



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE
IESIRE

Nr. 263 / 19.11.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
„Centru de Diagnostic și Tratament al Tuberculozei Zerlendi – București – spital nou”,
finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta:12 - Sănătate**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2898/19.11.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Contractul de finanțare nr. SP80/28/20.04.2023 pentru implementarea proiectului „Centru de Diagnostic și Tratament al Tuberculozei Zerlendi – București – spital nou”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C12/MS/I2.1/Infrastructură spitalicească publică nouă;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru obiectivul de investiții „Centru de Diagnostic și Tratament al Tuberculozei Zerlendi – București – spital nou”**, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

al obiectivului de investitii
CENTRU DE DIAGNOSTIC, TRATAMENT SI CERCETARE A TUBERCULOZEI DIN SEDIUL ZERLENDI, PENTRU INSTITUTUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE MARIUS HASTA REGIM
INALTIME S+P+4E+Eb

CALE ȘERBAN VODĂ NR.189, SECTOR 4, BUCUREȘTI, ROMANIA

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
		lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	16,270,346.26	3,091,365.79	19,361,712.05	3,891,410.32
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	35,719.56	6,786.72	42,506.28	8,543.12
1.4	Cheltuieli pentru reococarea protecției utilitatilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00	23,917.19
	TOTAL CAPITOLUL 1	16,406,065.82	3,117,152.51	19,523,218.33	3,923,870.63
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	2,614,979.12	496,846.04	3,111,825.16	625,429.64
	TOTAL CAPITOLUL 2	2,614,979.12	496,846.04	3,111,825.16	625,429.64
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13,200.00	0,00	13,200.00	2,653.00
3.3	Expertiza tehnică	67,217.22	12,771.27	79,988.49	16,076.47
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6,757,389.66	1,283,904.04	8,041,293.70	1,616,178.01
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,456,631.46	466,759.98	2,923,391.44	587,557.32
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,245,128.20	426,574.36	2,671,702.56	536,971.67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,055,630.00	390,569.70	2,446,199.70	491,649.02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5,866,623.00	1,114,658.37	6,981,281.37	1,403,131.62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,811,623.00	1,104,208.37	6,915,831.37	1,389,977.16
3.7.2	Audit financiar	55,000.00	10,450.00	65,450.00	13,154.46
3.8	Asistența tehnică	5,914,661.22	1,123,785.65	7,038,446.87	1,414,621.01
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	261,930.90	49,766.88	311,697.78	62,646.52
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	258,909.50	49,192.81	308,102.31	61,923.89
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,021.40	574.07	3,595.47	722.63
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,710,608.60	895,015.64	5,605,624.24	1,126,645.41
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	942,121.72	179,003.13	1,121,124.85	225,329.08
	TOTAL CAPITOLUL 3	18,619,091.10	3,535,119.33	22,154,210.43	4,452,660.12
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	159,600,281.44	30,324,053.48	189,924,334.92	38,171,909.34
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	5,207,302.03	989,387.39	6,196,689.42	1,245,440.54
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	36,590,820.80	6,952,255.95	43,543,076.75	8,751,457.69
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	101,560,250.00	19,296,447.50	120,856,697.50	24,290,362.28
4.6	Active necorporale	1,170,000.00	222,300.00	1,392,300.00	279,831.17
	TOTAL CAPITOLUL 4	304,128,654.27	57,784,444.32	361,913,098.59	72,739,041.02
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	5,514,858.85	1,047,823.18	6,562,682.03	1,318,999.50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,585,715.71	873,185.98	5,458,901.69	1,099,166.25
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	919,143.14	174,637.20	1,093,780.34	219,833.25
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,907,703.42	0,00	1,907,703.42	383,419.44
5.2.1	Comisioanele și doborâzile aferente creditului și băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	798,001.41	0,00	798,001.41	160,386.17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul sântății în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M (cap 4.1)	159,600.28	0,00	159,600.28	32,077.23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % din C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	942,121.72	0,00	942,121.72	189,352.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinație	7,980.01	0,00	7,980.01	1,603.86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	33,582,175.01	6,380,613.25	39,962,788.26	8,031,914.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	41,004,737.28	7,428,436.43	48,433,173.71	9,734,332.97
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP 1, CAP 2, CAP 3, CAP 4, CAP 5, CAP 6				455,135,526.22	91,475,334.38
C+M				224,224,969.52	45,065,816.40
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (în cantumul de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)* pentru proiecte a căror execuție nu este demarată	86,591,126.51	16,452,314.04	103,043,440.55	20,710,167.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	8,659,112.65	1,645,231.40	10,304,344.05	2,071,016.79
	TOTAL CAPITOLUL 7	95,250,239.16	18,097,545.44	113,347,784.60	22,781,184.73
TOTAL GENERAL:		478,023,766.75	90,459,544.07	568,483,310.82	114,256,519.11
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		188,424,344.12	35,880,623.40	224,224,969.52	45,065,816.40

Data:

IULIE 2024

Beneficiar/Investitor:
INSTITUTUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE MARIUS HASTA

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	31,642.53	37,630.46	6,359.67	7,563.15
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12,472.65	14,842.46	2,506.81	2,983.11
cost total investitii/ nr patari (460) euro cu TVA	248,383.74			
ACD(mp)	15,307.00			

*2) In preturi la data de 08.07.2024 11 euro = 4.9755 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 263 / 19.11.2024
IEȘIRE	

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C12/MS/I2.1/Infrastructură spitalicească publică nouă, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Centru de Diagnostic și Tratament al Tuberculozei Zerlendi – București – spital nou.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. SP80/28/20.04.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C12/MS/I2.1/Infrastructură spitalicească publică nouă, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta:12 - Sănătate.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Centru de Diagnostic și Tratament al Tuberculozei Zerlendi – București – spital nou”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta:12 - Sănătate.**





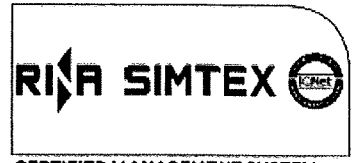
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



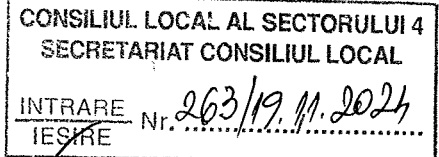
**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/2898/19.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE



**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
„Centru de Diagnostic și Tratament al Tuberculozei Zerlendi – București – spital nou”,
finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta:12 - Sănătate**

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C12/MS/I2.1/Infrastructură spitalicească publică nouă, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Centru de Diagnostic și Tratament al Tuberculozei Zerlendi – București – spital nou.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. SP80/28/20.04.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C12/MS/I2.1/Infrastructură spitalicească publică nouă, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta:12 - Sănătate.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Centru de Diagnostic și Tratament al Tuberculozei Zerlendi – București – spital nou”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta:12 - Sănătate.**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CHITULESCU**

**Șef Serviciu
Andrei NĂLĂEJDE**

Întocmit,
Valentin Olău

Avizat, Direcția juridică

**ISTODORESCU
MIHA**