305,97	362.959,11	2.273.265,08	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informații și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2.462.863,77</b>	<b>372.955,34</b>	<b>2.835.819,11</b>	<b>62.732,95</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Preparare personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	2.415.611,52	459.966,19	2.875.577,71	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru găsirea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>2.415.611,52</b>	<b>459.966,19</b>	<b>2.875.577,71</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>14.068.185,25</b>	<b>2.637.748,32</b>	<b>16.705.933,57</b>	<b>9.708.439,06</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>8.730.325,11</b>	<b>1.659.788,77</b>	<b>10.390.113,88</b>	<b>9.150.451,52</b>

	Ind. (excluziv fara TVA)	Ind. (excluziv cu TVA)	Ind. (excluziv fara TVA)
TOTAL GENERAL	14.068.185,25	17.343.681,89	16.705.933,57
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8.730.325,11	11.020.503,88	10.390.113,88
ACD (imp.)	833,00		

Data:  
 DECEMBRIE 2024  
 Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA  
 GENERALĂ DE ADMINSTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI  
 DE SPORT

Intocmit:  
 Asocierea:  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



În preluarea datei de încheiere august 2023

1 euro = 4.839,64 lei

Proiectant: ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
Faza de proiectare: P.Th

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investitii  
Conforma HG nr. 807 / 28 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ciuperca - Corp A (fosta Grădiniță nr. 263)  
Municipiul București, Sector 4, Strada Școlii Măritan, nr. 86 - 90

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )					
		Valoarea *2) (fara TVA)		TVA 19%	TOTAL Valoarea (inclusiv T.V.A.)	din care	
		lei	lei	lei	din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
		3	4	5	lei	lei	
<b>CAPITOLUL 1.</b>							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	1.140.113,19	216.621,51	1.356.734,70	0,00	1.356.734,70	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>1.140.113,19</b>	<b>216.621,51</b>	<b>1.356.734,70</b>	<b>0,00</b>	<b>1.356.734,70</b>	
<b>CAPITOLUL 2.</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	3.420.339,58	649.864,52	4.070.204,10	0,00	4.070.204,10	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>3.420.339,58</b>	<b>649.864,52</b>	<b>4.070.204,10</b>	<b>0,00</b>	<b>4.070.204,10</b>	
<b>CAPITOLUL 3.</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00	
3.3	Experiența tehnică	22.018,10	4.183,44	26.201,54	0,00	26.201,54	
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	1.526,01	289,94	1.815,95	0,00	1.815,95	
3.5	Proiectare	73.393,67	13.944,80	87.338,47	16.266,39	71.072,08	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.980,11	4.556,22	28.536,33	0,00	28.536,33	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.800,10	4.142,02	25.942,12	0,00	25.942,12	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27.613,46	5.246,56	32.860,02	16.266,39	16.593,63	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	88.554,77	16.825,41	105.380,18	0,00	105.380,18	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	88.554,77	16.825,41	105.380,18	0,00	105.380,18	
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.3	Consultanța costurilor de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	548.259,39	104.169,29	652.428,68	0,00	652.428,68	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	726,67	138,07	864,74	0,00	864,74	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	626,67	119,07	745,74	0,00	745,74	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațzile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate Inspectoratului de Stat al Construcțiilor	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00	
3.8.2	Dispenza de sanitar	647.532,72	123.031,22	770.563,94	0,00	770.563,94	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>834.831,94</b>	<b>158.412,88</b>	<b>993.244,82</b>	<b>16.266,39</b>	<b>976.978,43</b>	
<b>CAPITOLUL 4</b>							
Cheltuieli pentru investiția de baza							
4.1	Construcții și instalații	16.287.331,34	3.094.592,95	19.381.924,29	17.293.501,48	2.088.022,81	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	461.928,67	87.786,45	549.715,12	264.860,12	284.855,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	922.280,79	175.233,34	1.097.514,13	882.867,08	214.647,05	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	39.413,71	7.489,60	46.903,31	0,00	46.903,31	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>17.710.854,51</b>	<b>3.365.081,34</b>	<b>21.075.935,85</b>	<b>18.441.828,68</b>	<b>2.634.107,17</b>	
<b>CAPITOLUL 5.</b>							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de sanitar	274.711,37	52.195,16	326.906,53	326.906,53	0,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalatii aferente organizării de sanitar	274.711,37	52.195,16	326.906,53	326.906,53	0,00	
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de sanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	245.572,33	0,00	245.572,33	0,00	245.572,33	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	107.922,12	0,00	107.922,12	0,00	107.922,12	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.584,42	0,00	21.584,42	0,00	21.584,42	
5.2.4	Cota aferentă Caselor Sociale și Construcțiilor - CSC	107.922,12	0,00	107.922,12	0,00	107.922,12	
5.2.5	Taxa pentru acordul aviz conform și autorizarea de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.5.1	Taxa Afirmații 0,05% din valoarea investiției	8.143,67	0,00	8.143,67	0,00	8.143,67	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.598.612,07	873.736,29	5.472.348,36	0,00	5.472.348,36	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>5.118.835,77</b>	<b>925.931,45</b>	<b>6.044.767,22</b>	<b>326.906,53</b>	<b>5.717.860,69</b>	
<b>CAPITOLUL 6.</b>							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Președinții personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOLUL 7.</b>							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
7.1	Cheltuieli aferente mapei de buget 25% din (12 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.844.861,15	1.110.523,62	6.955.384,77	0,00	6.955.384,77	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>5.844.861,15</b>	<b>1.110.523,62</b>	<b>6.955.384,77</b>	<b>0,00</b>	<b>6.955.384,77</b>	
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>34.070.018,14</b>	<b>6.426.433,33</b>	<b>40.496.451,46</b>	<b>18.784.801,60</b>	<b>21.711.649,86</b>	
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>21.584.424,15</b>	<b>4.101.040,58</b>	<b>25.685.464,74</b>	<b>17.885.668,13</b>	<b>1.799.796,61</b>	

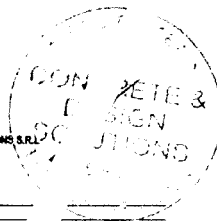
	lei neto fara TVA	lei neto cu TVA	lei neto fara TVA
TOTAL GENERAL	23.442,96	27.864,48	4.754,31
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14.861,40	17.873,49	3.012,01
ACD(imp)	1.478,08		

Data:

DECEMBRIE 2024  
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE SPORT

Intocmit:  
Asocierea:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



[2] În preluia data de încheiere august 2023 1 euro = 4.9308 lei

Proiectant: ASOCIAREA  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
 Faza de proiectare: P.Th

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT  
 si obiectivul de investitii  
 Conform HG nr. 987/29 noiembrie 2016

Lucruri de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de functionare a bratariilor Grădinița Cuperașu - Corp A (fosta Grădiniță nr. 263)

Municipiul București, Sector 4, Strada Ștefan Militaru, nr. 96 - 90

1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate al documentației de avizare a lucrurilor de intervenție

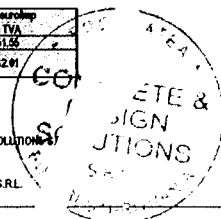
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea T2 (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)	
				TOTAL Valoarea (inclusiv TVA)	din care din fonduri de la bugetul de stat
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.140.113,19	216.621,51	1.356.734,70	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protejarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>1.140.113,19</b>	<b>216.621,51</b>	<b>1.356.734,70</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	3420.209,59	649.854,52	4.070.064,10	4.070.064,10
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>3.420.209,59</b>	<b>649.854,52</b>	<b>4.070.064,10</b>	<b>4.070.064,10</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
31	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00
33	Experienta tehnica	22.018,10	4.183,44	26.201,54	0,00
34	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	1.526,01	289,94	1.815,95	0,00
35	Proiectare	59.724,43	11.347,64	71.072,07	0,00
35.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
35.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrurilor de intervenție si deviz general	23.990,11	4.556,22	28.546,33	0,00
35.4	Documentația tehnica necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/orzaxatului	21.800,10	4.142,02	25.942,12	0,00
35.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
35.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13.944,22	2.649,40	16.593,62	0,00
36	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consultanta	16.554,77	3.145,41	19.700,18	0,00
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	16.554,77	3.145,41	19.700,18	0,00
37.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
37.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistenta tehnica	649.299,39	123.169,29	772.468,68	0,00
38.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	726,67	139,07	865,74	0,00
38.1.1	Pe perioada de executie a lucrului	626,67	119,07	745,74	0,00
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse in programul de control al lucrurilor de executie, la sediul de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100,00	19,00	119,00	0,00
38.2	Directia de sanatate	647.572,72	122.931,22	770.503,94	0,00
38.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2010 cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>162.112,78</b>	<b>30.815,72</b>	<b>192.928,50</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitiile de baza					
41	Constructii si instalatii	16.269.331,34	3.094.522,95	19.363.854,29	17.233.901,48
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	461.938,67	87.766,45	549.705,12	264.860,12
43	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	822.280,79	1.552.331,34	2.374.612,13	882.867,01
44	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Doban	39.413,71	7.499,60	46.913,31	0,00
46	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>17.592.964,51</b>	<b>5.365.081,34</b>	<b>22.958.045,85</b>	<b>18.441.628,61</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>					
Alte cheltuieli					
51	Organizare de servicii	274.711,37	52.185,16	326.896,53	326.896,53
51.1	Lucruri de constructii si instalatii ale entitatii organizator de servicii	274.711,37	52.185,16	326.896,53	326.896,53
51.2	Cheltuieli conexa organizarii serviciului	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Comisioane, taxe, cote legate de costul creditului	245.572,33	0,00	245.572,33	245.572,33
52.1	Comisioane si dobilete aferente creditului bancar finantat cu bani	0,00	0,00	0,00	0,00
52.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1996)	107.922,12	0,00	107.922,12	0,00
52.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului de amenajare tehnica a urbanismului pentru autorizarea lucrurilor de constructii	21.584,42	0,00	21.584,42	0,00
52.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	107.922,12	0,00	107.922,12	0,00
52.5	Taxe pentru acorduri, avize conform si/si autorizatii de construire si desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
52.5.1	Timbru Afiliat 0,05% din valoarea investitiei	6.143,67	0,00	6.143,67	0,00
53	Cheltuieli diverse si neprevazute	4.958.870,22	942.376,66	5.901.246,88	0,00
54	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>5.118.181,82</b>	<b>925.412,82</b>	<b>6.043.594,64</b>	<b>326.896,53</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
61	Protejarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
71	Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 31 + 32 + 33 + 35 + 37 + 38 + 4 + 51.1)	5.841.443,84	1.109.874,33	6.951.318,17	0,00
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru gatarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>5.841.443,84</b>	<b>1.109.874,33</b>	<b>6.951.318,17</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>34.856.195,74</b>	<b>6.422.848,44</b>	<b>41.279.044,18</b>	<b>18.768.435,21</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>21.584.424,15</b>	<b>4.191.840,38</b>	<b>25.776.264,54</b>	<b>17.885.688,13</b>

	Inc. Impozit fara TVA	Inc. Impozit cu TVA	Inc. excludere fara TVA
TOTAL GENERAL	23.428,83	27.848,17	4.751,56
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14.851,88	17.873,40	3.812,01
ACD/Prosp	11.778,88		

Data:  
 DECEMBRIE 2024  
 Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA  
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI  
 DE SPORT

Inlocuit  
 Asociarea:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.



2) In prezent la data de: 16.06.2023

1 euro = 4.350 lei







Proiectant: ASOCIERIA  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 Faza de proiectare: P.Th

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 967 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4  
 Municipiul București, Sector 4, Strada Cetatea Veche, nr. 1

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA		Valoare (inclusiv T.V.A.)	
			19%	TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care	
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1,184,631.85	225,080.05	1,409,711.90	0,00	1,409,711.90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea proiectelor vizuale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>1,184,631.85</b>	<b>225,080.05</b>	<b>1,409,711.90</b>	<b>0,00</b>	<b>1,409,711.90</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	5,553,895.54	675,240.16	4,229,135.70	0,00	4,229,135.70
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>5,553,895.54</b>	<b>675,240.16</b>	<b>4,229,135.70</b>	<b>0,00</b>	<b>4,229,135.70</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100,00	0,00	1,100,00	0,00	1,100,00
3.3	Expertiza tehnică	31,242.33	5,936.04	37,178.37	0,00	37,178.37
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	2,055.31	411.11	2,466.42	0,00	2,466.42
3.5	Proiectare	104,141.10	19,786.81	123,927.91	0,00	123,927.91
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,026.30	6,465.00	40,491.30	0,00	40,491.30
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,933.00	5,877.27	36,810.27	0,00	36,810.27
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,181.80	7,444.54	42,626.34	0,00	42,626.34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	93,798.53	17,821.72	111,620.25	0,00	111,620.25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	93,798.53	17,821.72	111,620.25	0,00	111,620.25
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță corenă de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	670,124.54	127,323.66	797,448.20	0,00	797,448.20
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1,031.10	195.91	1,227.01	0,00	1,227.01
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	931.10	176.91	1,108.01	0,00	1,108.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	669,093.44	127,127.75	796,221.19	0,00	796,221.19
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>982,571.81</b>	<b>171,279.84</b>	<b>1,073,851.65</b>	<b>0,00</b>	<b>1,073,851.65</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	16,923,312.10	3,215,429.30	20,138,741.40	18,400,328.38	1,738,413.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	595,862.14	113,213.82	709,075.96	341,654.74	367,421.22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,189,690.61	226,041.21	1,415,731.82	1,138,849.13	276,882.69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	50,841.48	9,639.88	60,481.36	0,00	60,481.36
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>18,759,706.33</b>	<b>3,564,344.21</b>	<b>22,324,050.54</b>	<b>19,880,832.25</b>	<b>2,443,218.29</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	45,413.00	8,628.47	54,041.47	54,041.47	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,413.00	8,628.47	54,041.47	54,041.47	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	253,795.91	0,00	253,795.91	0,00	253,795.91
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție 0.5% din C+M (cf. Legea 101/1995)	111,515.57	0,00	111,515.57	0,00	111,515.57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22,303.11	0,00	22,303.11	0,00	22,303.11
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Construcțiilor - CSC	111,515.57	0,00	111,515.57	0,00	111,515.57
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Artistic 0.05% din valoarea investiției	8,451.66	0,00	8,451.66	0,00	8,451.66
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,854,499.87	922,354.98	5,776,854.85	0,00	5,776,854.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>5,153,706.78</b>	<b>838,963.45</b>	<b>6,092,670.23</b>	<b>54,041.47</b>	<b>6,038,628.76</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Proiectare personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6,111,013.31	1,161,092.53	7,272,105.84	0,00	7,272,105.84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>6,111,013.31</b>	<b>1,161,092.53</b>	<b>7,272,105.84</b>	<b>0,00</b>	<b>7,272,105.84</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>22,303,114.83</b>	<b>4,237,591.00</b>	<b>26,540,705.83</b>	<b>19,796,824.58</b>	<b>17,344,681.84</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)						

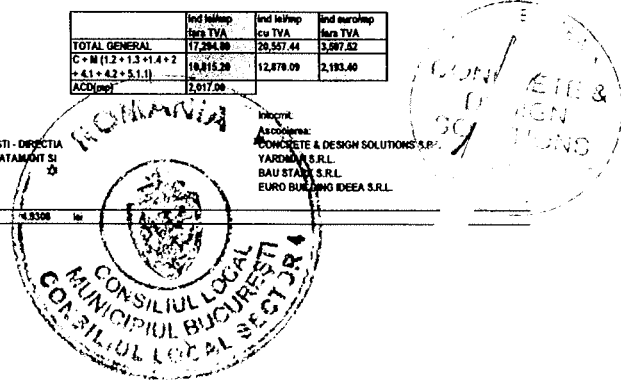
	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA
TOTAL GENERAL	17,344.84	20,567.44	3,207.82
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	18,815.28	12,878.09	2,183.40
ACD(imp)	2,017.06		

Data:  
 DECEMBRIE 2024  
 Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA  
 GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÎNT ȘI  
 DE SPORT

Integrat  
 Asocierii:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

\*2) In preluarea datelor de la incheierea august 2023 1 euro = 4.536 lei





DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT  
 al obiectivului de investitie  
 Codforma HG nr. 997/29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

Municipiul București, Sector 4, Strada Almasu Mic, nr. 2

(\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv T.V.A.)		
				TOTAL Valoarea (inclusiv T.V.A.)	din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.005.493,33	191.043,73	1.196.537,06	0,00	1.196.537,06
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>1.005.493,33</b>	<b>191.043,73</b>	<b>1.196.537,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1.196.537,06</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3.016.479,98	573.131,19	3.589.611,17	0,00	3.589.611,17
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>3.016.479,98</b>	<b>573.131,19</b>	<b>3.589.611,17</b>	<b>0,00</b>	<b>3.589.611,17</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00
3.3	Expertiza tehnică	25.151,73	4.778,83	29.930,56	0,00	29.930,56
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	1.743,19	331,21	2.074,40	0,00	2.074,40
3.5	Proiectare	83.839,09	15.929,42	99.768,51	0,00	99.768,51
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	27.392,97	5.204,66	32.597,63	0,00	32.597,63
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	24.902,70	4.731,51	29.634,21	0,00	29.634,21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31.543,42	5.993,25	37.536,67	0,00	37.536,67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	84.962,78	16.142,93	101.105,71	0,00	101.105,71
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	84.962,78	16.142,93	101.105,71	0,00	101.105,71
3.7.2	Audiat financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța câștig de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	579.882,16	110.177,61	690.059,77	0,00	690.059,77
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	830,09	157,72	987,81	0,00	987,81
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	730,09	138,72	868,81	0,00	868,81
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațale incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	0,00	119,00
3.8.2	Organize de servicii	579.052,07	110.019,89	689.071,96	0,00	689.071,96
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>776.678,85</b>	<b>147.360,00</b>	<b>924.038,85</b>	<b>0,00</b>	<b>924.038,85</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	14.264.190,38	2.729.196,17	17.093.386,56	16.959.314,84	134.071,72
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	863.690,92	164.057,57	1.027.748,49	495.090,22	532.658,27
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.723.974,88	327.555,23	2.051.530,11	1.850.300,74	401.229,37
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	40.930,08	7.776,72	48.706,80	0,00	48.706,80
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>16.992.556,27</b>	<b>3.228.585,69</b>	<b>20.221.141,96</b>	<b>19.104.705,80</b>	<b>1.116.436,16</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de servicii	52.111,05	9.901,10	62.012,15	62.012,15	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	52.111,05	9.901,10	62.012,15	62.012,15	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de servicii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costuri credite	219.501,20	0,00	219.501,20	0,00	219.501,20
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	96.508,68	0,00	96.508,68	0,00	96.508,68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.301,74	0,00	19.301,74	0,00	19.301,74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	96.508,68	0,00	96.508,68	0,00	96.508,68
5.2.5	Taxa pentru acordul, avize conforme și autorizarea de construire/declanșare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	7.182,10	0,00	7.182,10	0,00	7.182,10
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.335.650,17	823.773,53	5.159.423,70	0,00	5.159.423,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>4.697.262,42</b>	<b>933.674,63</b>	<b>5.630.937,05</b>	<b>62.012,15</b>	<b>5.578.924,90</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.460.394,10	1.037.474,88	6.497.868,98	0,00	6.497.868,98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>5.460.394,10</b>	<b>1.037.474,88</b>	<b>6.497.868,98</b>	<b>0,00</b>	<b>6.497.868,98</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>31.858.865,05</b>	<b>6.011.270,12</b>	<b>37.870.135,17</b>	<b>19.166.717,95</b>	<b>16.703.417,22</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		<b>19.301.735,67</b>	<b>3.667.329,76</b>	<b>22.969.065,43</b>	<b>17.516.417,21</b>	<b>5.452.648,22</b>

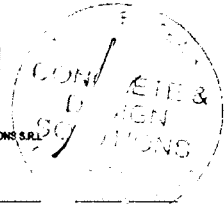
	Ind. lei/mep fara TVA	Ind. lei/mep cu TVA	Ind. euro/mep fara TVA
TOTAL GENERAL	18.180,01	22.819,86	3.891,87
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11.628,29	15.835,29	2.367,89
ACD(mep)	2.040,00		

Data: DECEMBRIE 2024

Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE SPORT

Inocent  
 Asocierea:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



(\*) În prezent la data de referință august 2023 1 euro = 4.3308 lei





DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT  
 al obiectivului de investiții  
 Conform HG nr. 987/29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Plăcintă Ardeorată (fosta grădiniță nr. 192)  
 Municipiul București, Sector 4, B-dul. Regina Maria, nr. 28-30

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de anulare a licențelor de activitate

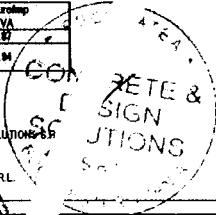
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)			
		Valoare *2 (fara TVA)	TVA 19%	TOTAL Valoare (inclusiv TVA)	din care
		lei	lei	lei	din fonduri de la bugetul de stat
1	2	3	4	5	lei
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	363.959,94	74.851,63	438.811,57	438.811,57
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea unității	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>363.959,94</b>	<b>74.851,63</b>	<b>438.811,57</b>	<b>438.811,57</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	931.867,63	177.054,69	1.108.922,32	1.108.922,32
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>931.867,63</b>	<b>177.054,69</b>	<b>1.108.922,32</b>	<b>1.108.922,32</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
31	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentația de suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	1.100,00
33	Expertiza tehnică	51.802,24	9.842,43	61.644,67	61.644,67
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	3.920,25	682.154,27	4.602,52	4.602,52
35	Proiectare	141.573,33	26.899,94	168.473,27	168.473,27
35.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
35.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiul de fezabilitate/documentația de anulare a licențelor de activitate și deviz general	56.418,22	10.719,48	67.137,70	67.137,70
35.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor necesare	20.188,50	3.836,62	24.025,12	24.025,12
35.5	Venificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
35.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	64.926,51	12.343,64	77.270,15	77.270,15
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	136.700,25	25.973,05	162.673,30	162.673,30
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	136.700,25	25.973,05	162.673,30	162.673,30
37.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
37.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	794.306,46	151.678,22	945.984,68	945.984,68
38.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.709,66	324.632,04	326.341,70	326.341,70
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.609,66	305.831,915	307.441,575	307.441,575
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, acord de calitate, Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	119,00
38.2	Directorul de șantier	792.596,80	151.353,39	943.950,20	943.950,20
38.3	Coordonatorul în materie de securitate și sănătate - conform Hărții de Securitate nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>1.133.072,58</b>	<b>215.074,78</b>	<b>1.348.147,36</b>	<b>1.348.147,36</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
41	Construcții și instalații	24.163.656,24	4.591.034,69	28.754.690,93	28.754.690,93
42	Instalații electrice, echipamente tehnologice și funcționale	1.018.304,06	193.483,47	1.211.787,53	1.211.787,53
43	Instalații electrice, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.073.529,72	394.014,32	2.467.544,04	2.467.544,04
44	Instalații electrice, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	84.229,16	16.016,84	100.246,00	100.246,00
46	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>27.340.049,22</b>	<b>5.104.609,32</b>	<b>32.444.658,54</b>	<b>32.444.658,54</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
51	Organizare de șantier	45.413,00	8.628,47	54.041,47	54.041,47
51.1	Lucrări de construcții și instalare aferente organizării de șantier	45.413,00	8.628,47	54.041,47	54.041,47
51.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Comisioane, taxe, cote legale costul creditului	304.167,34	0,00	304.167,34	304.167,34
52.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțat de către	0,00	0,00	0,00	0,00
52.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (Lege 10/1996)	132.766,14	0,00	132.766,14	132.766,14
52.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26.563,23	0,00	26.563,23	26.563,23
52.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	132.766,14	0,00	132.766,14	132.766,14
52.5	Taxe pentru acordul, încheierea și autorizarea de construire/deplasare	0,00	0,00	0,00	0,00
52.5.1	Timbru Arhitect 0,5% din valoarea investită	12.081,83	0,00	12.081,83	12.081,83
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.921.180,95	1.125.018,60	7.046.199,55	7.046.199,55
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>6.278.730,66</b>	<b>1.133.647,07</b>	<b>7.412.377,73</b>	<b>7.412.377,73</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
61	Pregătirea personalului de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
71	Cheltuieli aferente marelui buget 25% din ((2+13+14+2+31+32+33+35+37+38+4+51))	7.400.152,00	1.417.436,49	8.817.588,49	8.817.588,49
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru acoperirea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>7.400.152,00</b>	<b>1.417.436,49</b>	<b>8.817.588,49</b>	<b>8.817.588,49</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>					
din care: C+M ((2+13+14+2+31+32+33+35+37+38+4+51))		26.353.227,08	5.045.113,14	31.398.340,22	31.398.340,22

	Ind. Impoz. fara TVA	Ind. Impoz. cu TVA	Ind. excludere fara TVA
TOTAL GENERAL	32.444.658,54	5.104.609,32	37.549.267,86
C+M ((2+13+14+2+31+32+33+35+37+38+4+51))	26.353.227,08	5.045.113,14	31.398.340,22
ACD-Proiect	3.087,00	0,00	3.087,00

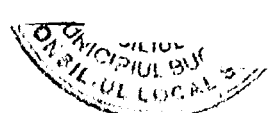
Data: DECEMBRIE 2024  
 Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE SPORT

Încălzit:  
 Asocierii:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 YARDMAH S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 ANDREI-GEORGIE TROCAN



Proiectant: ASOCIEREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. YARDMAN S.R.L. BAU STARK S.R.L. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. Faza de proiectare: P.Th

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT al obiectivului de investitie

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ștop de rouă (fosta Grădiniță nr. 199)

Municipiul București, Sector 4, Str. Emil Racoviță, nr. 23 bis

\*) Devizul general este parte componentă a șriei de fezabilitate documentată de avizare a lucrărilor de intervenții

Table with columns: Nr.crt, Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoarea \*2) (fara TVA), TVA 19%, TOTAL Valoarea (Inclusiv T.V.A.), Valoarea din care din fonduri de la bugetul de stat, Valoarea din care din finantare de la bugetul local. Rows include sections like CAPITOLUL 1 (Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului), CAPITOLUL 2 (Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie), CAPITOLUL 3 (Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică), CAPITOLUL 4 (Cheltuieli pentru investiția de bază), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste), CAPITOLUL 7 (Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste).

Summary table with columns: Ind lemp fara TVA, Ind lemp cu TVA, Ind eurolep fara TVA. Rows: TOTAL GENERAL (18,383.83, 23,040.45, 3,657.19), C \* M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) (12,189.68, 14,481.82, 2,292.88), ACD(m) (2,977.89)

Data: DECEMBRIE 2024 Beneficiar/Investitor:

Intocmit: Asocierea: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. YARDMAN S.R.L. BAU STARK S.R.L. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT

\*) În prețul la data de 18 noiembrie 2023 1 euro = 4.9398 lei

