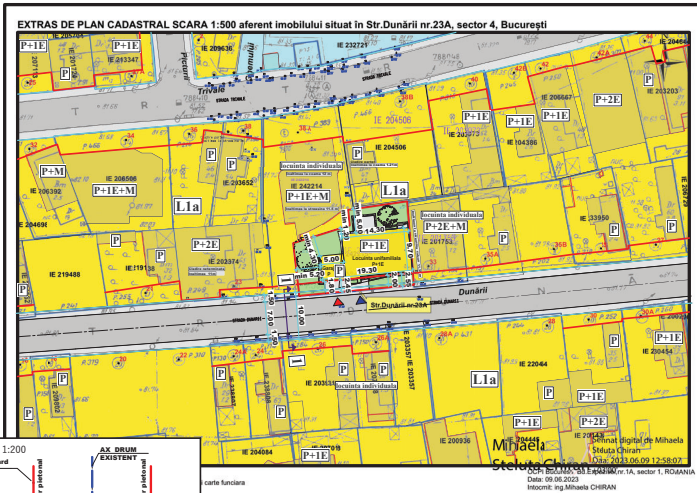


**P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**PLANSA SITUATIE PROPUSA - PLAN DE SITUATIE EXEMPLIFICATIV**

Municipiul București, Sector 4

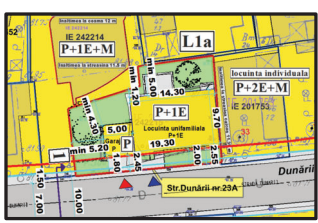
Loc. Bucuresti Sectorul 4, Strada Dunarii nr. 23A, Municipiul Bucuresti



REGLEMENTĂRI - INDICI PROPUȘI PRIN PUD				
UTR	P.O.T. maxim propus	C.U.T. maxim propus	R.h. maxim	H maxim
L1a	45,00%	0,82	P+1E	8,75 m

BILANT		
	SUPRAFAȚĂ (m)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	166,21	45,00
CIRCULAȚII ÎN INTERIORUL PARCELEI	79,25	25,00
SPAȚII VERZI	95,10	30,00
<b>TOTAL</b>	<b>317,00</b>	<b>100,00</b>

S. teren = 371 mp  
 S.C. Parter = 166,21 mp  
 S.C. Etaj 1 = 138,71 mp (fara terasa); 166,21 mp (cu terasa)  
 S.C.D. = 304,92 mp (fara terasa); 332,42 mp (cu terasa);  
 H. maxim P+1E = 8,75 m (fata de C.T.N.)  
 P.O.T. = 45%  
 C.U.T. = 0,82



Nr. cadastral	Supefața măsurată (mp)	Adresa imobilului
242215	Dim. acte: 371	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Dunării, Nr. 23A, Jud. Bucuresti

LEGENDA		CĂI DE COMUNICAȚII	
[Red line]	Limita zonei de studiu	[Blue line]	Circulații pietonale
[Red dashed line]	Limita terenului ce a generat P.U.D.	[Blue dashed line]	Circulații rutiere
[Red dotted line]	Limită de proprietate	[Blue arrow]	Acces pietonal
[Red solid line]	Aliniament	[Blue arrow]	Acces carosabil
[Red dashed line]	Aliniere	[Blue arrow]	Reprezentare secțiune
[Yellow box]	Invatantam	[Green box]	Spații verzi
[Blue box]	L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;	[Grey box]	Cladiri existente/propuse

REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G.				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
L1a	45%	0,9	P+1	P+2 (10 metri)
		1,3	P+2	

L1a = L1a + L1a2 = L1a2 = înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri), se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperșului, în apartaj de maxim 60% din aria construită;  
 L1a = L1a + L1a2 = L1a2 = se admite un nivel suplimentar la construcțiile de codi în cazul intersecțiilor în care codi poartă una dintre străzi este de categoria a II-a (14 secți)

Anexa 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 4, București

**Anunț de intenție**  
privind elaborarea documentației  
**Plan Urbanistic de Detaliu**

"Construire locuință individuală cu regim de înălțime P+1E, refacere  
împrejmuire teren, branșare și racordare la utilitățile din zonă și organizare  
executare lucrări"

**Str Dunarii, nr. 23B, sector 4, București**

**Inițiator:**

Nume, prenume: [REDACTED]

**Elaborator:**

Nume, prenume / Denumire [REDACTED]  
[REDACTED]

**OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE**

Se propune construirea a unei clădiri cu funcțiunea de locuință unifamilială, având regim de înălțime P+1E. Construcția se va amplasa pe parcelă, astfel încât să aibă acces de pe strada Dunării.

Documentația de tip PUD pentru amplasamentul din str. Dunării nr. 23B propune o rezolvare tehnico-urbanistică în vederea conformării arhitectural volumetrică și pentru stabilirea modului optim de ocupare a terenului, de amplasare a edificabilului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

**Mod de utilizare:**

Hmax – P+1E = 8,75 m

P.O.T. maxim propus = 45 %

C.U.T. maxim propus = 0,82

*Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile, prin poștă, pe adresa Bd. Metalurgiei nr.16-18, Grand Arena Mall, et.1, sector 4, București, tel. 0213359230, 0213359236, 0213359238.*

Întocmit,  
[REDACTED]

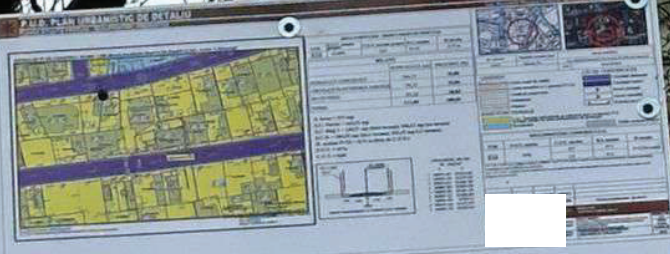


PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI  
DATA ANUNȚULUI: 20.03.2024

**INTENȚIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ADRESA: „Construire locuință individuală cu regim de înălțime P+1E, refacere împrejurire teren, bransare și racordare la utilitățile din zonă și organizare executare lucrări”

ADRESA: [REDACTAT]  
INIȚIATOR [REDACTAT]  
ELABORATOR [REDACTAT]



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI  
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu  
în perioada 20.03.2024 – 03.04.2024**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: *Biroul de Asistență*  
adresă : Bd. Metalurgiei nr.16-18, sector 4, Grand Arena Mall, et.1, tel. 0213359230 / 0213359236, fax : 0213370790  
Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului Arhitectului Șef pentru Planul Urbanistic de Detaliu  
**Construire locuință individuală cu regim de înălțime P+1E, refacere împrejurire teren, bransare și racordare la utilitățile din zonă și organizare executare lucrări**

*Răspunsul la observațiile transmise va fi trimis în scris în termen de 5 zile lucrătoare. Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului urbanistic de detaliu:*  
- etapa pregătitoare - la anunțarea intenției de inițiere a planului urbanistic de detaliu;  
- etapa de documentare și elaborare - la stabilirea rezoluției CTATU în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistică și documentației de urbanism analizată;  
- etapa de avizare - la elaborarea propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor.



COMUNA BUCURĂRII DE JOS  
Cămin Cultural "Mihai Bravu"  
BUCURĂRII DE JOS  
Județul Buzău

**AVIZ DE CLASIFICARE  
ȘI ANUNȚ DE ÎNCEPUT**

Aviz de clasificare și anunț de început al lucrărilor de amenajare a terenului în vederea realizării unui teren de joacă pentru copii în cadrul proiectului "Proiect de amenajare a terenului în vederea realizării unui teren de joacă pentru copii în cadrul proiectului 'Proiect de amenajare a terenului în vederea realizării unui teren de joacă pentru copii în cadrul proiectului'".

**PLI DE ACEL ESTE ÎNLEAZĂ TRANSMISĂ OBSERVAȚII DE PROPUNERI**  
pentru proiectul de studiu de fezabilitate și Planul de Amenajare de Detaliu  
la proiectul de amenajare a terenului în vederea realizării unui teren de joacă pentru copii în cadrul proiectului "Proiect de amenajare a terenului în vederea realizării unui teren de joacă pentru copii în cadrul proiectului".

Proiectul este înlează transmisă observatiilor de propuneri pentru proiectul de studiu de fezabilitate și Planul de Amenajare de Detaliu la proiectul de amenajare a terenului în vederea realizării unui teren de joacă pentru copii în cadrul proiectului "Proiect de amenajare a terenului în vederea realizării unui teren de joacă pentru copii în cadrul proiectului".

Observatiile de propuneri se pot depune la Biroul de Proiectare și Amenajare a Terenului în vederea realizării unui teren de joacă pentru copii în cadrul proiectului "Proiect de amenajare a terenului în vederea realizării unui teren de joacă pentru copii în cadrul proiectului".

În calitate de om de știință și proiectant, proiectantul este responsabil de realizarea proiectului de studiu de fezabilitate și Planul de Amenajare de Detaliu la proiectul de amenajare a terenului în vederea realizării unui teren de joacă pentru copii în cadrul proiectului "Proiect de amenajare a terenului în vederea realizării unui teren de joacă pentru copii în cadrul proiectului".











COMUNA DE TRĂNCIȘ  
Cămin Cultural - Sportiv  
Școala nr. 1  
Școala nr. 2  
Școala nr. 3  
Școala nr. 4  
Școala nr. 5  
Școala nr. 6  
Școala nr. 7  
Școala nr. 8  
Școala nr. 9  
Școala nr. 10  
Școala nr. 11  
Școala nr. 12  
Școala nr. 13  
Școala nr. 14  
Școala nr. 15  
Școala nr. 16  
Școala nr. 17  
Școala nr. 18  
Școala nr. 19  
Școala nr. 20  
Școala nr. 21  
Școala nr. 22  
Școala nr. 23  
Școala nr. 24  
Școala nr. 25  
Școala nr. 26  
Școala nr. 27  
Școala nr. 28  
Școala nr. 29  
Școala nr. 30  
Școala nr. 31  
Școala nr. 32  
Școala nr. 33  
Școala nr. 34  
Școala nr. 35  
Școala nr. 36  
Școala nr. 37  
Școala nr. 38  
Școala nr. 39  
Școala nr. 40  
Școala nr. 41  
Școala nr. 42  
Școala nr. 43  
Școala nr. 44  
Școala nr. 45  
Școala nr. 46  
Școala nr. 47  
Școala nr. 48  
Școala nr. 49  
Școala nr. 50  
Școala nr. 51  
Școala nr. 52  
Școala nr. 53  
Școala nr. 54  
Școala nr. 55  
Școala nr. 56  
Școala nr. 57  
Școala nr. 58  
Școala nr. 59  
Școala nr. 60  
Școala nr. 61  
Școala nr. 62  
Școala nr. 63  
Școala nr. 64  
Școala nr. 65  
Școala nr. 66  
Școala nr. 67  
Școala nr. 68  
Școala nr. 69  
Școala nr. 70  
Școala nr. 71  
Școala nr. 72  
Școala nr. 73  
Școala nr. 74  
Școala nr. 75  
Școala nr. 76  
Școala nr. 77  
Școala nr. 78  
Școala nr. 79  
Școala nr. 80  
Școala nr. 81  
Școala nr. 82  
Școala nr. 83  
Școala nr. 84  
Școala nr. 85  
Școala nr. 86  
Școala nr. 87  
Școala nr. 88  
Școala nr. 89  
Școala nr. 90  
Școala nr. 91  
Școala nr. 92  
Școala nr. 93  
Școala nr. 94  
Școala nr. 95  
Școala nr. 96  
Școala nr. 97  
Școala nr. 98  
Școala nr. 99  
Școala nr. 100



S. teren = 371 mp  
 S.C. Parter = 166,21 mp  
 S.C. Etaj 1 = 138,71 mp (fara terasa);  
 166,21 mp (cu terasa)  
 S.C.D = 304,92 mp (fara terasa);  
 332,42 mp (cu terasa);  
 H. maxim P+1E = 8,75 m (fata de C.T.N.)  
 P.O.T. = 45%  
 C.U.T. = 0,82

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
242213	Dot. scet: 371	Loc: Bucuresti Sectorul 4, Str. Dunarii, Nr. 238, Jud. Bucuresti
		UAT
BUCUREȘTI		

<b>LEGENDA</b>	<b>CĂI DE COMUNICAȚII</b>
— Limita zonei de studiu	— Circulații pietonale
— Limita terenului ce a generat P.U.D.	— Circulații rutiere
— Limită de proprietate	▶ Acces pietonal
— Aliniament	▶▶ Acces carosabil
— Aliniere	↕ Reprezentare secțiune
<b>ZONE FUNCIONALE</b>	— Spații verzi
— L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 mixturi situate în afara perimetrului de protecție;	— Clădiri existente/propuse

