



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
București George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE Nr. 218/07.10.2024
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.149/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2551/02.10.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.149/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A.

Având în vedere Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A..

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică **Anexa** la Hotărârea Consiliului Local nr.149/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Valoarea totală a obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia – Clădirea A” finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este determinată prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (euro)	Marja de buget	Valoare maximă eligibilă (euro)
(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) x (3)
2.267,00	1.100	25%	3.117.125,00

Proiectant: ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de construire la lucrările; lucrări de modernizare, consolidare și reabilitare pentru unitățile de învățământ - precum și asistență tehnică pe parcursul desfășurării lucrărilor până la recepția finală a acestora
 Liceul Traian Vlașă clădire A

Municipiul București, Sector 4, Sos. Vitan-Garzi nr 11

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat în baza actelor de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)	TVA	Valoara	Valoara
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția străzii și aducerea la starea tabei	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport al cheltuielilor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,71
3.2.3	Expertiza tehnică	44.270,89	8.408,46	52.679,35	10.580,18
3.2.4	Certificarea performanței energetice și studiul energetic al clădirilor	3.089,07	586,92	3.675,99	740,99
3.5	Proiectare	148.569,48	28.228,20	176.797,68	35.533,92
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48.542,51	9.223,08	57.765,59	11.642,77
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	44.270,89	8.384,81	52.655,70	10.580,33
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	55.897,43	10.620,51	66.517,94	13.406,82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	112.028,78	21.285,47	133.314,25	26.869,75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	112.028,78	21.285,47	133.314,25	26.869,75
3.7.2	Audiul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Contribuția către de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	202.177,67	38.413,78	240.591,45	48.481,67
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.470,99	279,49	1.750,48	352,81
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.270,99	260,48	1.481,48	298,63
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate/inspecționarea de stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	23,96
3.8.2	Organizația de șantier	200.706,68	38.134,27	238.840,95	48.138,86
TOTAL CAPITOLUL 3		611.635,84	96.982,81	708.618,65	122.848,12
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	19.544.826,18	3.713.516,97	23.258.343,15	4.687.764,42
4.2	Instalații electrice, echipamente tehnologice și funcționale	189.759,59	36.053,95	225.813,54	45.512,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	481.887,27	91.520,57	573.407,84	115.531,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Doburi	2.185.487,62	416.002,65	2.601.490,27	525.141,64
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		22.401.150,66	4.257.093,14	26.658.243,80	5.373.848,43
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	336.894,58	63.856,41	400.750,99	80.803,24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	336.894,58	63.856,41	400.750,99	80.803,24
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costuri creditului	227.394,71	0,00	227.394,71	45.831,85
5.2.1	Comisioane și costurile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	97.224,13	0,00	97.224,13	19.696,48
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.544,83	0,00	19.544,83	3.939,30
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	100.353,34	0,00	100.353,34	20.226,41
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforma și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa AVIZAT 0,05% din valoarea investiției	9.722,41	0,00	9.722,41	1.969,65
5.3	Cheltuieli diverse și neprecizate	4.551.300,70	864.747,14	5.416.047,84	1.091.615,02
5.4	Cheltuieli pentru infuzarea și pechizata	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		6.114.781,82	938.663,56	7.053.445,37	1.218.856,11
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectare parțială de executare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.686.508,02	1.080.438,52	6.766.946,54	1.363.890,87
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - VALOARE ELIGIBILE	3.093.123,14	587.693,40	3.680.816,53	741.875,75
7.1.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - VALOARE NEELIGIBILE	2.593.384,88	492.745,13	3.086.128,01	622.015,12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		5.686.508,02	1.080.438,52	6.766.946,54	1.363.890,87
TOTAL GENERAL:		35.716.582,38	6.963.116,62	42.679.699,00	8.678.544,98
TOTAL GENERAL VALOARE ELIGIBILE:		19.445.615,89	2.938.484,98	22.384.100,87	3.709.278,75
TOTAL GENERAL VALOARE NEELIGIBILE:		16.270.966,49	4.024.631,64	20.295.598,13	4.969.266,23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20.070.688,12	3.813.428,93	23.884.117,05	4.813.885,90

Data:

SEPTEMBRIE 2023

Desențiar/Proiectant:

Sector 4



	Indi lei/imp fara TVA	Indi lei/imp cu TVA	Indi euro/imp fara TVA	Indi euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	14,873.86	17,880.50	2,994.57	3,563.54
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,833.49	10,535.95	1,784.42	2,123.44
ACD(mg)	2,267.00			

*2) în prețuri la data de 06.06.2023

1 euro = 4.9615 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



REFERAT DE APROBARE

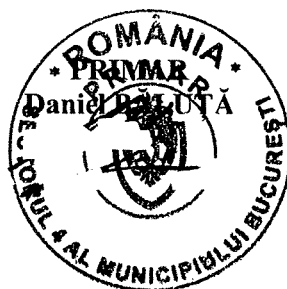
Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.87/10.04.2023 a fost aprobată includerea obiectivului de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.149/06.06.2023 a fost aprobată valoarea totală finanțată prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A.

Tinând cont de Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare, este necesară aprobarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.149/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.149/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

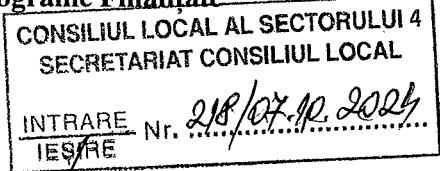
RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/2551/02.10.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.149/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.87/10.04.2023 a fost aprobată includerea obiectivului de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.149/06.06.2023 a fost aprobată valoarea totală finanțată prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A.

Tinând cont de Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare, este necesară aprobarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.149/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile *Codului administrativ* propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.149/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A.

DIRECTOR EXECUTIV
Ana Sonia LEAOTĂ

Sef Serviciu
Andrei NADEJDE

Avizat
Direcția Juridică

ISTODORESCU
MILAN

Întocmit,
Emil PERNEȘ