



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind participarea Sectorului 4 al Municipiului București la apelul de proiecte „Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Construire pavilion secție de chirurgie maxilo-facială UMF Carol Davila”

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2896/19.11.2024, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Ghidul de finanțare aferent apelului de proiecte „Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești”;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) art. 166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă participarea Sectorului 4 al Municipiului București la apelul de proiecte „Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești” lansat în cadrul Programului Sănătate derulat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene - Direcția Generală Programe de Sănătate.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire pavilion secție de chirurgie maxilo-facială UMF Carol Davila”, cât și susținerea cheltuielilor neeligibile, conform **Anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Construire pavilion secție de chirurgie maxilo-facială UMF Carol Davila”, în conformitate cu documentația tehnico-economică, conform **Anexei nr.2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Municipiului București Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.11.2024



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

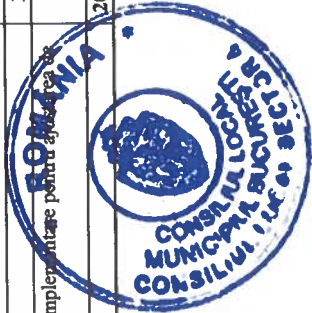
Nr. 258/27.11.2024

BUGETUL PROIECTULUI
 „Construire pavilion secție de chirurgie maxilo-facială UMF Carol Davila”

Denumire cheltuiala	Total valoare fara TVA	Valoare TVA	Total valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile fara TVA	Valoare TVA eligibil	Total cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile fara TVA	Valoare TVA neeligibil	Total valoare neeligibila cu TVA
1.2 Amenajarea terenului	159.248,00	30.257,12	189.505,12	159.248,00	30.257,12	189.505,12	0,00	0,00	0,00
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	129.389,00	24.583,91	153.972,91	129.389,00	24.583,91	153.972,91	0,00	0,00	0,00
2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	426.566,25	81.047,59	507.613,84	426.566,25	81.047,59	507.613,84	0,00	0,00	0,00
3.1.3 Alte studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladimilor, auditul de siguranta rutiera	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	250.000,00	47.500,00	297.500,00	250.000,00	47.500,00	297.500,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	150.000,00	28.500,00	178.500,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	175.000,00	33.250,00	208.250,00	175.000,00	33.250,00	208.250,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	1.575.000,00	299.250,00	1.874.250,00	1.575.000,00	299.250,00	1.874.250,00	0,00	0,00	0,00
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	200.000,00	38.000,00	238.000,00	200.000,00	38.000,00	238.000,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2 Auditul financiar	140.000,00	26.600,00	166.600,00	0,00	0,00	0,00	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	120.000,00	22.800,00	142.800,00	120.000,00	22.800,00	142.800,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2 Dirigenție de santier	480.000,00	91.200,00	571.200,00	480.000,00	91.200,00	571.200,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Constructii si instalatii	74.794.804,40	14.211.012,84	89.005.817,24	74.794.804,40	14.211.012,84	89.005.817,24	0,00	0,00	0,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.229.472,00	423.599,68	2.653.071,68	2.229.472,00	423.599,68	2.653.071,68	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	18.870.888,00	3.585.468,72	22.456.356,72	18.870.888,00	3.585.468,72	22.456.356,72	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari	47.296.656,00	8.986.364,64	56.283.020,64	47.296.656,00	8.986.364,64	56.283.020,64	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	1.094.830,00	208.017,70	1.302.847,70	1.094.830,00	208.017,70	1.302.847,70	0,00	0,00	0,00
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	284.102,41	53.979,46	338.081,87	284.102,41	53.979,46	338.081,87	0,00	0,00	0,00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	189.401,61	35.986,30	225.387,91	189.401,61	35.986,30	225.387,91	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	389.726,85	0,00	389.726,85	0,00	0,00	0,00	389.726,85	0,00	389.726,85
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	77.945,37	0,00	77.945,37	0,00	0,00	0,00	77.945,37	0,00	77.945,37
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	389.726,85	0,00	389.726,85	0,00	0,00	0,00	389.726,85	0,00	389.726,85
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	214.487,17	0,00	214.487,17	214.487,17	0,00	214.487,17	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	5.906.945,70	1.122.319,68	7.029.265,38	5.906.945,70	1.122.319,68	7.029.265,38	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	99.530,00	18.910,70	118.440,70	99.530,00	18.910,70	118.440,70	0,00	0,00	0,00
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	37.051.489,02	7.039.782,91	44.091.271,93	37.051.489,02	7.039.782,91	44.091.271,93	0,00	0,00	0,00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru	9.634.316,85	1.830.520,20	11.464.837,05	9.634.316,85	1.830.520,20	11.464.837,05	0,00	0,00	0,00
preț	202.379.525,48	38.248.451,45	240.627.976,93	201.382.126,41	38.221.851,45	239.603.977,86	997.399,07	26.600,00	1.023.999,07
TOTAL									

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

A.HIDRET - GEORGE TAOCAN



Obiectiv investiție: Pavilion secție de chirurgie UMF Carol Davila
 BENEFICIAR: Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
 PROIECTANT: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
 Incomrit la data de: august 2024

Anexa nr.2 la HCL Sector 4 nr. 258/24.11.2024



DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Pavilion secție de chirurgie UMF Carol Davila

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹		Valoare (inclusiv TVA)		Valoare (fără TVA)	
		LEI	LEI	LEI	EUR	EUR	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	159,248.00	30,257.12	189,505.12	32,000.00	6,080.00	38,080.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	129,389.00	24,583.91	153,972.91	26,000.00	4,840.00	30,840.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1:		288,637.00	54,841.03	343,478.03	58,000.00	11,920.00	69,020.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
a)	alimentare cu apă	68,062.50	12,931.88	80,994.38	30,000.00	5,700.00	35,700.00
b)	canalizare	73,507.50	13,966.43	87,473.93	40,000.00	7,600.00	47,600.00
c)	alimentare gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d)	agent termic	44,921.25	8,535.04	53,456.29	0.00	0.00	0.00
e)	energie electrică	133,650.00	25,393.50	159,043.50	0.00	0.00	0.00
f)	drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g)	căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h)	telecomunicații	22,275.00	4,232.25	26,507.25	0.00	0.00	0.00
i)	alte utilități	84,150.00	15,988.50	100,138.50	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2:		426,566.25	81,047.59	507,613.84	70,000.00	13,300.00	83,300.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00	6,028.33	1,145.38	7,173.72
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	30,000.00	5,700.00	35,700.00	6,028.33	1,145.38	7,173.72
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,018.89	763.59	4,782.48
3.5	Proiectare	2,150,000.00	408,500.00	2,558,500.00	432,030.54	82,083.80	514,116.35
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	250,000.00	47,500.00	297,500.00	50,236.11	9,544.86	59,780.97
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	150,000.00	28,500.00	178,500.00	30,141.67	5,726.92	35,868.58
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	175,000.00	33,250.00	208,250.00	35,165.28	6,681.40	41,846.68
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,575,000.00	299,250.00	1,874,250.00	316,487.49	60,132.62	376,620.11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	200,000.00	38,000.00	238,000.00	40,188.89	7,635.89	47,824.78
3.7	Consultanță	140,000.00	26,600.00	166,600.00	28,132.22	5,345.12	33,477.34
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.7.2.	Auditul financiar	140,000.00	26,600.00	166,600.00	28,132.22	5,345.12	33,477.34
3.8	Asistență tehnică	600,000.00	114,000.00	714,000.00	120,566.66	22,907.67	143,474.33
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	120,000.00	22,800.00	142,800.00	24,113.33	4,582.53	28,694.87
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	96,000.00	18,240.00	114,240.00	19,290.67	3,665.23	22,955.89
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24,000.00	4,560.00	28,560.00	4,822.67	916.31	5,738.97
3.8.2.	Dirigeștii de șantier	480,000.00	91,200.00	571,200.00	96,453.33	18,326.13	114,779.46
TOTAL CAPITOLUL 3:		3,140,000.00	596,500.00	3,736,500.00	630,965.54	119,883.75	750,848.99
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	74,794,804.40	14,211,012.84	89,005,817.24	15,029,600.00	2,855,624.00	37,883,224.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	2,229,472.00	423,599.68	2,653,071.68	448,000.00	85,120.00	533,120.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	18,970,888.00	3,585,468.72	22,456,356.72	3,792,000.00	720,480.00	4,512,480.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	47,296,856.00	8,986,364.64	56,283,220.64	9,504,000.00	1,805,760.00	11,309,760.00
4.6	Active încorporate	1,094,890.00	208,017.79	1,302,907.79	220,000.00	41,800.00	261,800.00
TOTAL CAPITOLUL 4:		104,286,858.40	27,414,463.58	131,701,321.98	28,993,600.00	5,508,784.00	34,502,884.00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	473,504.02	89,965.76	563,469.79	95,148.00	18,078.12	113,226.12
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	284,102.41	53,979.46	338,081.87	57,088.80	10,846.87	67,935.67
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizării șantierului	189,401.61	35,986.31	225,387.91	38,059.20	7,231.25	45,290.45

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Pavilion sectie de chirurgie UMF Carol Davila

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	EUR	EUR	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,071,886.24	0.00	1,071,886.24	215,389.58	0.00	215,389.58
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	389,726.85	0.00	389,726.85	78,313.44	0.00	78,313.44
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	77,945.37	0.00	77,945.37	15,662.69	0.00	15,662.69
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	389,726.85	0.00	389,726.85	78,313.44	0.00	78,313.44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	214,487.17	0.00	214,487.17	43,100.00	0.00	43,100.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,906,945.70	1,122,319.68	7,029,265.38	1,186,967.89	225,523.90	1,412,491.79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	99,530.00	18,910.70	118,440.70	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 5		7,551,865.96	1,231,196.15	8,783,062.11	1,517,505.47	247,402.02	1,764,907.49
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	37,051,489.02	7,039,782.91	44,091,271.93	7,445,290.67	1,414,605.23	8,859,895.90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 10%	9,634,316.85	1,830,520.20	11,464,837.05	1,935,962.39	367,832.85	2,303,795.00
TOTAL CAPITOL 7		46,685,805.87	8,870,303.11	55,554,108.98	9,381,253.06	1,782,438.08	11,163,691.14
TOTAL GENERAL		202,379,525.48	38,248,451.45	240,627,976.93	40,651,324.07	7,682,827.55	48,334,151.62
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		78,023,562.06	14,824,480.59	92,848,062.66	15,662,688.80	2,975,910.87	18,638,599.67

¹ In prețuri la data de august 2024: 1 euro = 4,9765 Lei (BNR)



Șef Proiect,

