



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE Nr. 219/07.10.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.150/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P.10.3/2552/02.10.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.150/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B.

Având în vedere Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică **Anexa** la Hotărârea Consiliului Local nr.150/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Valoarea totală a obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia – Clădirea B” finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este determinată prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (euro)	Marja de buget	Valoare maximă eligibilă (euro)
(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) x (3)
2.992,00	1.100	25%	4.114.000,00

Proiectant ASOCIERIA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 807 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcție necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; lucrări de modernizare, consolidare realizate pentru unitățile de învățământ - precum și achiziția tehnică pe parcursul derulării lucrărilor până la recepția finală a acestora
 Liceul Traian Vuia clasifica B

Municipiul București, Sector 4, Sos. Vitan-Barzești Nr. 11

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de vizare a lucrărilor de investiții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impediment asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și chestiuni pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	721,71
3.3	Expertiza tehnică	34.795,53	6.611,34	41.406,87	8.345,83
3.4	Certificarea performanței energetice și eficiență energetică al clădirilor	2.411,84	458,21	2.870,05	578,42
3.5	Proiectare	115.989,40	22.037,80	138.027,20	27.819,45
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de vizare a lucrărilor de investiții și deviz general	37.897,20	7.200,47	45.097,67	9.089,52
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.452,00	6.545,88	40.997,88	8.263,20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a datelor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	43.638,20	8.291,45	51.929,65	10.466,72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	87.481,02	16.617,59	104.098,61	20.977,25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	87.481,02	16.617,59	104.098,61	20.977,25
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța carenă de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	157.843,35	29.989,58	187.832,93	37.857,51
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	1.148,40	218,20	1.366,60	278,44
3.8.1.1	Pe perioada de execuția a lucrărilor	1.048,40	199,20	1.247,60	251,46
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la faza inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	23,96
3.8.2	Divergențe de esență	156.694,95	29.771,48	186.466,43	37.582,07
TOTAL CAPITOLUL 3		399.597,95	75.714,62	475.312,57	95.800,18
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	15.258.872,52	2.899.147,78	18.158.020,30	3.699.744,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	148.142,46	28.147,08	176.289,54	35.631,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	376.053,82	71.450,21	447.504,03	90.195,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj al echipamentelor de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Donații	1.709.335,96	324.773,84	2.034.109,80	409.978,80
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		17.492.204,76	3.223.518,91	20.715.723,67	4.185.449,73
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	262.383,07	49.852,78	312.235,85	62.931,74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	262.383,07	49.852,78	312.235,85	62.931,74
5.1.2	Cheltuieli care nu necesită șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	177.527,36	0,00	177.527,36	35.780,99
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	76.293,36	0,00	76.293,36	15.377,06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și peștii autorizarea lucrărilor de construcții	15.258,87	0,00	15.258,87	3.075,41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	76.245,99	0,00	76.245,99	15.700,79
5.2.5	Taxe pentru acordul de viză conformă și autorizarea de construire/declarare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Impozit Achiziție 0,05% din valoarea investiției	7.629,34	0,00	7.629,34	1.537,71
5.3	Cheltuieli diverse și operaționale	3.553.206,73	675.109,28	4.228.316,01	852.225,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.983.117,18	724.962,06	4.708.079,24	950.838,07
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.439.524,90	843.509,73	5.283.034,63	1.064.805,93
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - VALOARE ELIGIBILA	4.082.322,20	775.641,22	4.857.963,42	979.132,00
7.1.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - VALOARE NEELIGIBILA	357.202,67	67.868,51	429.071,21	85.673,93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		4.439.524,90	843.509,73	5.283.034,63	1.064.805,93
TOTAL GENERAL:		28.324.444,90	4.967.795,35	33.292.240,25	6.336.993,91
TOTAL GENERAL VALOARE ELIGIBILA:		20.411.611,00	3.878.268,09	24.289.879,09	4.885.660,00
TOTAL GENERAL VALOARE NEELIGIBILA:		5.912.833,80	1.089.527,26	7.002.361,16	1.451.333,91
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15.695.198,83	2.977.141,84	18.672.340,67	3.758.207,33

Data:
 SEPTEMBRIE 2020
 Beneficiar: Ministerul Educației și Cercetării
 Sector 4

	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA	Ind. euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	8.798,28	16.458,61	1.771,29	2.107,95
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5.237,83	8.232,07	1.065,53	1.286,09
ACD(imp)	2.992,60			

*2) In prețul la data de: 06.09.2020 I euro= 4,8615 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RIFA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr.

219/04.10.2024

REFERAT DE APROBARE

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.88/10.04.2023 a fost aprobată includerea obiectivului de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.150/06.06.2023 a fost aprobată valoarea totală finanțată prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B.

Tinând cont de Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare, este necesară aprobarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.150/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.150/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

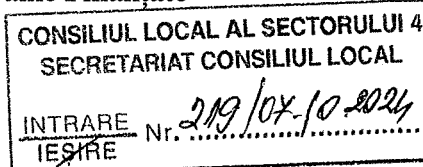


CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/2552/02.10.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.150/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.88/10.04.2023 a fost aprobată includerea obiectivului de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.150/06.06.2023 a fost aprobată valoarea totală finanțată prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B.

Tinând cont de Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare, este necesară aprobarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.150/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile *Codului administrativ* propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.150/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B.

DIRECTOR EXECUTIV

Ana Sonia LEAOTĂ

Șef Serviciu

Andrei N. DEJDE

Avizat

Direcția Juridică

ISTODONESCL

Întocmit,

Emil PERNEȘ