

SUPRAFAȚA TERENI 312.00m²

PROPUNERE:

- REGIM de ÎNALT ÎME
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER 180.00m²
- LOCUINȚA 95.00m²
- PARCUL SUB CLADIRE 85.00m²
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ ETJ.1 (dem ET.2) 215.00m²
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ ETJ.3 105.00m²
- DESFĂȘURATA PROPUSĂ 715.00m²
- SPAȚII VERZI 67.00m²
- PIETONAL / CAROSABIL PAVELE ÎNERBATE 30.00+95.00m²
- P.O.T. - PROPUS 48.4%
- C.U.T. - PROPUS 1.93
- APARTAMENTE / LOCUIRI DE PARCARE 7.17

LEGENDA

— LIMITA ZONA ANALIZATA

— LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.L.U.D

— LIMITE PROPRIETATI IN ZONA ANALIZATA

— LIMITE PROPRIETATI IN AFARA ZONEI ANALIZATE

— LIMITA CONSTRUCTIE CARE A GENERAT P.L.U.D

— LIMITE DE CONSTRUCTIILE ÎNTOARCE DIN VECHIMĂȚE REGLAMENTATE DE P.L.U.D.

— LIMITE CONSTRUCTII NOI LA CARE SE RAPORTEAZA P.L.U.D-UL

— LIMITE CONSTRUCTII NOI

— LIMITE CONSTRUCTII VECHI

— LIMITE CAROSABIL/TROTUAR

— CAROSABIL

— PIETONAL

— EXISTENT

— PROPRIETATI LOCUINTE INDIVIDUALE

— LOCUINTE INDIVIDUALE

— PROPUS

— EDIFICABIL PROPUS

— REȚELE EDILITARE

— APA POTABILA

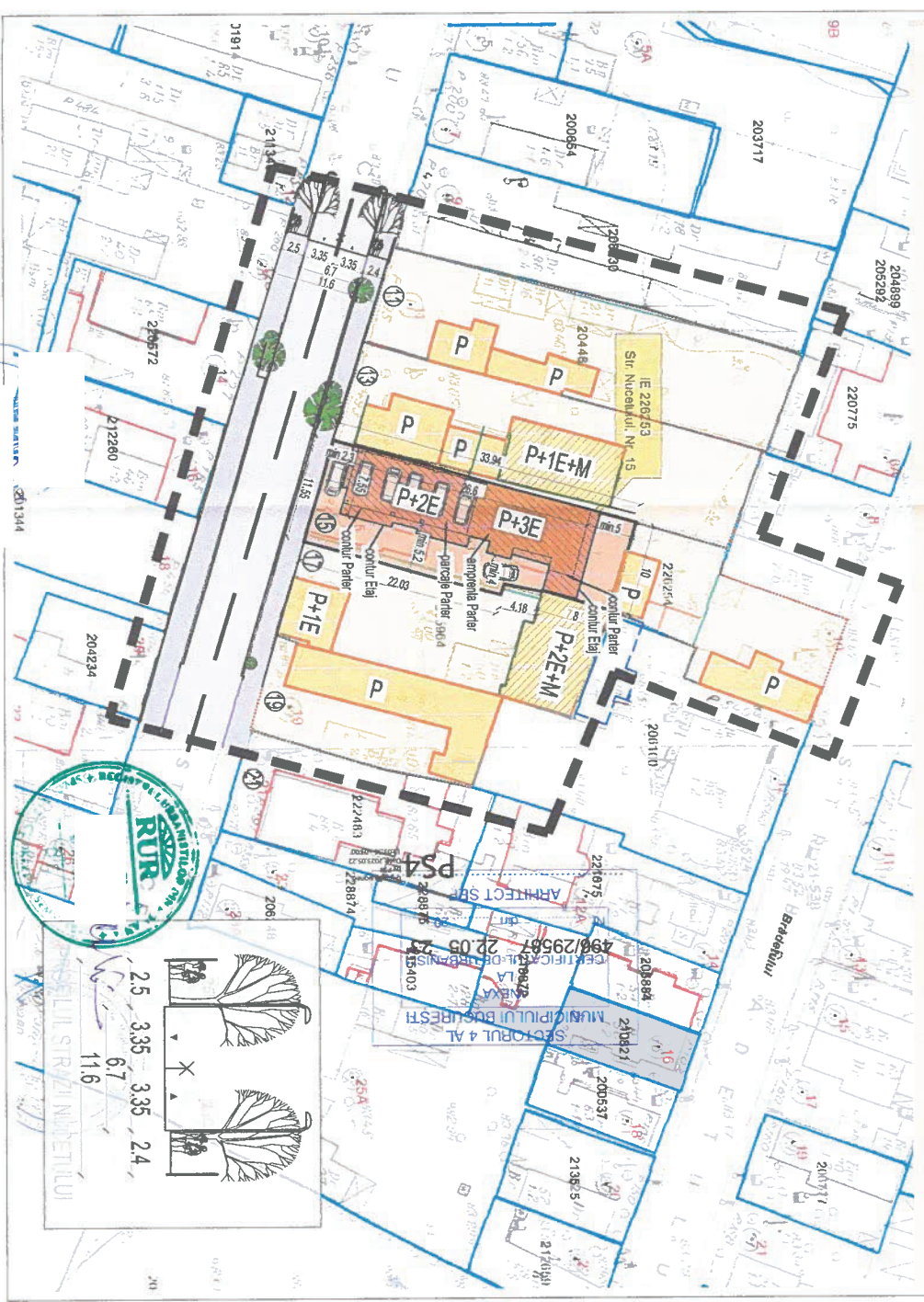
— CANALIZARE

— GAZE NATURALE

— ENERGIE ELECTRICA

PLAN DE REGLEAMENTARI

PUD : Strada NUCETULUI nr. 15



BIROU DE ARHITECTURA

Beneficiar: Str. Nucetului, nr. 15, sector 4, Bucuresti

Proiect nr.: 103

SPECIFICATIE
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESBAT

Scara: 1:500
Data: 2003

LOCUINȚA COLECTIVĂ P+2E parțial E3 P.U.D.+D.T.A.C.

PLAN DE REGLEAMENTARI
Pansa nr.: 6

Anexa 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 4 București

Anunt de intenție

Privind elaborarea documentației
Plan Urbanistic de Detaliu
Construire locuință individuală cu
regim de înălțime P+2E / partial P+3E
str. Nucetului nr. 15, sector 4, București

Initiatori:

Nume, prenume:

Adresa/sediul:

Elaborator:

Nume, prenume:

Adresa/sediul:

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Se propune realizarea unei locuințe colective cu regim de înălțime P+2E spre strada și P+3E spre spate. Documentația de urbanism faza PUD realizată pentru amplasamentul din str. Nucetului nr. 15, sector 4, București, propune o rezolvare tehnico-urbanistică în vederea armonizării construcțiilor noi, care definesc modul actual de construire în zonă, luându-se ca reper construcțiile existente de la nr. 13 și 17, ce generează regula de cuplare posibilă a viitoarelor construcții ce se propun a se realiza, în vederea stabilirii modului optim de ocupare a terenului, de configurare a edificabilului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

Mod de utilizare:

Rhmax P+2E / partial P+3E

POT max propus = 48.4%

CUTmax propus = 1.93

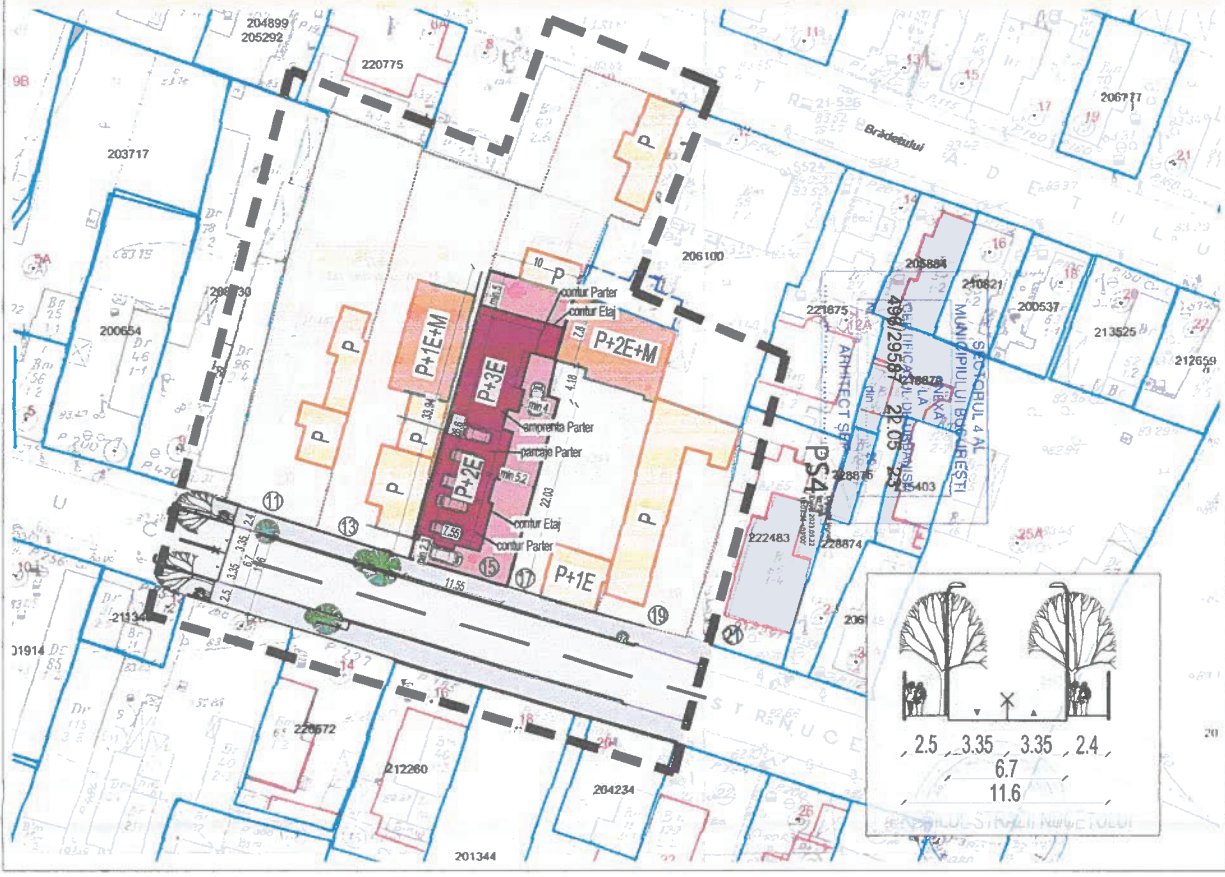
Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile, prin poștă, pe adresa Bd.Metalurgiei nr. 16-18, Grand Arena Mall, et. 1, sector 4, București, tel.: 0213359230, 0213359236, 0213359238.



Primăria Sectorului 4, prin Biroul Documentației de Urbanism

Bd. Metalurgiei nr. 16-18, Grand Arena Mall, et. 1, sector 4, București, tel.: 0213359230, 0213359236, 0213359238, e-mail: contact@ps4.ro

PUD : Strada NUCETULUI nr. 15



ANUNT DE INTENTIE

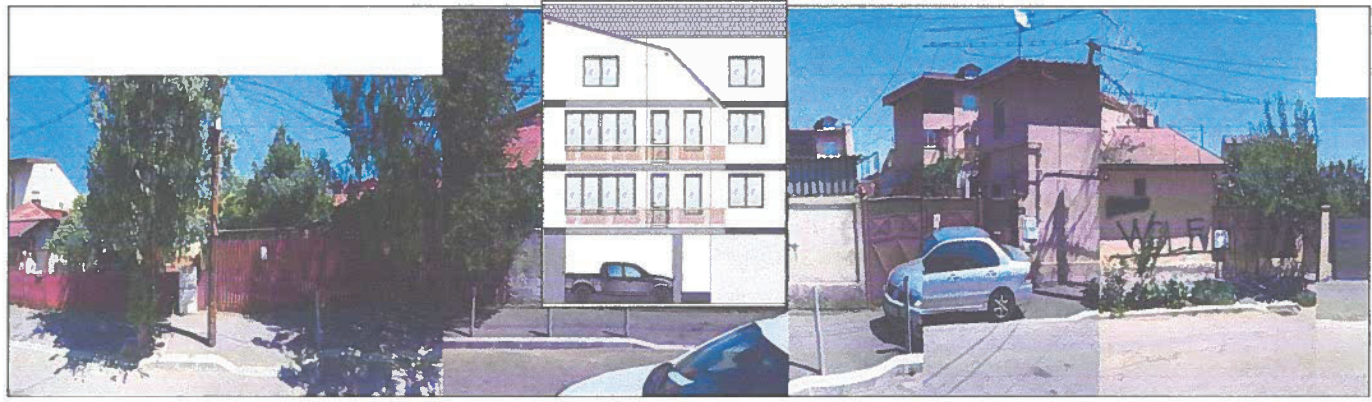
Privind elaborarea PUD pentru CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA
cu regim de inaltime P + 2E partial Etaj 3

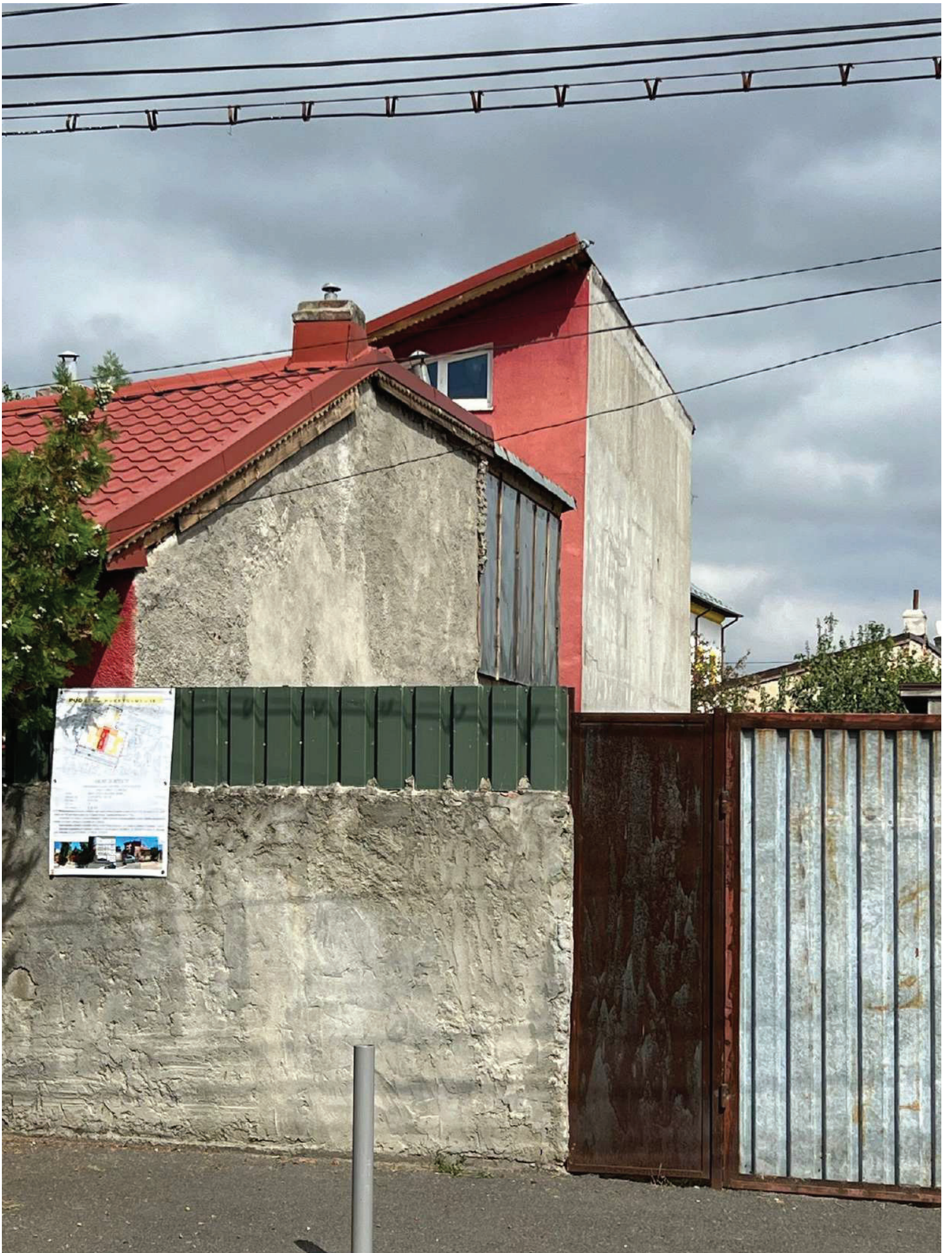
- Initiator:
- Elaborator: arh.
- POT max: 48.4%(<70%)
- CUT max: 1.93
- Data Anuntului: **16.09.2024**

Se cere construirea unei locuinte colective cu regim cuplat la limita de proprietate cu terenul de la nr. 13 si spre spate cu nr.17, avand inaltimea de P+2E spre strada si partial Etaj 3 in spatele terenului. Suprafata terenului este de 372mp.

Documentatia PUD propune o rezolvare urbanistica in vederea conformarii arhitectural-volumetric si pentru stabilirea amplasamentului, a modului de ocupare a terenului si a acceselor auto si pietonale.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine Primariei Sectorului 4, prin Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe catre BIROUL DE ASISTENTA la adresa Bd. Metalurgiei
Grand Arena Mall, et.1, tel: 07213359230, 0213359236, 0213370790





PUD : Strada NUCETULUI nr. 15



ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD pentru CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA
cu regim de inaltime P + 2E partial Etaj 3

- Initiator: [REDACTED]
- Elaborator: arh. [REDACTED]
- POT max: 48.4% (<70%)
- CUT max: 1.93
- Data Anuntului: 16.09. 2024

Se cere construirea unei locuinte colective cu regim cuplat la limita de proprietate cu terenul de la nr. 13 si spre spate cu nr.17, avand inaltimea de P+2E spre strada si partial Etaj 3 in spatele terenului. Suprafata terenului este de 372mp.

Documentatia PUD propune o rezolvare urbanistica in vederea conformarii arhitectural-volumetric si pentru stabilirea amplasamentului, a modului de ocupare a terenului si a acceselor auto si pietonale.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine Primariei Sectorului 4, prin Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe catre BIROUL DE ASISTENTA la adresa Bd. Metalurgiei Grand Arena Mall, et.1, tel: 07213359230, 0213359236, 0213370790



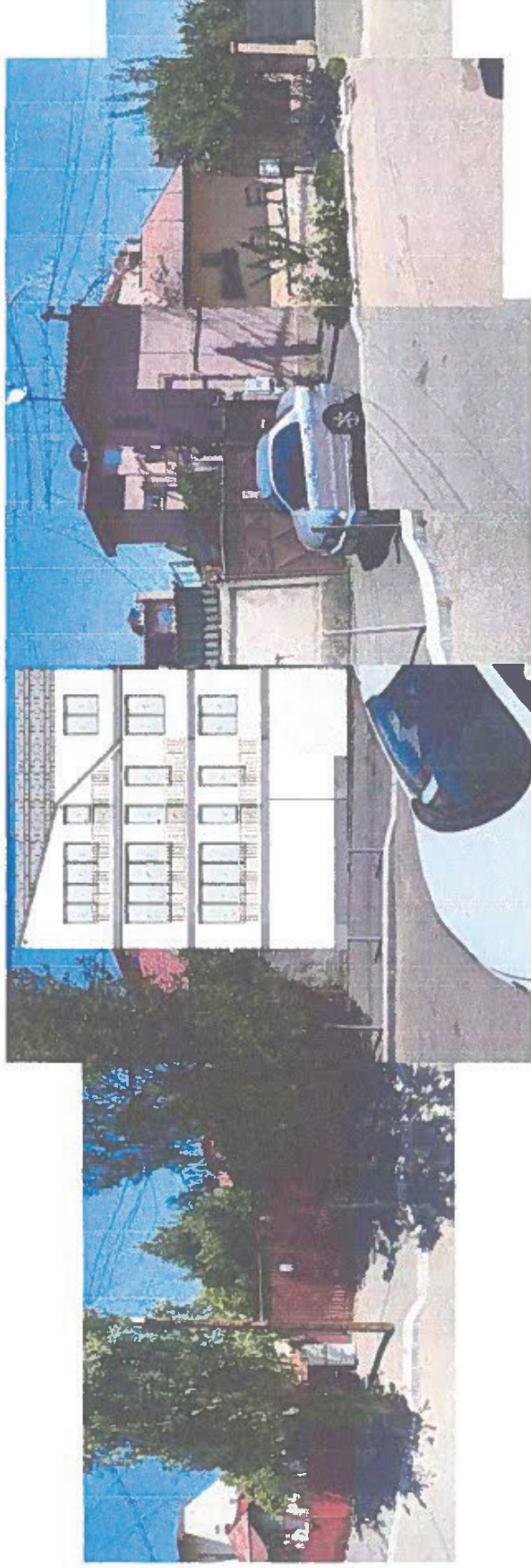






PUD : Strada. N U C E T U L U I , nr 15

INCADRAREA IN ZONA



PRIMARIA SECTORULUI 4

Data anuntului: 02.07.2024

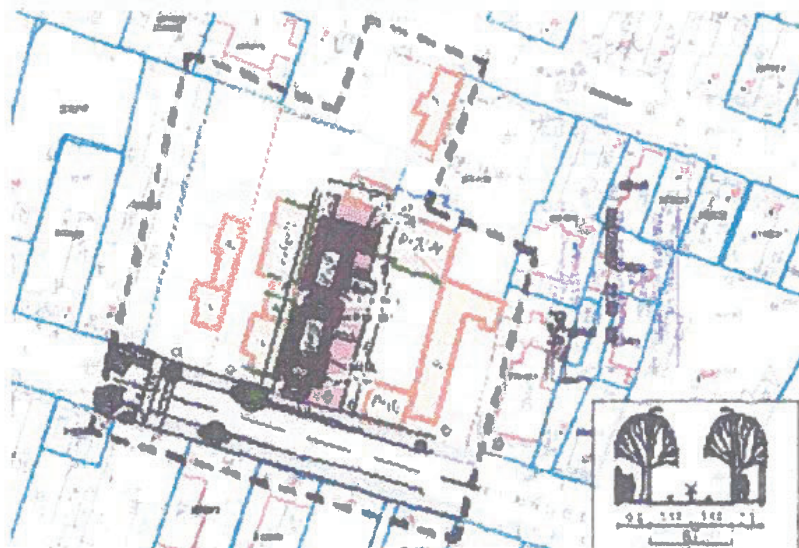
INTENTIE DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI DE URBANISM PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. NUCETULUI, NR. 15, SECTOR 4, BUCURESTI

Argumentare: Locuinta colectiva P+2E / partial E3
imprejmuire si amenajare incinta

Adresa: str. Nucetului nr, 15, sector 4
NR. CAD./ CF: 244911

Initiator:

PUD : Strada NUCETULUI nr. 15



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRIMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

in perioada ~~16.09.2024~~ - ~~1.10~~ ,2024, privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **BIROUL DE ASISTENTA**
adresa: Bd. Metalurgiei Grand Arena Mall, et.1, tel: 07213359230, 0213359236, 0213370790

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii Avizului Arhitectului Sef pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- **Locuinta colectiva P+2E si partial P+3E (spre spate)**, imprejmuire si amenajare incinta str. NUCETULUI nr. 15, sector 4

Raspunsul la observatiile transmise va fi trimis in scris in termen de 5 zile lucratoare.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu:

- etapa pregatitoare la anuntarea intentiei de initiere a Planului Urbanistic de Detaliu
- etapa de documentare si elaborare: la stabilirea rezolutiei CTATU in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata
- etapa de avizare: la elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor