

PRIMARIA SECTORULUI 4

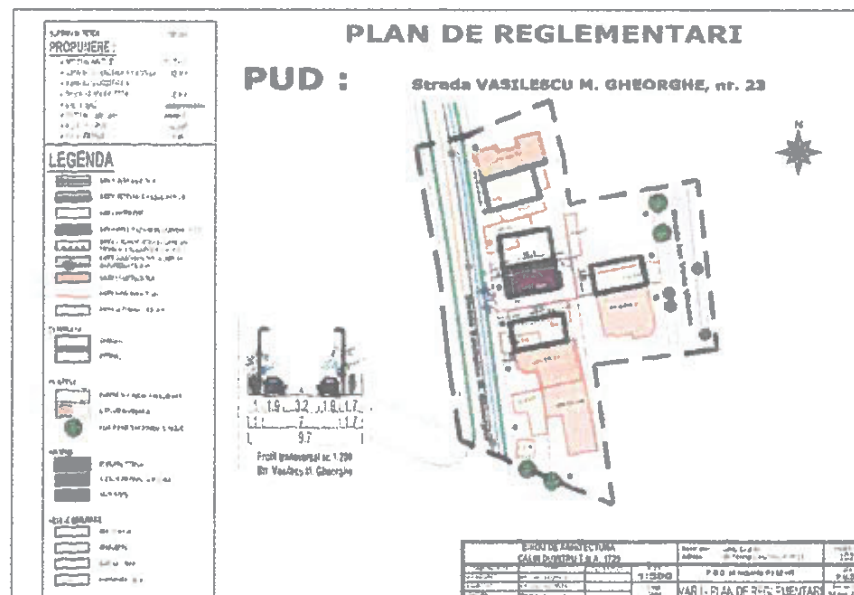
Data anuntului: 02.07.2024

INTENTIE DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI DE URBANISM PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. GHEORGHE VASILESCU NR23 SECTOR 4

Argumentare: Locuinta unifamiliara P+1E+M
imprejmuire si amenajare incinta

Adresa: str. Gheorghe Vasilescu nr. 23 sector 4
NR. CAD/CF 207791

Initiator: [REDACTED]



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVARTII SI PROPUNERI

in perioada 02.07.2024 - 17.07.2024,
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **BIROUL DE ASISTENTA**
adresa: **Bd. Metalurgiei Grand Arena Mall et1. tel 0213359230 / 0213359236 / fax:0213370790**

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului Arhitectului Sef pentru Planul Urbanistic de Detaliu:
Locuinta unifamiliara P+1E+M, imprejmuire si amenajare incinta
str. Gheorghe Vasilescu nr 23, sector 4, Bucuresti


Raspunsul la observatiile transmise va fi trimis in scris in termen de 5 zile lucratoare.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu:

- etapa pregatitoare: la anuntarea intentiei de initiere a planului urbanistic de detaliu
- etapa de documentare si elaborare: la stabilirea rezolutiei CTATU in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata
- etapa de avizare: la elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor.



PROIECT DE ÎNCADRARE ÎN MEDIUL ÎMEDIU
PENTRU LOCALITATEA PĂLĂNIȘTI, JUDEȚUL VÂRȘHEȘTI, COMUNA GÂRBOVICI, NR. 23



ARGUMENT DE ÎNȚEBE

1. Scopul prezentei lucrări este realizarea unei construcții noi în cadrul localității Pălăniști, județul Vârșhești, comuna Gârbovici, nr. 23.

2. Proiectul este în conformință cu planurile de urbanism și cu legislația în vigoare privind amenajarea teritoriului și construcțiile.

3. Realizarea proiectului nu va avea impact negativ asupra mediului înconjurător și asupra populației locale.

4. Proiectul este realizat în conformință cu legislația în vigoare privind protecția mediului și a populației.

5. Proiectul este realizat în conformință cu legislația în vigoare privind protecția patrimoniului cultural și istoric.

6. Proiectul este realizat în conformință cu legislația în vigoare privind protecția mediului și a populației.

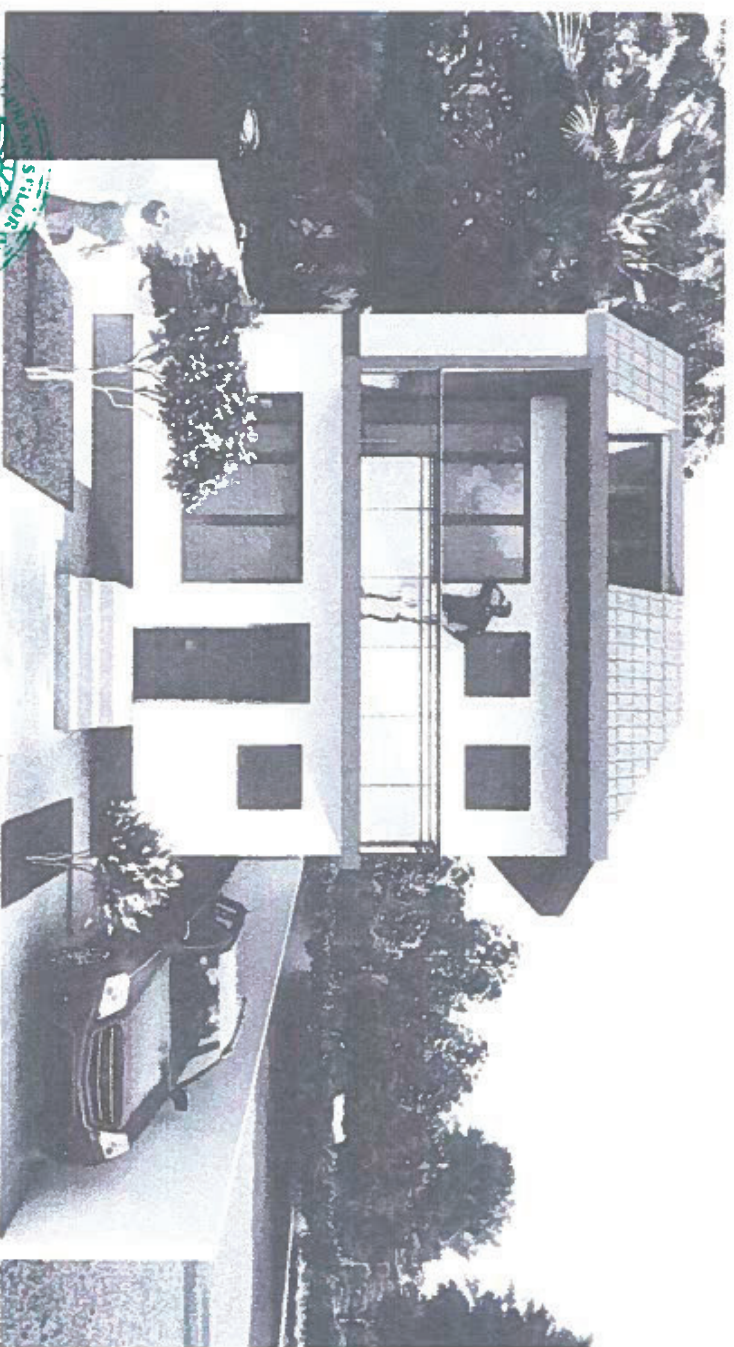
7. Proiectul este realizat în conformință cu legislația în vigoare privind protecția patrimoniului cultural și istoric.

8. Proiectul este realizat în conformință cu legislația în vigoare privind protecția mediului și a populației.

9. Proiectul este realizat în conformință cu legislația în vigoare privind protecția patrimoniului cultural și istoric.

10. Proiectul este realizat în conformință cu legislația în vigoare privind protecția mediului și a populației.

3



- LOCUINȚĂ - STR. GHEORGHE VASILESCU NR. 23



Anexa 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 4 București

Anunt de intentie

Privind elaborarea documentației

Plan Urbanistic de Detaliu

Construire locuință individuală cu
regim de înălțime P+1E+M

str. Gheorghe Vasilescu nr. 23, sector 4, București

Initiatori:

Nume, prenume:

Adresa/sediul: str. Gheorghe Vasilescu nr. 23, sector 4, București

Elaboratori:

Nume, prenume:

Adresa/sediul:

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Se propune realizarea unei locuințe individuale cu regim de înălțime P+1E+M.

Documentația de urbanism faza PUD realizată pentru amplasamentul din str. Gheorghe Vasilescu nr. 23, sector 4, București, propune o rezolvare tehnico-urbanistică în vederea armonizării construcțiilor noi, care definesc modul actual de construire în zonă, luându-se ca reper construcțiile existente de la nr. 17 și 27, ce generează regula de cuplare posibilă a viitoarelor construcții se propun a se realiza, în vederea stabilirii modului optim de ocupare a terenului, de configurare a edificabilului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

Mod de utilizare:

Rhmax = P+1E+M

POT max propus = 43,89%

CU Tmax propus = 0,88

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile, prin poștă, pe adresa Bd. Metalurgiei nr. 16-18, Grand Arena Mall, et. 1, sector 4, București, tel.: 0213359230, 0213359236, 0213359238.

Întocmit,

Primăria Sectorului 4, prin Biroul Documentații de Urbanism
Bd. Metalurgiei nr. 16-18, Grand Arena Mall, et. 1, sector 4, București, tel.: 0213359230,
0213359236, 0213359238, e-mail: contact@ps4.ro