



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București**  
**Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.149/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2551/02.10.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.149/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A.

Având în vedere Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A..

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

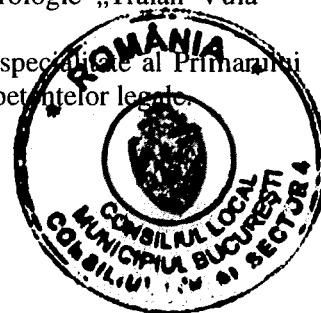
În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

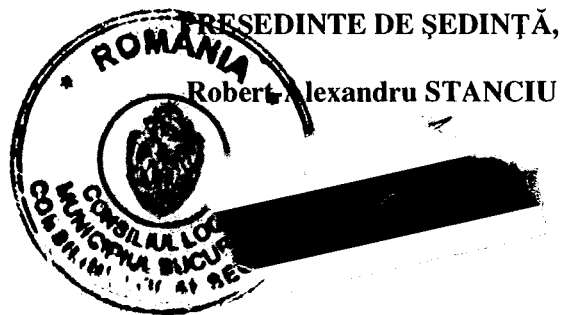
**Art.I** Se modifică **Anexa** la Hotărârea Consiliului Local nr.149/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 15.10.2024



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Robert Alexandru STANCIU

Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE

Nr. 207/15.10.2024

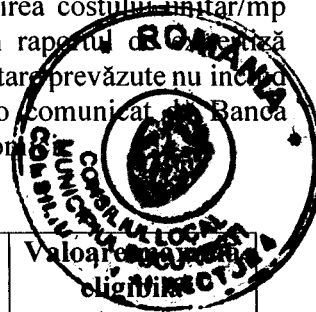
**Valoarea totală a obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia – Clădirea A” finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”**

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este determinată prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul tehnic, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (euro)	Marja de buget	Valoarea eligibilă (euro)
(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) x (3)
2.267,00	1.100	25%	3.117.125,00



Proiectant: ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BULDOBI IDEA S.R.L.  
 Fața de proiectare: DTAC

**DEVIZ GENERAL VARIANTA 1**  
 al obiectivului de investiții  
 Căminul HD nr. 967 / 29 octombrie 2016

Lucrul de construire necesare în vederea obținerii autorizației de construire în înscrisuri, lucrul de modernizare, consolidare rețeaua pentru unitățile de locuit -  
 precum și salubitate tehnică pe parcursul derulării lucrărilor până la recepția finală a acestora  
 Localul Tronion Valea obștei A

Municipalitatea București, Sector 4, Sos. Vilei-București Nr 11

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		Valoare (cu TVA)	
		lei	19%	lei	euro
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectarea și salubitatea tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	1.000,00	0,00	1.000,00	221,71
3.3	Capacitate tehnică	44.570,85	8.468,46	53.039,31	10.860,18
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	3.089,07	586,92	3.675,99	740,90
3.5	Protecția	148.569,49	28.238,20	176.807,69	35.833,92
3.5.1	Terază de protecție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de întreprindere a lucrărilor de intervenții și deviz general	48.542,51	9.223,08	57.765,59	11.822,77
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	44.126,55	8.384,81	52.511,36	10.594,33
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	55.897,43	10.620,51	66.517,94	13.408,82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	112.028,78	21.285,47	133.314,25	26.899,75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	112.028,78	21.285,47	133.314,25	26.899,75
3.7.2	Ajutor financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță pentru finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Ajutor financiar	202.177,87	38.413,78	240.591,65	48.491,87
3.8.1	Ajutor financiar din partea proiectantului	1.470,99	279,49	1.750,48	352,81
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.470,99	279,49	1.750,48	352,81
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control și lucrările de execuție, aviz de calitate, Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Cheltuieli de salubitate	200.706,88	38.134,27	238.841,15	48.139,06
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>511.835,84</b>	<b>96.982,81</b>	<b>608.818,65</b>	<b>122.864,72</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru treburile de bază					
4.1	Construcții și instalații	19.544.826,18	3.713.516,87	23.258.343,05	4.682.764,42
4.2	Alte echipamente tehnologice și funcționale	189.755,59	36.053,55	225.809,14	45.112,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	481.687,27	91.500,57	573.187,84	115.531,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.189.487,62	416.002,65	2.605.490,27	525.141,64
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>22.465.756,66</b>	<b>4.257.082,74</b>	<b>26.722.839,40</b>	<b>5.373.649,49</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantiere	336.888,38	63.808,41	400.696,79	80.639,24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantiere	336.888,38	63.808,41	400.696,79	80.639,24
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costuri creditului	227.304,71	0,00	227.304,71	45.461,95
5.2.1	Comisioane și decontări aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 101/1995)	97.724,13	0,00	97.724,13	19.544,83
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autostrăzi lucrări de construcții	19.544,83	0,00	19.544,83	3.938,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	100.353,34	0,00	100.353,34	20.226,41
5.2.5	Taxa pentru acordul, emisă conform cu autoritatea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	9.772,41	0,00	9.772,41	1.954,48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.561.300,78	864.747,14	5.426.047,92	1.085.209,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>5.114.781,82</b>	<b>938.863,34</b>	<b>6.053.645,17</b>	<b>1.218.864,11</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proba fizică personalului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de prot					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% de (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1)	5.686.508,02	1.080.438,52	6.766.946,54	1.363.890,87
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% de (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1) - VALOARE ELIGIBILA	3.083.123,14	587.803,45	3.670.926,59	741.875,75
7.1.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% de (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1) - VALOARE NEELIGIBILA	2.593.384,88	492.635,07	3.086.020,95	622.015,12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de prot	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>5.686.508,02</b>	<b>1.080.438,52</b>	<b>6.766.946,54</b>	<b>1.363.890,87</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>33.718.582,38</b>	<b>6.363.116,82</b>	<b>40.081.699,20</b>	<b>8.078.544,98</b>
<b>TOTAL GENERAL VALOARE ELIGIBILA:</b>		<b>15.463.615,89</b>	<b>2.933.466,98</b>	<b>18.407.082,87</b>	<b>3.709.378,78</b>
<b>TOTAL GENERAL VALOARE NEELIGIBILA:</b>		<b>18.254.966,49</b>	<b>3.429.649,84</b>	<b>21.674.616,33</b>	<b>4.369.166,20</b>
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1)		<b>20.070.848,12</b>	<b>3.813.428,93</b>	<b>23.884.277,05</b>	<b>4.813.855,93</b>

Data: SEPTEMBRIE 2023  
 Beneficiar/Proiectant:  
 Sector 4

	Ind. de calcul fara TVA	Ind. de calcul cu TVA	Ind. de calcul fara TVA	Ind. de calcul cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14,873,86</b>	<b>17,890,58</b>	<b>2,994,67</b>	<b>3,567,54</b>
<b>C + M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1)</b>	<b>1,885,46</b>	<b>2,235,95</b>	<b>1,704,42</b>	<b>2,123,44</b>
<b>ACC(imp)</b>	<b>2,257,26</b>			

\*) In prețul la data de 1 euro = 4.9618 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 ROBERT-ALFVANI  
 ROMANIA  
 LOCALITATEA BUCUREȘTI  
 SECTOR 4