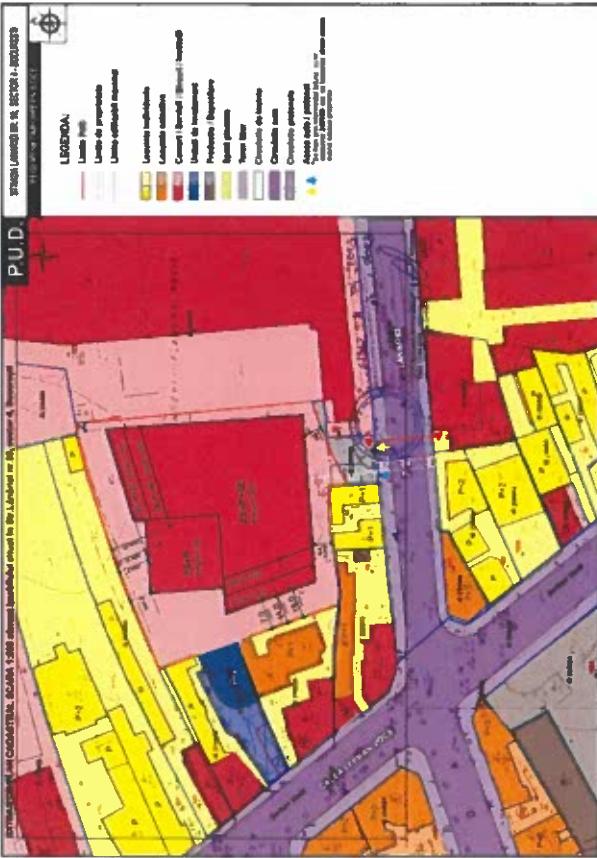


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DATA ANUNTULUI: 25.03.2024

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: STR. LANARIEI NR. 90, SECTOR 4, BUCURESTI
ARGUMENTARE: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA
BIROURI 2S+P+6E

**ELABORATOR:
INITIATORI:**



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu in perioada **25.03.2024 - 08.04.2024**

Consultarea publicului se va realiza pe o perioada de 15 zile din momentul afisării pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 4
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **PRIMARIA SECTORULUI 4 - BIROUL REGLEMENTARI URBANISTICE**
Adresa: Bd. George Cosbuc, nr. 6-16, Sector 4, Bucuresti, telefon: **+40-21 9441 / primarie@sector4.ro**

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului Arhitectului Sef pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

STR. LANARIEI NR. 90, SECTOR 4, BUCURESTI

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4 - <https://ps4.ro>

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobatia planului:

- anuntarea intenției de elaborare PUD
- stabilirea rezoluției CTATU în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistica a documentației de urbanism analizata
- elaborarea proponerii finale, care include toate observatiile avizatorilor

P.U.D. STRADA LĂNĂREI NR. 90, SECTOR 4, BUCURESTI

REGLEMENTARE URBANISTICĂ


LEGENDA:

Limita PUD	Limita de proprietate	Limită edificabilă maximală
Locuințe individuale	Locuințe collective	
Comerț / Servicii / Birouri / Instituții	Unități de învățământ	Produse / Depozite
Circulație auto	Spații plantate	
Circulație pietonala	Acces auto / plințional	
Teren liber	Soluri pământice / numai locul de rezervă	
Circulație de incintă	Circulație auto	Circulație pietonală

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 asternut [proiectului situat în Str. Lănărei nr. 90, sector 4, București]

PROFIL EXISTENT (SC. 1:1000) - PROFIL EXISTENT (SC. 1:1000)

AXELE EXISTENT

PROFIL EXISTENT (SC. 1:1000) - PROFIL EXISTENT (SC. 1:1000)

INDICATORI CONFORM PUD	PROPOS	PROPOS
PUD max. - cur. min. - na. min. - na. max. - 8 luni	70.0%	60.0%
	3.0	1.60
	23859 m ²	23+P+6E

Profilul Baza 11 IE 246106

 Lungime
latură
DR(=1)

Nr. Pct	Coordonatele pct. de colțuri X (m)	Y (m)	Lungime latură
17	2348204.793	581754.109	15.4000
18	2348204.259	581754.457	1.767
19	2348204.753	581754.323	0.256
222			
155	2348204.753	581754.270	10.076
195	2348205.054	581754.477	13.303
154	2348205.622	581753.477	
153	2348205.964	581754.70	12.219
152	2348205.597	581754.229	22.327
151	2348205.955	581754.529	1.256
150	2348205.626	581755.056	0.256
149	2348205.115	581755.056	1.187
148	2348204.14	581755.464	0.100
147	2348204.14	581755.229	7.764
146	2348207.277	581755.830	8.904
145	2348205.325	581756.170	0.200
144	2348205.325	581756.170	0.100
143	2348205.289	581756.170	0.100
142	2348205.222	581756.413	3.242
141	2348204.172	581756.816	12.460
140	2348202.457	581756.700	4.000
139	2348203.049	581756.426	2.000
138	2348203.444	581756.363	0.700
137	2348203.709	581756.089	1.200
136	2348202.939	581756.307	4.200
135	2348202.939	581756.307	0.100
134	2348203.869	581756.259	3.118
133	2348203.765	581756.765	2.762
132	2348204.177	581911.162	0.500
131	2348204.544	581754.122	8.942
130	2348204.119	581754.621	2.010
129	2348205.849	581752.087	4.010
128	2348205.679	581752.407	0.200
127	2348205.679	581752.407	0.100
126	2348205.520	581752.407	4.357
125	2348205.520	581752.207	4.906
124	2348205.161	581752.172	4.700
123	2348204.951	581754.464	4.700
122	2348204.799	581754.309	4.200

Sursă: I.P.R. București - Profil 116/6000

 PLANUL CADASTRAL SCARA 1:500
STRADA LĂNĂREI NR. 90, SECTOR 4, BUCURESTI
REGLEMENTARE URBANISTICA
PROIECT PUD STR. LĂNĂREI NR. 90, SECTOR 4, BUCURESTI
PUD. NR. U 10A
SCALA: 1:5000
DATA: 10.06.2016
FOLIA: 200

PROIECT

REGULAMENTAR URBANISTIC

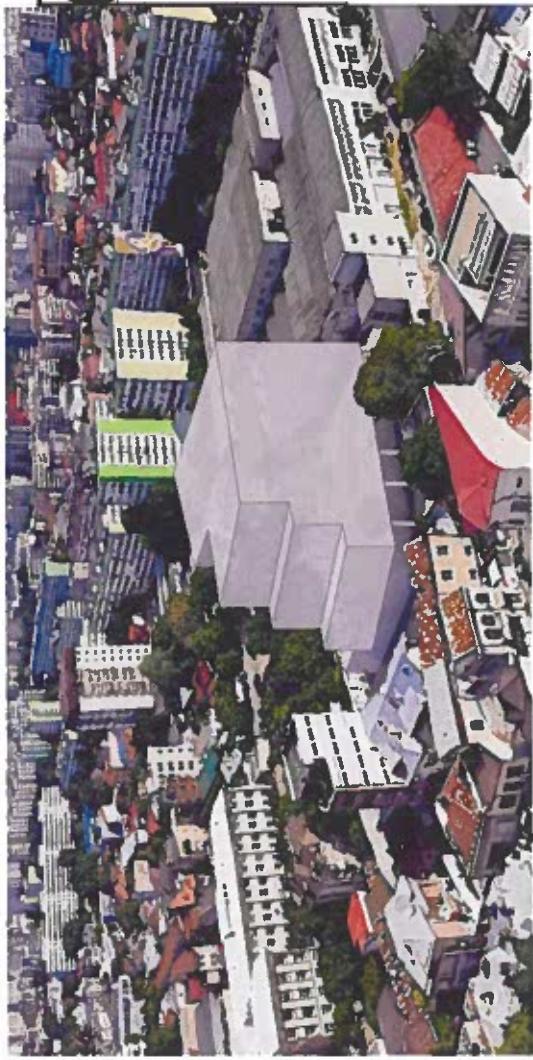
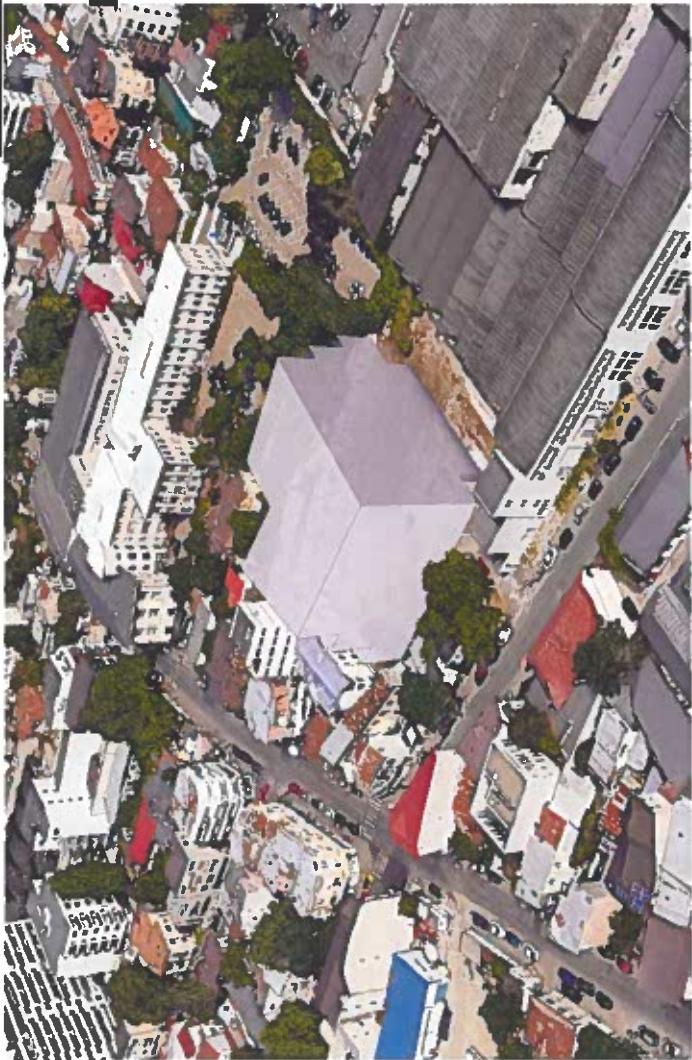
PUD.

P.U.D.

STRADA LANAIEI NR. 90, SECTOR 4 - BUCURESTI



INSERTII VOLUMETRICE IN SIT



TMU PROIECT:

PUD, STR. LANARIEI NR. 90,
SECTOR 4, BUCURESTI

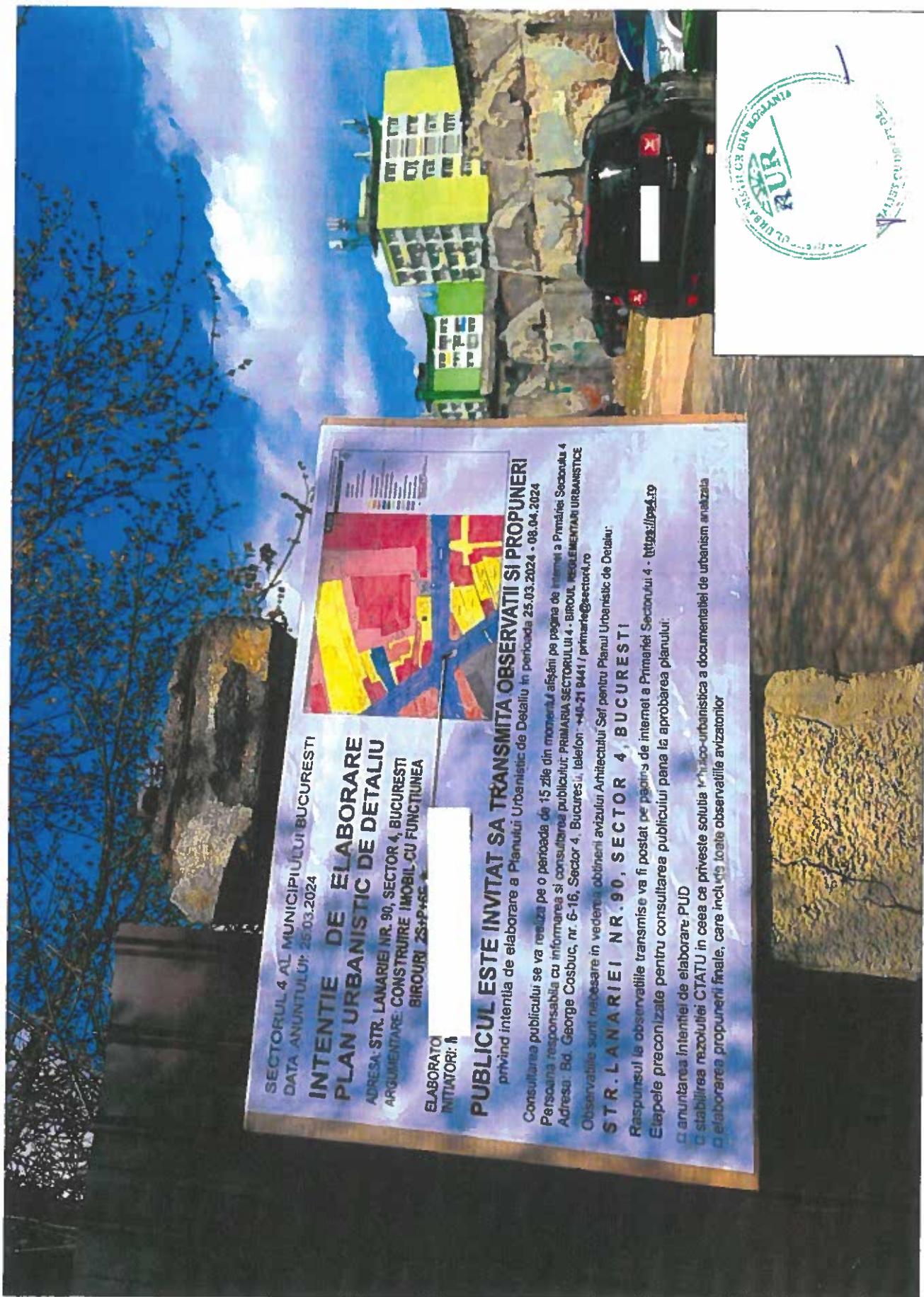
Faza:

P.U.D.
U11

PLANSA NR.

SCARA:
-

DATA:
FEBRUARIE 2024



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DATA ANUNTULUI: 25.03.2024

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: STR. LANARIEI NR. 90, SECTOR 4, BUCURESTI
ARGUMENTARE: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA
ELABORATORI: BIROURI 25+P+4.

INITIATOR: A

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUTERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 25.03.2024 - 08.04.2024

Consultarea publicului se va realiza pe o perioadă de 15 zile din momentul afișării pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 4

Personala responsabilă cu informarea și consultarea publicului: PRIMĂRIA SECTORULUI 4 • BIROU REGLEMENTAREA URBANISTICE
Adresa: Bd. George Cosbuc, nr. 6-16, Sector 4, București, telefon: +40-21 9441 / primarie@sector4.ro

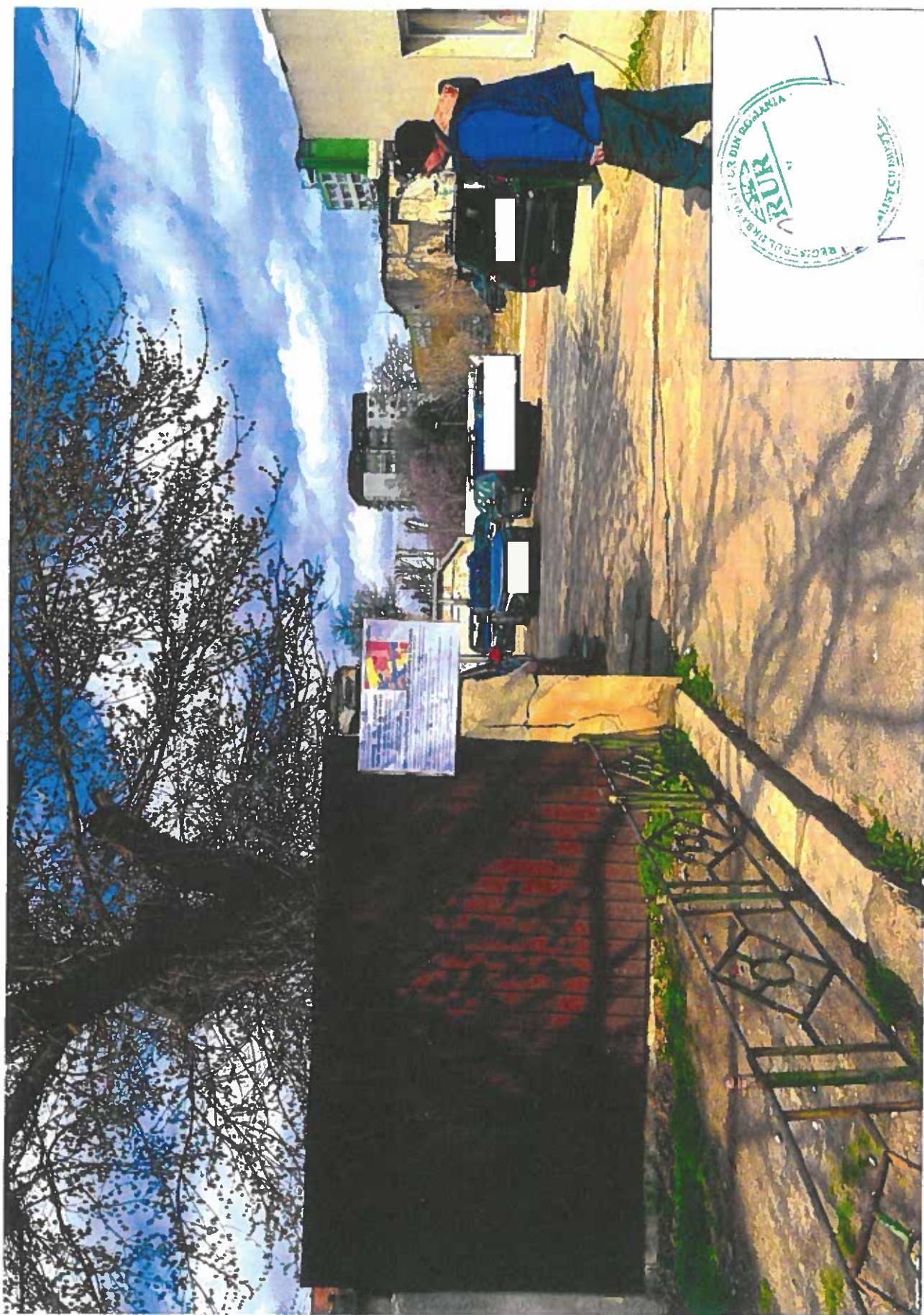
Observatiile sunt necesare în vederea obținerii avizului Arhitectului Sef pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

STR. LANARIEI NR. 90, SECTOR 4, BUCURESTI

Răspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagină de internet a Primăriei Sectorului 4 - <https://ps4.ro>

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobatarea planului:

- Consultarea intenției de elaborare PUD
- stabilirea rezoluției CTATU în ceea ce privește soluția învățăto-urbanistică a documentației de urbanism analizată
- elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor



Catre

PRIMARIA SECTORULUI 4

BIROUL REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA



MODIFICARE

PUD STR. LANARIEI NR. 90 (nr. cadastral 240108)

ca urmare a

PROCEDURII DE CONSULTARE A POPULATIEI

Prin prezenta modificam documentatia PLAN URBANISTIC DE DETALIU de la adresa STR. LANARIEI NR. 90 (nr. cadastral 240108) depusa initial in data de 21.07.2023, avand numar de inregistrare 53474

Mentionam ca in urma procedurii de informare si consultare a populatiei, analizand sesizarile si ca urmare a discutiilor cu aparatul tehnic al Primariei Sectorului 4, s-a convenit modificarea solutiei propuse dupa cum urmeaza:

- Scaderea regimului de inaltime cu un nivel (se propune deci Rhmaxim = 2S+P+2/4/6Etaje, in loc de 2S+P+4/7Etaje)
- Modificarea amplasarii in teren astfel incat sa fie asigurata pe laturile catre vecinii care au contestat anterioara pozitionare (laturile de nord si vest) o distanta de minim jumata din inaltimea solicitata, distanta minima dintre edificabilul inalt si limita comuna de proprietate fiind, atat pe nord cat si pe vest de 7m. Parterul se va retrage la minim 5m de limita nord
- Distanta catre vecinii de pe latura de sud se marea la 4m, distanta pana la aliniament fiind de 16m
- Distanta fata de limita de est, avand acelasi proprietar, se reduce la 2m

Completam documentatia depusa cu plansa de REGLEMENTARI URBANISTICE / februarie 2024, pe care va solicita respectuos sa o programati in consultare in urmatoarea Comisie Tehnica pentru a stabili daca aceasta este Solutia pentru care vom demara din nou procedura de informarea si consultarea populatiei

