



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
”Centru multifuncțional de zi pentru copii – extindere, consolidare, modernizare și reabilitare
inclusiv amenajare incinta și refacere împrejurimi”, str. Aleea Covasna, nr. 2-4, investiție propusă
a fi realizată în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 52964/09.10.2024 și al Direcției Generale Economice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr.P.9/5786/14.10.2024;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 204/18.09.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte „Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii”, cod apel PIDS/420/PIDS_P5/OP4, Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027” și aprobarea cheltuielilor legate de implementarea proiectului *Centru multifuncțional de zi pentru copiii din Sectorul 4*;

Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 156/2023 privind organizarea activității de prevenire a separării copilului de familie;

Ordinul Ministrului Investițiilor și proiectelor europene, nr. 3883/13.06.2024 privind aprobarea Ghidul solicitantului- “Condiții specifice- centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii ”

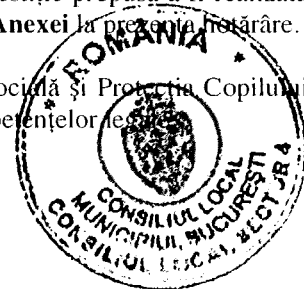
Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

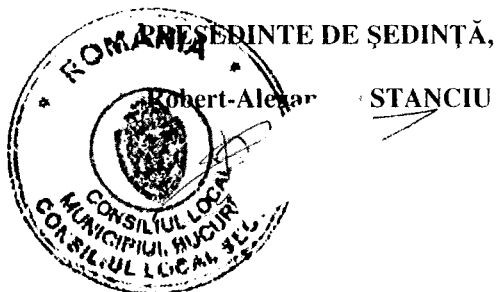
Art. 1 Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Centru multifuncțional de zi pentru copii – extindere, consolidare, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incinta și refacere împrejurimi”, str. Aleea Covasna, nr. 2-4 , investiție propusă a fi realizată în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, conform **Anexei la prezenta hotărâre.**

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 15.10.2024



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 226/15.10.2024

ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

ANEXA la HCL Sector 4 nr. 226/15.10.2024

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

„CENTRU MULTIFUNȚIONAL DE ZI PENTRU COPII - EXTINDERE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI REABILITARE
INCLUSIV AMENAJARE INCINTA SI REFACERE IMPREJMUIRE ”

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare ² (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	77191.52	14666.39	91857.91
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		77191.52	14666.39	91857.91

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

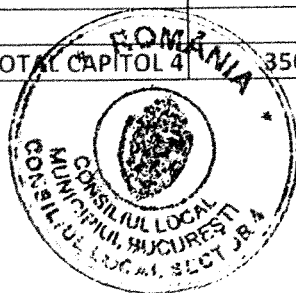
3.1	Studii	20811.00	3954.09	24765.09
3.1.1.	Studii de teren	14865.00	2824.35	17689.35
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice(DNSH;NZEB, etc)	5946.00	1129.74	7075.74



3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	5000.00	950.00	5950.00
3.3.	Expertiza tehnica	9910.00	1882.90	11792.90
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8423.50	1600.47	10023.97
3.5.	Proiectare	107028.00	20335.32	127363.32
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34685.00	6590.15	41275.15
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26757.00	5083.83	31840.83
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	45586.00	8661.34	54247.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	105097.08	19968.45	125065.53
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	105097.08	19968.45	125065.53
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	58171.64	11052.62	69224.26
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2973.00	564.88	3537.88
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1486.50	282.44	1768.94
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1486.50	282.44	1768.94
3.8.2.	Dirigentie de santier	53706.41	10204.22	63910.63
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1492.23	283.52	1775.75
TOTAL CAPITOL 3		314441.22	59743.85	374185.07

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	2791911.50	530463.19	3322374.69
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	43748.77	8312.27	52061.04
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	437487.76	83122.67	520610.43
4.4.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	230087.97	43716.71	273804.68
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3503236.00	665614.84	4168850.84



CAPITOLUL 5

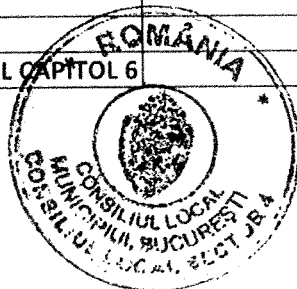
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	89510.69	17007.03	106517.72
5.1.1.	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	71608.55	13605.62	85214.17
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	17902.14	3401.41	21303.55
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34321.29	0.00	34321.29
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14922.30	0.00	14922.30
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2984.46	0.00	2984.46
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14922.30	0.00	14922.30
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	1492.23	0.00	1492.23
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	187281.36	35583.46	222864.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		311113.34	52590.49	363703.83

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00



CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	593708.07	112804.53	706512.60
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	197902.69	37601.51	235504.20
TOTAL CAPITOL 7		791610.76	150406.04	942016.80

TOTAL GENERAL	4997592.84	943021.61	5940614.45
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2984460.34	567047.47	3551507.81

*2) In preturi Inforeuro la iunie 2024, 1 euro = 4,9764 lei

Data: octombrie 2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor,

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia
Copilului, Sector 4 , Bucuresti



Presedinte de sedinta:

