

Anexa 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 4 București

### **Anunț de intenție**

privind elaborarea documentației

#### **Plan Urbanistic de Detaliu**

*Locuință unifamilială P+1E+2E retras,  
împrejmuire și amenajare incintă  
Str. Chiperești nr. 20 , sector 4, București*

#### **Inițiatori :**

Nume, prenume

Adresă / Sediul :

#### **Elaborator :**

Nume, prenume

Adresă / Sediul :

#### **OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE**

Se propune realizarea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+1E+2E retras, împrejmuirea terenului și amenajarea incintei.

Documentația de tip PUD pentru amplasamentul din str. Chiperești nr.20 propune o rezolvare tehnico-urbanistică în vederea conformării arhitectural volumetric și pentru stabilirea modului optim de ocupare a terenului, de amplasare a edificabilului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

#### **Mod de utilizare :**

Hmax – P+1E+2E retras = 10 m

P.O.T. maxim propus = 45 %

C.U.T. maxim propus = 1,3

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile, prin poștă, pe adresa Bd. Metalurgiei nr.16-18, Grand Arena Mall, et.1, sector 4, București, tel. 0213359230, 0213359236, 0213359238.

Întocmit,



Primăriei Sectorului 4, prin **Biroul Documentației de Urbanism**

Bd. Metalurgiei nr.16-18, Grand Arena Mall, et.1, sector 4, București, tel. 0213359230, 0213359236, 0213359238, E-mail : [contact@ps4.ro](mailto:contact@ps4.ro).

# PRIMĂRIA SECTORULUI 4

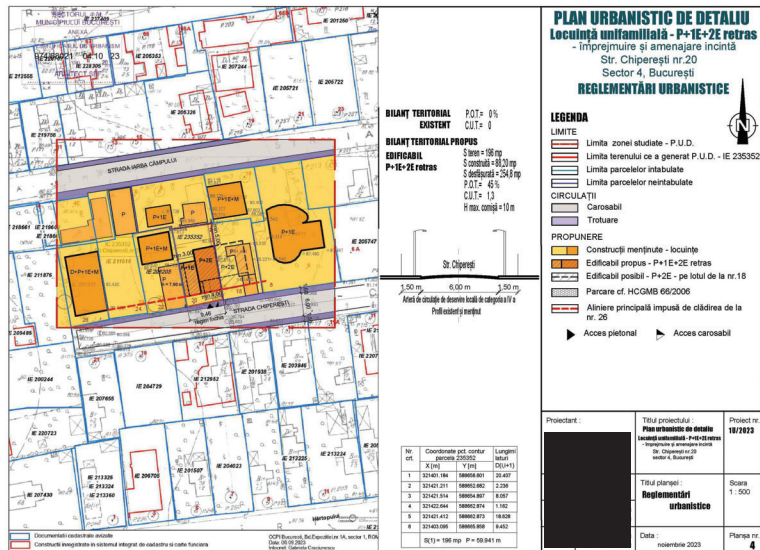
Data anunțului: 08.02.2024

## INTENȚIE DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. CHIPEREȘTI NR.20, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Argumentare : *Locuință unifamilială P+1E+2E retras, împrejmuire și amenajare incintă*

Adresa : *Strada Chiperești nr.20, sector 4, NR. CAD/CF 235352*

Inițiator :



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘURI**  
în perioada 08.02.2024 - 23.02.2024,  
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : *Biroul de Asistență*  
adresă : Bd. Metalurgiei nr.16-18, sector 4, Grand Arena Mall, et.1, tel. 0213359230 / 0213359236, fax : 0213370790

Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului Arhitectului Șef pentru Planul Urbanistic de Detaliu  
**Locuință unifamilială P+1E+2E retras, împrejmuire și amenajare incintă**  
**- Str. Chiperești nr.20, sector 4, București.**

Răspunsul la observațiile transmise va fi trimis în scris în termen de 5 zile lucrătoare.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului urbanistic de detaliu:

- etapa pregătitoare - la anunțarea intenției de inițiere a planului urbanistic de detaliu;
- etapa de documentare și elaborare - la stabilirea rezoluției CTATU în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistică a documentației de urbanism analizată;
- etapa de avizare - la elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor.



30 ianuarie 2024 14:53

## PRIMĂRIA SECTORULUI 4

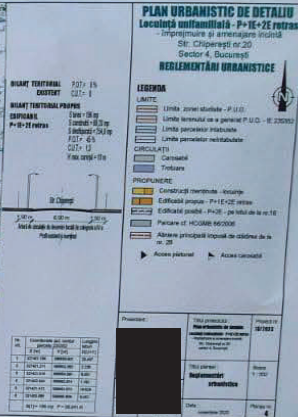
Data anunțului: 08.02.2024

**INTENȚIE DE ELABORARE A  
DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STR. CHIPEREȘTI NR.20, SECTOR 4, BUCUREȘTI**

**Argumentare :** *Locuință unifamilială P+1E+2E retras,  
împrejmuire și amenajare incintă*

**Adresa :** *Strada Chiperești nr.20, sector 4,  
NR. CAD/CF 235352*

**Inițiator :** [REDACTED]



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘI**  
în perioada 08.02.2024 - 23.02.2024,  
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : *Biroul de Asistență*  
adresă : Bd. Metalurgiei nr.16-18, sector 4, Grand Arena Mall, et.1, tel. 0213359230 / 0213359236, fax : 0213370790

Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului Arhitectului Șef pentru Planul Urbanistic de Detaliu  
**Locuință unifamilială P+1E+2E retras, împrejmuire și amenajare incintă**  
- **Str. Chiperești nr.20, sector 4, București.**

Răspunsul la observațiile transmise va fi trimis în scris în termen de 5 zile lucrătoare.

Etaple preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului urbanistic de detaliu:

- etapa pregătitoare - la anunțarea intenției de inițiere a planului urbanistic de detaliu;
- etapa de documentare și elaborare - la stabilirea rezoluției CTATU în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistică a documentației de urbanism analizată;
- etapa de avizare - la elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor.

30 ianuarie 2024 14:53



Perspectiva aeriana

1

# FATADA sr. Chiperesti

1 : 100

3

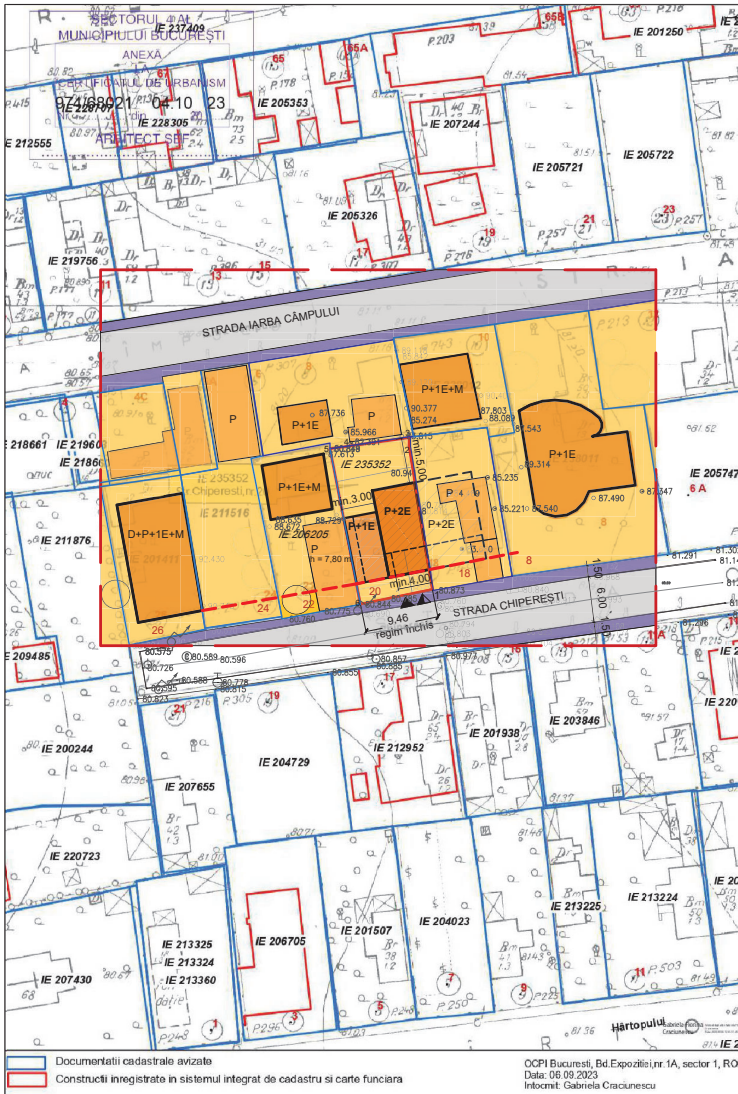


2

Perspectiva

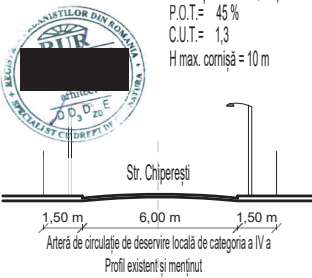
S teren = 196 MP
Sc = 88,20 MP
Sd = 254,80 MP
POT = 45,00 %
CUT = 1,3

Categoria de importanta a cladirii: "C" (normala) Clasa de importanta a cladirii: "III" (de tip curent) Risc de incendiu : MIC Grad de rezistenta la foc : II		
Verificat	[Redacted]	
Proiectant arhitectura	[Redacted]	
Proiectant structura	[Redacted]	
Proiectant instalatii	[Redacted]	
Proiectat	[Redacted]	
Desenat	[Redacted]	
NUME PROIECT	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+2E RETRAS, IMPREJMUIRE TEREN STR. CHIPEREȘTI NR.20, SECTOR 4	NR. PROIECT 1U/2023
DATA DESEN	BENEFICIAR [Redacted]	FAZA PROIECT P.U.D.
SCARA	NUME DESEN PUD ILUSTRARE TEMA	NR. PLANSA A1



**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT** P.O.T.= 0%  
C.U.T.= 0

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ**  
**EDIFICABIL P+1E+2E retras**  
S teren = 196 mp  
S construită = 88,20 mp  
S desfășurată = 254,8 mp  
P.O.T.= 45%  
C.U.T.= 1,3  
H max. cornișă = 10 m



Nr. crt.	Coordonate pct. contur parcela 235352		Lungimi latini D(I,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321401.184	588656.601	20.407
2	321421.211	588652.682	2.236
3	321421.514	588654.897	8.057
4	321422.644	588662.874	1.162
5	321421.412	588662.873	18.628
6	321403.095	588665.858	9.452
S(1) = 196 mp P = 59.941 m			

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### Locuință unifamilială - P+1E+2E retras

- împrejurire și amenajare incintă

Str. Chiperești nr.20

Sector 4, București

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE



#### LEGENDA

##### LIMITE

- Limita zonei studiate - P.U.D.
- Limita terenului ce a generat P.U.D. - IE 235352
- Limita parcelelor intabulate
- Limita parcelelor neintabulate

##### CIRCULAȚII

- Carosabil
- Trotuar

##### PROPUNERE

- Construcții menținute - locuințe
- Edificabil propus - P+1E+2E retras
- Edificabil posibil - P+2E - pe lotul de la nr.18
- Parcare cf. HCGMB 66/2006
- Aliniere principală impusă de clădirea de la nr. 26

- Acces pietonal
- Acces carosabil

Proiectant :



Titlul proiectului :

**Plan urbanistic de detaliu**  
Locuință unifamilială - P+1E+2E retras  
- împrejurire și amenajare incintă  
Str. Chiperești nr.20  
sector 4, București

Proiect nr.

**10/2023**

Titlul planșei :

**Reglementări urbanistice**

Scara

1 : 500

Data :

noiembrie 2023

Planșa nr.

**4**