

Anexa nr. 1 la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E+M”

Municipiul București, Sector 4, Strada Alunișului nr. 68, Nc 226107

INIȚIATOR:

Nume, prenume / Denumire: [REDACTAT]

Adresa/ Sediul: Municipiul București, Sector 4, Bvd. Constantin Brâncoveanu, nr. 6, bl. B1, sc. 4, et.6, ap. 120

ELABORATOR:

Nume, prenume / Denumire: [REDACTAT]

Adresa/ Sediul: Bvd. Timișoara [REDACTAT]

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se propune construirea unui imobil rezidențial cu locuințe colective, cu regim de înălțime D+P+2E+M, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului, în caracterul și specificul zonei, nu este poluant, nu este generator de trafic greu, deci nu afectează funcțiunea predominantă a zonei, cea de locuire. Documentatia de tip PUD pentru amplasamentul din str. Alunișului, nr. 18, propune o rezolvare urbanistică în vederea conformării architectural-volumetrice și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului și amplasamentului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

Mod de utilizare:

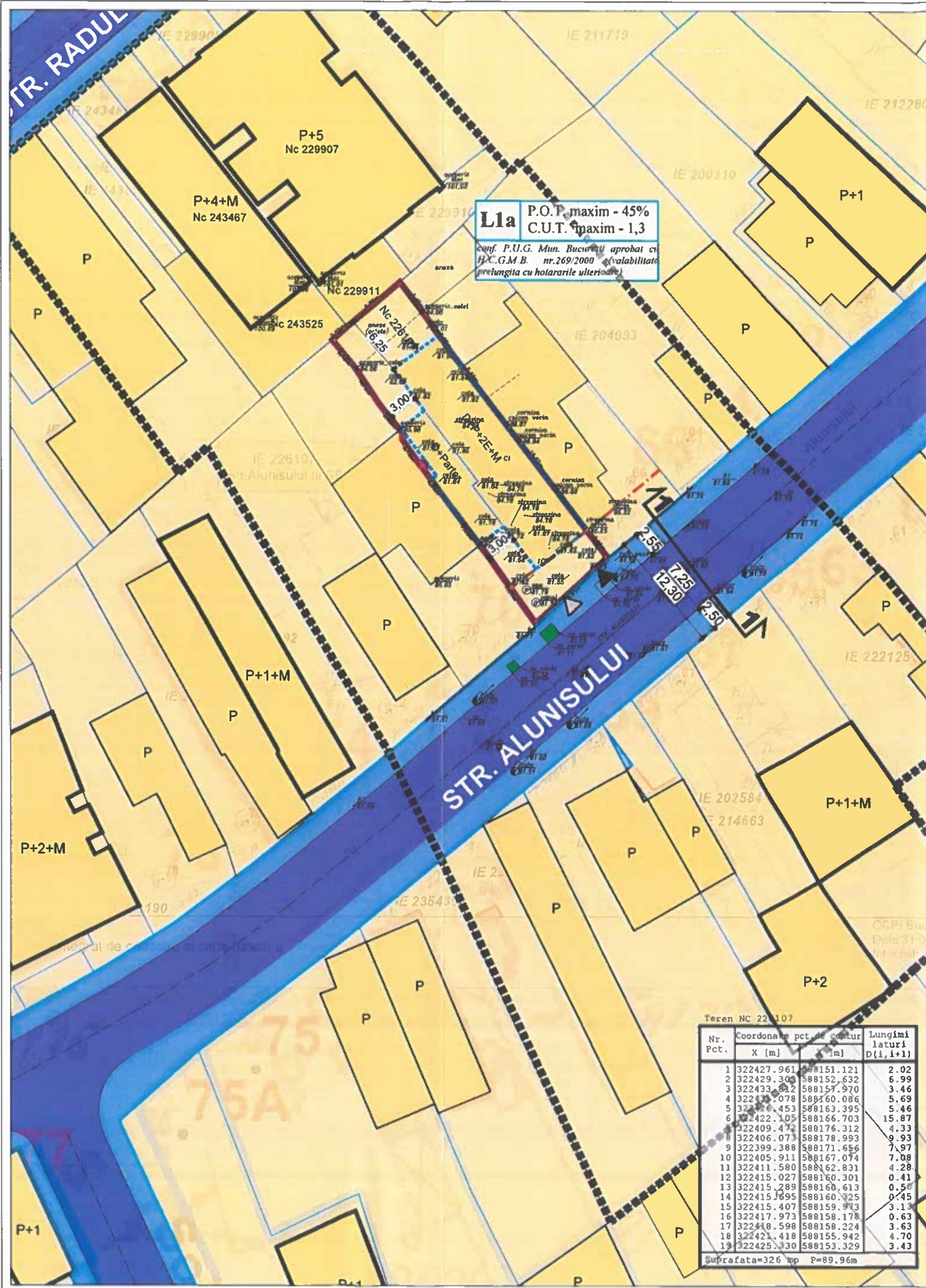
- Rhmax= D+P+2E+M
- POT maxim propus= 45%
- CUT maxim propus= 1,57

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta la adresa Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sector 4, București, sau prin e-mail la adresa: contact@ps4.ro.

Întocmit de
Urb. [REDACTAT]



Primăriei Sectorului 4 prin Serviciul de Urbanism
Adresa : Bd.Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Sector 4
Telefon:021.335.92.30/021.335.92.36,e-mail: contact@ps4.ro



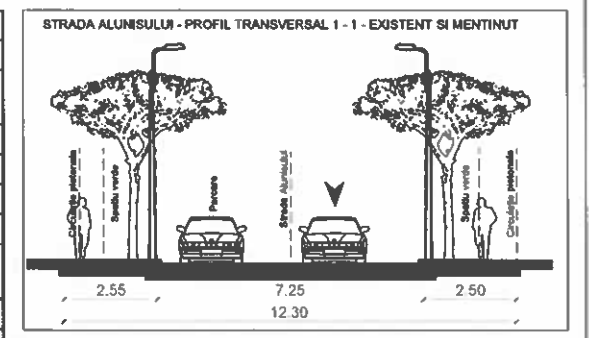
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Alunusului nr. 68, Nc 226107

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
 - Limita zonei de studiu
 - Limita zonei reglementate - teren ce face obiectul PUD - Nc 226107
 - Limite terenuri cadastrate OCPI
 - Limite terenuri necadastrate
 - Construcții existente
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA** conf. P.U.G. Mun. Bucuresti aprobat cu H.C.L. nr. 269/2000 (cu prelungirile ulterioare)
 - UTR L1a - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu
 - CIRCULATII EXISTENTE SI MENTINUTE**
 - Circulație carosabilă
 - Circulație pietonală
 - REGLEMENTARI URBANISTICE**
 - Zona edificabil propus - imobil locuinte colective cu regim de inaltime max.D+P+2E+M
 - Alinierea constructiilor
 - Acces pietonal
 - Acces carosabil parcare demisol

NR. CRT	DENUMIRE	EXISTENT		PROPUȘ	
		Suprafață mp	%	Suprafață mp	%
1	Suprafață construită (Sc)	104.45	32.04	146.70	45.00
2	Suprafață desfășurată (Sd)	104.45	-	511.82	-
3	Suprafețe spații verzi	183.55	56.30	97.80	30%
4	Circulații carosabile și pietonale	38	11.66	81.50	25.00
5	Suprafața teren ce face obiectul P.U.D.	326	100	326	100
6	H. maxim	5.00 m		10.00 m	
7	R.H. maxim	P		D+P+2E+M	
8	P.O.T. maxim	32%		45%	
9	C.U.T. maxim	0.32		1.57 (1.3 pt. P+2E și 1.57 pt. P+2E+M)	

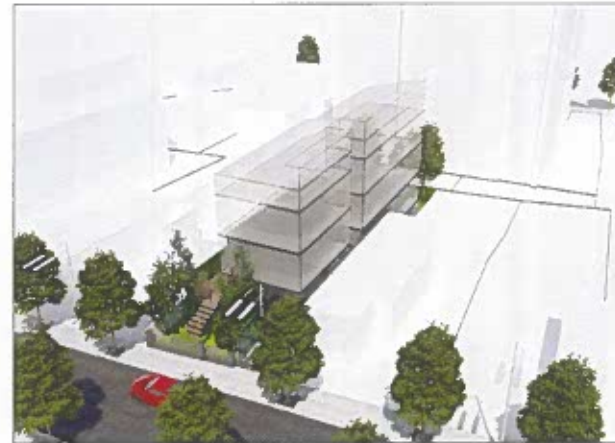
* (20% va fi amenajat pe sol natural și 10% - dale inerbate/jardinierie)



PROIECTANT GENERAL:		BENEFICIAR:	
Bucuresti, Sector 6, Bvd. Timisoara, nr. 140/14662/2021 C.I.I.I. telefon:		ADRESA: Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bvd. Alunusului nr. 68, Nc 226107	
Specificatie	Nume	SCARA	1:500
Sef proiect:	Urb	NOV 2024	
Intocmit:	Urb		
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M			Nr. pr. 12/2024
ADRESA: Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Alunusului nr. 68, Nc 226107			FAZA: P.U.D.
PLANSĂ: Reglementari urbanistice - zonificare functionala			U03



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M**
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Alunusului nr. 68, Nc 226107



PLAN
-
DEC
2024

PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME
D+P+2E+M
ADRESA Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Alunusului nr
68, Nc 226107

Nr. pr
12/2024
FAZA:
P.U.D.
U07

PLANSĂ Ilustrare volumetrică

68

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Data anunțului: 16.12.2024

ANUNȚ DE INFORMARE A PUBLICULUI - INTENȚIA DE ELABORARE

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E+M**

Adresa: Municipiul București, Sector 4, Strada Alunusului nr. 68, Nc 226107

Inițiator:
Elaborator:



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a documentației - P.U.D., în perioada 16.12.2024 - 30.12.2024 - 15 zile calendaristice

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Sectorului 4 prin **Departamentul Amenajarea Teritoriului și Urbanism**
Adresa: Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sector 4, București.
Telefon: 021/335.92.30, 021/335.92.36, 021/335.92.38, Fax: 021 / 337.07.09, e-mail: contact@ps4.ro.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare - **PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E+M**

Răspunsurile la observațiile primite vor fi transmise în scris de către autoritățile administrației publice locale, în termen de 15 zile de la
finalizarea etapei de consultare.

Calendarul etapelor preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare - intenția de elaborare;
- Etapa elaborării propunerilor;
- Etapa aprobării P.U.D.

68

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Data anunțului: 16.12.2024

ANUNȚ DE INFORMARE A PUBLICULUI - ÎNȚEAȚĂ DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE
COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P-2E+M

Adresa: Municipiul București, Sector 4, Strada Alinașului nr. 68, Nr 226107

Intenția:
Elaborarea:



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a documentației - P.U.D., în perioada 16.12.2024 - 30.12.2024 - 15 zile calendaristice

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Sectorului 4 prin Departamentul Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Adresa: B4, Metalurgiei nr. 12-18, Grand Aneta, et. 1, Sector 4, București.
Telefon: 021/333 92 30, 021/333 92 36, 021/333 92 38, Fax: 021 / 337 07 09, e-mail: contact@ps4.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii conținutului de elaborare - PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P-2E+M

În urma prezentei observații primite vor fi transmise în scris de către autoritatea administrativă publică locală, în termen de 15 zile de la
finalizarea etapei de consultare.
Calendarul etapelor preconizate pentru consultarea publică pentru aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare - selecția de elaborare;
- Etapa elaborării propunerilor;
- Etapa aprobării P.U.D.



