



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.150/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P.10.3/2552/02.10.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.150/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B.

Având în vedere Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

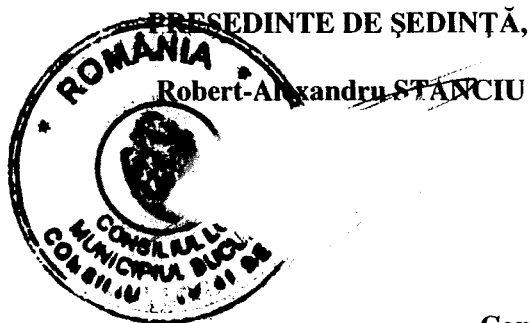
Art.I Se modifică **Anexa** la Hotărârea Consiliului Local nr.150/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 15.10.2024



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 208/15.10.2024

Anexa la HCL Sector 4 nr. 208 / 15.10.2024

Valoarea totală a obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia – Clădirea B” finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este determinată prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.



Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (euro)	Marja de buget	Valoare maximă eligibilă (euro)
(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) x (3)
2.992,00	1.100	25%	4.114.000,00

Proiectant: ASOCIERIA
CONCRETE & DEMON SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BALI STARK S.R.L.
 BIRD BUILDING IDEA S.R.L.
 Fișa de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL YAMARTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 987 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de construire la încastrare; lucrări de modernizare, consolidare, reabilitare pentru realizarea de înlocuire
 precum și modernizare tehnică pe parcursul execuției lucrărilor până la recepția finală a acestora
 Locul Târnova Vale obștesc 0

Municipalitatea Docușor, Sector 4, Sos. Vitan-Docușor Nr 11

*) Devizul general este parte componentă a actului de încheiere documentar de autorizare a lucrărilor de investiții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)		Valoarea		Valoarea	
		(fără TVA)	TVA 19%	(cu TVA)	(cu TVA)	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și salubitatea așezării locuitorilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de protecție a mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiul de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	221,71	0,00
3.3	Experiența tehnică	34.798,52	6.611,34	41.409,86	6.611,34	8.345,83	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2.411,84	459,21	2.871,05	459,21	578,42	0,00
3.5	Proiectare	115.988,45	22.037,80	138.026,25	22.037,80	27.819,45	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.987,20	7.200,47	45.187,67	7.200,47	9.089,52	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.452,00	6.545,88	41.000,00	6.545,88	8.263,20	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	43.638,20	8.261,45	51.899,65	8.261,45	10.468,72	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	87.481,02	16.617,58	104.098,61	16.617,58	20.977,25	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	87.481,02	16.617,58	104.098,61	16.617,58	20.977,25	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța tehnică de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	157.849,38	29.989,68	187.839,06	29.989,68	37.857,51	0,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.148,48	218,20	1.366,68	218,20	275,44	0,00
3.8.1.1	Pentru participarea proiectantului la faza de studiu în vederea controlului și lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.048,48	199,20	1.247,68	199,20	251,46	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faza de studiu în vederea controlului și lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	19,00	23,98	0,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	156.699,90	29.771,48	186.471,38	29.771,48	37.582,07	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	399.297,98	75.214,82	474.512,80	75.214,82	85.899,18	0,00
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investițiile de bază							
4.1	Construcții noi	15.258.672,52	2.899.147,78	18.157.820,30	2.899.147,78	3.699.744,09	0,00
4.2	Modificări, echipamente tehnologice și funcționale	145.142,45	28.027,08	173.169,53	28.027,08	35.531,59	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	378.053,92	71.850,24	449.904,16	71.850,24	90.195,34	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.709.335,98	324.773,84	2.034.109,82	324.773,84	409.978,80	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	17.492.244,88	3.223.818,94	20.716.063,82	3.223.818,94	4.195.448,73	0,00
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	262.383,07	49.852,78	312.235,85	49.852,78	62.931,74	0,00
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	262.383,07	49.852,78	312.235,85	49.852,78	62.931,74	0,00
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legate de creditare	177.527,36	0,00	177.527,36	0,00	35.780,90	0,00
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 101/1995)	78.293,36	0,00	78.293,36	0,00	15.377,08	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 101/1995)	15.258,68	0,00	15.258,68	0,00	3.075,41	0,00
5.2.4	Cota aferentă Căsuțelor Sociale a Constructorilor - CSC	78.345,99	0,00	78.345,99	0,00	15.789,72	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizații de construcție/deșchidare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	7.629,34	0,00	7.629,34	0,00	1.537,71	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.253.206,73	615.109,28	3.868.316,01	615.109,28	852.225,34	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.883.117,14	724.962,06	4.608.079,20	724.962,06	659.838,97	0,00
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Probleme personalului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.3+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	4.439.524,90	843.509,73	5.283.034,63	843.509,73	1.064.805,83	0,00
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.3+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - VALOARE ELIGIBILA	4.082.322,20	775.641,22	4.857.963,42	775.641,22	979.132,00	0,00
7.1.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.3+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - VALOARE NEELIGIBILA	357.202,67	67.868,51	425.071,11	67.868,51	85.673,83	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	4.439.524,90	843.509,73	5.283.034,63	843.509,73	1.064.805,83	0,00
TOTAL GENERAL:							
TOTAL GENERAL VALOARE ELIGIBILA:		26.324.444,99	4.967.785,35	31.292.230,34	4.967.785,35	6.399.893,91	0,00
TOTAL GENERAL VALOARE NEELIGIBILA:		26.411.611,98	3.218.286,89	29.630.298,87	3.218.286,89	4.895.860,80	0,00
TOTAL GENERAL VALOARE NETE:		49.736.056,97	8.186.072,24	60.922.529,21	8.186.072,24	11.295.754,71	0,00
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2.3+4.1+4.2+5.1.1)		13.089.198,85	2.977.147,84	16.066.346,69	2.977.147,84	3.759.267,53	0,00

Data:
 SEPTEMBRIE 2022
 Director/Investitor:
 Sector 4

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fără TVA	Ind. euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	6.798,28	10.696,81	1.771,28	2.107,85
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.237,83	9.232,87	1.664,83	1.994,89
(C+M)imp	2.982,95			

*) In prețul la data de ...

TOTUL: 4.961,5 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 ROBERT - EXAN

