



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL  
INTRARE Nr. 260/19.11.2024  
IESIRE

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/561/19.11.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 10800/23.10.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București – Direcția de Dezvoltare sub nr. P.10/8660/23.10.2024;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 1-12** la prezenta, care vor deveni Anexele nr. 22 - 33 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024.

**Art. II. (1)** Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**

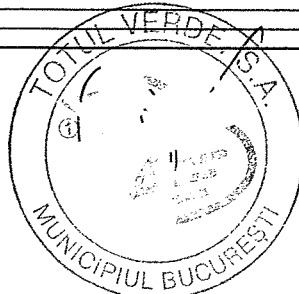
**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,477.98	280.82	1,758.80
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,477.98	280.82	1,758.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	1,646.28	312.79	1,959.08
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,646.28	312.79	1,959.08
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	6,129.38	1,164.58	7,293.96
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	270.96	51.48	322.45
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	246.33	46.80	293.13
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24.63	4.68	29.31
3.8.2	Dirigenții de șantier	3,358.42	638.10	3,996.52
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		9,253.64	1,758.19	11,011.84
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	329,256.66	62,558.76	391,815.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		329,256.66	62,558.76	391,815.42
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	7,902.16	1,501.41	9,403.57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,585.13	1,251.18	7,836.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,317.03	250.24	1,567.28
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,030.10	0.00	4,030.10
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,679.21	0.00	1,679.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	335.84	0.00	335.84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,679.21	0.00	1,679.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	335.84	0.00	335.84
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	67,702.06	12,863.39	80,565.45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		79,634.32	14,364.80	93,999.12
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	86,273.86	16,392.03	102,665.89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,627.39	1,639.20	10,266.59
TOTAL CAPITOLUL 7		94,901.24	18,031.24	112,932.48
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>513,045.87</b>	<b>96,713.00</b>	<b>609,758.88</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		335,841.79	63,809.94	399,651.73

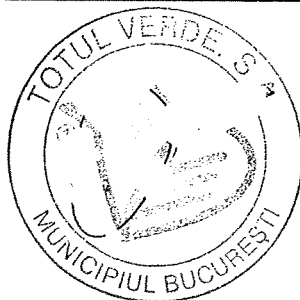
Data:  
OCT 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,893.44	549.75	3,443.19
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,893.44	549.75	3,443.19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	9,440.53	1,793.70	11,234.23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,440.53	1,793.70	11,234.23
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	22,289.15	4,234.94	26,524.09
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	530.46	100.79	631.25
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	482.24	91.63	573.87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	48.22	9.16	57.39
3.8.2	Dirigenții de șantier	19,258.68	3,659.15	22,917.83
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>34,623.12</b>	<b>6,578.39</b>	<b>41,201.51</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,888,106.33	358,740.20	2,246,846.54
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,888,106.33</b>	<b>358,740.20</b>	<b>2,246,846.54</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45,314.55	8,609.76	53,924.32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37,762.13	7,174.80	44,936.93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,552.43	1,434.96	8,987.39
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	23,110.42	0.00	23,110.42
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,629.34	0.00	9,629.34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,925.87	0.00	1,925.87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,629.34	0.00	9,629.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,925.87	0.00	1,925.87
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	384,545.89	73,063.72	457,609.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>452,970.86</b>	<b>81,673.48</b>	<b>534,644.35</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	490,122.90	93,123.35	583,246.25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	49,012.29	9,312.34	58,324.62
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>539,135.18</b>	<b>102,435.69</b>	<b>641,570.87</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,914,835.50</b>	<b>549,427.77</b>	<b>3,464,263.27</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,925,868.46</b>	<b>365,915.01</b>	<b>2,291,783.47</b>

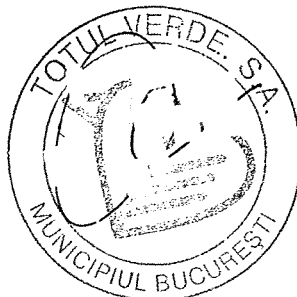
Data:  
OCT 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	646.59	122.85	769.44
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	646.59	122.85	769.44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	2,229.52	423.61	2,653.13
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,229.52	423.61	2,653.13
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	7,166.77	1,361.69	8,528.45
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	118.54	22.52	141.06
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	107.77	20.48	128.24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.78	2.05	12.82
3.8.2	Dirigenții de șantier	4,548.22	864.16	5,412.39
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		10,042.88	1,908.15	11,951.02
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	445,904.29	84,721.81	530,626.10
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		445,904.29	84,721.81	530,626.10
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	10,701.70	2,033.32	12,735.03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,918.09	1,694.44	10,612.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,783.62	338.89	2,122.50
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5,457.87	0.00	5,457.87
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,274.11	0.00	2,274.11
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	454.82	0.00	454.82
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2,274.11	0.00	2,274.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	454.82	0.00	454.82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	91,189.43	17,325.99	108,515.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		107,349.00	19,359.32	126,708.32
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	116,216.31	22,081.10	138,297.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11,621.63	2,208.11	13,829.74
TOTAL CAPITOLUL 7		127,837.94	24,289.21	152,127.15
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>691,134.11</b>	<b>130,278.49</b>	<b>821,412.60</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		454,822.37	86,416.25	541,238.62

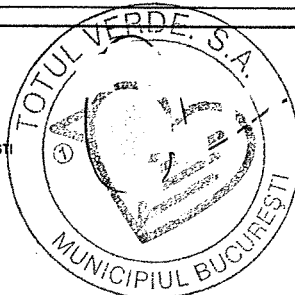
Data:  
OCT 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,931.59	747.00	4,678.59
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,931.59	747.00	4,678.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	5,259.41	999.29	6,258.70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,259.41	999.29	6,258.70
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	13,949.99	2,650.50	16,600.49
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	720.79	136.95	857.74
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	655.27	124.50	779.77
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	65.53	12.45	77.98
3.8.2	Dirigente de șantier	10,729.20	2,038.55	12,767.75
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>23,140.99</b>	<b>4,396.79</b>	<b>27,537.78</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,051,882.46	199,857.67	1,251,740.13
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,051,882.46</b>	<b>199,857.67</b>	<b>1,251,740.13</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25,245.18	4,796.58	30,041.76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,037.65	3,997.15	25,034.80
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	4,207.53	799.43	5,006.96
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12,875.04	0.00	12,875.04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,364.60	0.00	5,364.60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,072.92	0.00	1,072.92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,364.60	0.00	5,364.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,072.92	0.00	1,072.92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	215,004.69	40,850.89	255,855.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>253,124.91</b>	<b>45,647.48</b>	<b>298,772.39</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	274,015.28	52,062.90	326,078.18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	27,401.53	5,206.29	32,607.82
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>301,416.80</b>	<b>57,269.19</b>	<b>358,686.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,629,565.17</b>	<b>307,171.12</b>	<b>1,936,736.30</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,072,920.11</b>	<b>203,854.82</b>	<b>1,276,774.93</b>

Data:  
OCT 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Proiectant: **TOTUL VERDE S.A.** *B-NEKA NR. 5 LA MEL S4 M.*

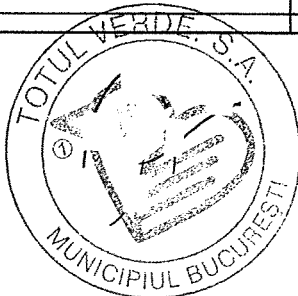
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Sos. Ottenitei nr. 188, 204-210, Bl. 1, 16, sector 4, Bucuresti  
Adresă: Sos. Ottenitei nr. 188, 204-210, Bl. 1, 16, sector 4, Bucuresti

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,327.22	442.17	2,769.39
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,327.22	442.17	2,769.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	4,875.92	926.43	5,802.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,875.92	926.43	5,802.35
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	12,873.54	2,445.97	15,319.51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	426.66	81.06	507.72
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	387.87	73.70	461.57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	38.79	7.37	46.16
3.8.2	Dirigintele de șantier	9,946.88	1,889.91	11,836.79
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		20,076.68	3,814.57	23,891.25
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	975,184.32	185,285.02	1,160,469.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		975,184.32	185,285.02	1,160,469.34
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23,404.42	4,448.84	27,853.26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,503.89	3,705.70	23,209.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,900.74	741.14	4,641.88
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11,936.26	0.00	11,936.26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,973.44	0.00	4,973.44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	994.69	0.00	994.69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,973.44	0.00	4,973.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	994.69	0.00	994.69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	199,052.20	37,819.92	236,872.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		234,392.88	42,266.76	276,659.64
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	253,691.17	48,201.32	301,892.49
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	25,369.12	4,820.13	30,189.25
TOTAL CAPITOLUL 7		279,060.29	53,021.45	332,081.74
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,508,714.17</b>	<b>284,387.80</b>	<b>1,793,101.97</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		994,688.01	188,990.72	1,183,678.73

Data:  
OCT 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

**ANEXA NR. 6 LA HCL 54/19.**

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

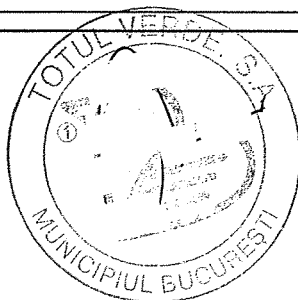
Modernizarea locului de joacă existent din Aleea Moldovita nr. 6, BI EM3, sector 4, Bucuresti

Adresă: Aleea Moldovita nr. 6, BI EM3, sector 4, Bucuresti

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,470.17	469.33	2,939.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,470.17	469.33	2,939.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	6,964.66	1,323.29	8,287.94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,964.66	1,323.29	8,287.94
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	17,160.77	3,260.55	20,421.31
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	452.86	86.04	538.91
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	411.70	78.22	489.92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	41.17	7.82	48.99
3.8.2	Dirigenții de șantier	14,207.90	2,699.50	16,907.41
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		28,595.60	5,053.16	31,648.76
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,392,931.73	264,657.03	1,657,588.75
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,392,931.73	264,657.03	1,657,588.75
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	33,430.36	6,351.77	39,782.13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,858.63	5,293.14	33,151.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,571.73	1,058.63	6,630.36
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	17,049.48	0.00	17,049.48
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cola aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,103.95	0.00	7,103.95
5.2.3	Cola aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,420.79	0.00	1,420.79
5.2.4	Cola aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,103.95	0.00	7,103.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	1,420.79	0.00	1,420.79
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	283,905.46	53,942.04	337,847.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		334,385.31	60,293.81	394,679.12
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	361,846.49	68,750.83	430,597.32
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	36,184.65	6,875.08	43,059.73
TOTAL CAPITOLUL 7		398,031.14	75,625.92	473,657.05
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,151,943.77</b>	<b>405,629.91</b>	<b>2,557,573.69</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,420,790.36	269,950.17	1,690,740.53

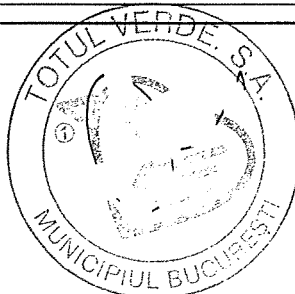
Data:  
OCT 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,556.57	485.75	3,042.32
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de preteabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,556.57	485.75	3,042.32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consulanța	5,872.82	1,115.84	6,988.66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,872.82	1,115.84	6,988.66
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	14,949.26	2,840.36	17,789.61
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	468.70	89.05	557.76
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	426.10	80.96	507.05
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	42.61	8.10	50.71
3.8.2	Dirigenție de șantier	11,980.55	2,276.30	14,256.86
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>23,378.65</b>	<b>4,441.94</b>	<b>27,820.59</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,174,563.89	223,167.14	1,397,731.03
4.2	Montaj utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,174,563.89</b>	<b>223,167.14</b>	<b>1,397,731.03</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	28,189.53	5,356.01	33,545.54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,491.28	4,463.34	27,954.62
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	4,698.26	892.67	5,590.92
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14,376.66	0.00	14,376.66
5.2.1	Comisiunile și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,990.28	0.00	5,990.28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,198.06	0.00	1,198.06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,990.28	0.00	5,990.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,198.06	0.00	1,198.06
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	239,588.51	45,521.82	285,110.32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>282,154.70</b>	<b>50,877.83</b>	<b>333,032.53</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	305,358.45	58,018.11	363,376.56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	30,535.85	5,801.81	36,337.66
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>335,894.30</b>	<b>63,819.92</b>	<b>399,714.22</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,815,991.54</b>	<b>342,306.83</b>	<b>2,158,298.36</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,198,055.17</b>	<b>227,630.48</b>	<b>1,425,685.65</b>

Data:  
OCT 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI





Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

ANEXA NR. 8 LA MCA S I M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

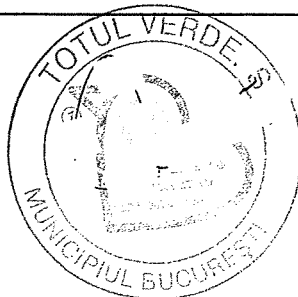
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Aliorului nr. 4-6, BI A8-R8, sector 4, Bucuresti

Adresă: Strada Aliorului nr. 4-6, BI A8-R8, sector 4, Bucuresti

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3,323.19	631.41	3,954.60
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,323.19	631.41	3,954.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	7,127.87	1,354.30	8,482.17
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,127.87	1,354.30	8,482.17
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	17,650.12	3,353.52	21,003.64
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	609.25	115.76	725.01
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	553.87	105.23	659.10
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	55.39	10.52	65.91
3.8.2	Dirigenții de șantier	14,540.86	2,762.76	17,303.63
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		28,101.18	5,339.22	33,440.41
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	1,425,574.97	270,859.24	1,696,434.21
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,425,574.97	270,859.24	1,696,434.21
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	34,213.80	6,500.62	40,714.42
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,511.50	5,417.18	33,928.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,702.30	1,083.44	6,785.74
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	17,449.04	0,00	17,449.04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,270.43	0,00	7,270.43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,454.09	0,00	1,454.09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,270.43	0,00	7,270.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	1,454.09	0,00	1,454.09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	290,735.23	55,239.69	345,974.92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		342,398.07	61,740.32	404,138.38
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	370,546.91	70,403.91	440,950.83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	37,054.69	7,040.39	44,095.08
TOTAL CAPITOLUL 7		407,601.60	77,444.30	485,045.91
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,203,675.82</b>	<b>415,383.09</b>	<b>2,619,058.91</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,454,086.47	276,276.43	1,730,362.90

Data:  
OCT 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

**ANEXA NR. 9 LA MCL S4 M.**

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

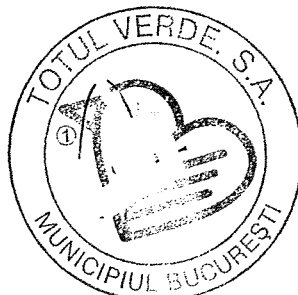
Modernizarea locului de joacă existent din Aleea M.M. Luiza- D.D. Alexandra- Cricovul Dulcea nr. 2A,1,11A , BI N20, 19, N21, sector 4, Bucuresti

Adresă: Aleea M.M. Luiza- D.D. Alexandra- Cricovul Dulcea nr. 2A,1,11A , BI N20, 19, N21, sector 4, Bucuresti

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,316.03	440.05	2,756.08
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,316.03	440.05	2,756.08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	6,753.78	1,283.22	8,036.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,753.78	1,283.22	8,036.99
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	16,702.31	3,173.44	19,875.75
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților.	424.61	80.68	505.28
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	386.01	73.34	459.35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	38.60	7.33	45.93
3.8.2	Dirigenție de șantier	13,777.70	2,617.76	16,395.47
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		25,772.12	4,896.70	30,668.82
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	1,350,755.34	256,643.51	1,607,398.85
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,350,755.34	256,643.51	1,607,398.85
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32,418.13	6,159.44	38,577.57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,015.11	5,132.87	32,147.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,403.02	1,026.57	6,429.60
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	16,533.25	0.00	16,533.25
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,888.85	0.00	6,888.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,377.77	0.00	1,377.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,888.85	0.00	6,888.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,377.77	0.00	1,377.77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	275,305.49	52,308.04	327,613.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		324,256.86	58,467.49	382,724.35
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	350,885.64	66,668.27	417,553.91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	35,088.56	6,666.83	41,755.39
TOTAL CAPITOLUL 7		385,974.20	73,335.10	459,309.30
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,088,758.53</b>	<b>393,342.80</b>	<b>2,480,101.33</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,377,770.45	261,776.38	1,639,546.83

Data:  
OCT 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

ANEXA NR. 10 LA HEL S4 M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

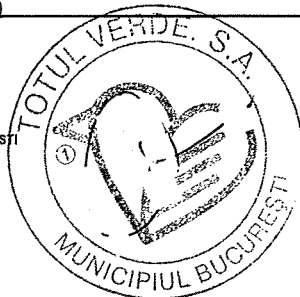
Modernizarea locului de joacă existent din Aleea Dorohoi nr. 8, bloc A10, sector 4, București

Adresă: Aleea Dorohoi nr. 8, bloc A10, sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța nutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,249.05	807.32	5,056.37
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,249.05	807.32	5,056.37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	5,694.94	1,082.04	6,776.98
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,694.94	1,082.04	6,776.98
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	14,896.67	2,830.37	17,727.04
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților.	778.99	148.01	927.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	708.18	134.55	842.73
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	70.82	13.46	84.27
3.8.2	Dirigenție de șantier	11,617.68	2,207.36	13,825.04
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		24,840.67	4,719.73	29,560.39
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	1,138,988.46	216,407.81	1,355,396.27
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,138,988.46	216,407.81	1,355,396.27
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	27,335.72	5,193.79	32,529.51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,779.77	4,328.16	27,107.93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,555.95	865.63	5,421.59
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	13,941.22	0.00	13,941.22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,808.84	0.00	5,808.84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,161.77	0.00	1,161.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,808.84	0.00	5,808.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,161.77	0.00	1,161.77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	232,765.83	44,225.51	276,991.33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		274,042.77	49,419.29	323,462.06
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	296,652.22	56,363.92	353,016.15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	29,665.22	5,636.39	35,301.61
TOTAL CAPITOLUL 7		326,317.45	62,000.31	388,317.76
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,764,189.34</b>	<b>332,547.14</b>	<b>2,096,736.48</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,161,768.23	220,735.96	1,382,504.19

Data:  
OCT 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

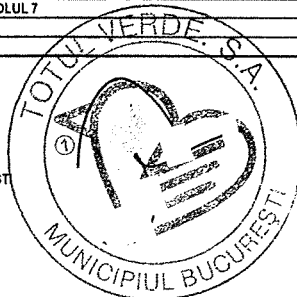


DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din B-dul Constantin Brancoveanu x Strada Semenici, sector 4, Bucuresti  
Adresa: B-dul Constantin Brancoveanu x Strada Semenici, sector 4, Bucuresti

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

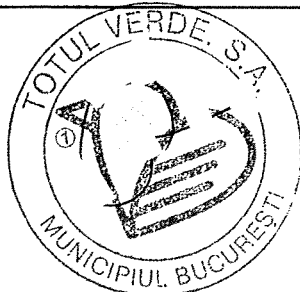
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nutriera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,470.17	469.33	2,939.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,470.17	469.33	2,939.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	2,293.57	435.78	2,729.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,293.57	435.78	2,729.35
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	7,631.75	1,450.03	9,081.78
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	452.86	86.04	538.91
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	411.70	78.22	489.92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	41.17	7.82	48.99
3.8.2	Dirigenții de șantier	4,678.88	888.99	5,567.87
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		12,395.49	2,355.14	14,750.63
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	458,713.87	87,155.64	545,869.51
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		458,713.87	87,155.64	545,869.51
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,009.13	2,091.74	13,100.87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,174.28	1,743.11	10,917.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,834.86	348.62	2,183.48
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5,614.66	0.00	5,614.66
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,339.44	0.00	2,339.44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	467.89	0.00	467.89
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,339.44	0.00	2,339.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	467.89	0.00	467.89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	94,221.87	17,902.16	112,124.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		110,845.66	19,993.89	130,839.55
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	120,070.91	22,813.47	142,884.38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12,007.09	2,281.35	14,288.44
TOTAL CAPITOLUL 7		132,078.00	25,094.82	157,172.82
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>714,033.02</b>	<b>134,599.49</b>	<b>848,632.51</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>467,888.15</b>	<b>88,888.75</b>	<b>556,776.90</b>



\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,620.60	307.91	1,928.51
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,620.60	307.91	1,928.51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	4,076.99	774.63	4,851.62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,076.99	774.63	4,851.62
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	11,114.17	2,111.69	13,225.86
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	297.11	56.45	353.56
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	270.10	51.32	321.42
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	27.01	5.13	32.14
3.8.2	Dirigenții de șantier	8,317.06	1,580.24	9,897.30
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		16,811.76	3,194.23	20,005.99
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	815,397.99	154,925.62	970,323.60
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		815,397.99	154,925.62	970,323.60
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	19,569.55	3,718.21	23,287.77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,307.96	3,098.51	19,406.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,261.59	619.70	3,881.29
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9,980.47	0.00	9,980.47
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,158.53	0.00	4,158.53
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	831.71	0.00	831.71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,158.53	0.00	4,158.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	831.71	0.00	831.71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	166,441.95	31,623.97	198,065.92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		195,991.97	35,342.19	231,334.16
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	212,129.43	40,304.59	252,434.02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	21,212.94	4,030.46	25,243.40
TOTAL CAPITOLUL 7		233,342.37	44,335.05	277,677.42
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,261,544.09</b>	<b>237,797.69</b>	<b>1,499,341.18</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>831,705.95</b>	<b>158,024.13</b>	<b>989,730.08</b>

Data:  
OCT 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of GISQ Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**REFERAT DE APROBARE**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 260/19.11.2024  
IESIRE

Consiliile locale, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol deliberativ și primăriile, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol executiv, au dobândit și exercită importante atribuții legate de asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, cum ar fi sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport/drumuri, salubritate, cultură, culte, locuințe și sport.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea zonelor de relaxare existente care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Având în vedere tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca urmare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, este necesară asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare vieții de cartier. Una dintre acestea constă în asigurarea spațiilor verzi, spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere, prin crearea unui mediu divers.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de amenajare locuri de joacă existente, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare în zone deficitare în astfel de amenajări.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu completările ulterioare societatea Totul Verde S.A. a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru amenajarea locurilor de joacă din următoarele locații:

1. Palatul de Justiție;
2. Bulevardul Dimitrie Cantemir nr. 3;
3. Bulevardul Dimitrie Cantemir nr. 22;
4. Strada Constantin Rădulescu Motru x strada Piscului;
5. Bulevardul Tineretului nr. 55;
6. Strada Bibescu Vodă x Calea Șerban Vodă;
7. Strada Gheorghe Ion x strada Frumușani x strada Tulnici;
8. Strada Uioara nr. 6, bloc 54;
9. Șoseaua Olteniței nr. 172-178, nr. 180-186, bloc 13, 2, 14;
10. Șoseaua Olteniței nr. 142, bloc 4;
11. Grădinița Ciupercuța;
12. Strada Uioara nr.7, bloc A14;
13. Aleea Ucea nr.15, bloc P3;
14. Grădinița nr. 62, Strada Almașul Mic;
15. Strada Luică nr. 13 – aleea Călinești;
16. Grădinița Strop de Rouă;

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

17. Strda Reșița nr. 1-3 (spate bloc);
18. Strada Turnu Măgurele nr. 3, bloc C2;
19. Grădinița Însir'te Mărgărite;
20. Strada Aliorului nr. 2;
21. Bulevardul Alexandru Obregia nr. 7.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu completările ulterioare au fost aprobați și indicatorii tehnico-economici aferenți acestor investiții.

Ulterior, prin adresa nr. 10800/23.10.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București – Direcția de Dezvoltare sub nr. P.10/8660/23.10.2024 societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice aferentă obiectivelor de investiții modernizare locuri de joacă, a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru modernizarea altor locuri de joacă, din următoarele locațiile:

1. Aleea Moldovița nr. 6, Bl EM3;
2. Aleea Moldovița Bl C5, lateral bloc + Aleea Moldovița nr. 1, Bl C6;
3. Strada Străduinței nr. 8, Bl. R4;
4. Strada Aliorului 4-6, Bl A8-R8;
5. Strda Reșița nr. 17-21, Bl R8;
6. Strada Izvorul Rece nr.7, Bl A8;
7. Strada Străduinței nr. 4, Bl A5;
8. Șoseaua Olteniței nr. 188, 204-210, Bl 1, 16;
9. Aleea M.M. Luiza - D.D. Alexandra - Cricovul Dulce nr. 2A, 1, 11A, Bl N20, 19, N21;
10. Aleea Dorohoi nr. 8, Bl. A10;
11. Bdul Constantin Brâncoveanu x Strada Semenic;
12. Strada Râul Șoimului nr. 1, Bl. 25.

Ținând seama de legislația în vigoare, implementarea dreptului de folosință gratuită ca drept de proprietate publică, se realizează printr-un act administrativ.

Astfel, prin prezentul raport de specialitate solicităm predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru modernizarea locurilor de joacă din următoarele locații:

1. Aleea Moldovița nr. 6, Bl EM3;
2. Aleea Moldovița Bl C5, lateral bloc + Aleea Moldovița nr. 1, Bl C6;
3. Strada Străduinței nr. 8, Bl. R4;
4. Strada Aliorului 4-6, Bl A8-R8;
5. Strda Reșița nr. 17-21, Bl R8;
6. Strada Izvorul Rece nr.7, Bl A8;
7. Strada Străduinței nr. 4, Bl A5;
8. Șoseaua Olteniței nr. 188, 204-210, Bl 1, 16;
9. Aleea M.M. Luiza - D.D. Alexandra - Cricovul Dulce nr. 2A, 1, 11A, Bl N20, 19, N21;
10. Aleea Dorohoi nr. 8, Bl. A10;
11. Bdul Constantin Brâncoveanu x Strada Semenic;
12. Strada Râul Șoimului nr. 1, Bl. 25.

Amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4 rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIRSQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Făcând investiții inteligente putem să combatem poluarea, în egală măsură cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor. Suplimentarea zonelor de relaxare și recreere va încuraja folosirea mijloacelor alternative de petrecere a timpului liber.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.







**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice**

**Nr. P.10.1/561/19.11.2024**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE  
IESIRE

Nr. 260/19.11.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind  
predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici  
pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4.

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului inițiază și derulează obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, din punct de vedere socio-economic.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea zonelor de relaxare existente care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Având în vedere tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca urmare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, este necesară asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare vieții de cartier. Una dintre acestea constă în asigurarea spațiilor verzi, spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere, prin crearea unui mediu divers.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de amenajare locuri de joacă existente, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare în zone deficitare în astfel de amenajări.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu completările ulterioare societatea Totul Verde S.A. a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru amenajarea locurilor de joacă din următoarele locații:

1. Palatul de Justiție;
2. Bulevardul Dimitrie Cantemir nr. 3;
3. Bulevardul Dimitrie Cantemir nr. 22;
4. Strada Constantin Rădulescu Motru x strada Piscului;
5. Bulevardul Tineretului nr. 55;
6. Strada Bibescu Vodă x Calea Șerban Vodă;
7. Strada Gheorghe Ion x strada Frumușani x strada Tulnici;
8. Strada Uioara nr. 6, bloc 54;
9. Șoseaua Olteniței nr. 172-178, nr. 180-186, bloc 13, 2, 14;
10. Șoseaua Olteniței nr. 142, bloc 4;
11. Grădinița Ciuperçuța;

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul George Coșbuc nr. 6-16**  
**sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RIȘA SIMTEX**

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM**  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**ISO 45001**

12. Strada Uioara nr.7, bloc A14;
13. Aleea Ucea nr.15, bloc P3;
14. Grădinița nr. 62, Strada Almașul Mic;
15. Strada Luică nr. 13 – aleea Călinești;
16. Grădinița Strop de Rouă;
17. Strda Reșița nr. 1-3 (spate bloc);
18. Strada Turnu Măgurele nr. 3, bloc C2;
19. Grădinița Înșir'te Mărgărite;
20. Strada Aliorului nr. 2;
21. Bulevardul Alexandru Obregia nr. 7.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu completările ulterioare au fost aprobați și indicatorii tehnico-economici aferenți acestor investiții.

Ulterior, prin adresa nr. 10800/23.10.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București – Direcția de Dezvoltare sub nr. P.10/8660/23.10.2024 societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice aferentă obiectivelor de investiții modernizare locuri de joacă, a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru modernizarea altor locuri de joacă, din următoarele locațiile:

1. Aleea Moldovița nr. 6, Bl EM3;
2. Aleea Moldovița Bl C5, lateral bloc + Aleea Moldovița nr. 1, Bl C6;
3. Strada Străduinței nr. 8, Bl. R4;
4. Strada Aliorului 4-6, Bl A8-R8;
5. Strda Reșița nr. 17-21, Bl R8;
6. Strada Izvorul Rece nr.7, Bl A8;
7. Strada Străduinței nr. 4, Bl A5;
8. Șoseaua Olteniței nr. 188, 204-210, Bl 1, 16;
9. Aleea M.M. Luiza - D.D. Alexandra - Cricovul Dulce nr. 2A, 1, 11A, Bl N20, 19, N21;
10. Aleea Dorohoi nr. 8, Bl. A10;
11. Bdul Constantin Brâncoveanu x Strada Semenic;
12. Strada Râul Șoimului nr. 1, Bl. 25.

Ținând seama de legislația în vigoare, implementarea dreptului de folosință gratuită ca drept de proprietate publică, se realizează printr-un act administrativ.

Astfel, prin prezentul raport de specialitate solicităm predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru modernizarea locurilor de joacă din următoarele locații:

1. Aleea Moldovița nr. 6, Bl EM3;
2. Aleea Moldovița Bl C5, lateral bloc + Aleea Moldovița nr. 1, Bl C6;
3. Strada Străduinței nr. 8, Bl. R4;
4. Strada Aliorului 4-6, Bl A8-R8;
5. Strda Reșița nr. 17-21, Bl R8;
6. Strada Izvorul Rece nr.7, Bl A8;
7. Strada Străduinței nr. 4, Bl A5;
8. Șoseaua Olteniței nr. 188, 204-210, Bl 1, 16;
9. Aleea M.M. Luiza - D.D. Alexandra - Cricovul Dulce nr. 2A, 1, 11A, Bl N20, 19, N21;
10. Aleea Dorohoi nr. 8, Bl. A10;
11. Bdul Constantin Brâncoveanu x Strada Semenic;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul George Coșbuc nr. 6-16**  
**sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIA SIMTEX** 

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM**  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**ISO 45001**

12. Strada Râul Șoimului nr. 1, Bl. 25.

Amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4 rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Făcând investiții inteligente putem să combatem poluarea, în egală măsură cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor. Suplimentarea zonelor de relaxare și recreere va încuraja folosirea mijloacelor alternative de petrecere a timpului liber.

Astfel, înțelegând nevoile tinerilor din comunitate și dorind să dezvoltăm comunitatea în funcție de așteptările ei, propunem investiții care oferă tinerilor mijloacele necesare îmbunătățirii calității vieții, ca urmare a amenajării unor spații noi pentru practicarea sportului și petrecerea timpului liber într-un mod agreabil, împreună cu colegii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

**DIRECTOR/EXECUTIV ADJUNCT,**

Florina ~~CHITULESCU~~

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE  
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII**  
**ȘEF SERVICIU,**

Paul ~~PETRE~~

**ȘEF SERVICIU**

Cezar ~~STUPARIU~~

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**ISTODORESCU**  
**MIHAI**

Întocmit: Roxana ~~GIUTACU~~

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -