

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din str. Str. Secerisului nr.30-32 sector 4,București”

INITIATORI:

[REDACTED]

ELABORATOR:

[REDACTED]

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unui imobil cu functiune de liceu; Regim de inaltime propus – Ds+P+4E

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 684 mp conform acte de proprietate.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 4, prin Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului

adresa: Bd. George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Primariei Sector 4.

Intocmit

[REDACTED]



Primaria Sectorului 4

Data anuntului: 29.01.2024

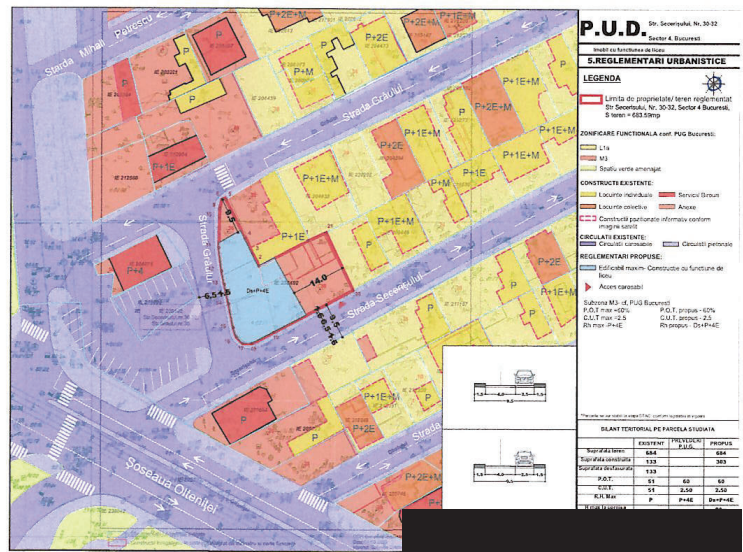
Intentie de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

“Str. Secerisului, nr.30-32”

Argumentare:

Planul urbanistic de detaliu isi propune reglementarea conditiilor de construire pentru terenul ce a generat PUD

Initiatori :



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

Privind intentia de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu Str. Secerisului, nr.30-32

In perioada 29.01.2023 -12.02.2024

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Bd. George Coşbuc, nr. 6-16, sector 4, tel. 021.335.92.30 / 021.335.92.36 E-mail: contact@ps4.ro

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA SECERISULUI NR. 30-32

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti: www.ps4.ro

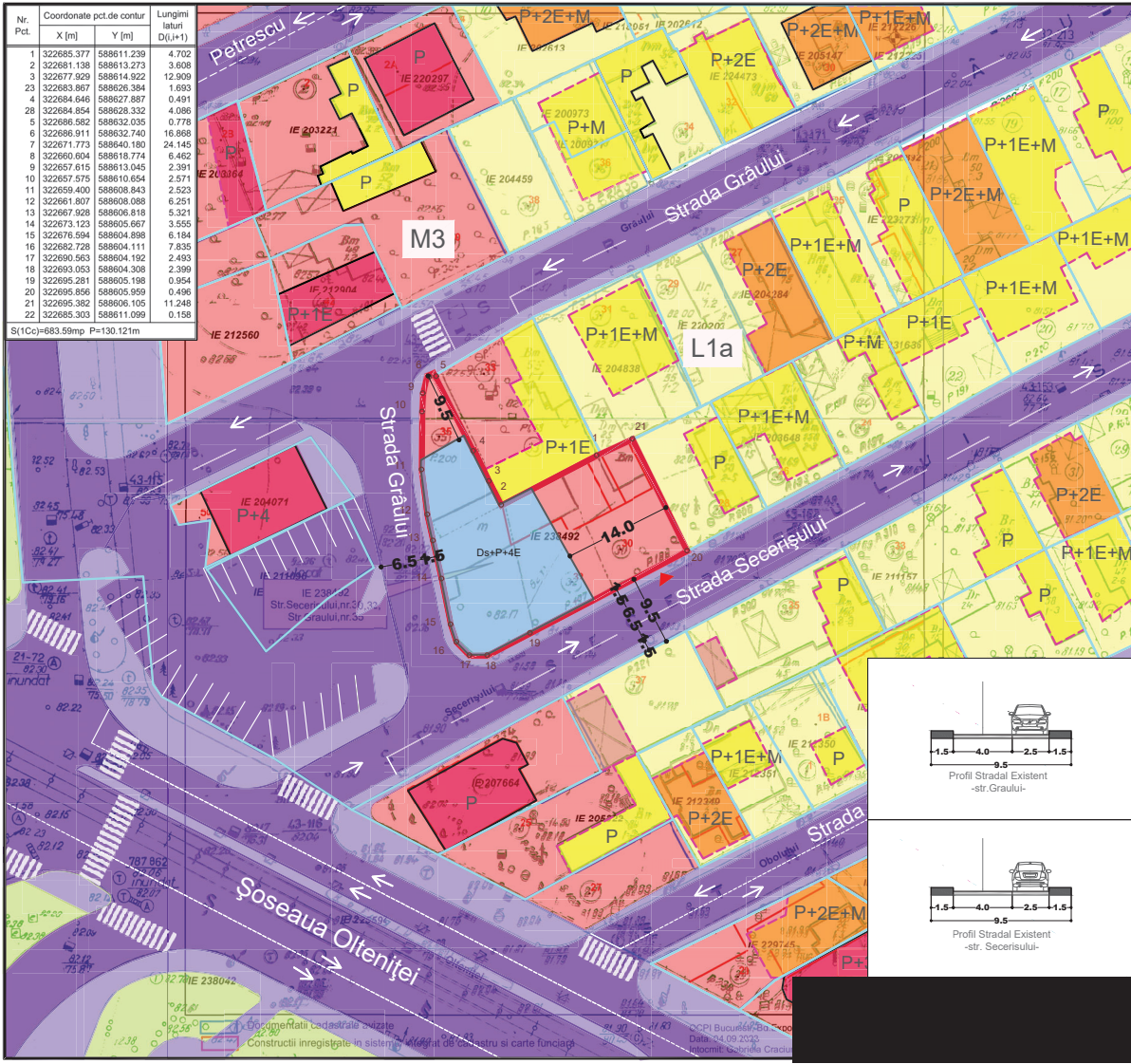
PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA SECERISULUI NR. 30-32
PANOU AMPLASAT PE DATA DE 25.01.2024
PERIOADA DE CONSULTARE A PUBLICULUI 29.01.2024 - 12.02.2024





Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitudi D(0,+1)
	X [m]	Y [m]	
1	322685.377	588611.239	4.702
2	322681.138	588613.273	3.608
3	322677.929	588614.922	12.909
23	322683.867	588626.384	1.693
4	322684.646	588627.887	0.491
28	322684.854	588628.332	4.086
5	322686.582	588632.035	0.778
6	322686.911	588632.740	16.868
7	322671.773	588640.180	24.145
8	322660.604	588618.774	6.462
9	322657.615	588613.945	2.391
10	322657.575	588610.654	2.571
11	322659.400	588608.843	2.523
12	322661.807	588608.088	6.251
13	322667.928	588606.818	5.521
14	322673.123	588605.667	3.555
15	322676.594	588604.898	6.184
16	322682.728	588604.111	7.835
17	322690.563	588604.192	2.493
18	322693.053	588604.308	2.399
19	322695.281	588605.198	0.954
20	322695.896	588605.969	0.496
21	322695.382	588606.105	11.248
22	322685.303	588611.099	0.158

S(1C0)=683.59mp P=130.121m



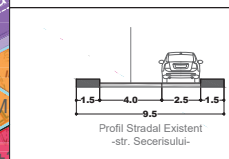
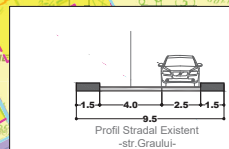
P.U.D. Str. Seceruşului, Nr. 30-32
Sector 4 Bucuresti

5. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

Limita de proprietate/ teren reglementat
Str. Seceruşului, Nr. 30-32, Sector 4 Bucuresti,
S teren = 683.59mp

- ZONIFICARE FUNCTIONALA** conf. PUG Bucuresti:
- L1a
 - M3
 - Spatiu verde amenajat
- CONSTRUCTII EXISTENTE:**
- Locuinte individuale
 - Locuinte colective
 - Servicii/ Birouri
 - Anexe
 - Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit
- CIRCULATI EXISTENTE:**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
- REGLEMENTARI PROPUSE:**
- Edificabil maxim- Constructie cu functiune de liceu
 - Acces carosabil
- Subzona M3- cf. PUG Bucuresti
P.O.T. max =60% P.O.T. propus - 60%
C.U.T. max =2.5 C.U.T. propus - 2.5
Rh max -P+4E Rh propus - Ds+P+4E



BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

	EXISTENT	PREVEDERI P.U.G.	PROBUS
Suprafata teren	684		684
Suprafata construita	133		303
Suprafata desfasurata	133		
P.O.T.	51	60	60
C.U.T.	51	2.50	2.50
R.H. Max	P	P+4E	Ds+P+4E
H max la cornisa			20m

Proiect 5/2/2023
P.U.D.
Planşa nr. 05