

ANUNT INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

CONSTRUIRE CAMIN STUDENTESC, CU REGIM DE INALTIME S+P+2E+M, AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA UTILITATI SI ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI

Adresa: Bucuresti, Sector 4, Str Elena Cuza nr 1, nr cad 221898

INITIATOR:



[REDACTED], in calitate de beneficiar, doreste realizarea unui imobil cu destinatia de camin studentesc, cu regim de inaltime maxim S+P+2E+M, ce va fi amplasat pe terenul in suprafata de 1 574 mp, situat in Str Elena Cuza nr 1, Sector 4 Bucuresti.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile, in format electronic pe adresa de e-mail a Primariei Sector 4, prin posta la adresa institutiei - B-dul George Cosbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucuresti sau prin registratura la sediul institutiei.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine PRIMARIEI SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Adresa: B-dul George Cosbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucuresti. Telefon: 021

9441 /021 335.92.30 / 021.335.92.36

e-mail: : contact@ps4.ro.

INTOCMIT,



Termenul de execuție al lucrărilor prevăzut în autorizație: 24 luni
Numărul autorizației de desființare: 605 / 07.11.2019
Eliberată de: Primăria Sectorului 4 al Municipiului București
Data începerii lucrărilor: 02.12.2019
Data finalizării lucrărilor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DATA ANUNȚULUI: 27.11.2024

INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC de DETALIU

**CONSTRUIRE CĂMIN STUDENTESC, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M,
AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE
EXECUȚIE LUCRĂRI**

ADRESA: Str Elena Cuza Nr 1, Sector 4, București

ARGUMENT:

**INFORMARE ÎN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF AL PRIMĂRIEI
SECTORULUI 4
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PENTRU PUD - CONSTRUIRE CĂMIN STUDENTESC, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME
S+P+2E+M, AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA UTILITĂȚI ȘI
ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI**

INIȚIATOR: UNIVERSITATEA NAȚIONALĂ DE MUZICĂ DIN BUCUREȘTI

ELABORATOR: SC INCEPTUM STUDIO SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A P.U.D. CONSTRUIRE CĂMIN STUDENTESC,
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M, AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN,
BRANSARE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI

ÎN PERIOADA 27.11.2024 - 11.12.2024

STRUCTURA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:
PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
ADRESA: B-DUL GEORGE COSBUC, NR. 6-16, SECTOR 4, BUCUREȘTI. TELEFON: 021 9441 | E-MAIL: : contact@ps4.ro.
**OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF AL PRIMĂRIEI SECTORULUI 4 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.**

**OBSERVAȚIILE ȘI PROPUNERILE POT FI TRANSMISE ÎN TERMEN DE 15 ZILE, ÎN FORMAT ELECTRONIC PE ADRESA DE EMAIL A
PRIMĂRIEI SECTOR 4, PRIN POSTA LA ADRESA INSTITUTIEI - B-DUL GEORGE COSBUC, NR. 6-16,, SECTOR 4, BUCUREȘTI SAU
PRIN REGISTRATURA LA SEDIUL INSTITUTIEI**



ȘANTIER ÎN LUCRU

DENUMIREA ȘI ADRESA OBIECTIVULUI:
DESFUNTARE GARD DE BETON AFLAT ÎN STARE
AVANSATĂ DE DEGRADARE
Str. Elena Child, nr. 1, sector 4, București

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:
ADĂR ALINA-MARIA, ADĂR IULIAN-CĂTĂLIN, SISTO
ADRIAN, SISTO CONSTANȚA-LIDIA, DEDEU DANA,
IRINA, IOSIF TUDOREL ȘI IOSIF VIORICA

PROIECTANT GENERAL:
CABINET DE ARHITECTURĂ POPA MIHAI COSMIN S.
Str. Valcu Voda, nr. 4, sector 3, București

CONSTRUCTOR:
CSW RENTAL S.R.L.
Str. Spinozi, nr. 4, cad. 5, et. 6, ap. 50, sector 4, București

Termenul de execuție al lucrărilor prevăzut în autorizație: 28 luni
Numărul autorizației de desfășurare: 605 / 07.11.2019
Eliberată de: Primăria Sectorului 4 al Municipiului București
Data însușirii lucrării: 01.12.2019
Data finalizării lucrării:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DATA ANUNȚULUI: 27.11.2024

INTENȚIE DE ELABORARE
PLANURIANȘTIC DE DETALII
CORIDORARE CĂMIN STUDENTESC, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 5+PP+2+M,
ANEXARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, ÎNSĂȘIRE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE
EXECUȚIE LUCRĂRI

ADRESA: Str. Elena Child nr. 1, Sector 4, București

INFORMAȚII PRIVIND CERȘIEREA ORDINERII AVIZULUI ARHITECTURAL ȘEF AL PRIMĂRII
SECTORULUI 4
A. MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PENTRU: CONSTRUIRE CĂMIN STUDENTESC, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME
5+PP+2+M, ANEXARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, ÎNSĂȘIRE LA UTILITĂȚI ȘI
ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI
INITIATOR: UNIVERSITATEA NAȚIONALĂ DE MUZICĂ DIN BUCUREȘTI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITA OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
PRINȚI ÎNTEȚA DE ELABORARE A P.L.D. CONSTRUIRE CĂMIN STUDENTESC,
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 5+PP+2+M, ANEXARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN,
ÎNSĂȘIRE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI

ÎN PERIOADA 27.11.2024 - 11.12.2024

STRUCTURA RĂSPONSABILĂ CU ÎNFORMAREA ȘI CONSTATAREA PUBLICULUI
PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
ADRESA: B-04, GEORGE COSBUC, NR. 6-16, SECTOR 4, BUCUREȘTI, TELEFON: 021 3441 / E-MAIL: scdm@scdm.ro
ORDONANȚELE SÎNTE NECESARE ÎN VEDEREA EMITERII AVIZULUI ARHITECTURAL ȘEF AL PRIMĂRII SECTORULUI 4 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ÎN FORMAT ELECTRONIC PE ADRESA DE EMAIL A
PRIMĂRII SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - B-04, GEORGE COSBUC, NR. 6-16, SECTOR 4, BUCUREȘTI SAU
PRIN ÎNDRUMĂTOR LA SEUL INSTITUȚIE





ȘANTIER ÎN LUCRU

DENUMIREA ȘI ADRESA OBIECTIVULUI:

**DEȘINFĂȚARE GARD DE BETON AFLAT ÎN STARE
AVANSATĂ DE DEGRĂDARE**

Str. Elena Cuza, Nr. 1, sector 4, București

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

**ADĂR ALINA-MARIA, ADĂR IULIAN-CĂTĂLIN, NISTOR
ADRIAN, NISTOR CONSTANȚA-LIDIA, DEDEU DANA-
IRINA, IOSIF TUDOREL ȘI IOSIF VIORICA**

PROIECTANT GENERAL:

CABINET DE ARHITECTURĂ POPA MIHAI COSMIN S.R.L.
Str. Măicu Vodă, nr. 4, sector 3, București

CONSTRUCȚOR:

CSW RENTAL S.R.L.

Str. Spănoși, nr. 4, cart. 5, et. 6, ap. 20, sector 4, București



CSW

Termenul de execuție al lucrărilor prevăzut în autorizație: 24 luni
Numărul autorizației de construire: 605/207.11.2019
Data încetării lucrărilor: 02.12.2019
Data finalizării lucrării

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DATA ANUNȚULUI: 27.11.2024

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**CONSTRUCȚIE CAMIN STUDENTESC, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+ZE+M,
AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUȘIRE TEREN, BRÂNSARE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE**

ADRESA: Str. Eritra Cuza Nr. 1, Sector 4, București
ARGUMENT
EXECUȚIE LUCRĂRI
INFORMARE ÎN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI ARHITECTURAL ȘEF AL PRIMĂRII

SECTORULUI 4
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PENTRU P.U.D. - CONSTRUCȚIE CAMIN STUDENTESC, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME

S+P+ZE+M, AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUȘIRE TEREN, BRÂNSARE LA UTILITĂȚI ȘI

ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI
INITIATOR: UNIVERSITATEA NAȚIONALĂ DE MUZICĂ DIN BUCUREȘTI

ELABORATOR: SC INCERTUM STUDIO SRL
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A P.U.D. - CONSTRUCȚIE CAMIN STUDENTESC,

CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+ZE+M, AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUȘIRE TEREN,

BRÂNSARE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI
ÎN PERIOADA 27.11.2024 - 11.12.2024

STRUCTURA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

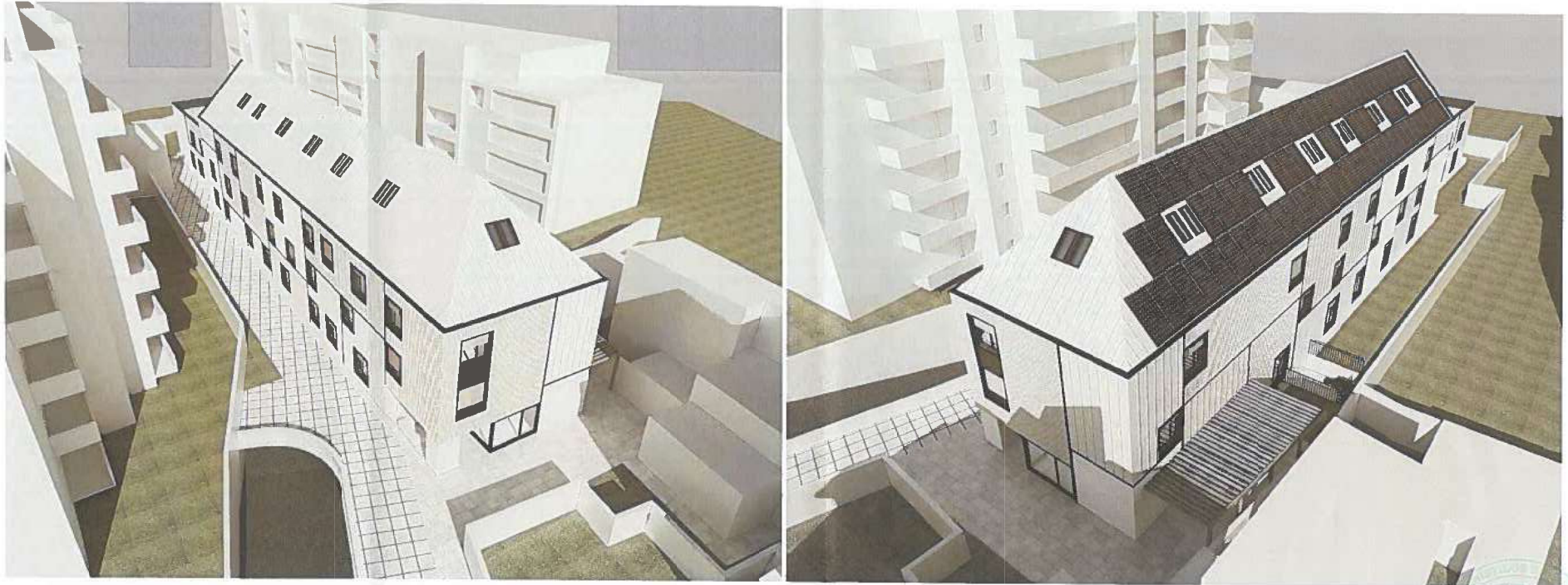
ADRESA: B-DUL GEORGE COSBUȘ, NR. 6-10, SECTOR 4, BUCUREȘTI
MUNICIPIUL BUCUREȘTI - TELEFON: 021 3441.1 | E-MAIL: consiliu@sc4.ro

OBSERVAȚIILE SÎNT NECESARE ÎN VEDEREA EMITERII AVIZULUI ARHITECTURAL ȘEF AL PRIMĂRII SECTORULUI 4 AL

SECTORULUI 4, PRIN POȘTA LA ADRESA INSTITUȚIEI - B-DUL GEORGE COSBUȘ, NR. 6-10, SECTOR 4, BUCUREȘTI SAU

PRIN REGISTRATURA LA SEULUI INSTITUȚIEI



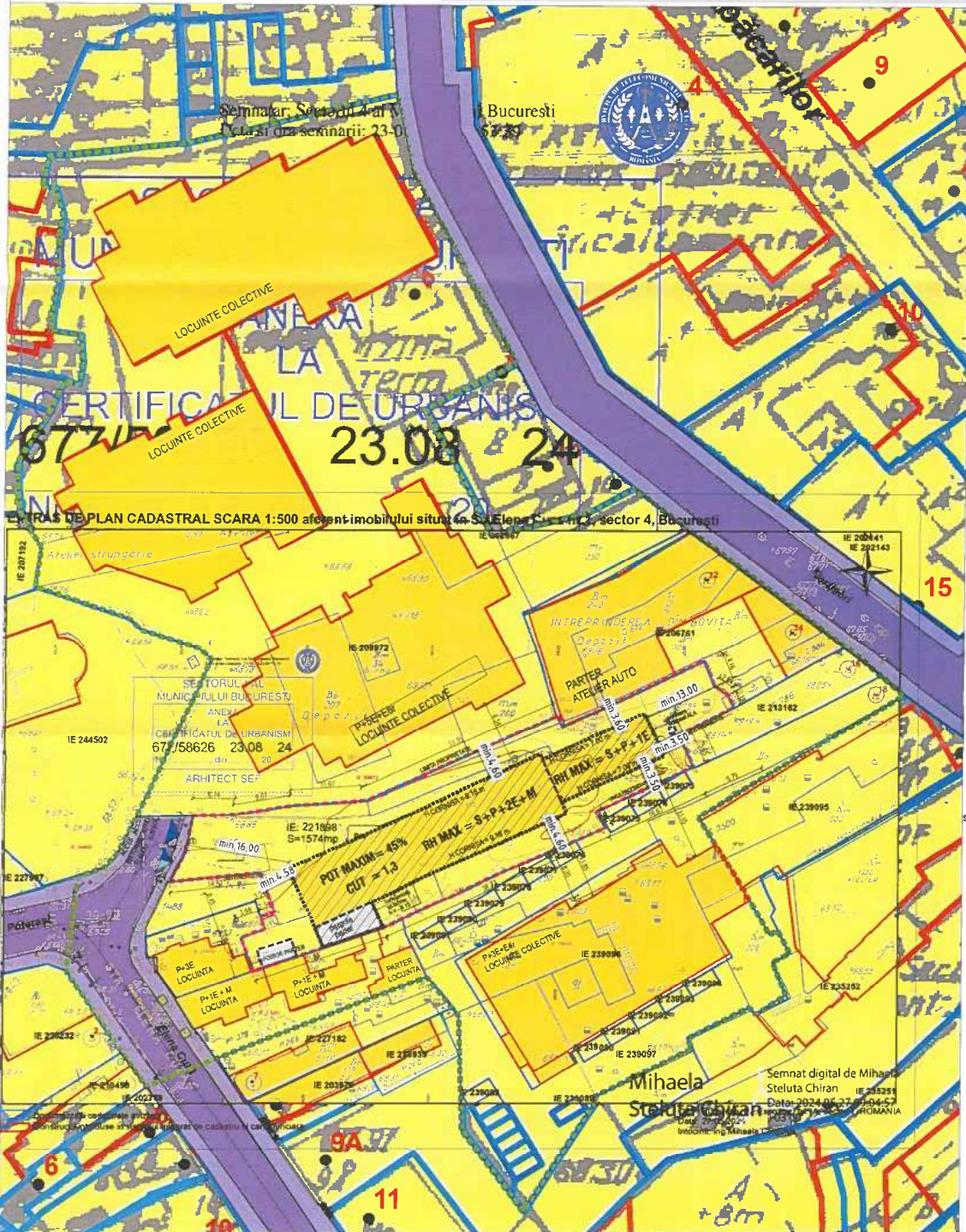
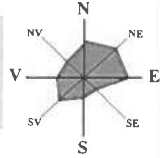


PERSPECTIVE AERIENE CAMIN STUDENTESC PROPUS

				TITLU PROIECT: P. U. D. - CONSTRUIRE CAMIN STUDENTESC, CU REGIM DE INALTIME S + P + 2E + M, AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA UTILITATI SI ORGANIZARE EXECUTE LUCRARI Str. ELENA CUZA, NR. 1, Nr Cad. 221898 Municipiul Bucuresti, Sector 4		Nr. PROIECT URBANISM 103/2024
				TITLU PLANSĂ: ILUSTRARE PROPUNERE ARHITECTURAL-VOLUMETRICĂ		FAZA P. U. D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	DATA	PLANSĂ NR. U. 8	
COORDONATOR				SEPT. 2024	REVIZIE REV.00	
PROIECTAT						
DESENAT						
VERIFICAT						

Reproducerea sau utilizarea integrală sau parțială a prezentului document în orice publicații sau prin orice procedeu este interzisă dacă nu există acordul scris al Proiectantului General

P. U. D. – CONSTRUIRE CAMIN STUDENTESC, CU REGIM DE INALTIME S+P+2E+M, AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA UTILITATI SI ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI
STR. ELENA CUZA, NR.1, NR CAD. 221898
MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 4



- LEGENDA:**
- LIMITE**
- LIMITA PUD (NR CAD 221898)
 - LIMITA ZONA ANALIZA PUD
 - LIMITE CADASTRALE
 - CONSTRUCTII CONFORM CADASTRU
- FUNCTIUNI**
- L1A – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 conf PUG
 - CONSTRUCTII existente- invecinate amplasamentului
 - CAMIN STUDENTESC PROPUS S+P+2E+M
 - ANEXE PROPUSE -PARTER
 - EDIFICABIL MAXIM
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - VERDE PUBLIC
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL
- DESTINATIA STABILITA PRIN P.U. (PLAN URBANISTIC GENERAL) AL MUNICIPIULUI BUCURESTI:**
- SUBZONA L1A – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE:
 - POT MAXIM = 45%
 - CUT MAXIM PENTRU INALTIMI P+2 = 1,3
 - RS MAX = P+2E, CU POSIBILITATE DE MANSARDARE CU INSCRIEREA IN IN VOLUMLUL ACCOPERISULUI
 - H. MAX = 10,00 M



INVENTAR DE COORDONATE - IE 221898, s=1574MP Sistem proiectie:Stereografic1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(x+1)
	X (m)	Y (m)	
P1	325026.748	588312.339	21.876
P2	325019.760	588291.609	5.750
P3	325025.161	588289.635	3.996
P4	325026.482	588293.406	2.133
P5	325028.504	588292.726	2.347
P6	325029.239	588294.955	6.532
P7	325025.358	588292.695	14.522
P8	325023.978	588292.240	5.659
P9	325039.028	588280.793	5.796
P10	325044.734	588281.813	6.740
P11	325044.910	588288.551	9.069
P12	325046.354	588297.504	6.107
P13	325046.721	588303.599	5.866
P14	325047.132	588309.450	5.687
P15	325049.345	588314.697	7.441
P16	325052.440	588321.464	20.272
P17	325060.746	588339.502	1.990
P18	325058.873	588340.573	2.591
P19	325059.995	588342.908	15.977
P20	325066.775	588357.375	6.296
P21	325069.433	588363.082	4.156
P22	325065.601	588364.690	2.642
P23	325064.212	588366.937	2.181
P24	325062.216	588367.816	9.829
P25	325057.611	588359.132	5.647
P26	325052.480	588361.491	16.995
P27	325045.420	588346.032	2.972
P28	325042.868	588347.556	17.305
P29	325035.765	588331.776	15.546
P30	325029.320	588317.629	2.543
P31	325028.210	588315.341	3.339

SPECIFICATIE				TITLU PROIECT		Nr. PROIECT 103/2024	
NUME				P. U. D. – CONSTRUIRE CAMIN STUDENTESC, CU REGIM DE INALTIME S+P+2E+M, AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA UTILITATI SI ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI		FAZA	
SEMNATURA				Str. ELENA CUZA, NR.1, Nr.Cad. 221898 Municipiul Bucuresti, Sector 4		P. U. D.	
SCARA				TITLU PLANSA		PLANSĂ NR.	
COORDONATOR				DATA		U. 4	
PROIECTANT				NOV 2024		REVIZIE	
DESENAT				REGLEMENTARI URBANISTICE		REVIZIE	
VERIFICAT						Georg	

Reproducerea sau utilizarea integrală sau parțială a prezentei documentări în orice publicații sau prin orice procedee este interzisă dacă nu este acordat scris al Proiectantului.