



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 220/07.10.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.148/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P.10.3/2550/02.10.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.148/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194”.

Având în vedere Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții „Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194”.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică **Anexa** la Hotărârea Consiliului Local nr.148/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194”, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

**Valoarea totală a obiectivului de investiții „Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194”
finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”**

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui cost unitar de 2.000 euro/mp suprafață desfășurată.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este determinată prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (euro)	Marja de buget	Valoare maximă eligibilă (euro)
(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) + (3)
798	2.000	25%	1.995.000,00

DEVIZ GENERAL				
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI				
al obiectului de investitii:				
CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA GRADINITA				
Grădiniță Nr. 29 - Grădinița Școlii nr.194				
Blv. Alexandru Obregia, nr. 7, sector 4, mun. Bucuresti				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	55000,000	10450,000	65450,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	85000,000	16150,000	101150,000
1. Total CAPITOL 1		140000,000	26600,000	166600,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	-	-
2. Total CAPITOLUL 2		0,000	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,000	-	-
	3.1.1. Studii de teren	0,000	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	-	-
3.3	Expertizare tehnica	0,000	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25000,000	4.750,000	29.750,000
3.5	Proiectare	600000,000	114.000,000	714.000,000
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	105000,000	19.950,000	124.950,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	45000,000	8.550,000	53.550,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35000,000	6.650,000	41.650,000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	415000,000	78.850,000	493.850,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-
3.7	Consultanta	102188,540	19.415,823	121.604,363
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	-	-
3.8	Asistenta tehnica	102.656,560	19.504,746	122.161,306
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.656,560	5.824,746	36.481,306
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.328,280	2.912,373	18.240,653
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.328,280	2.912,373	18.240,653
	3.8.2. Dirigentie de santier	72.000,000	13.680,000	85.680,000
3. Total CAPITOLUL 3		829845,100	157.670,569	987.515,669
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	19.543.142,990	3.713.197,168	23.256.340,158
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	13.623.263,260	2.588.420,019	16.211.683,279
4.1.2	Obiect 02 -INSTALATII HVAC	2.167.831,280	411.887,943	2.579.719,223
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE	1.239.121,940	235.433,169	1.474.555,109

4.1.4	Obiect 04 -INSTALATII GAZE INTERIOARE	25.836,000	4.908,840	30.744,840
4.1.5	Obiect 05 - INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	2.352.627,330	446.999,193	2.799.626,523
4.1.6	Obiect 06 - INSTALATII EXTERIOARE	134.463,180	25.548,004	160.011,184
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.2.1	Obiect 01 - Constructii	0,000	-	-
4.2.2	Obiect- Instalatii	0,000	-	-
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4.3.1	Obiect 01 - Constructii	0,000	-	-
4.3.2	Obiect- Instalatii	0,000	-	-
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-
4.5	Dotari	425.372,000	80.820,680	506.192,680
4.6	Active necorporale	0,000	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		19968514,99	3.794.017,848	23.762.532,838
CAPITOLUL 5				Alte cheltuieli
5.1	Organizare de santier	787.325,720	149.591,887	936.917,606
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	688.910,005	130.892,901	819.802,906
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	98.415,715	18.698,986	117.114,701
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	122.232,318	0,000	122.232,318
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	101.860,265	0,000	101.860,265
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	20.372,053	0,000	20.372,053
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.996.851,499	379.401,785	2.376.253,284
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
5. Total CAPITOLUL 5		2.906.409,537	528.993,672	3.435.403,208
CAPITOLUL 6				Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	10.000,000	1.900,000	11.900,000
6. Total CAPITOLUL 6		10.000,000	1.900,000	11.900,000
CAPITOLUL 7				Cheltuieli
afereente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5-3.7+3.8+4+5.1.1)	5.400.567,524	1.026.107,829	6.426.675,353
7.1.1	Valoare eligibila	1.979.638,500	376.131,320	2.355.769,820
7.1.2	Valoare neeligibila	3.420.929,020	649.976,510	4.070.905,530
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	54.005,675	10.261,078	64.266,754
7. Total CAPITOLUL 7		5.454.573,199	1.036.368,908	6.490.942,107
TOTAL GENERAL		29.309.342,825	5.545.550,996	34.854.893,822
Total General Deziv cu valoare eligibila		9.898.192,500	1.880.656,580	11.778.849,080
Total General Deziv cu valoare neeligibila		19.411.150,330	3.664.894,420	27.076.044,740
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		20.372.052,995	3.870.690,069	24.242.743,064

Intocmit,
arh. Eugenia Fersedi



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRSQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE IN: 22/07.10.2024
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.90/10.04.2023 a fost aprobată includerea obiectivului de investiții „Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194” în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.148/06.06.2023 a fost aprobată valoarea totală finanțată prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194”.

Tinând cont de Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare, este necesară aprobarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.148/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194”.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.148/06.06 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194”.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

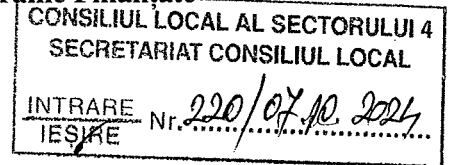
ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/2550/02.10.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.148/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194”

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.90/10.04.2023 a fost aprobată includerea obiectivului de investiții „Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194” în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.148/06.06.2023 a fost aprobată valoarea totală finanțată prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194”.

Tinând cont de Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare, este necesară aprobarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.148/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194”.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile *Codului administrativ* propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.148/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194”.

DIRECTOR EXECUTIV

Ana Sonia LEAOTĂ

Șef Serviciu
Andrei NADEJDE

Avizat
Direcția Juridică
INTODORSCU
MIA

Întocmit,
Emil PERNIȘ