



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru:

**CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN PROPORȚIE DE 50% DIN SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ ȘI SPAȚII DE ALTĂ DESTINAȚIE ÎN CEALALTĂ PROPORȚIE DE 50% CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, LOCUINȚE CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, pe un teren în suprafață de 6.697,0 mp privind imobilul situat pe Drumul Dealu Caselor, nr. 136-172, 174-178, 180-184, 186-190, 192-198, Sectorul 4, Municipiul București**

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 înregistrat cu nr. P.17.1.1/ 213/18.11.2024, Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef înregistrat cu nr. P.17.1.1/ 214/18.11.2024 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.17.1.1/ 212/18.11.2024;

Văzând Avizul Arhitectului-Șef cu Nr. 37 din 14.11.2024;

Având în vedere Avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat;*

Luând în considerare prevederile Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „Zona de Sud a Sectorului 4”, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 443/26.07.2018;

În baza prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin (3), lit. “e”, art. 166, alin. (2), lit. “j”, art. 196 alin. (1), lit. “a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru: „CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN PROPORȚIE DE 50% DIN SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ ȘI SPAȚII DE ALTĂ DESTINAȚIE ÎN CEALALTĂ PROPORȚIE DE 50% CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, LOCUINȚE CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E”, privind imobilul situat pe Drumul Dealu Caselor, nr. 136-172, 174-178, 180-184, 186-190, 192-198, Sectorul 4, Municipiul București.

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară în suprafață de 6.697,0 mp având numărul cadastral 243833.



**Art. 3.** Prezenta documentație de urbanism nu dă dreptul de construire.

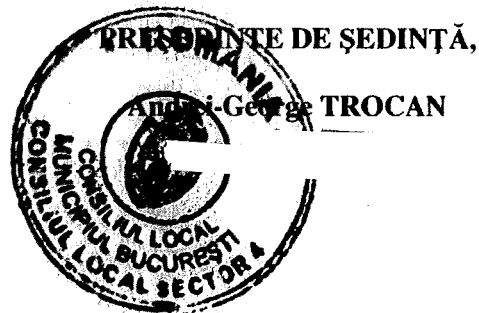
**Art. 4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani.

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**Art. 5. (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.11.2024**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 266/27.11.2024**