



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 257/31.10.2024
IEȘIRE	.....

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,**

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate nr.P.11.3/1134/31.10.2024 întocmit de Direcția Relații cu Publicul - Serviciul Spațiu Locativ, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului;

Avizul Comisiei nr. 7 - *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială, protecția copilului, minorități și relația cu societatea civilă*

**În conformitate cu:**

Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr.1275/2000, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de urgență nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Normele Metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.27/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Sectorului 4 al Municipiului București, a Criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, precum și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare Locuințelor;

În temeiul prevederilor cuprinse la art.139 alin.(1) și (6), art.166 alin.(4), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se desemnează consilierii locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, conform **Anexei**, care este parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Primarul Sectorului 4, Consilierii desemnați și Direcția Relații cu Publicul - prin Serviciul Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**AVIZAT,**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Consilierii locali desemnați să facă parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București**

- 1 ..... – Consilier Local Sector 4
- 2 ..... – Consilier Local Sector 4
- 3 ..... – Consilier Local Sector 4
- 4 ..... – Consilier Local Sector 4
- 5 ..... – Consilier Local Sector 4

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIAR SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE

Nr. 257/31.10.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București**

**Având în vedere:**

Raportul de specialitate nr. P.11.3/1134/31.10.2024 al Direcției Relații cu Publicul - Serviciul Spațiu Locativ;

**În conformitate cu prevederile:**

Art.6 și 26 din Normele metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Art.2 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Art.14 și 15 din Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Art.2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr.27/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Sectorului 4 al Municipiului București, a Criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, precum și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor;

Motivat de considerentele precizate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 4 Proiectul de Hotărâre având ca obiect **desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București.**

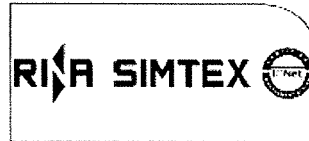




**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

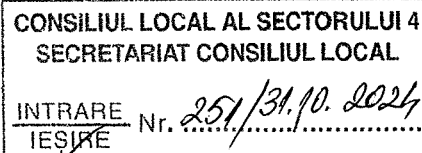
**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL**  
**SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV**  
**NR. P.11.3/1134/31.10.2024**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind desemnarea membrilor care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipelui București**

În temeiul art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, "Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la data de 1 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite".

Conform art.21 din Normele metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale, se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe și se vor stabili și se vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare, care însoțesc cererea, și locul de primire a cererilor.

Având în vedere prevederile art.14 și 15 din Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, solicitările/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se

înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează conform normelor enunțate mai sus de către comisiile sociale, constituite potrivit legii.

Ținând seama de dispozițiile **Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.42/2003** privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare, **pentru desfășurarea activității de repartizare a locuințelor disponibilizate din mișcarea a II-a, la nivelul Primăriilor sectoarelor 1 - 6 se constituie, prin dispoziții ale primarilor de sector, comisii de analiza și aprobarea cererilor solicitanților, comisii din care va face parte în mod obligatoriu un angajat al compartimentului spațiu locativ, un angajat al compartimentului juridic și un consilier local.**

Având în vedere prevederile art.9 din H.C.L. S4 nr.27/25.02.2020, care cuprinde desemnarea a 5(cinci) consilieri locali;

Motivat de considerentele enunțate mai sus propunem desemnarea Consilierilor Locali care vor face parte din **Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București:**

- 1 ..... – Consilier Local Sector 4
- 2 ..... – Consilier Local Sector 4
- 3 ..... – Consilier Local Sector 4
- 4 ..... – Consilier Local Sector 4
- 5 ..... – Consilier Local Sector 4

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Oana - Andreea ELIȘAVESCU**

**ȘEF SERVICIU**  
**Manole Romeo IVAN ZOSIM**

**AVIZAT**  
**DIRECTIA JURIDICĂ**