



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul:
“Extindere în vederea unei bune funcționalități sanitare, prin construirea unei parcări supraetajate cu respectarea reglementărilor aplicabile - Municipiul București, Sector 4, Șos. Olteniței, nr.9”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice nr. P.10.1/510/04.10.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

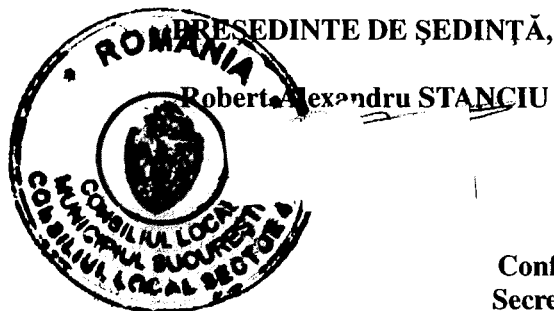
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: *“Extindere în vederea unei bune funcționalități sanitare, prin construirea unei parcări supraetajate cu respectarea reglementărilor aplicabile - Municipiul București, Sector 4, Șos. Olteniței, nr.9”*, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 15.10.2024



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

TINCONT
LA HOLBY WZ. 202/15. 10.2024

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza de proiectare SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitie
Conforma HGI nr. 867 / 28 noiembrie 2016

Extindere in vederea unei mai bune functionari si sanarii, prin construirea unei parcuri reprezentative cu respectarea reglementarilor aplicabile
Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Sector 4, Sos. Olteanilor, nr 9

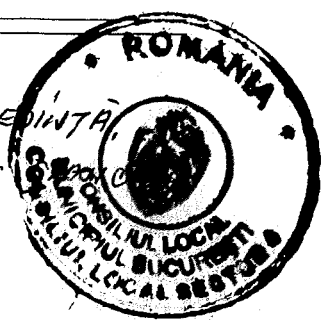
1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrurilor de executie

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '0	TVA	Valoare	Valoare
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.880.715,62	358.045,97	2.238.761,59	451.939,71
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea civila	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.880.715,62	358.045,97	2.238.761,59	451.939,71
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	4.535.317,48	861.710,32	5.397.027,81	1.084.655,29
TOTAL CAPITOLUL 2		4.535.317,48	861.710,32	5.397.027,81	1.084.655,29
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	370.232,34	70.344,14	440.576,48	88.543,65
3.1.1	Studii de teren	104.250,80	19.815,25	124.066,05	24.941,83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	104.250,80	19.815,25	124.066,05	24.941,83
3.1.3	Alte studii specifice	161.690,74	30.713,64	192.404,38	38.659,99
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.100,00	0,00	1.100,00	221,07
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Caricarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rețerei	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.188.056,96	221.530,83	1.389.587,79	279.349,61
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrurilor de executie si deviz general	312.872,40	59.445,76	372.318,16	74.825,79
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	438.021,36	83.224,06	521.245,42	104.756,10
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	417.163,20	79.261,01	496.424,21	99.767,72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	505.561,42	96.056,67	601.618,09	120.308,82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	505.561,42	96.056,67	601.618,09	120.308,82
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cariera de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	3.256.270,15	626.291,33	3.882.561,48	788.327,80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	109.376,62	20.211,56	129.588,18	25.440,77
3.8.1.1	Perioada de executie a lucrurilor	83.432,64	15.852,20	99.284,84	19.953,54
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse in programul de control al lucrurilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	22.943,98	4.359,36	27.303,34	5.487,23
3.8.2	Dispozitie de sanatate	2.659.128,94	505.274,59	3.164.403,53	636.950,66
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	530.764,59	100.846,27	631.610,86	126.936,34
TOTAL CAPITOLUL 3		8.341.238,67	1.614.622,87	9.955.861,54	1.977.261,19
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitiile de baza					
4.1	Construcții si instalatii	94.485.781,65	17.952.239,42	112.438.021,07	22.596.595,32
4.2	Montaj utilitat, echipamente tehnologice si functionale	3.218.857,87	611.772,89	3.830.630,76	770.653,23
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.336.764,11	253.595,19	1.590.359,30	319.997,19
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2.059.881,13	393.277,41	2.453.158,54	495.027,64
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		101.112.284,77	19.211.334,91	120.323.619,70	24.181.783,38
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanatate	2.822.346,88	541.238,88	3.363.585,76	683.835,27
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanatate	2.022.245,69	384.226,68	2.406.472,37	483.535,27
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii sanatatii	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.144.922,17	0,00	1.144.922,17	230.099,11
5.2.1	Comisioane si doborandc aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1955)	472.428,91	0,00	472.428,91	94.945,32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul starii in siguranta a terenurilor, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	94.485,76	0,00	94.485,76	18.989,06
5.2.4	Cota aferenta Castei Sociale a Constructiilor - CSC	530.764,59	0,00	530.764,59	106.669,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Activitat 0,05% din valoarea investitiei	47.242,92	0,00	47.242,92	9.494,53
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	11.200.184,45	2.128.031,25	13.328.215,70	2.678.603,59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		14.387.232,31	2.812.257,89	16.879.490,20	3.392.339,98
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Programele necesare pentru explorare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buzget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buzget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)	28.725.195,99	5.457.787,24	34.182.983,23	6.899.846,70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		28.725.195,99	5.457.787,24	34.182.983,23	6.899.846,70
TOTAL GENERAL:		195.871.888,25	38.614.798,44	234.486.686,69	47.257.863,29
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		196.152.817,83	38.190.854,38	234.343.672,21	47.047.286,83

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. eurolog fara TVA	Ind. eurolog cu TVA
TOTAL GENERAL	14.856.46	17.778,85	3.885,83	3.372,50
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16.178,55	12.112,48	2.645,81	2.434,28
ACD (imp)	16.428,88			

Data
OCTOMBRIE 2024
Benevoluc/inginer
PRIMARIA SECTORULUI 4
DROBETA-TURNU SEVERIN

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT ALEXANDRU



2) In prezent la data de 01.10.2024