



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: *Plantare de arbori care va duce la mărirea fondului vegetal, crearea de noi bariere de protecție și îmbunătățirea calității aerului, studii peisagistice pe raza Sectorului 4*

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/515/09.10.2024.

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*, avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat* și avizul Comisiei nr. 3 - *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

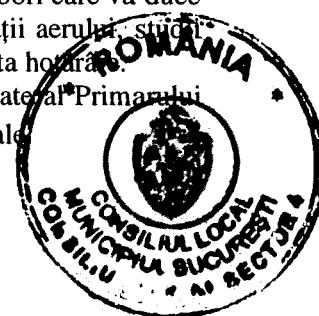
Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: Plantare de arbori care va duce la mărirea fondului vegetal, crearea de noi bariere de protecție și îmbunătățirea calității aerului, studii peisagistice pe raza Sectorului 4, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 15.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



~~V. STANCIU~~

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 214/15.10.2024

ANEXA
LA HCLC nr. 214/15.10.2024

Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Plantare de arbori care va duce la mărirea fondului vegetal, creșterea de noi bariere de protecție și îmbunătățirea calității aerului, studii paleogeologice pe raza Sectorului 4

Adresă: Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea/protecția utilitatilor	23.008.095,97	4.371.728,23	27.380.824,20	5.501.361,07
TOTAL CAPITOLUL 1		23.008.095,97	4.371.728,23	27.380.824,20	5.501.361,07
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	46.018.191,95	8.743.458,47	54.761.650,42	11.002.722,15
TOTAL CAPITOLUL 2		46.018.191,95	8.743.458,47	54.761.650,42	11.002.722,15
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	1.027.424,04	195.210,57	1.222.634,61	245.652,01
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	1.027.424,04	195.210,57	1.222.634,61	245.652,01
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00	401,84
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecție	1.309.119,89	248.732,78	1.557.852,67	313.004,69
3.5.1	Tema de protecție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de prezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	248.576,06	47.229,45	295.805,51	59.433,31
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.060.543,83	201.503,33	1.262.047,16	253.570,79
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.155.748,13	219.592,14	1.375.340,27	276.333,65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.155.748,13	219.592,14	1.375.340,27	276.333,65
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		3.484.292,04	663.535,46	4.147.827,50	835.391,60
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	231.149.625,17	43.918.428,78	275.068.053,95	55.266.732,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorpore	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		231.149.625,17	43.918.428,78	275.068.053,95	55.266.732,42
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	4.622.982,50	878.368,58	5.501.351,08	1.105.334,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.622.982,50	878.368,58	5.501.351,08	1.105.334,65
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.910.897,29	0,00	2.910.897,29	584.858,11
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.155.748,13	0,00	1.155.748,13	232.213,16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	231.149,63	0,00	231.149,63	46.442,63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.523.999,53	0,00	1.523.999,53	306.202,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	60.297.206,60	11.458.489,25	71.755.695,85	14.418.763,95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		87.831.098,39	12.334.837,83	100.165.936,22	20.106.996,71
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proșabilitate personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de bogat și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de profit					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bogat 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	77.073.549,41	14.643.974,39	91.717.523,80	18.427.904,56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de profit	7.707.354,94	1.464.397,44	9.171.752,38	1.842.750,46
TOTAL GENERAL		454.283.205,89	86.140.358,63	540.423.564,52	108.983.858,98
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		304.795.905,58	57.911.982,08	362.707.887,65	72.876.150,30

Dată: 15.10.2024
Oscar Iulian
București
SECTORUL 4 AL

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	968,47	1.022,92	172,89	205,30
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	674,86	684,01	115,46	137,43
Suprafața sistem rutier	530,271,91			



²⁾ În prețul la data de CURS EURO 8.10.2024 1 euro = 4,8771 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU