



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:  
"Regenerare urbană în zona stației de metrou Apărătorii Patriei, prin realizarea de pasaje  
pietonale subterane și căi suplimentare de acces la stația de metrou"

#### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/575/27.11.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*, avizul Comisiei nr. 3 – *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor* și avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Regenerare urbană în zona stației de metrou Apărătorii Patriei, prin realizarea de pasaje pietonale subterane și căi suplimentare de acces la stația de metrou", conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 12.12.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE

Nr. 274/12.12.2024

**DEVIZ GENERAL - REGENERARE ÎN ZONA STĂȚIEI DE METROU "APĂRĂTORII PATRIEI", PRIN REALIZAREA DE PASAJE PIETONALE SUBTERANE ȘI CĂI SUPLEMENTARE DE ACCES LA STAȚIA DE METROU- SCENARIUL A**

FAZA: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)

în lei/euro la cursul în vigoare din luna DECEMBRIE, 2024

1 euro = 4.9224 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	333,944.95	67,841.90	63,449.54	397,394.49	80,731.88
1.2.1.	Desfacere structura rutiera, structura pietonala, borduri, zone verzi si garduri existente	333,944.95	67,841.90	63,449.54	397,394.49	80,731.88
1.2.2.	Dezafecări și refaceri - linii de tramvai	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	263,000.00	53,429.22	49,970.00	312,970.00	63,580.77
1.4.1.	Devieri conducte de apă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.2.	Devieri conducte de gaze	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.3.	Devieri telefonie	263,000.00	53,429.22	49,970.00	312,970.00	63,580.77
1.4.4.	Devieri electrice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.5.	Devieri iluminat public	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>596,944.95</b>	<b>121,271.12</b>	<b>113,419.54</b>	<b>710,364.49</b>	<b>144,312.63</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.	Alimentare cu apă din rețeaua edilitara a orașului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3.	Racord la canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4.	Racordul la rețeaua de telefonie, internet, televiziune	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>						
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	22,495.40	4,570.01	4,274.13	26,769.53	5,438.31
3.3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	132,354.00	26,888.10	25,147.26	157,501.26	31,986.84
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,733.80	555.34	519.38	3,252.98	660.85
3.5.	Proiectare	698,382.60	141,878.47	132,692.69	831,075.29	168,835.38
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate și deviz general	343,185.00	69,719.04	65,205.15	408,390.15	82,965.88
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	202,458.60	41,130.06	38,467.13	240,925.73	48,944.77
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	152,739.00	31,029.38	29,020.41	181,759.41	36,924.96
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6,094.59	5,700.00	35,700.00	7,252.56
3.7.	Consultanță	156,000.00	31,691.86	29,640.00	185,640.00	37,713.31
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	132,000.00	26,816.19	25,080.00	157,080.00	31,911.26
3.7.2.	Auditul financiar	24,000.00	4,875.67	4,560.00	28,560.00	5,802.05
3.8.	Asistență tehnică	250,934.40	50,978.08	47,677.54	298,611.94	60,663.89
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,934.40	2,221.36	2,077.54	13,011.94	2,643.41
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,747.52	1,777.08	1,662.03	10,409.55	2,114.73
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,186.88	444.27	415.51	2,602.39	528.68
3.8.2.	Dirigenje de șantier	240,000.00	48,756.70	45,600.00	285,600.00	58,020.48
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1,292,000.00</b>	<b>262,656.43</b>	<b>245,851.00</b>	<b>1,538,551.00</b>	<b>312,561.15</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de baza</b>						
4.1.	Construcții și instalații	20,966,162.76	4,256,566.95	3,983,670.92	24,949,733.68	5,064,124.67
A	SISTEMATIZARE RUTIERĂ - AMENAJARE DE SUPRAFATA	2,734,528.76	555,527.54	519,560.46	3,254,089.23	661,077.77
B	TRAFIC	18,560.00	3,770.52	3,526.40	22,086.40	4,486.92
C	STRUCTURA DE REZISTENTA	3,006,060.00	610,689.81	571,151.40	3,577,211.40	726,720.99
D	ARHITECTURĂ	12,970,533.66	2,635,001.98	2,464,401.39	15,434,935.05	3,135,652.33
E	INSTALATII	1,468,527.04	298,335.58	279,020.14	1,747,547.18	355,019.34
E.1.	Instalații electrice	1,210,678.79	245,952.95	230,028.97	1,440,707.76	292,684.01
E.2.	Instalații electromecanice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E.3.	Instalații sanitare	212,929.25	43,257.20	40,456.56	253,385.81	51,476.07
E.4.	Instalații ventilație	44,919.00	9,125.43	8,534.61	53,453.61	10,859.26
F	AUTOMATIZARI	487,573.30	99,051.95	92,638.93	580,212.23	117,871.82
F.1.	Instalații de detectare, somnăzare și alarmare la incendii	38,637.00	7,849.22	7,341.03	45,978.03	9,340.57
F.2.	Instalații de televiziune în circuit închis	304,247.72	61,808.82	57,807.07	362,054.79	73,552.49
F.3.	Instalații de control acces și țazare automată a călătorilor	76,654.38	15,978.87	14,944.33	93,598.71	19,014.85
F.4.	Instalații de avizitare efracție	18,162.00	3,669.66	3,450.78	21,612.78	4,390.70
F.5.	Instalații de sonorizare	36,189.00	7,351.90	6,875.91	43,064.91	8,748.76
F.6.	Instalații de telefonie	11,683.20	2,373.48	2,219.81	13,903.01	2,824.44
G	MONITORIZARE	280,380.00	56,960.02	53,272.20	333,652.20	67,782.42





Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA		Valoarea (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro	
		9.00	4.09	5.09	9.00	7.00	
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.197.495,91	243.272,76	227.522,30	1.425.008,11	289.493,68	
A	SISTEMATIZARE RUTIERĂ - AMENAJARE DE SUPRAFATA	431.838,92	87.720,34	82.049,39	513.888,31	104.397,92	
B	TRAFIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
C	STRUCTURA DE REZISTENTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
D	ARHITECTURĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E	INSTALATII	127.988,89	26.001,32	24.317,89	152.306,78	30.941,57	
E.1.	Instalații electrice	22.128,89	4.495,55	4.704,49	26.333,38	5.349,70	
E.2.	Instalații electromecanice	100.000,00	20.315,29	19.000,00	119.000,00	24.175,20	
E.3.	Instalații sanitare	2.210,00	448,97	419,90	2.629,90	534,27	
E.4.	Instalații ventilații	3.650,00	741,51	693,50	4.343,50	882,39	
F	AUTOMATIZARI	637.658,00	129.542,09	121.155,02	758.813,02	154.155,09	
F.1.	Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendii	13.320,00	2.705,00	2.530,80	15.850,80	3.220,14	
F.2.	Instalații de televiziune în circuit închis	67.315,00	13.675,24	12.789,85	80.104,85	16.273,54	
F.3.	Instalații de control acces și taxare automată a călătorilor	513.251,00	104.268,45	97.517,69	610.768,69	124.079,45	
F.4.	Instalații de avertizare etrație	8.480,00	1.722,74	1.611,20	10.091,20	2.050,06	
F.5.	Instalații de sonorizare	21.522,00	4.372,26	4.089,18	25.611,18	5.202,99	
F.6.	Instalații de telefonie	13.770,00	2.797,42	2.616,30	16.386,30	3.328,92	
G	MONITORIZARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale pu montaj	3.619.488,72	735.399,38	687.702,44	4.307.198,96	875.018,07	
A	SISTEMATIZARE RUTIERĂ - AMENAJARE DE SUPRAFATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B	TRAFIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
C	STRUCTURA DE REZISTENTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
D	ARHITECTURĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E	INSTALATII	973.502,52	197.769,89	184.965,48	1.158.468,00	235.346,17	
E.1.	Instalații electrice	330.952,52	67.233,98	62.880,98	393.833,50	80.008,43	
E.2.	Instalații electromecanice	620.000,00	125.954,82	117.800,00	737.800,00	149.886,23	
E.3.	Instalații sanitare	12.400,00	2.519,10	2.356,00	14.756,00	2.997,72	
E.4.	Instalații ventilații	10.150,00	2.062,00	1.928,50	12.078,50	2.453,78	
F	AUTOMATIZARI	2.645.984,00	537.539,41	502.738,96	3.148.720,96	639.671,90	
F.1.	Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendii	62.100,00	12.615,80	11.799,00	73.899,00	15.012,80	
F.2.	Instalații de televiziune în circuit închis	336.575,00	68.376,20	63.949,25	400.524,25	81.367,68	
F.3.	Instalații de control acces și taxare automată a călătorilor	2.053.000,00	417.072,97	390.070,00	2.443.070,00	496.316,84	
F.4.	Instalații de avertizare etrație	39.000,00	7.922,96	7.410,00	46.410,00	9.428,33	
F.5.	Instalații de sonorizare	107.609,00	21.861,08	20.445,71	128.054,71	26.014,69	
F.6.	Instalații de telefonie	47.700,00	9.690,39	9.063,00	56.763,00	11.531,57	
G	MONITORIZARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A	SISTEMATIZARE RUTIERĂ - AMENAJARE DE SUPRAFATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B	TRAFIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
C	STRUCTURA DE REZISTENTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
D	ARHITECTURĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E	INSTALATII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E.1.	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E.2.	Instalații electromecanice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E.3.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E.4.	Instalații ventilații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
F	AUTOMATIZARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
F.1.	Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
F.2.	Instalații de televiziune în circuit închis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
F.3.	Instalații de control acces și taxare automată a călătorilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
F.4.	Instalații de avertizare etrație	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
F.5.	Instalații de sonorizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
F.6.	Instalații de telefonie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
G	MONITORIZARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dobari	1.680,00	341,30	319,20	1.999,20	406,14	
A	SISTEMATIZARE RUTIERĂ - AMENAJARE DE SUPRAFATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B	TRAFIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
C	STRUCTURA DE REZISTENTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
D	ARHITECTURĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E	INSTALATII	1.680,00	341,30	319,20	1.999,20	406,14	
E.1.	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E.2.	Instalații electromecanice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E.3.	Instalații sanitare	1.680,00	341,30	319,20	1.999,20	406,14	
E.4.	Instalații ventilații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
F	AUTOMATIZARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
F.1.	Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
F.2.	Instalații de televiziune în circuit închis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
F.3.	Instalații de control acces și taxare automată a călătorilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
F.4.	Instalații de avertizare etrație	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
F.5.	Instalații de sonorizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
F.6.	Instalații de telefonie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
G	MONITORIZARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active temporare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>25.784.915,09</b>	<b>5.234.490,31</b>	<b>4.899.114,97</b>	<b>30.683.920,95</b>	<b>6.229.043,47</b>	
<b>CAPITOLUL 5</b>							
<b>Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	455.211,87	92.477,63	86.490,26	541.702,13	110.046,38	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	409.680,68	83.229,86	77.841,23	487.531,91	99.043,54	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	45.521,19	9.247,76	8.649,03	54.170,21	11.002,84	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	274.873,13	55.841,28	52.225,89	327.099,02	66.451,13	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănești finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (15% din C+M)	115.851,42	23.535,56	22.011,77	137.863,19	28.007,31	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului și în sistem și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (15% din C+M)	23.170,28	4.707,11	4.402,35	27.572,64	5.601,46	



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M)	115,851.42	23,535.56	22,011.77	137,863.19	28,007.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	20,000.00	4,063.06	3,800.00	23,800.00	4,835.04
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,733,107.70	555,238.85	519,290.46	3,252,398.17	660,734.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>3,469,192.70</b>	<b>703,557.76</b>	<b>658,006.61</b>	<b>4,121,199.31</b>	<b>837,233.73</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>31,137,892.74</b>	<b>6,021,975.61</b>	<b>5,916,192.02</b>	<b>37,054,044.76</b>	<b>7,523,150.97</b>
Din care O+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.6.1.1)		23,170,294.20	4,707,111.21	4,402,384.00	27,672,636.20	5,601,492.38

PROIECTANT GENERAL  
METROUL S.A.

DIRECTOR DEPARTAMENT PROIEC  
dr. Ing. Cornel Vajseac

Întocmit Ing. Florin BARBU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE

