



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/561/19.11.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 10800/23.10.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București – Direcția de Dezvoltare sub nr. P.10/8660/23.10.2024;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 1-12** la prezenta, care vor deveni Anexele nr. 22 - 33 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024.

**Art. II.** (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.11.2024**

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 256/27.11.2024**

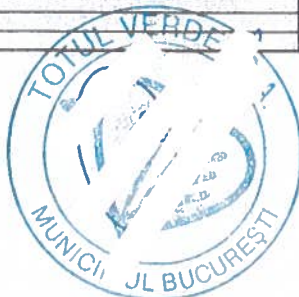
DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joaca existent din Alsea Moldovaite BI CS, Isaral bloc + Alsea Moldovaite nr. 1, BI CS, sector 4, Bucuresti  
Adresa: Alsea Moldovaite BI CS, Isaral bloc + Alsea Moldovaite nr. 1, BI CS, sector 4, Bucuresti

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	10%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului <sup>2)</sup>	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.477,98	280,82	1.758,80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate-documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1.477,98	280,82	1.758,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	1.646,28	312,79	1.959,08
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1.646,28	312,79	1.959,08
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6.129,38	1.164,58	7.293,96
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	270,96	51,48	322,45
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	246,33	46,80	293,13
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	24,63	4,68	29,31
3.8.2	Dispozitie de santier	3.358,42	638,10	3.996,52
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>8.253,84</b>	<b>1.758,19</b>	<b>11.011,84</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	329.258,66	62.558,76	391.815,42
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>329.258,66</b>	<b>62.558,76</b>	<b>391.815,42</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7.802,18	1.561,41	9.403,57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.585,13	1.251,18	7.836,31
5.1.2	Cheltuieli conexo organizarii santierului	1.317,03	250,24	1.567,28
5.2	Comisioane taxe, cote, costul creditului	4.030,10	0,00	4.030,10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.679,21	0,00	1.679,21
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	335,84	0,00	335,84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.679,21	0,00	1.679,21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ destintare	335,84	0,00	335,84
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	67.702,08	12.863,39	80.565,43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>79.634,32</b>	<b>14.364,80</b>	<b>93.999,12</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	86.273,86	16.392,03	102.665,89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	8.627,39	1.639,20	10.266,59
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>94.901,24</b>	<b>18.031,24</b>	<b>112.932,48</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>613.845,87</b>	<b>86.713,00</b>	<b>699.758,88</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>335.841,79</b>	<b>63.808,84</b>	<b>399.651,73</b>

Data:  
OCT 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării  
Modernizarea locușii de joacă existent din Strada Resita nr. 17-21, bloc 49, sector 4, București  
Adresă: Strada Resita nr. 17-21, bloc 49, sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	10%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția modului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.863,44	549,75	3.443,19
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate-documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	2.863,44	549,75	3.443,19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	9.440,53	1.793,70	11.234,23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.440,53	1.793,70	11.234,23
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	22.269,18	4.234,94	26.524,09
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	530,48	100,79	631,25
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	482,24	91,63	573,87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție - avizet de către Inspectoratul de Stat în Construcții	48,22	9,16	57,39
3.8.2	Dirigenția de șantier	19.258,68	3.650,15	22.917,83
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>34.823,12</b>	<b>6.578,39</b>	<b>41.201,51</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.888.108,33	358.740,20	2.246.848,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dobari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.888.108,33</b>	<b>358.740,20</b>	<b>2.246.848,54</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.314,55	8.809,78	53.924,32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37.782,13	7.174,80	44.836,93
5.1.2	Cheltuieli conexo organizării șantierului	7.532,43	1.434,98	8.967,39
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	23.110,42	0,00	23.110,42
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.629,34	0,00	9.629,34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.925,07	0,00	1.925,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.629,34	0,00	9.629,34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1.925,07	0,00	1.925,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	384.545,69	73.063,72	457.609,41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>452.970,88</b>	<b>81.673,48</b>	<b>534.644,36</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	490.122,90	93.123,35	583.246,25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	49.012,29	9.312,34	58.324,62
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>539.135,19</b>	<b>102.435,69</b>	<b>641.570,87</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.914.835,99</b>	<b>549.427,77</b>	<b>3.464.263,77</b>
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1.925.888,48</b>	<b>365.915,01</b>	<b>2.291.783,47</b>

Data:  
OCT 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

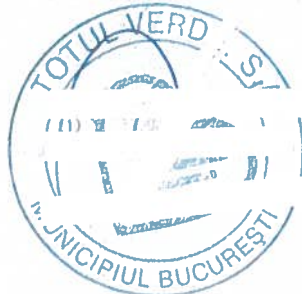
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Izvoare Rea nr. 7, bloc A8, Sector 4, București  
Adresă: Strada Izvoare Rea nr. 7, bloc A8, sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport ai cheltuielilor pentru obținerea de avize/acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și cadrelor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	646,58	122,85	769,44
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.8	Proiect tehnic și detalii de execuție	646,58	122,85	769,44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.229,52	423,61	2.653,13
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.229,52	423,61	2.653,13
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.166,77	1.361,69	8.528,45
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	118,54	22,52	141,06
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	107,77	20,48	128,24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,78	2,06	12,82
3.8.2	Dirigenții de șantier	4.548,22	864,16	5.412,39
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>10.042,88</b>	<b>1.908,15</b>	<b>11.951,02</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	445.904,29	84.721,61	530.626,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>445.904,29</b>	<b>84.721,61</b>	<b>530.626,10</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19.791,79	2.033,32	12.735,03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.918,09	1.694,44	10.612,52
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	1.783,62	338,89	2.122,50
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5.457,97	0,00	5.457,97
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.274,11	0,00	2.274,11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	454,82	0,00	454,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.274,11	0,00	2.274,11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	454,82	0,00	454,82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	91.189,43	17.325,99	108.515,43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>107.349,00</b>	<b>19.359,32</b>	<b>126.708,32</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1)	116.216,31	22.061,10	138.297,41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	11.821,63	2.208,11	13.829,74
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>128.037,94</b>	<b>24.269,21</b>	<b>152.307,15</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>691.134,11</b>	<b>130.278,48</b>	<b>821.412,60</b>
din care : C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 6,1,1)		<b>454.822,37</b>	<b>86.418,28</b>	<b>541.240,62</b>

Data:  
OCT 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



DEVIZ GENERAL - conceput cadrul HG 907/2010, actualizat prin HG 1110/2023

si obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2010, privind cheltuielile necesare realizării:

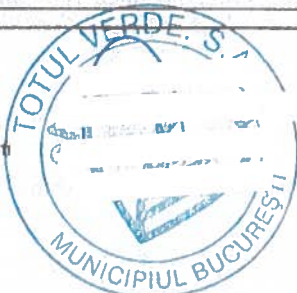
Modernizarea locului de joaca existant din Strada Stradului nr. 4, bloc AS, sector 4, Bucuresti

Adresa: Strada Stradului nr. 4, bloc AS, sector 4, Bucuresti

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (1)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3.931.59	747.00	4.678.59
3.5.1	Teama de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3.931.59	747.00	4.678.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5.259.41	999.29	6.258.70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	5.259.41	999.29	6.258.70
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13.949.99	2.650.50	16.600.49
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	720.79	136.95	857.74
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	655.27	124.50	779.77
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	65.53	12.45	77.98
3.8.2	Dirigenta de santier	10.729.20	2.038.55	12.767.75
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.500.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>23.140.89</b>	<b>4.396.79</b>	<b>27.537.78</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.051.882.48	199.857.87	1.251.740.35
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.051.882.48</b>	<b>199.857.87</b>	<b>1.251.740.35</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.246.18	4.796.58	30.042.76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.037.65	3.997.15	25.034.80
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	4.207.53	799.43	5.006.96
5.2	Comisioane, taxa, cota, costul creditului	12.875.04	0.00	12.875.04
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.364.60	0.00	5.364.60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.072.92	0.00	1.072.92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.364.60	0.00	5.364.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/destinare	1.072.92	0.00	1.072.92
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	215.004.69	40.850.89	255.855.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>253.124.91</b>	<b>45.647.48</b>	<b>298.772.39</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	274.015.26	52.082.90	326.078.16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	27.401.53	5.208.29	32.607.82
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>301.416.80</b>	<b>57.291.19</b>	<b>358.707.99</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1.629.545.17</b>	<b>307.171.12</b>	<b>1.936.716.30</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.072.920.11</b>	<b>203.854.82</b>	<b>1.276.774.93</b>

Data:  
07.11.2024  
Beneficiar/investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



PRESEDINTE DE  
ANDREI - GEORGHE



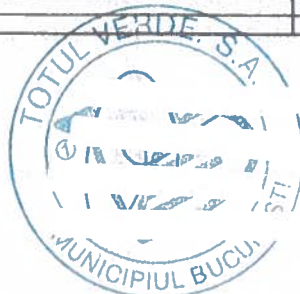
**DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivului de investiții**

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea localei de joacă existente din Sos. Obștenilor nr. 188, 204-210, Bl. 1, 16, sector 4, București  
Adresă: Sos. Obștenilor nr. 188, 204-210, Bl. 1, 16, sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	10%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.327,22	442,17	2.769,39
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.327,22	442,17	2.769,39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4.875,92	926,43	5.802,35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.875,92	926,43	5.802,35
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.873,54	2.445,97	15.319,51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	426,66	81,06	507,72
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	387,87	73,70	461,57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	38,79	7,37	46,16
3.8.2	Deșeurile de șantier	9.946,88	1.889,91	11.836,79
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>20.878,68</b>	<b>3.814,57</b>	<b>23.693,25</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	975.184,32	185.285,02	1.160.469,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>975.184,32</b>	<b>185.285,02</b>	<b>1.160.469,34</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	23.404,42	4.468,84	27.873,26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.503,69	3.705,70	23.209,39
5.1.2	Cheltuieli conexo organizării șantierului	3.900,74	741,14	4.641,88
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	11.936,26	0,00	11.936,26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.973,44	0,00	4.973,44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	994,69	0,00	994,69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.973,44	0,00	4.973,44
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	994,69	0,00	994,69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	190.052,20	37.819,92	227.872,12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>234.392,88</b>	<b>42.268,76</b>	<b>276.661,64</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	253.691,17	48.201,32	301.892,49
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	25.369,12	4.820,13	30.189,25
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>279.060,29</b>	<b>53.021,45</b>	<b>332.081,74</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1.508.714,17</b>	<b>284.387,80</b>	<b>1.793.101,97</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>894.668,61</b>	<b>168.980,72</b>	<b>1.063.649,33</b>

Data  
OCT 2024  
Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PREȘEDINTE  
ANDREI - GEORGHE



DEVIZ GENERAL - conform cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investitii

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joaca existent din Aleea Moldovita nr. 6, BI EM3, sector 4, Bucuresti  
Adresa: Aleea Moldovita nr. 6, BI EM3, sector 4, Bucuresti

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.cpt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.470,17	469,33	2.939,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2.470,17	469,33	2.939,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	6.964,66	1.323,29	8.287,94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6.964,66	1.323,29	8.287,94
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.160,77	3.260,55	20.421,31
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	452,66	86,04	538,91
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	411,70	78,22	489,92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	41,17	7,82	48,99
3.8.2	Dirigenta de santier	14.207,90	2.699,50	16.907,41
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		26.995,80	5.063,16	31.848,78
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.302.931,73	264.657,03	1.657.588,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.302.931,73	264.657,03	1.657.588,75
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	33.430,38	6.351,77	39.782,13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27.858,63	5.293,14	33.151,78
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	5.571,73	1.058,63	6.630,36
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	17.049,48	0,00	17.049,48
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.103,95	0,00	7.103,95
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.420,79	0,00	1.420,79
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.103,95	0,00	7.103,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ destinare	1.420,79	0,00	1.420,79
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	283.905,48	53.942,04	337.847,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		334.385,31	60.293,61	394.678,12
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	361.846,49	68.750,83	430.597,32
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	36.184,65	6.875,09	43.059,73
TOTAL CAPITOLUL 7		398.031,14	75.625,92	473.657,05
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.191.943,77</b>	<b>406.629,91</b>	<b>2.657.873,69</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 6.1.1)		1.420.790,34	269.950,17	1.690.740,53

Data  
OCT 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



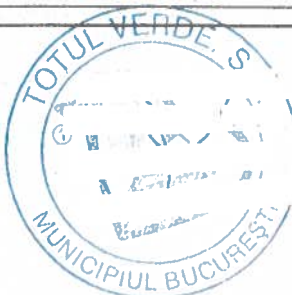
ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
SECTORUL 4  
PRESEDINTE  
ANDREI - GEORGHE

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Străduștii nr. 8, bloc R4, Sector 4, București  
Adresă: Strada Străduștii nr. 8, bloc R4, sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.556,57	485,75	3.042,32
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.556,57	485,75	3.042,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.872,82	1.115,84	6.988,66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.872,82	1.115,84	6.988,66
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.849,28	2.840,36	17.689,61
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	468,70	89,05	557,75
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	426,10	80,98	507,08
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	42,61	8,10	50,71
3.8.2	Dirigenția de șantier	11.980,55	2.276,30	14.256,85
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		23.378,85	4.441,84	27.820,69
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.174.563,89	223.167,14	1.397.731,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.174.563,89	223.167,14	1.397.731,03
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28.189,53	5.358,01	33.547,54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.491,28	4.463,34	27.954,62
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	4.698,25	894,67	5.592,92
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	14.378,68	0,00	14.378,68
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.890,28	0,00	5.890,28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.198,06	0,00	1.198,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.990,28	0,00	5.990,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	1.198,06	0,00	1.198,06
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	239.588,51	45.521,82	285.110,32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		282.154,70	60.877,63	343.032,33
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1)	305.358,45	58.018,11	363.376,56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	30.535,85	5.801,81	36.337,66
TOTAL CAPITOLUL 7		335.894,30	63.819,92	399.714,22
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1.811.898,17</b>	<b>342.306,83</b>	<b>2.154.205,00</b>
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+8.1.1)		1.198.058,17	227.836,48	1.425.894,65

Data:  
OCT 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PREȘEDINTE  
ANDREI - GEORGHE





DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Aliorului nr. 4-6, Bl. A8-R3, sector 4, București  
Adresa: Strada Aliorului nr. 4-6, Bl. A8-R3, sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.323,19	631,41	3.954,60
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.323,19	631,41	3.954,60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	7.127,87	1.354,30	8.482,17
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.127,87	1.354,30	8.482,17
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	17.650,12	3.353,52	21.003,64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	609,25	115,78	725,01
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	553,87	105,23	659,10
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	55,39	10,52	65,91
3.8.2	Dirigenta de șantier	14.540,88	2.762,76	17.303,63
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>28.101,18</b>	<b>5.339,22</b>	<b>33.440,41</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.425.574,97	270.859,24	1.696.434,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.425.574,97</b>	<b>270.859,24</b>	<b>1.696.434,21</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	34.213,80	6.500,82	40.714,62
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.511,50	5.417,18	33.928,68
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	5.702,30	1.083,64	6.785,74
5.2	Comisioane, taxe, cota costului creditului	17.449,04	0,00	17.449,04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.270,43	0,00	7.270,43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul studiului de amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.454,09	0,00	1.454,09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	7.270,43	0,00	7.270,43
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	1.454,09	0,00	1.454,09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	290.735,23	55.239,69	345.974,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>342.398,07</b>	<b>61.740,32</b>	<b>404.138,39</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	370.546,91	70.403,91	440.950,83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	37.054,69	7.040,39	44.095,08
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>407.601,60</b>	<b>77.444,30</b>	<b>485.045,91</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.293.675,82</b>	<b>415.383,99</b>	<b>2.810.059,81</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.454.068,47</b>	<b>276.276,43</b>	<b>1.730.344,90</b>



\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.316,03	440,05	2.756,08
3.5.1	Tenta de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.316,03	440,05	2.756,08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	6.753,78	1.283,22	8.036,99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.753,78	1.283,22	8.036,99
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	16.702,31	3.173,44	19.875,75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	424,61	80,68	505,28
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	386,01	73,34	459,35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție - avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	38,60	7,33	45,93
3.8.2	Dirigenții de șantier	13.777,70	2.617,76	16.395,47
3.8.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>25.772,12</b>	<b>4.806,76</b>	<b>30.668,82</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.350.756,34	256.643,51	1.607.398,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1.350.756,34</b>	<b>256.643,51</b>	<b>1.607.398,85</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32.418,13	6.159,44	38.577,57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27.015,11	5.132,67	32.147,78
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	5.403,02	1.026,77	6.429,80
5.2	Comisioane - taxe, cota costul creditului	16.533,25	0,00	16.533,25
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.888,85	0,00	6.888,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul șantierului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.377,77	0,00	1.377,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.888,85	0,00	6.888,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	1.377,77	0,00	1.377,77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	275.306,49	52.308,04	327.614,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>324.256,88</b>	<b>68.467,48</b>	<b>392.724,35</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+1.4+2+3+3+3+3+3+3+3+3+4+5.1.1)	350.895,64	66.668,27	417.563,91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	35.088,56	6.668,63	41.757,19
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>385.984,20</b>	<b>73.336,90</b>	<b>459.321,10</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>				
din care : C + M (0.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.777.770,45</b>	<b>281.776,38</b>	<b>1.839.546,83</b>

Data:  
OCT 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 947/2016, actualizat prin HG 1110/2023  
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 807/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locușilor de joacă existenți din Aleea Dorohoi nr. 8, bloc A10, sector 4, București  
Adresă: Aleea Dorohoi nr. 8, bloc A10, sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	10%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.249,05	807,32	5.056,37
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	4.249,05	807,32	5.056,37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.694,94	1.082,04	6.776,98
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.694,94	1.082,04	6.776,98
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.898,67	2.830,37	17.727,04
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	778,99	148,01	927,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	708,18	134,55	842,73
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	70,82	13,46	84,27
3.8.2	Dirigenții de șantier	11.617,68	2.207,36	13.825,04
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		24.849,87	4.718,73	29.568,60
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.138.988,48	216.407,81	1.355.396,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.138.988,48	216.407,81	1.355.396,27
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27.336,72	5.183,79	32.520,51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.779,77	4.326,16	27.107,93
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	4.556,95	857,63	5.414,58
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	13.941,22	0,00	13.941,22
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.808,84	0,00	5.808,84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăvilui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.161,77	0,00	1.161,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.808,84	0,00	5.808,84
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	1.161,77	0,00	1.161,77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	232.765,83	44.225,51	276.991,33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		274.042,77	49.418,28	323.462,05
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	296.652,22	56.363,92	353.016,15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	29.652,22	5.630,39	35.282,61
TOTAL CAPITOLUL 7		326.304,44	61.994,31	388.298,76
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1.784.189,34</b>	<b>332.547,14</b>	<b>2.116.736,48</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.161.768,23	220.735,96	1.382.504,19

Data:  
OCT 2024  
Beneficiar/investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



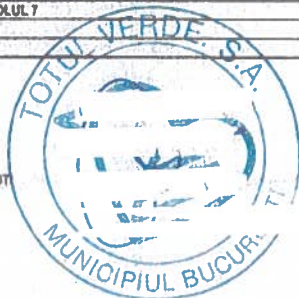
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din B-dul Constantin Brancoveanu x Strada Semenic, sector 4, București  
Adresă: B-dul Constantin Brancoveanu x Strada Semenic, sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.470,17	469,33	2.939,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.470,17	469,33	2.939,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.293,57	435,78	2.729,35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.293,57	435,78	2.729,35
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.631,75	1.450,03	9.081,78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	452,86	86,04	538,91
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	411,70	78,22	489,92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție - avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	41,17	7,82	48,99
3.8.2	Dirigenția de șantier	4.678,88	889,99	5.568,87
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		12.295,48	2.355,14	14.790,63
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	458.713,87	87.155,64	545.869,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		458.713,87	87.155,64	545.869,51
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.009,13	2.091,74	13.100,87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.174,28	1.743,11	10.917,39
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1.834,86	348,62	2.183,48
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	5.014,68	0,00	5.014,68
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	2.339,44	0,00	2.339,44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	467,89	0,00	467,89
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.339,44	0,00	2.339,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	467,89	0,00	467,89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	94.221,87	17.902,16	112.124,03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		110.845,68	19.993,89	130.839,58
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prisgătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.0 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.0 + 5.1)	120.070,91	22.813,47	142.884,38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12.007,09	2.281,35	14.288,44
TOTAL CAPITOLUL 7		132.078,00	25.094,82	157.172,82
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>714.893,02</b>	<b>134.599,49</b>	<b>849.492,51</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.0 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		467.888,15	88.888,78	556.776,93

Data:  
OCT 2024  
Berechișan/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PREȘEDINTE DE  
ANDREI -



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Războiului nr. 1, bloc 25, sector 4, București  
Adresă: Strada Războiului nr. 1, bloc 25, sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	10%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,620.60	307.91	1,928.51
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate-documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,620.60	307.91	1,928.51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,078.99	774.83	4,853.82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,078.99	774.83	4,853.82
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	11,114.17	2,111.69	13,225.86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	297.11	56.45	353.56
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	270.10	51.32	321.42
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	27.01	5.13	32.14
3.8.2	Dirigența de șantier	8,317.08	1,580.24	9,897.30
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		16,811.78	3,194.23	20,006.00
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	815,397.99	154,925.62	970,323.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		815,397.99	154,925.62	970,323.60
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19,569.55	3,718.21	23,287.77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,307.96	3,069.51	19,406.47
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	3,261.59	619.70	3,881.29
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9,960.47	0.00	9,960.47
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,158.53	0.00	4,158.53
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	831.71	0.00	831.71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,158.53	0.00	4,158.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	831.71	0.00	831.71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	166,441.95	31,623.97	198,065.92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		195,881.97	35,342.19	231,334.16
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	212,129.43	40,304.59	252,434.02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	21,212.94	4,030.46	25,243.40
TOTAL CAPITOLUL 7		233,342.37	44,335.05	277,677.42
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,261,944.99</b>	<b>237,797.09</b>	<b>1,499,742.08</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		831,705.95	158,024.13	990,730.08

Data:  
OCT 2024  
Beneficiar/investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

