



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 47/18.03.2019 privind constatarea încetării Contractului de asociere în participație nr. 11803/17.09.1999, revenirea Pieței Agroalimentare Norilor în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, începând cu data de 17.09.2019 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza SF, cu modificările și completările ulterioare

#### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/513/08.10.2024;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*, avizul Comisiei nr. 3 – *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor* și avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 47/18.03.2019 privind constatarea încetării Contractului de asociere în participație nr. 11803/17.09.1999, revenirea Pieței Agroalimentare Norilor în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, începând cu data de 17.09.2019 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza SF, cu modificările și completările ulterioare;

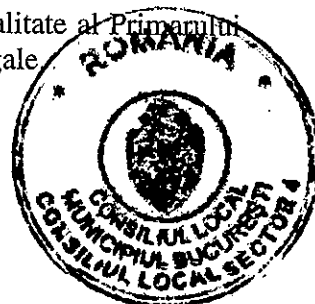
Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 47/18.03.2019 privind constatarea încetării Contractului de asociere în participație nr. 11803/17.09.1999, revenirea Pieței Agroalimentare Norilor în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, începând cu data de 17.09.2019 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza SF, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

**Art. II.** (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 15.10.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**Robert-Alexandru STANCIU**

**Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

**Nr. 219/15.10.2024**

ANEXA  
LA HOLS, nr. 219/15.10.2024

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
DEVIZ GENERAL CA URMARE A SOLICITARI VIA E-MAIL EFECTUATA IN DATA 02.10.2024

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
RECONFIGURARE PRIN MODERNIZARE, EXTINDERE PE VERTICALA SI REMODELARE A PIETEI AGROALIMENTARE NORILOR  
Strada Constantin Radulescu Motru nr. 7, Sector 4, Bucuresti

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1,013,840.99	192,648.80	1,206,589.79	242,467.25
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducarea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proiectia utilitatilor	350,000.00	66,500.00	416,500.00	83,696.72
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>1,363,840.99</b>	<b>259,148.80</b>	<b>1,623,089.79</b>	<b>326,163.97</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	874,905.13	165,232.00	1,041,137.13	209,219.12
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>874,905.13</b>	<b>165,232.00</b>	<b>1,041,137.13</b>	<b>209,219.12</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	66,509.20	12,636.75	79,145.95	15,904.58
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	66,509.20	12,636.75	79,145.95	15,904.58
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	140,899.01	0,00	140,899.01	28,314.01
3.3	Expertiza tehnica	2,785.47	529.24	3,314.71	666.10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	649.94	123.49	773.43	155.42
3.5	Proiectare	613,800.00	116,622.00	730,422.00	146,780.14
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	99,000.00	18,810.00	117,810.00	23,674.22
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	132,000.00	25,040.00	157,040.00	31,586.62
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	382,800.00	72,732.00	455,532.00	91,540.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	757,516.05	143,928.05	901,444.11	181,147.46
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00	597.83
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00	478.27
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00	119.57
3.8.2	Dirigenta de santier	629,180.05	119,544.21	748,724.26	150,458.02
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	126,836.01	23,908.84	149,744.85	30,091.60
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1,582,159.68</b>	<b>273,439.53</b>	<b>1,855,999.21</b>	<b>372,967.71</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcii si instalatii	21,517,823.85	4,088,386.53	25,606,210.38	5,145,632.37
4.2	Montaj utilitat, echipamente tehnologice si functionale	703,940.43	133,748.68	837,689.11	168,535.73
4.3	Utilitat, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,528,953.17	290,501.11	1,819,454.28	365,623.91
4.4	Utilitat, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	1,857,576.00	352,938.44	2,210,514.44	444,208.64
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>25,608,293.45</b>	<b>4,865,574.76</b>	<b>30,473,868.21</b>	<b>6,123,800.65</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	713,657.34	134,252.37	847,909.71	170,389.68
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	706,591.43	134,252.37	840,843.80	168,968.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,065.91	0,00	7,065.91	1,419.91
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	281,839.22	0,00	281,839.22	56,536.30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costa aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Legea 10/1995)	126,836.01	0,00	126,836.01	25,287.06
5.2.3	Costa aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	25,167.20	0,00	25,167.20	5,057.41
5.2.4	Costa aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	126,836.01	0,00	126,836.01	25,287.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma si autorizatia de construire/ desfiintare	5,000.00	0,00	5,000.00	1,004.76
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,921,845.56	555,150.66	3,476,996.22	698,711.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,761,704.13	334,723.78	2,096,427.91	421,282.46
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>5,678,046.25</b>	<b>1,024,126.81</b>	<b>6,702,173.06</b>	<b>1,347,018.48</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7,621,310.18	1,446,048.93	9,067,359.11	1,822,510.52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	4,610,233.42	875,944.35	5,486,177.77	1,102,461.22
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>12,231,543.60</b>	<b>2,321,993.28</b>	<b>14,553,536.84</b>	<b>2,924,971.74</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>35,108,345.49</b>	<b>6,588,922.90</b>	<b>41,697,268.39</b>	<b>8,379,170.95</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>25,167,201.82</b>	<b>4,781,788.38</b>	<b>29,948,970.20</b>	<b>6,018,320.88</b>

Data:

OCTOMBRIE 2024

Beneficiar investitor:

Primăria Sectorului 4

	Ind lei/mp	Ind euro/mp
TOTAL GENERAL	12,122.57	2,438.06
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9,707.01	1,749.69
ACD(mp)	3,439.64	

\*2) In prețuri la data de 02.10.2024 = 1 euro = 4.9783 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROBERT-ALEXANDRU ȘTANCU

