

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu

pentru „Construire locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+E3R+E4-5R”

STRADA STOIAN MILITARU NR. 48-50, SECTOR 4

INIȚIATOR

Nume, prenume / Denumire:

Adresa/ Sediul:

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire:

Adresa/ Sediul:

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Se propune construirea unui imobil cu destinația de locuințe colective, cu regim de înălțime D+P+2E+E3R+E4-5R, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului, în caracterul și specificul zonei, nu este poluantă, nu este generatoare de trafic greu, deci nu afectează funcțiunea predominantă a zonei, cea de locuire.

Documentația de tip PUD pentru amplasamentul din str. Stoian Militaru nr. 48-50, propune o rezolvare urbanistică în vederea conformării arhitectural-volumetrică și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului și amplasamentului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

Mod de utilizare:

Rh propus = D+P+2E+E3R+E4-5R

POTmaxim = 60%

CUTmaxim = 2.5 mp. ADC / mp. teren

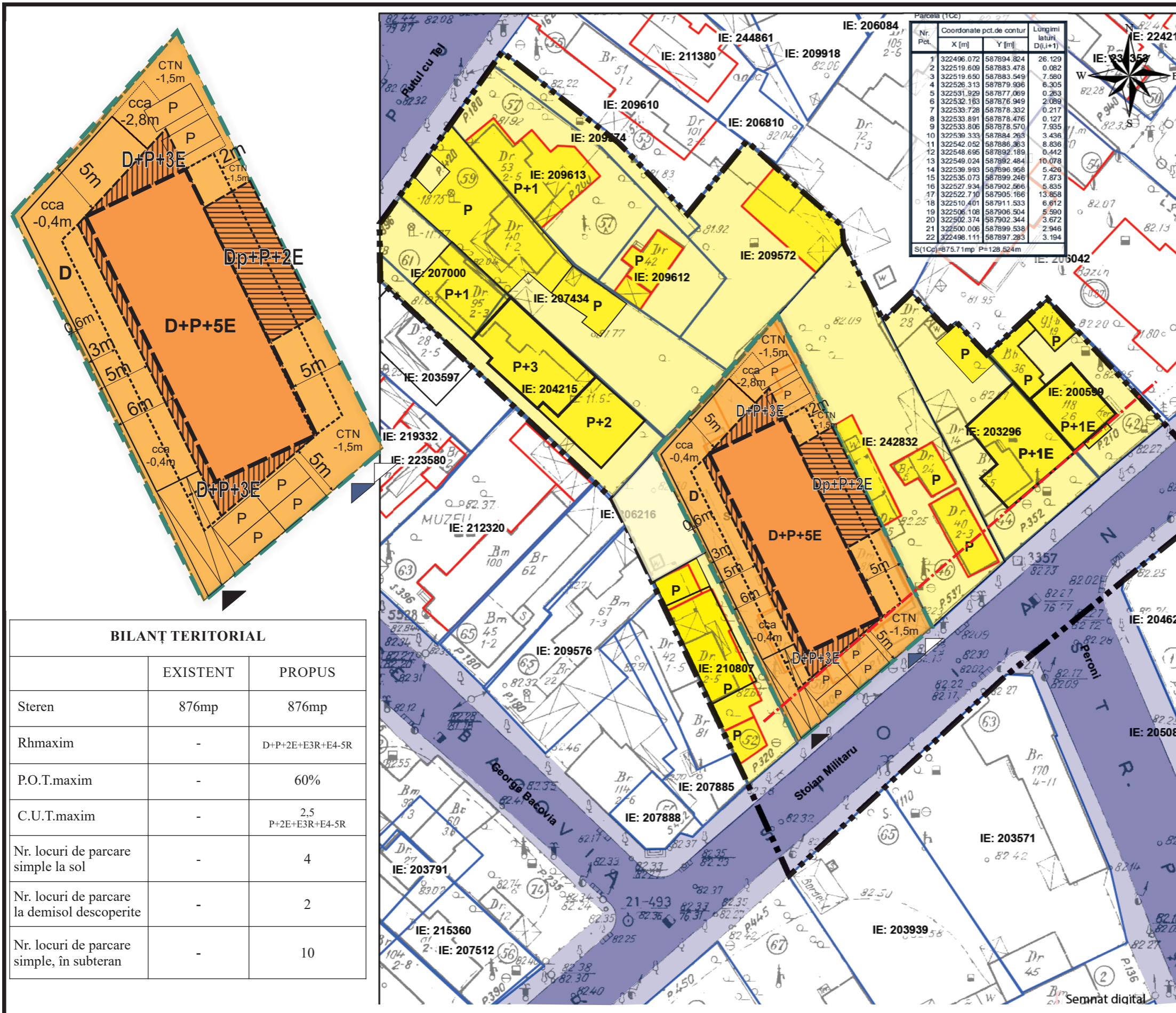
Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa bd George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București, sau prin e-mail la adresa: contact@ps4.ro.

Întocmit,

Primăriei Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism

Adresa: George Coșbuc nr. 6-16, sector 4

Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, e-mail: contact@ps4.ro



	EXISTENT	PROPUȘ
Steren	876mp	876mp
Rhmaxim	-	D+P+2E+E3R+E4-5R
P.O.T.maxim	-	60%
C.U.T.maxim	-	2,5 P+2E+E3R+E4-5R
Nr. locuri de parcare simple la sol	-	4
Nr. locuri de parcare la demisol descoperite	-	2
Nr. locuri de parcare simple, în subteran	-	10

Legendă

- Limită zonă analizată
- Limită teren ce a generat PUD
- Limită edificabil propus prin PUD
- Aliniere construcție

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Locuinte colective propuse
- Consolă-balcoane cu respectarea Codului civil
- Locuinte individuale
- Teren liber de construcții

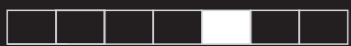
REGIM DE ÎNĂLȚIME

- D+P+2E
- D+P+3E

CIRCULAȚII

- Circulații pietonale
- Circulații carosabile

- Acces pietonal
- Acces auto demisol
- Acces auto la sol





Sectorul 4 al Municipiului București

Data anunțului 14.07.2024

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare: pe terenul situat pe str. Stoian Militaru la nr. 48-50, se propune construirea unui imobil cu destinația de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+E3R+E4-5R, Planul Urbanistic de Detaliu va detalia amplasamentul, volumetria și condițiile de construire pe terenul ce a generat PUD



Inițiatori: S. [REDACTED]

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU PERIOADA: 14.07.2024 -28.07.2024

Reponsabilitatea informării și consultării publicului revine Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Adresa: B-dul George Coșbuc nr. 6-16

Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, e-mail: contact@ps4.ro

Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Răspunsul la observațiile primite va fi transmis prin poștă de Serviciul de Urbanism al Sectorului 4.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare a PUD-ului

Notifică nr. 4 din Municipiul București
Data apariției: 14.07.2024

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Reglementarea și amenajarea terenului situat în zona de urbanizare nr. 10, în
scopul realizării unei construcții de tipul de locuințe individuale, în conformitate
cu Actul de Urbanism nr. 14/19.07.2024, în baza Planului Urbanistic de
Detaliu nr. 14/19.07.2024, în vederea realizării și
construcției pe terenul nr. 10.

Notificăm SC DE ARHITECTURA SAU SA CONSTRUCTII SAU SA
**PUBLICUL ESTI INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII
SI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
PERIOADA: 14.07.2024-28.07.2024**

În scopul realizării intenției și conținutului planului urbanistic de detaliu:
Adresa: B-dul Lăpușului nr. 6-8
Telefon: 021.222.02.02 / 021.222.02.02 / 021.222.02.02 / 021.222.02.02
Observațiile și propunerile pot fi transmise în scris sau verbal la adresa de contact
menționată în documentul prezent sau în termenul și modalitatea de transmitere
menționate în documentul prezent sau în termenul și modalitatea de transmitere
menționate în documentul prezent sau în termenul și modalitatea de transmitere



Sectorul 4 al Municipiului București
Data anunțului 14.07.2024

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare: pe terenul situat pe str. Stoian Militaru la nr. 48-50, se propune construirea unui imobil cu destinația de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+E3R+E4-5R, Planul Urbanistic de Detaliu va detalia amplasamentul, volumetria și condițiile de construire pe terenul ce a generat PUD



Inițiator:

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
PERIOADA: 14.07.2024 -28.07.2024**

Reponsabilitatea informării și consultării publicului revine Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Adresa: B-dul George Coșbuc nr. 6-16
Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, e-mail: contact@ps4.ro
Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
Răspunsul la observațiile primite va fi transmis prin poșta de Serviciul de Urbanism al Sectorului 4.
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- anunțarea intenției de elaborare a PUD-ului



Sectorul 4 al Municipality București
Data anunțului 14.07.2024

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Argumentare: pe terenul situat pe str. Stoian Militari la nr. 48-50, se propune construirea unui imobil cu destinația de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+4E3W+4-5R, Planul Urbanistic de Detaliu va detalia amplasamentul, volumetria și condițiile de construire pe terenul ce a generat PUD.



Inițiator: [REDACTED]

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
PERIOADA: 14.07.2024 -28.07.2024**

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Adresa: B-dul George Cosbuc nr. 6-16
Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, e-mail: contact@ps4.ro
Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
Răspunsul la observațiile primite va fi transmis prin poșta de Serviciul de Urbanism al Sectorului 4
Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- anunțarea intenției de elaborare a PUD-ului



INSTITUT DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU



Publicul este instat sa urmasseasca observati
si propuneri privind intrerupti la laborator
planului urbanistic de detaliu
PERIOADA: 14.07.2024 - 28.07.2024

