

## **ANUNȚ DE INTENȚIE**

Privind elaborarea P.U.D. – **Str. Drumul Dealu Caselor Nr.170-174, Sector 4, BUCUREȘTI**

INIȚIATOR:

ELABORATOR:

În vederea realizării: **ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBILE  
LOCUIȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, LOCUIȚE CUPLATE  
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘARE ȘI RACORDARE  
LA UTILITĂȚILE EXISTENTE ÎN ZONĂ ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI.**

**PERIOADA PENTRU TRIMITERE OBSERVATII SI PROPUNERE**

**27.10.2024-11.11.2024**

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 4 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției –Bd. Metalurgiei, nr.12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București, sau prin registratură, la sediul instituției.

**Data 15.10.2024**

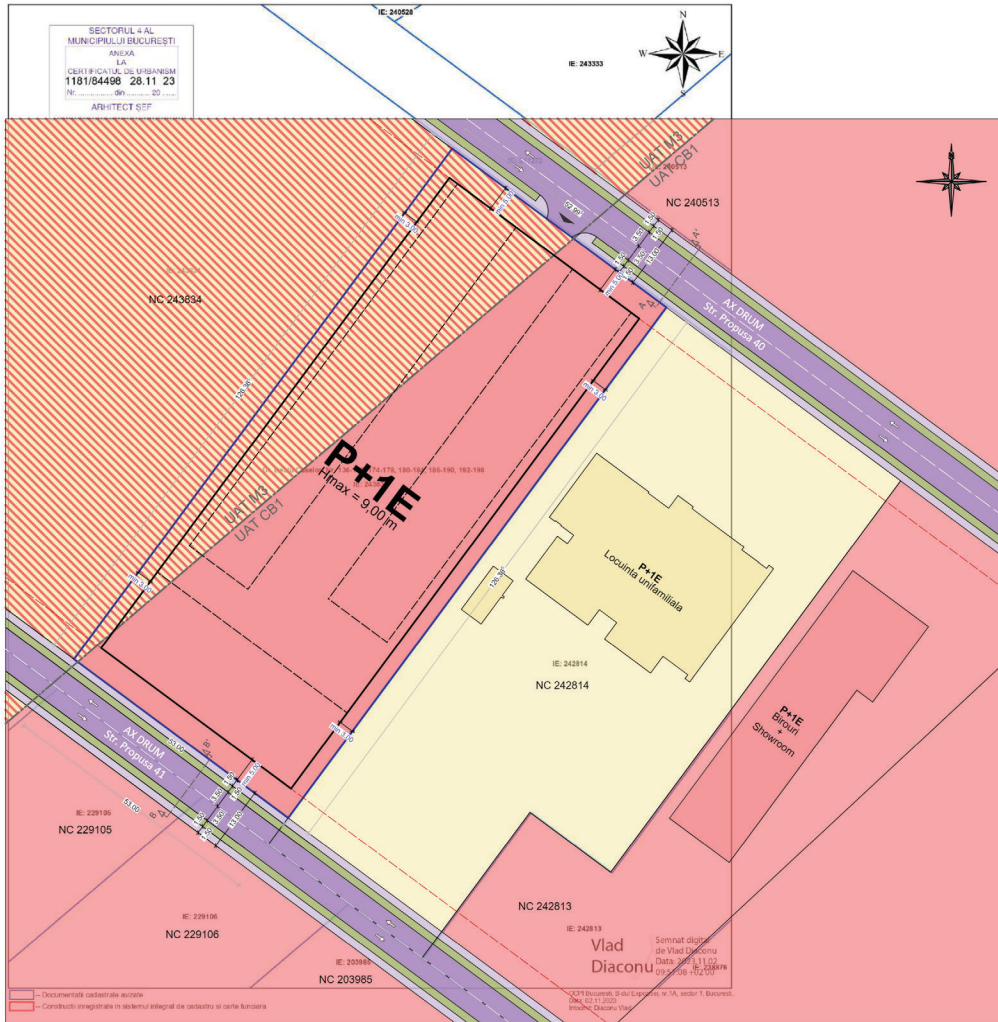


**Semnătura**



Construire imobile locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+1E  
Str. Drumul Dealu Caselor, Nr. 136-172, 174-178, 180-184, 186-190, 192-198

## REGLEMENTARI URBANISTICE



**Parcela (Teren)**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
1	590354.042	318037.400
2	590336.839	318050.146
3	590311.463	318068.948
4	590236.234	317967.416
5	590278.819	317935.864
6	590354.042	318037.400

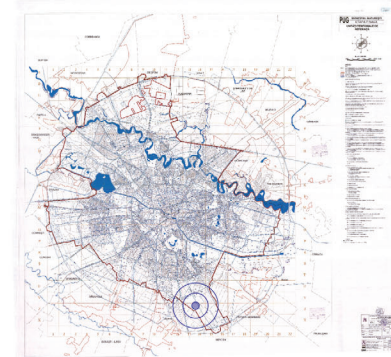
S (Teren)=6697.00mp P=358.72m

### LEGENDA

- LIMITA**
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
  - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
  - LIMITA EDIFICABIL MAXIM
  - LIMITA CADASTRALA
  - LIMITA MAXIMA CONSTRUCTII PROPUSE
  - LIMITA ZONE M3 - CB1
  - ALINIERE

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUIRE INDIVIDUALA
  - TEREN AFERENT LOCUIRII INDIVIDUALE
  - SERVICII / COMERT
  - TEREN AFERENT SERVICII / COMERT
  - PLATFORMA BETONATA/PARCAJ
  - SPATII VERZI
  - ZONA M3
  - ZONA CB1

- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - ACCES AUTO SI PIETONAL
  - SENSURI DE CIRCULATIE



### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
Zona edificabila	-	-	2678,80	40,00
Circ. carosabile-pietonale	-	-	2009,10	30,00
Sp. Verzi	-	-	2009,10	30,00
<b>TOTAL (S. teren)</b>	-	-	<b>6697,00</b>	<b>100,00</b>

INDICATORI URBANISTICI PROBUS	
P.O.T.	40,00 %
C.U.T.	1,00
Hmax	9,00 m
Rhmax	P+1E

### BILANT TERITORIAL - ZONA M3

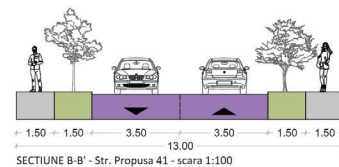
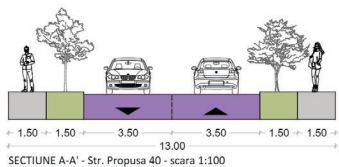
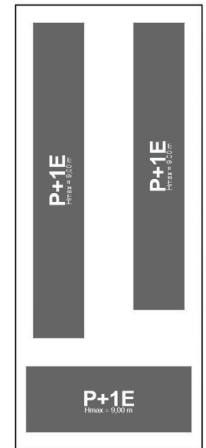
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
Zona edificabila	-	-	1173,00	60,00
Circ. carosabile-pietonale	-	-	195,50	10,00
Sp. Verzi	-	-	586,50	30,00
<b>TOTAL (Zona M3)</b>	-	-	<b>1955,00</b>	<b>100,00</b>

INDICATORI URBANISTICI ZONA M3	
P.O.T.	60,00 %
C.U.T.	2,50
Hmax	20,00 m
Rhmax	P+4E

### BILANT TERITORIAL - ZONA CB1

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
Zona edificabila	-	-	2371,00	50,00
Circ. carosabile-pietonale	-	-	948,40	20,00
Sp. Verzi	-	-	1422,60	30,00
<b>TOTAL (Zona CB1)</b>	-	-	<b>4742,00</b>	<b>100,00</b>

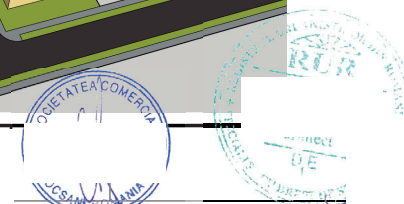
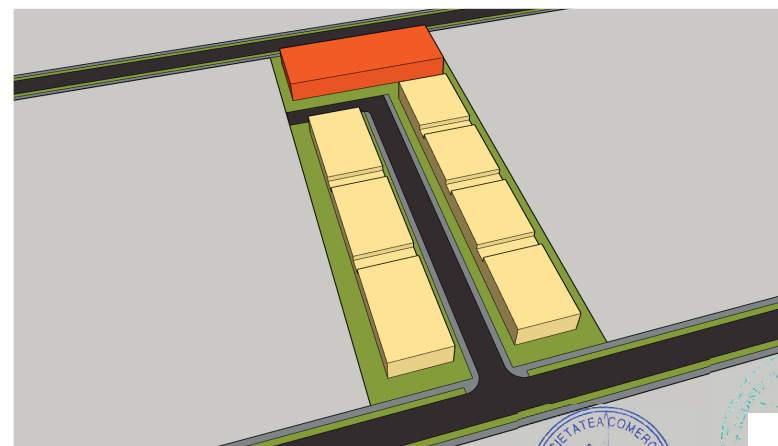
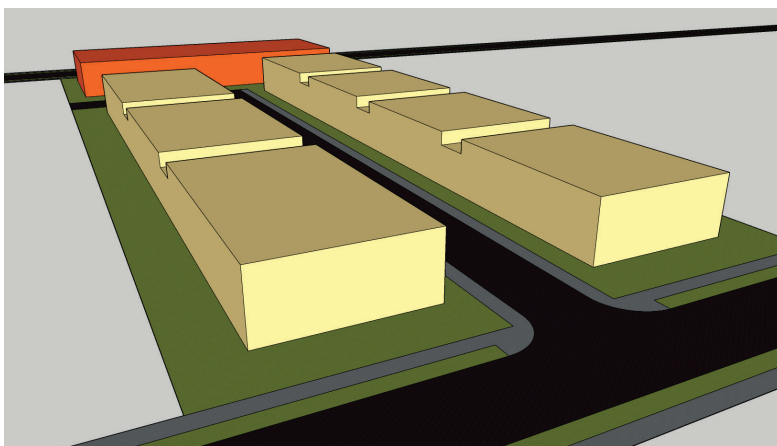
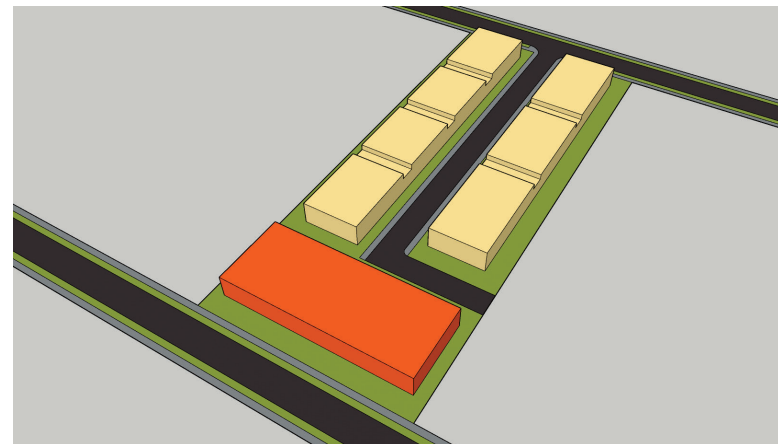
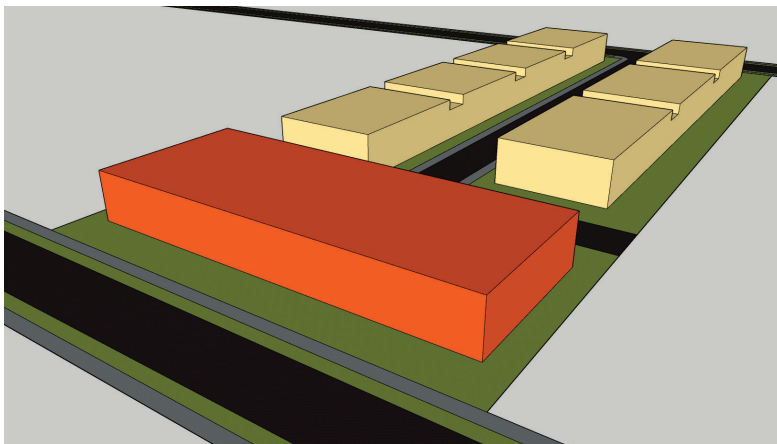
INDICATORI URBANISTICI ZONA CB1	
P.O.T.	50,00 %
C.U.T.	3,00
Hmax	-
Rhmax	-



BENEFICIAR S.C. KRISTAL REAL ESTATE S.R.L.		Proiect
PROIECTE Construire imobile locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+1E, locuințe custate cu regim de înălțime P+1E, împrejurire teren, terenare și acordare la utilitățile existente în zonă și organizarea executării lucrării.		444/003
ADRESA: Str. Drumul Dealu Caselor, Nr. 136-172, 174-178, 180-184, 186-190, 192-198		Faza
PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE		P.U.D.
		Planșă
		U.06

Construire imobile locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+1E  
 Str. Drumul Dealu Caselor, Nr. 136-172, 174-178, 180-184, 186-190, 192-198

ILUSTRARE VOLUMETRICĂ



<b>BENEFICIAR:</b>	Proiect:
<b>PROIECT:</b> Construire imobile locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+1E, locuințe cuplate cu regim de înălțime P+1E, împrejurire teren, branșare și racordare la utilitățile existente în zonă și organizare executare lucrări.	440/2023
<b>ADRESA:</b> Str. Drumul Dealu Caselor, Nr. 136-172, 174-178, 180-184, 186-190, 192-198	Faza: P.U.D.
<b>PLANSA:</b> <b>ILUSTRARE VOLUMETRICĂ</b>	Plansa: U-08

Construire imobile locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+1E  
 Str. Drumul Dealu Caselor, Nr. 136-172, 174-178, 180-184, 186-190, 192-198

## PANOU P.U.D.



BENEFICIAR		Proiect:
PROIECT: Construire imobile locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+1E, locuințe cuplate cu regim de înălțime P+1E, împrejurire teren, branșare și racordare la utilitățile existente în zonă și organizare executare lucrări.		440/2023
ADRESA: Str. Drumul Dealu Caselor, Nr. 136-172, 174-178, 180-184, 186-190, 192-198		Faza: P.U.D.
PLANSA: <b>PANOU P.U.D.</b>		Plansa: U-09