



PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DATA ANUNTULUI: 12.03.2024

ELABORARE PUD
"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL, CU REGIM DE
INALTIME 2S+P+2E+3-4Er"

ADRESA:
Str. Cutitul de Argint, nr. 6, sector 4, Bucuresti, N.C. 201526

ARGUMENTARE:
Informare in vederea obtinerii Avizului Arhitectului Sef al Primariei Sectorului 4
al Municipiului Bucuresti
pentru PUD - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL, CU
REGIM DE INALTIME 2S+P+2E+3-4Er

INITIATOR:
[REDACTED]

ELABORATOR:
[REDACTED]

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND AVIZAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU -
"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+2E+3-4Er"

Structura responsabila cu informarea si consultarea publicului:
PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Adresa: B-dul George Cosbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucuresti. Telefon: 021 9441 | e-mail: : contact@ps4.ro.

Observatiile sunt necesare in vederea emiterii Avizului Arhitectului Sef al Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.
Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile, in format electronic pe adresa de email a Primariei Sector 4, prin posta la
adresa institutiei - b-dul George Cosbuc, nr. 6-16., sector 4, Bucuresti sau prin registratura la sediul institutiei



ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+2E+3-4Er

Str. Cutitul de Argint, nr. 6, sector 4, Bucuresti, N.C. 201526

INITIATOR:

Denumire:

Adresa:

Str. Cutitul de Argint, nr. 6, sector 4, Bucuresti, N.C. 201526

ELABORATOR:

Denumire:

Adresa:

Str. Icoanei nr. 45, Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

in calitate de beneficiar, doreste realizarea unui imobil cu destinatia locuinte cu partiu special, avand regim de inaltime 2S+P+2E+3-4Er, ce va fi amplasat pe terenul in suprafata de 448mp situat in municipiul Bucuresti, sector 4, str. Cutitul de Argint, nr. 6.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile, in format electronic pe adresa de email a Primariei Sector 4, prin posta la adresa institutiei – b-dul George Cosbuc, nr. 6-16,, sector 4, Bucuresti sau prin registratura la sediul institutiei.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine Primariei Sector 4 prin Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Adresa: b-dul George Cosbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucuresti.

Telefon: 021 9441 / 021.335.92.30 / 021.335.92.36

E-mail: contact@ps4.ro

Intocmit,





Intersecție str. Cutitul de Argint - str. Serg. Maj. Ilie Ancuta

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. CUTITUL DE ARGINT NR. 6 - BUCURESTI, S4 CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+2E+3-4E	Faza: P.U.D.
Beneficiar: CONCEPT CONVIVAL SRL	scara: -
	Nr. proiect: 05/2022
Titlu Planșă: ILUSTRARE VOLUMETRICĂ	Data: Mar. 2024 Planșă nr.: U7.3



Str. Cutitul de Argint

PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Faza: P.U.D.
STR. CUTITUL DE ARGINT NR. 6 - BUCURESTI, S4 CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+2E+3-4E+	scara: -
Beneficiar: CONCEPT CONVIVAL SRL	Nr. proiect: 05/2022
Titlu Plansa: ILUSTRARE VOLUMETRICĂ	Data: Mar. 2024 Plansa nr.: U7.4



Str. Serg. Maj. Ilie Ancuta

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. CUTITUL DE ARGINT NR. 6 - BUCURESTI, S4 CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+2E+3-4Er	Faza: P.U.D.
Beneficiar: CONCEPT CONVIVAL SRL	scara: -
	Nr. proiect: 05/2022
Titlu Plansa: ILUSTRARE VOLUMETRICĂ	Data: Mar. 2024 Plansa nr.: U7.5



Str. Cutitul de Argint

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. CUTITUL DE ARGINT NR. 6 - BUCURESTI, S4
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL,
CU REGIM DE INALTIME 2S+P+2E+3-4E

Beneficiar: CONCEPT CONVIVAL SRL

Titlu Plansa:
ILUSTRARE VOLUMETRICĂ

Faza:
P.U.D.

scara:
-

Nr. proiect:
09/2022

Data:
Mar. 2024

Plansa nr.:
U7.6

 **PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

DATA ANUNTULUI: 12.03.2024

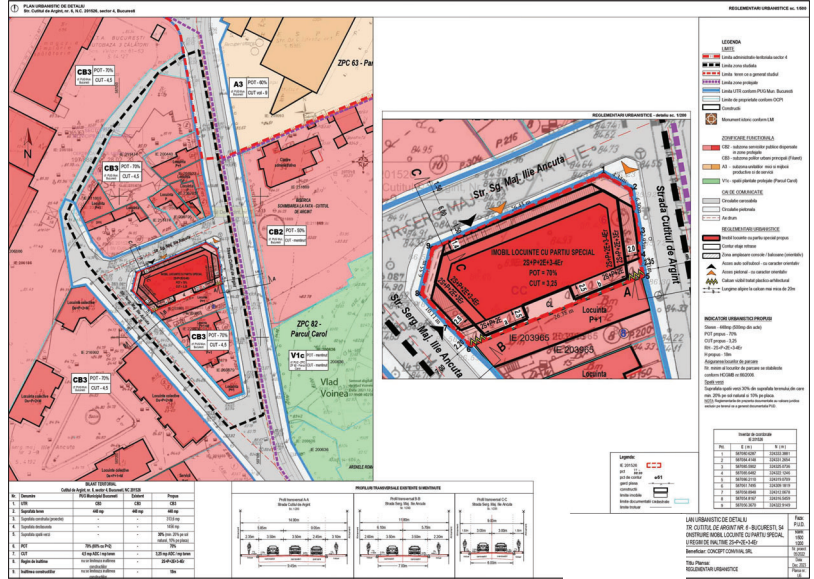
ELABORARE PUD
“CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL, CU REGIM DE
INALTIME 2S+P+2E+3-4Er”

ADRESA:
 Str. Cutitul de Argint, nr. 6, sector 4, Bucuresti, N.C. 201526

ARGUMENTARE:
 Informare in vederea obtinerii Avizului Arhitectului Sef al Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti pentru PUD - **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+2E+3-4Er**

INITIATOR:

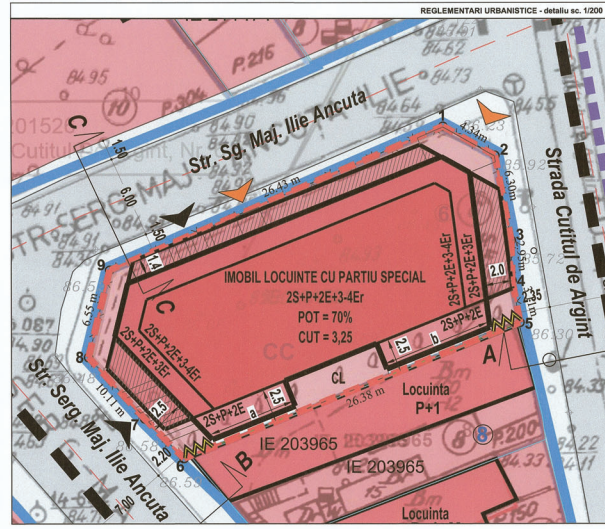
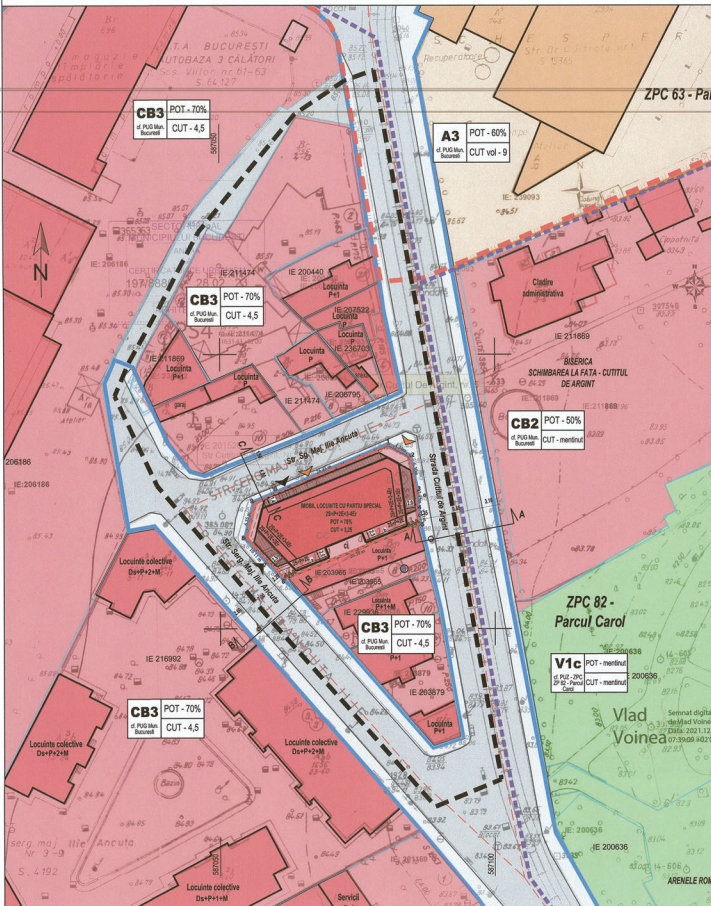
ELABORATOR:



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND AVIZAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU - “CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+2E+3-4Er”

Structura responsabila cu informarea si consultarea publicului:
 PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 Adresa: B-dul George Cosbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucuresti. Telefon: 021 9441 | e-mail: : contact@ps4.ro.

Observatiile sunt necesare in vederea emiterii Avizului Arhitectului Sef al Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.
 Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile, in format electronic pe adresa de email a Primariei Sector 4, prin posta la adresa institutiei - b-dul George Cosbuc, nr. 6-16,, sector 4, Bucuresti sau prin registratura la sediul institutiei



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita administrativ-teritoriala sector 4
 - Limita zona studiata
 - Limita teren ce a generat studiul
 - Limita zone protejate
 - Limita UTR conform PUG Mun. Bucuresti
 - Limite de proprietate conform OCPI
 - Construcții
 - Monument istoric conform LMI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CB2 - subzona serviciilor publice dispersate in zone protejate
 - CB3 - subzona polilor urbani principali (Filare)
 - A3 - subzona cabanilor mic si mijlociu productive si de servicii
 - V1c - spatii plantate protejate (Parcul Carol)
- CAI DE COMUNICATIE**
- Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala
 - Ax drum
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- Imobil locuinte cu partiu special propus
 - Contur etaje retrase
 - Zona amplasare console / balcoana (orientativ)
 - Acces auto sol/subsol - cu caracter orientativ
 - Acces sol/paviment - cu caracter orientativ
 - Calcan vizibil tratat plastic-arhitectural
 - Lungime alipite la calcan mai mica de 20m

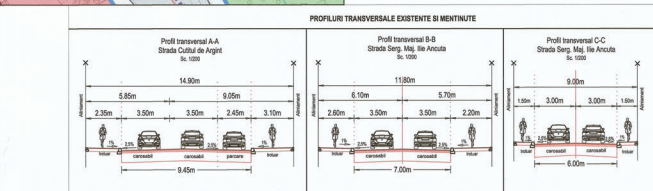
- INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**
- Steren - 448mp (500mp din acte)
 - POT propus - 70%
 - CUT propus - 3.25
 - RH - 25+P+2E+3-4Er
 - H propus - 18m
 - Asigurarea locurilor de parcare Nr. minim al locurilor de parcare se stabileste conform HGMB nr 662/2006.
 - Spatii verzi Suprafata spatiu verzi 30% din suprafata terenului din care min. 20% pe sol natural si 10% pe placă.
 - NOTA: Reglementările din prezenta documentație au valoare juridică exclusiv pe terenul ce a generat documentația P.U.D.

Inventar de coordonate IE 201526		
Pkt.	E (m)	N (m)
1	687090.8387	324333.3861
2	687094.4148	324331.2654
3	687085.5902	324325.0736
4	687085.6482	324322.1246
5	687086.2110	324319.0709
6	687081.7665	324308.9119
7	687058.8948	324312.0678
8	687058.8167	324316.5459
9	687056.3670	324322.9149



SILANȚ TERITORIAL

Nr.	Denumire	Cutitul de Argint, nr. 6, sector 4, Bucuresti, NC 201526		
		PUG Municipal Bucuresti	Existenti	Propus
1.	UTR	CB3	CB3	CB3
2.	Suprafata teren	448 mp	448 mp	448 mp
3.	Suprafata constructie (proiecte)	-	-	315,6 mp
4.	Suprafata dezvoltata	-	-	1456 mp
5.	Suprafata spatii verzi	-	-	30% (min. 20% pe sol natural, 10% pe placă)
6.	POT	70% (80% cu P+2)	-	70%
7.	CUT	4,5 mp ADC / mp teren	-	3,25 mp ADC / mp teren
8.	Regim de inaltime	nu se limiteaza inaltimea constructiilor	-	25+P+2E+3-4Er
9.	Inaltimea constructiilor	nu se limiteaza inaltimea constructiilor	-	18m



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. CUTITUL DE ARGINT NR. 6 - BUCUREȘTI, SA
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL
CU REGIM DE INALTIME 25+P+2E+3-4Er

Beneficiar: CONCEPT CONVIVAL SRL

Titlu Planșă:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Fișă:
P.U.D.
669/0
1500
1200
Nr. proiect:
052/202
Data:
Dec. 2023
Planșă nr.:
18