



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 221 / 07.10.2024
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.147/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2549/02.10.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.147/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”.

Având în vedere Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică **Anexa** la Hotărârea Consiliului Local nr.147/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Anexa la HCL Sector 4 nr. _____

Valoarea totală a obiectivului de investiții Grădinița „101 Dalmațieni” finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui cost unitar de 2.000 euro/mp suprafață desfășurată.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este determinată prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Denumire obiectiv	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (euro)	Marja de buget	Valoare maximă eligibilă (euro)
	(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) + (3)
Grădinița „101 Dalmațieni”	2.133	2.000	25%	5.332.500,00

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
YARDMAN S.R.L.-
BAU STARK S.R.L.-
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 28 noiembrie 2016

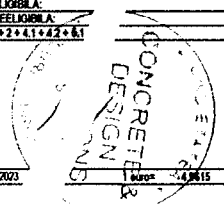
„Documentație tehnică privind lucrări de construire în vederea reconstruirii construcției existente prin deefinitare parțială, extindere, remediere, consolidare, modernizare, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refaceare împrejurimi și organizare de sanitar, pentru Gradinița 264- "161 Dalmației"”

Municipiul București, Sector 4, Strada Alforului, NR. 5

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	648.636,83	104.241,34	652.879,97	131.586,23
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	86.873,50	12.705,96	79.579,48	16.036,40
1.4	Cheltuieli pentru reobscurea: protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		615.512,13	116.947,30	732.459,43	147.622,63
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	105.682,90	0,00	105.682,90	21.300,59
3.3	Experiența tehnică	37.542,61	7.133,10	44.675,71	9.004,48
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.801,98	494,37	3.096,35	624,07
3.5	Proiectare	108.382,09	20.582,59	128.974,68	25.995,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.411,97	6.728,27	42.140,24	8.493,45
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.192,70	6.116,61	38.309,31	7.721,32
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	40.777,42	7.747,71	48.525,13	9.780,33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	111.455,83	21.176,61	132.632,44	26.732,33
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	111.455,83	21.176,61	132.632,44	26.732,33
3.7.2	Ajutaj financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerșez de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	210.238,90	39.945,39	250.184,29	50.425,13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.073,09	203,89	1.276,98	257,38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrării	858,47	163,11	1.021,58	205,90
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la lezele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	214,62	40,78	255,40	51,48
3.8.2	Dirigenții de șantier	209.165,81	39.741,50	248.907,31	50.167,75
TOTAL CAPITOLUL 3		515.904,29	89.342,06	605.246,35	124.861,78
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcția și instalarea	19.805.920,84	3.763.124,93	23.569.045,77	4.750.387,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.065.359,83	202.418,37	1.267.778,20	255.523,17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.419.886,32	269.778,40	1.689.664,72	340.555,22
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		22.281.166,79	4.235.321,70	26.516.490,49	5.346.465,48
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de sanitar	590.898,50	94.878,12	685.776,62	119.757,66
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de sanitar	495.148,02	94.078,12	589.226,14	118.750,63
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanitarului	4.951,48	0,00	4.951,48	997,98
5.2	Compoziție, taxe, cote legale, costul creditului	245.540,87	0,00	245.540,87	49.486,20
5.2.1	Compoziție și dobanzi aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	104.582,90	0,00	104.582,90	21.078,89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.916,58	0,00	20.916,58	4.215,78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	104.582,90	0,00	104.582,90	21.078,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.007,78
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	10.458,29	0,00	10.458,29	2.107,89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.645.050,98	882.561,40	5.527.612,38	1.114.102,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.390.766,15	976.639,52	6.367.405,67	1.283.348,73
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.877.527,95	1.116.730,31	6.994.258,26	1.408.706,39
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - VALOARE ELIGIBILA	5.291.430,75	1.005.373,55	6.296.814,30	1.289.135,00
7.1.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - VALOARE NEELIGIBILA	586.088,20	111.356,76	697.444,96	140.571,39
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		5.877.527,95	1.116.730,31	6.994.258,26	1.408.706,39
TOTAL GENERAL:		34.750.811,31	6.534.880,89	41.285.702,20	8.321.231,83
TOTAL GENERAL VALOARE ELIGIBILA:		26.457.198,75	5.026.867,76	31.484.066,51	6.345.675,80
TOTAL GENERAL VALOARE NEELIGIBILA:		8.293.612,56	1.508.013,13	9.801.635,69	1.975.556,03
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 6.1)		20.916.580,79	3.974.156,35	24.890.737,14	5.016.775,80

Data
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar: Investitor
Primăria Sector 4



	Indi leltimp fara TVA	Indi leltimp cu TVA	Indi euroimp fara TVA	Indi euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	16.291,99	19.355,74	3.278,31	3.901,19
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 6.1)	9.008,18	11.688,35	1.876,45	2.351,19

*2) In prețuri la data de 06.05.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 221/07.10.2024
IEȘIRE

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.89/10.04.2023 a fost aprobată includerea obiectivului de investiții **Grădinița „101 Dalmațieni”** în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.147/06.06.2023 a fost aprobată valoarea totală finanțată prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”.

Tinând cont de Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare, este necesară aprobarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.147/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.147/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

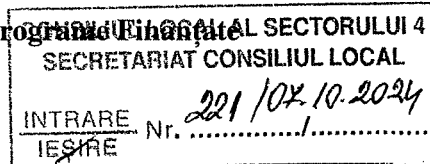
Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programul Național de Investiții
P.10.3/2549/02.10.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.147/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.89/10.04.2023 a fost aprobată includerea obiectivului de investiții Grădinița „101 Dalmațieni” în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.147/06.06.2023 a fost aprobată valoarea totală finanțată prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”.

Tinând cont de Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare, este necesară aprobarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.147/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile *Codului administrativ* propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.147/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”.

DIRECTOR EXECUTIV
Ana Sofia LEAOTĂ

Șef Serviciu
Andrei NĂDEJDE

Avizat
Direcția Juridică

ISTODOROSCI
M...

Întocmit,
Emil PERNEȘ