



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.147/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2549/02.10.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.147/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”.

Având în vedere Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Se modifică **Anexa** la Hotărârea Consiliului Local nr.147/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenței și legilor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 15.10.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**Alexandru STANCIU**

**Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

**Nr. 210/15.10.2024**

**Valoarea totală a obiectivului de investiții Grădinița „101 Dalmațieni” finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”**

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui cost unitar de 2.000 euro/mp suprafață desfășurată.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este determinată prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Denumire obiectiv	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (euro)	Marja de buget	Valoare maximă eligibilă (euro)
	(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) + (3)
Grădinița „101 Dalmațieni”	2.666	2.000	25%	5.332.500,00



Proiectant:  
**ASOCIETEA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**BAU STARK S.R.L.**  
**EURO BUILDING BECA S.R.L.**

**DEVIZ GENERAL VARIANTA 1**  
**si etichetului de investitie**  
**Conform HG nr. 987/20 noiembrie 2016**

„Documentația tehnică privind lucrări de control în vederea reconstrucției construcției existente prin deșeurile peritice, extindere, renovare, consolidare, modernizare, obținerea autorizației de securitate la incendiu, redare în funcțiune și organizarea de șantier, pentru Grădinița 264-161 Dolosani”

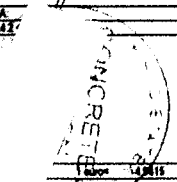
Municipalitatea București, Sector 4, Strada Alotăriei, NR. 5

\*) Devizul general este parte componentă a șantului de fezabilitate/documentației de bază a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare T2	TVA	Valoare	Valoare
		(peu TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	548.838,63	104.241,34	652.879,97	131.586,23
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	86.873,50	12.705,86	99.579,36	16.039,40
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>635.712,13</b>	<b>116.947,16</b>	<b>752.659,29</b>	<b>147.625,63</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Șantii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Șantii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte șantii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația raport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	105.882,90	0,00	105.882,90	21.300,59
3.3	Expertiza tehnică	37.542,61	7.133,10	44.675,71	9.004,48
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.801,98	481,52	3.283,50	651,03
3.5	Proiectare	108.382,08	20.582,59	128.964,67	25.995,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Șantii de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Șantii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.411,97	6.729,27	42.141,24	8.483,43
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.192,70	6.116,61	38.309,31	7.721,32
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	40.777,42	7.747,71	48.525,13	9.780,33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	111.455,63	21.178,61	132.634,24	26.732,33
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	111.455,63	21.178,61	132.634,24	26.732,33
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță curentă de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	210.238,90	39.945,30	250.184,20	50.428,13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.073,09	203,89	1.276,98	257,38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	858,47	163,11	1.021,58	205,90
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	214,62	40,78	255,40	51,48
3.8.2	Diferențe de șantier	209.165,81	39.741,50	248.907,31	50.187,75
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>575.984,29</b>	<b>89.342,94</b>	<b>665.327,23</b>	<b>134.961,78</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	19.805.920,64	3.763.124,93	23.569.045,57	4.750.387,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.065.359,63	202.418,37	1.267.778,00	255.521,17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.419.886,32	269.778,40	1.689.664,72	340.535,22
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>22.291.166,59</b>	<b>4.235.321,70</b>	<b>26.526.488,29</b>	<b>5.346.463,40</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	580.899,50	94.678,12	675.577,62	110.757,60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	495.148,02	94.078,12	589.226,14	119.750,88
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	4.951,48	0,00	4.951,48	997,98
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	245.540,87	0,00	245.540,87	49.488,20
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	104.582,90	0,00	104.582,90	21.078,89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.919,58	0,00	20.919,58	4.215,78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	104.582,90	0,00	104.582,90	21.078,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeurile	5.000,00	0,00	5.000,00	1.007,78
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	10.458,29	0,00	10.458,29	2.107,89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.645.058,98	882.561,40	5.527.620,38	1.114.102,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>5.369.798,15</b>	<b>976.639,52</b>	<b>6.346.437,67</b>	<b>1.265.349,73</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din ((2+13+14+2+31+32+33+35+37+38+4+5+11))	5.877.527,95	1.116.730,31	6.994.258,26	1.409.706,39
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din ((2+13+14+2+31+32+33+35+37+38+4+5+11) - VALOARE ELIGIBILA	5.291.430,73	1.005.573,55	6.296.813,30	1.288.135,00
7.1.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din ((2+13+14+2+31+32+33+35+37+38+4+5+11) - VALOARE NEELIGIBILA	586.097,20	111.156,76	697.253,96	140.571,39
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>5.877.527,95</b>	<b>1.116.730,31</b>	<b>6.994.258,26</b>	<b>1.409.706,39</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>34.750.811,31</b>	<b>6.534.988,89</b>	<b>41.285.799,20</b>	<b>8.331.531,83</b>
<b>TOTAL GENERAL VALOARE ELIGIBILA:</b>		<b>26.457.198,75</b>	<b>5.026.867,76</b>	<b>31.484.066,51</b>	<b>6.346.676,80</b>
<b>TOTAL GENERAL VALOARE NEELIGIBILA:</b>		<b>8.293.612,56</b>	<b>1.508.121,13</b>	<b>9.801.732,69</b>	<b>1.975.854,93</b>
<b>din care: C+M ((2+13+14+2+31+32+33+35+37+38+4+5+11))</b>		<b>20.916.589,79</b>	<b>3.974.159,35</b>	<b>24.890.749,14</b>	<b>5.016.776,20</b>

Data  
**SEPTEMBRIE 2023**  
 Beneficiar-Investitor  
 Primaria Sector 4

\*) In prețul la data de 06.05.2023



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**ROBERT-ALEXANDRU**

