

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Str. Gospodinelor Nr. 29, Sector 4, BUCUREȘTI

INIȚIATOR: [REDACTAT]

ELABORATOR: [REDACTAT]

În vederea realizării:ELABORARE DOCUMENTATIE PUD PENTRU CONSOLIDARE,
EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, REZULTÂND O
LOCUIȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, ORGANIZARE
EXECUTARE LUCRĂRI.

PERIOADA PENTRU TRIMITERE OBSERVAȚII SI PROPUNERE

20.05.2024-03.06.2024

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 4 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției –Bd. George Cosbuc, nr.6-16, Sector 4, București, sau prin registratură, la sediul instituției.

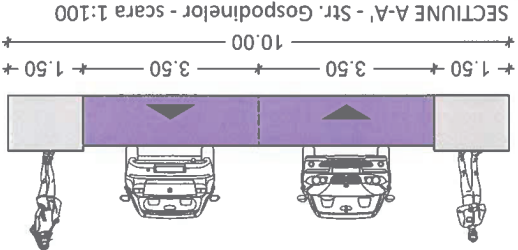
Data 13.05.2024



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

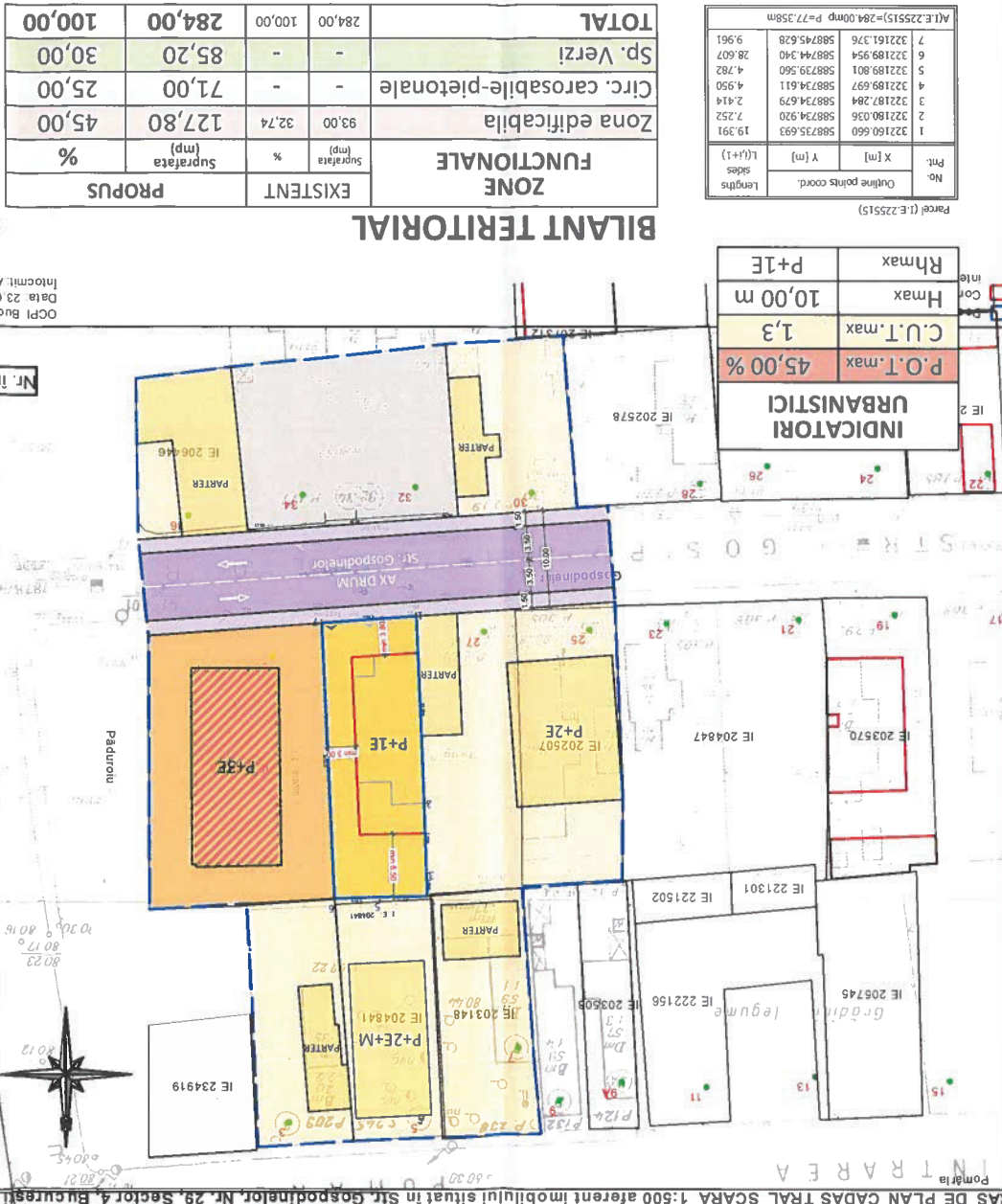
Consolidare, extindere și supraetajare construcție existentă, rezultând o locuință individuală cu regim de înălțime P+1E
 Strada Gospodinelor, Nr. 29, Sector 4, București

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- - - - - LIMITA ZONEI DE STUDIU
- — — — — LIMITA CADASTRALE
- — — — — LIMITA EDIFICABIL
- — — — — CONSTRUCTIE EXISTENTA
- — — — — LOCUIRE INDIVIDUALA
- — — — — LOCUIRE INDIVIDUALA IN AFARA SITULUI
- — — — — LOCUIRE COLECTIVA IN AFARA SITULUI
- ▨ ZONA MIXTA
- SPATII VERZI
- PLATFORME BETONATE
- TEREN VIRAN
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE



INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. max	45,00 %
C.U.T. max	1,3
Hmax	10,00 m
Rhmax	P+1E

Parcel (I.E. 225515)

No.	Outline points coord. sides L(i+1)	X (m)	Y (m)
1	32160.660	588735.693	19.391
2	32180.036	588734.920	2.252
3	32187.284	588734.679	2.414
4	32189.697	588734.611	4.950
5	32189.801	588739.560	4.782
6	32189.954	588744.340	28.607
7	322161.376	588745.628	9.961

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT			PROPUS		
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	
Zona edificabila	93,00	32,74	127,80	45,00	25,00	
Circ. carosabile-pietonale	-	-	71,00	30,00	284,00	
Sp. Verzi	-	-	85,20	30,00	100,00	
TOTAL						

Beneficiar:	
Proiect:	473/2024
Faza:	P.U.D.
PLANSĂ:	REGLEMENTARI URBANISTICE
PLANSĂ:	U-04

ADRESA: Strada Gospodinelor, Nr. 29, Sector 4, Mun. Bucuresti
 de înălțime P+1E; organizare executare lucrări.
 Consolidare, extindere și supraetajare construcție existentă, rezultând o locuință individuală cu regim de înălțime P+1E.

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Consolidare, extindere și supraetajare construcție existentă, rezultând o locuință individuală cu regim de înălțime P+1E
Strada Gospodinelor, Nr. 29, Sector 4, Mun. București

ILUSTRARE 3D



BENEFICIAR:

PROIECT:

Consolidare, extindere și supraetajare construcție existentă, rezultând o locuință individuală cu regim de înălțime P+1E; organizare executare lucrări.

ADRESA:

Strada Gospodinelor, Nr. 29, Sector 4, Mun. București

PLANSĂ:

ILUSTRARE 3D

Planșă: U-07

P.U.D.

Faza:

473/2024

Proiect:



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Consolidare, extindere și supraetajare construcție existentă, rezultând o locuință individuală cu regim de înălțime P+1E Strada Gospodinelor, Nr. 29, Sector 4, Mun. București

PANOU P.U.D.



Beneficiar:	[REDACTED]
Proiect:	[REDACTED]
473/2024	
Faza:	P.U.D.
Planșa:	U-08

PROIECT: Consolidare, extindere și supraetajare construcție existentă, rezultând o locuință individuală cu regim de înălțime P+1E; organizare executare lucrări.

ADRESA: Strada Gospodinelor, Nr. 29, Sector 4, Mun. București

PLANSĂ: PANOU P.U.D.