

**Anexa nr. 1**

la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București

**ANUNȚ DE INTENȚIE**

Privind elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru  
**„CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ,  
REZULTÂND O LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E,  
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI”**

Strada Făgetului nr. 51, NC 202158, Sector 4, Municipiul București

**INIȚIATOR**

Nume, prenume:

Adresa: Strada Ge

**ELABORATOR**

Denumire:

Sediu: Bd.

**OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE**

Se propune consolidarea, modificarea, extinderea și supraetajarea construcției existente la adresa Strada Făgetului nr. 51, NC 202158, Sector 4, București rezultând o locuință individuală cu regim de înălțime P+1E și organizarea executării lucrărilor. Obiectivul studiat prin prezentul P.U.D. este compatibil cu funcțiunea dominantă a zonei, UTR L1a - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 situate în afara perimetrelor de protecție, contribuind la caracterul rezidențial al zonei, reglementat în R.L.U. aferent P.U.G. Municipiul București.

Documentația prezentată nu aduce consecințe negative zonei, ci se încadrează la nivel funcțional și morfologic în zona studiată, fără a avea vreun efect negativ asupra acesteia. De asemenea, se propune și o desființare parțială pentru menținerea caracterului deja existent.

**Mod de utilizare a terenului:**

- Suprafața teren – 215 mp
- Rh max. - P+1E
- P.O.T. max. propus - 45%
- C.U.T. max. propus - 0,9

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București, sau prin e-mail la adresa: [contact@ps4.ro](mailto:contact@ps4.ro).

Întocmit,  
Specialist R.U.R.:  
arh.

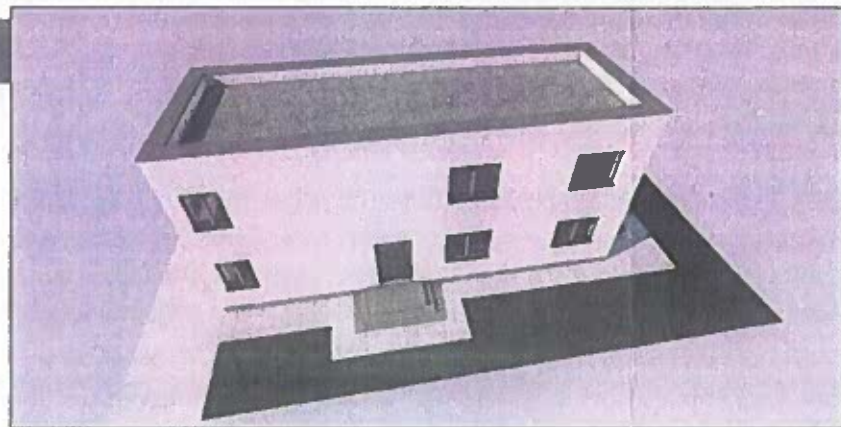
Primăriei Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism  
Adresa: George Coșbuc nr. 6-16, sector 4  
Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36  
E-mail: [contact@ps4.ro](mailto:contact@ps4.ro)











ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
[Redacted]  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

BUCURESTI  
ROMANIA  
[Redacted]



ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUS, IMPRIMUTAT, COPIAT SAU FOLosit IN NICI UN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE A FOST COMANDAT SI EXECUTAT. INFORMATIILE CONTINUTE IN ACEST DOCUMENT NU POT FI TRANSMISE LA TERTI SAU FOLOSITE IN ALTE SCOPURI FARA ACORDUL SCRIS AL SEI SRACCO PROIECTI ARHITECTONICE SRL.

[Redacted]		[Redacted]	
SPECIFICATIE	NUME ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA	SCARA:	TITLU PROIECT: ELABORARE PUI/DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE, CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE REZULTAND LOCUINTA P+1 Str. Fagetului nr. 51, Sect 4, Bucuresti CF 202158, NC 202158-C1
SEF PROIECT	[Redacted]	format A3	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	[Redacted]	DATA:	Planşa nr:
DESENAT	[Redacted]	Februarie 2022	P-12
		VEDERE 3D	

Proiect arhitectural realizat de SC SRACCO PROIECTI ARHITECTONICE SRL. Proiectant: [Redacted]. Proiectat: [Redacted]. Desenat: [Redacted].



PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI  
Data anunțului: 18.12.2024

**ETAPA PREGĂTITOARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE ȘI  
SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, REZULTÂND  
O LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E,  
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI**

INIȚIATOR: [REDACTED]

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI  
privind Implicarea Publicului în Etapa Pregătitoare a Planului Urbanistic  
de Detaliu, în perioada 18.12.2024 - 01.01.2025 (15 zile calendaristice)

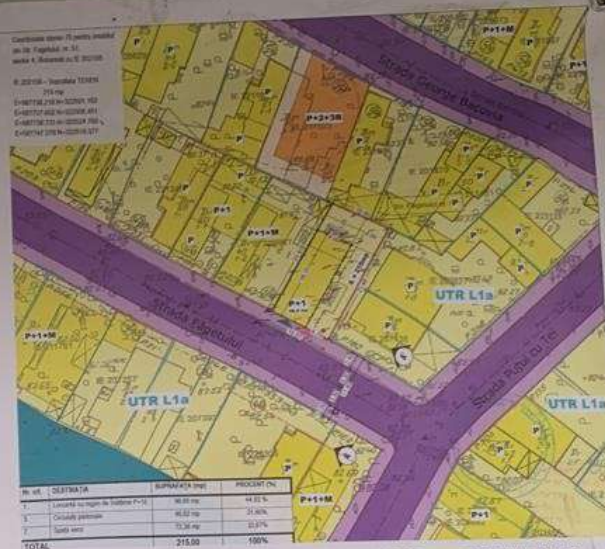
Serviciul responsabil cu informarea și consultarea publicului:  
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Bulevardul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena Mall, et.1  
telefon 021.335.92.30

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare P.U.D.

Răspunsul la observațiile transmise se va afișa pe site-ul Primăriei Sectorului 4.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului  
- ETAPA APROBĂRII P.U.D.

Coordonate de plan: 73.0000, 73.0000  
Scara: 1:500  
Data: 18.12.2024



LIMITE	CIRCULAȚII ȘI ACESE	ZONE FUNCȚIONALE
— Limita cadastrală	▲ Acces pietonal	■ Zonă locuințe individuale
— Limita Teren de a. generală P.U.D.	▲ Acces carosabil	■ Zonă locuințe colective
RESTRIȚII	▲ Circulație pietonală	■ Zonă spații verzi
— Limita edificabilă	▲ Circulație carosabilă	
— Adăncime propusă		
— Anchetă urbanistică preliminară		











