



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 274/27.11.2023 privind participarea Sectorului 4 al Municipiului București la apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă” lansat în cadrul Programului Fondul pentru Modernizare și aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru proiectul “Parcaj acoperit cu sistem de panouri fotovoltaice”

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2850/12.11.2024, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Solicitarea de clarificări nr.2 emisă de Ministerul Energiei pentru proiectul „Parcaj acoperit cu sistem de panouri fotovoltaice”;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) art. 166 alin. (2) lit. k) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică **Anexa nr.1** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 274/27.11.2023 privind participarea Sectorului 4 al Municipiului București la apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă” lansat în cadrul Programului Fondul pentru Modernizare și a indicatorilor tehnico economici pentru proiectul “Parcaj acoperit cu sistem de panouri fotovoltaice”, conform **Anexei nr.1** ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. II Se modifică **Anexa nr.2** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 274/27.11.2023 privind participarea Sectorului 4 al Municipiului București la apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă” lansat în cadrul Programului Fondul pentru Modernizare și a indicatorilor tehnico economici pentru proiectul “Parcaj acoperit cu sistem de panouri fotovoltaice”, conform **Anexei nr.2** ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. III (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 15.11.2024



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

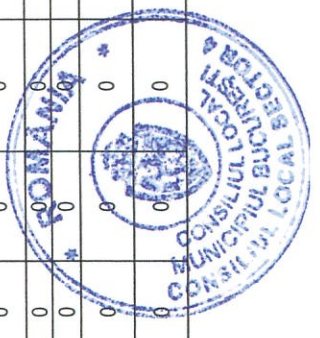
**Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 248/15.11.2024

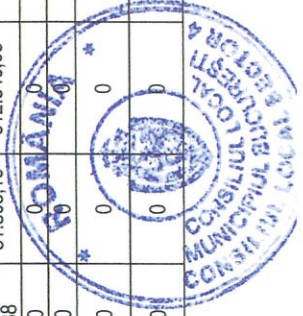
BUGETUL PROIECTULUI
„Parcaj acoperit cu sistem de panouri fotovoltaice”

- LEI-

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:			Valoarea totală eligibilă a cheltuielii (1):			Valoarea grantului solicitat:			Contribuția proprie la:		
		fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	Valoarea eligibilă a cheltuielii 11=5-8	Valoarea neeligibilă a cheltuielii 12=2-5	TVA 13=3-9
0	1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9	11=5-8	12=2-5	13=3-9
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total capitol 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	2.487.700,00	472.663,00	2.960.363,00	0	0	0	0	0	0	0	2.487.700,00	472.663,00
	Total capitol 2	2.487.700,00	472.663,00	2.960.363,00	0	0	0	0	0	0	0	2.487.700,00	472.663,00
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1	Studii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.1.1 Studii de teren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.1.3 Alte studii specifice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.200,00	0	3.200,00	0	0	0	0	0	0	0	3.200,00	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5	Proiectare	1.067.957,42	202.911,91	1.270.869,33	0	0	0	0	0	0	0	1.067.957,42	202.911,91
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	346.545,00	65.843,55	412.388,55	0	0	0	0	0	0	0	346.545,00	65.843,55
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	320.627,74	60.919,27	381.547,01	0	0	0	0	0	0	0	320.627,74	60.919,27



Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:				Valoarea totală eligibilă a cheltuielii (1):				Valoarea grantului solicitat:				Contribuția proprie la:		
		fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	TVA	TVA	cu TVA	Valoarea eligibilă a cheltuielii 11=5-8	Valoarea neeligibilă a cheltuielii 12=2-5	TVA 13=3-9
0	1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9						
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	400.784,68	76.149,09	476.933,77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400.784,68	76.149,09	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.7	Consultanță	144.508,00	8.361,20	152.869,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144.508,00	8.361,20	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	99.508,00		99.508,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99.508,00	0	
	3.7.2. Auditul financiar	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45.000,00	8.550,00	
3.8	Asistență tehnică	386.225,59	73.382,87	459.608,46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	386.225,59	73.382,87	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	80.156,93	15.229,82	95.386,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80.156,93	15.229,82	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	72.141,24	13.706,84	85.848,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72.141,24	13.706,84	
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.015,69	1.522,98	9.538,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.015,69	1.522,98	
	3.8.2. Dirigenje de șantier	306.068,66	58.153,05	364.221,71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	306.068,66	58.153,05	
	Total capitol 3	1.601.891,01	284.844,78	1.886.735,79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.601.891,01	284.844,78	
4	Cheltuieli pentru investiția de bază															
4.1	Construcții și instalații	27.384.352,83	5.203.027,04	32.587.379,87	23.804,108,09	4.522,780,54	28.326,888,63	23.804,108,09	4.522,780,54	28.326,888,63						
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	304.270,58	57.811,41	362.081,99	304.270,58	57.811,41	362.081,99	304.270,58	57.811,41	362.081,99						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.014.235,30	192.704,71	1.206.940,01	1.014,235,30	192,704,71	1.206,940,01	1.014,235,30	192,704,71	1.206,940,01						
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
4.5	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	Total capitol 4	28.702.858,71	5.453.543,16	34.156.401,87	25.122,613,97	4.773,296,66	29.895,910,63	25.122,613,97	4.773,296,66	29.895,910,63				3.580.244,74	680.246,50	
5	Alte cheltuieli															
5.1	Organizare de șantier	430.542,88	81.803,15	512.346,03	430,542,88	81,803,15	512,346,03	430,542,88	81,803,15	512,346,03						
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	430.542,88	81.803,15	512.346,03	430,542,88	81,803,15	512,346,03	430,542,88	81,803,15	512,346,03						
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	331.032,62	0	331.032,62	0	0	0	0	0	0				331.032,62	0	
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	136.921,76	0	136.921,76	0	0	0	0	0	0				136.921,76	0	



Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:			Valoarea totală eligibilă a cheltuielii (1):			Valoarea grantului solicitat:			Contribuția proprie la:		
		fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	Valoarea eligibilă a cheltuielii	Valoarea neeligibilă a cheltuielii	TVA
0	1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9	11=5-8	12=2-5	13=3-9
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	27.384,35	0	27.384,35	0	0	0	0	0	0	0	27.384,35	0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	153.034,33	0	153.034,33	0	0	0	0	0	0	0	153.034,33	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșințare	13.692,18	0	13.692,18	0	0	0	0	0	0	0	13.692,18	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.264.474,17	620.250,09	3.884.724,26	0	0	0	0	0	0	0	3.264.474,17	620.250,09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	28.571,43	5.428,57	34.000	0	0	0	0	0	0	0	28.571,43	5.428,57
	Total capitol 5	4.054.621,10	707.481,81	4.762.102,91	430.542,88	81.803,15	512.346,03	430.542,88	81.803,15	512.346,03	0	3.624.078,22	625.678,66
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total capitol 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL GENERAL	36.847.070,82	6.918.532,75	43.765.603,57	25.553,156,85	4.855,099,81	30.408,256,66	25.553,156,86	4.855,099,81	30.408,256,67	0	11.293,913,97	2.063,414,94
	Euro (1)	7.405.850,95	1.390.548,05	8.796.399,00	5.135,900,00	975,821,00	6.111,721,00	5.135,900,00	975,821,00	6.111,721,00	0	2.269.950,95	414.723,43

(1) Cursul InforEuro din luna anterioară deschiderii apelului de proiecte. 1 EURO = 4,9754 RON



Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

PARCAJ ACOPERIT CU SISTEM DE PANOURI FOLOVOLTAICE
 Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	2,487,700.00	472,663.00	2,960,363.00	595,000.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	2,487,700.00	472,663.00	2,960,363.00	595,000.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,200.00	0.00	3,200.00	643.16
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,067,957.42	202,911.91	1,270,869.33	255,430.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	346,545.00	65,843.55	412,388.55	82,885.51
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	320,627.74	60,919.27	381,547.01	76,686.70
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	400,784.68	76,149.09	476,933.77	95,858.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	144,508.00	8,550.00	153,058.00	30,762.95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	99,508.00	0.00	99,508.00	20,000.00
3.7.2	Auditul financiar	45,000.00	8,550.00	53,550.00	10,762.95
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	386,225.59	73,382.87	459,608.46	92,376.18
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	80,156.93	15,229.82	95,386.75	19,171.67
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	72,141.24	13,706.84	85,848.08	17,254.51
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,015.69	1,522.98	9,538.67	1,917.17
3.8.2	Dirigenta de santier	306,068.66	58,153.05	364,221.71	73,204.51
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,601,891.01	284,844.78	1,886,735.79	379,212.89
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	27,384,352.83	5,203,027.04	32,587,379.87	6,549,700.50
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	304,270.58	57,811.41	362,081.99	72,774.45
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,014,235.30	192,704.71	1,206,940.01	242,581.50
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	28,702,858.71	5,453,543.16	34,156,401.87	6,865,056.45
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	430,542.88	81,803.15	512,346.03	102,975.85
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	430,542.88	81,803.15	512,346.03	102,975.85
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cola legale, costul creditului	331,032.62	0.00	331,032.62	66,533.67
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	136,921.76	0.00	136,921.76	27,519.75
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	27,384.35	0.00	27,384.35	5,503.95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	153,034.33	0.00	153,034.33	30,758.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	13,692.18	0.00	13,692.18	2,751.98
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,264,474.17	620,250.09	3,884,724.26	780,786.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28,571.43	5,428.57	34,000.00	6,833.62
	TOTAL CAPITOLUL 5	4,054,621.10	707,481.81	4,762,102.91	957,129.66
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		36,847,070.82	6,918,532.75	43,765,603.57	8,796,399.00
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		30,606,866.29	5,815,304.60	36,422,170.89	7,320,450.80
VALOARE ELIGIBILA (4,669 Mw instalati * 1 100 000 euro * curs euro)		25,553,156.86	4,855,099.80	30,408,256.66	6,111,721.00
VALOARE NEELIGIBILA		11,293,913.96	2,063,432.95	13,357,346.91	2,684,678.00

Data
 NOIEMBRIE 2023
 Beneficiar/investitor
 Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	1,807.56	2,146.95	363.30	431.51
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,501.44	1,786.71	301.72	359.11
ACD(mp)	20,385.00			

*2) In preturi la data de octombrie 2023

1 euro = 4.9754 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
 ANDREI-GEORGE ROȘCAN

