



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel: +(4)021.335.92.30 Fax: +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Tehnologic Dacia” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.3/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2917/22.11.2024, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P6/6.3/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Tehnologic Dacia” cod SMIS 337810, în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.3/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Tehnologic Dacia” în conformitate cu documentația tehnico-economică, conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă **Bugetul Proiectului**, cheltuielile eligibile și neeligibile cât și contribuția proprie conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă **preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile ale proiectului.**

Art. 5 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 6 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.11.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei George TROCAN



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 260/27.11.2024

Proiectant: ASOCIERIA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 987 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si inregnirea curte pentru unitatea de Invatamant-Licau Tehnologic "Dacia" Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. Cap.Origore Marin, nr. 43-44

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentatelor de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtineria terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.965.716,21	563.486,09	3.529.202,30	715.148,39
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		2.965.716,21	563.486,09	3.529.202,30	715.148,39
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	8.897.148,67	1.690.458,25	10.587.606,92	2.147.238,17
TOTAL CAPITOLUL 2		8.897.148,67	1.690.458,25	10.587.606,92	2.147.238,17
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii raport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.300,00	0,00	3.300,00	660,00
3.3	Expertiza tehnica	105.270,53	20.001,40	125.271,93	25.054,39
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	7.295,98	1.385,34	8.681,32	1.736,26
3.5	Proiectare	350.901,78	66.671,35	417.573,13	83.514,63
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	114.891,00	21.783,31	136.674,31	27.334,86
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor/autorizatiilor	104.228,25	19.803,37	124.031,62	24.806,45
3.5.5	Verificarea tehnicilor de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	132.022,45	25.084,27	157.106,72	31.482,32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta curenta de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	1.373.321,68	260.931,12	1.634.252,80	326.847,68
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.474,38	660,11	4.134,49	826,88
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3.174,28	603,11	3.777,39	755,08
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la lucrarile incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	300,00	57,00	357,00	71,80
3.8.2	Diligenta de santier	1.369.847,40	260.271,01	1.630.118,41	326.980,80
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2008, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		1.848.889,97	348.668,11	2.197.558,08	441.960,43
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	50.731.759,59	9.639.034,32	60.370.793,91	12.243.610,35
4.2	Mobilier, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.984.542,42	567.063,08	3.551.605,50	720.289,91
4.4	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	453.806,82	86.242,28	540.049,10	109.546,89
4.6	Active recuperate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		54.170.109,83	10.292.339,68	64.462.449,41	13.073.446,15
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier	843.743,27	160.311,22	1.004.054,49	200.826,13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii elemente organizari de santier	843.743,27	160.311,22	1.004.054,49	200.826,13
5.1.2	Cheltuieli curente organizari santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Consolidarea, tencui, colo legala, costul executiei	560.812,50	0,00	560.812,50	109.360,52
5.2.1	Consolidarea si tencuiri aferente costului lucrului de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta CSC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Legea 107/1995)	211.838,87	0,00	211.838,87	42.367,77
5.2.3	Cota aferenta CSC pentru controlul stadiului in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	42.367,37	0,00	42.367,37	8.473,47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	296.592,26	0,00	296.592,26	59.319,45
5.2.5	Taxe pentru acordul, aviza conforme si autorizatia de constructii/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Adhaciv 0,05% din valoarea investitiei	21.183,69	0,00	21.183,69	4.236,73
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5.770.984,78	1.096.487,11	6.867.471,89	1.382.770,32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	13.764,71	2.615,29	16.380,00	3.321,00
TOTAL CAPITOLUL 5		7.188.188,96	1.259.413,62	8.447.602,58	1.708.121,64
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de bugaj si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bugaj 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	17.177.402,93	3.283.549,77	20.460.952,70	4.145.905,11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		17.177.402,93	3.283.549,77	20.460.952,70	4.145.905,11
TOTAL GENERAL:		63.438.367,74	12.643.289,97	76.081.657,71	15.316.325,64
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)					

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. servitimp fara TVA	Ind. servitimp cu TVA
TOTAL GENERAL	13.371,62	15.778,30	2.407,68	2.898,94
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	9.129,73	10.864,30	1.891,97	2.283,37
ACD(imp)	4.241,89	5.014,00	515,71	615,57

Data:
 NOIEMBRIE 2023
 Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI
 GENERALA DE ADMINISTRARE A URBANITATII
 SI SPORT



Intocmit:
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.

*2) In pretul in lista de preturi se include taxa de inregistrare de 2%

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
obiectivul de investiții:

Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si imprejmuire curte pentru unitatea de invatamant- Liceul Tehnologic "Dacia"

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. Cap.Grigore Marin, nr. 42-44

Prin prezenta investitie se propune consolidarea obiectivului in conformitate cu concluziile expertizei tehnice si cresterea eficientei energetice. Principalele lucrari de crestere a eficientei energetice consta in: lucrari de reabilitare termica a anvelopei parte opaca si parte vitrata, lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire, solutii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera, de asemenea se propune utilizarea surselor de energie regenerabila pentru cresterea performantei de mediu a cladirii. In cadrul interventiei pentru cresterea eficientei energetice se propune adaptarea cladirii la normele in vigoare, in acest sens se propun instalatii pentru climatizare si asigurare a calitatii aerului si se inlocuiesc integral instalatiile de alimentare cu apa rece si canalizare, de asemenea se propun refacerea finisajelor, inlocuirea tamplarie si amenajari interioare in vederea modernizarii si a obtinerii Autorizatiei ISU. Pentru asigurarea unui climat optim si in incinta obiectivului de invatamant se propune amenajarea curtii si refacerea imprejmuirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, 109,658,065.44 lei
din care
Constructii-montaj (C + M): 75,491,657.61 lei

INVESTIȚIA SPECIFICA	12,583.83	lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfasurata	15,778.36	lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 75,491,657.61 | 109,658,065.44
Anul I, II: 75,491,657.61 | 109,658,065.44

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

16

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORI):

Aria construita 3,326.54 mp
Aria desfasurata 6,948.55 mp
Aria utila 5,999.10 mp



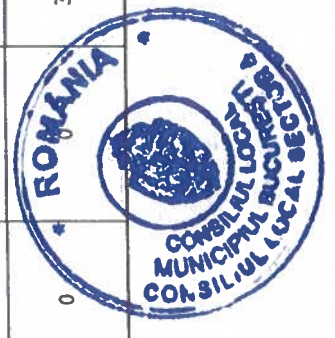
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGE TRCOAN



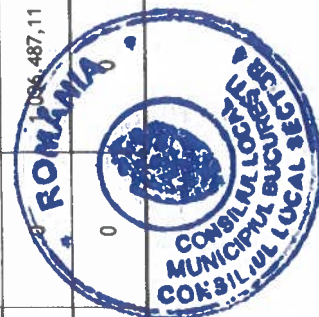
**FORMATUL CADRU AL BUGETULUI PROIECTULUI
"Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Tehnologic Dacia"**

Program: Programului Regional București-Ilfov
 Prioritate: 6 - O REGIUNE CU INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ MODERNĂ
 Obiectiv de politică: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea pilonului european al drepturilor sociale
 Fond: FEDR
 Obiectiv specific: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online
 Apel de proiecte: Crearea și modernizarea de infrastructuri educaționale pentru învățământul profesional și tehnic, inclusiv campusuri (profesional, postliceal și liceal: tehnologic)- PR BI P6/6.3/1/ 2024
 Cod SMS: 337810

Nr. crt.	CATEGORIE CHELTUIELI	Tip de cheltuiala (directa/indirecta)	Valoare eligibilă al proiectului, incl. TVA eligibil, din care:				TVA, din care			Valoare totală a proiectului	
			Total	Valoarea eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (UE)	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național	Valoarea cofinanțare eligibilă beneficiar	Total	TVA eligibil	TVA neeligibil		Valoare totală neeligibil al proiectului, incl. TVA neeligibil
1	1.2 Amenajarea terenului	2 DIRECTA	3= 4+5+6 0	4 0	5 0	6 0	7=8+9 563.486,08	8 0	9 563.486,08	10 3.529.202,29	11=3+10 3.529.202,29
2.	2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	DIRECTA	0	0	0	0	1.690.458,25	0	1.690.458,25	10.587.606,92	10.587.606,92
3.	3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	DIRECTA	0	0	0	0	0	0	0	3.300,00	3.300,00



Nr. crt.	CATEGORIE -> CHELTUIELI	Tip de cheltuiala (directa/ indirecta)	Valoare eligibilă al proiectului, incl. TVA eligibil, din care:				TVA, din care			Valoare totală neeligibil al proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
			Total	Valoarea eligibilă nerambursabil ă din bugetul național	Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	Total	TVA eligibil	TVA neeligibil			
4.	3.3 Expertiza tehnica	DIRECTA	0	0	0	0	20.001,40	0	20.001,40	125.271,93	125.271,93
5.	3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	DIRECTA	0	0	0	0	1.386,24	0	1.386,24	8.682,22	8.682,22
6.	3.5.3 Studiu de fezabilitate/docume ntatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	DIRECTA	0	0	0	0	21.783,71	0	21.783,71	136.434,79	136.434,79
7.	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor	DIRECTA	0	0	0	0	19.803,37	0	19.803,37	124.031,62	124.031,62
8.	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	DIRECTA	0	0	0	0	25.084,27	0	25.084,27	157.106,72	157.106,72
9.	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	DIRECTA	0	0	0	0	660,11	0	660,11	4.134,39	4.134,39
10.	3.8.2 Dirigentie de santier	DIRECTA	0	0	0	0	260.271,01	0	260.271,01	1.630.118,41	1.630.118,41
11.	4.1 Constructii si instalatii	DIRECTA	23.687.664,00	9.475.065,60	12.554.461,92	1.658.136,48	9.639.034,32	3.782.064,00	5.856.970,32	36.683.129,91	60.370.793,91
12.	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	DIRECTA	0	0	0	0	567.063,06	0	567.063,06	3.551.605,48	3.551.605,48
13.	4.5 Dotari	DIRECTA	0	0	0	0	86.242,26	0	86.242,26	540.148,88	540.148,88
14.	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	DIRECTA	0	0	0	0	160.311,22	0	160.311,22	1.004.054,49	1.004.054,49
15.	5.2 Cheltuieli diverse si neprevazute	DIRECTA	0	0	0	0	1.096.487,11	0	1.096.487,11	6.867.471,89	6.867.471,89
16.	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	DIRECTA	0	0	0	0	0	0	0	211.836,87	211.836,87



Nr. crt.	CATEGORIE CHELTUIELI	Tip de cheltuiala (directa/indirecta)	Valoare eligibilă al proiectului, incl. TVA eligibil, din care:			TVA, din care			Valoare totală neeligibilă al proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
			Total	Valoarea eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (UE)	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național	Valoarea cofinanțare eligibilă beneficiar	Total	TVA eligibil		
	construcții 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)									
17.	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	DIRECTA	0	0	0	0	0	0	42.367,37	42.367,37
18.	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	DIRECTA	0	0	0	0	0	0	285.224,37	285.224,37
19.	5.2.5.1 Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	DIRECTA	0	0	0	0	0	0	21.183,69	21.183,69
20.	5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	DIRECTA	0	0	0	0	0	2.615,29	16.380,00	16.380,00
21.	7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	DIRECTA	0	0	0	0	0	2.988.627,13	20.441.109,20	20.441.109,20
TOTAL			23.687.664,00	9.475.065,60	12.554.461,92	1.658.136,48	17.143.941,83	3.782.064,00	85.970.401,44	109.658.065,44
1. Pe categorii de cheltuieli			23.684.664,00	9.475.065,60	12.554.461,92	1.658.136,48	17.143.941,83	3.782.064,00	85.970.401,44	109.658.065,44
1.1. TOTAL CHELTUIELI DIRECTE			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. TOTAL CHELTUIELI INDIRECTE			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CHELTUIELI care se încadrează în prev. art. 25 din Reg. (UE) 1060/2021			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

