

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

**Privind elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu
pentru „Modificare, consolidare, desființare parțială, extindere și supraetajare corp c1,
rezultând o clădire cu destinația de locuință unifamilială și regim de înălțime S+P+1-2Er,
construire piscină și amenajare incintă”**

STRADA ALUNIȘULUI NR. 101, SECTOR 4

INIȚIATOR

Nume, prenume / Denumire: [REDACTED]

Adresa/ Sediul: [REDACTED]

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire: [REDACTED]

Adresa/ Sediul: str. [REDACTED]

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Se propune construirea unei locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime S+P+1-2Er, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului, în caracterul și specificul zonei, nu este poluantă, nu este generatoare de trafic greu, deci nu afectează funcțiunea predominantă a zonei, cea de locuire.

Documentatia de tip PUD pentru amplasamentul din str. Alunișului nr. 101, propune o rezolvare urbanistică în vederea conformării arhitectural-volumetrice și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului și amplasamentului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

Mod de utilizare:

- Rhmax= S+P+1-2Eretras
- POT maxim propus= 45%
- CUT maxim propus= 1,3

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa bd George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, Bucuresti, sau prin e-mail la adresa: contact@ps4.ro.

Primăriei Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism

Adresa: George Coșbuc nr. 6-16, sector 4

Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, e-mail: contact@ps4.ro

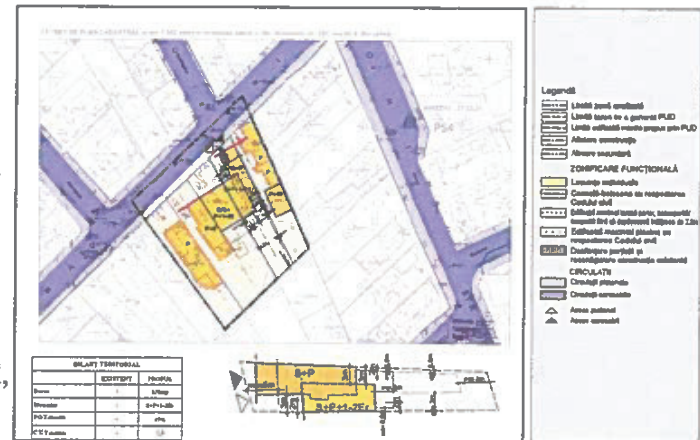
Sectorul 4 al Municipiului București

Data anunțului 29.07.2024

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare: pe terenul situat pe str. Alunișului la nr. 101, se propune modificarea, consolidarea, desființarea parțială, extinderea și supraetajarea Corpului C1, rezultând o clădire cu destinația de locuință unifamilială și regim de înălțime S+P+1-2Er, construirea unei piscine și amenajarea incintei, Planul Urbanistic de Detaliu va detalia amplasamentul, volumetria și condițiile de construire pe terenul ce a generat PUD

Inițiator: [REDACTED]



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

PERIOADA: 29.07.2024 -12.08.2024

Reponsabilitatea informării și consultării publicului revine Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Adresa: B-dul George Coșbuc nr. 6-16

Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, e-mail: contact@ps4.ro

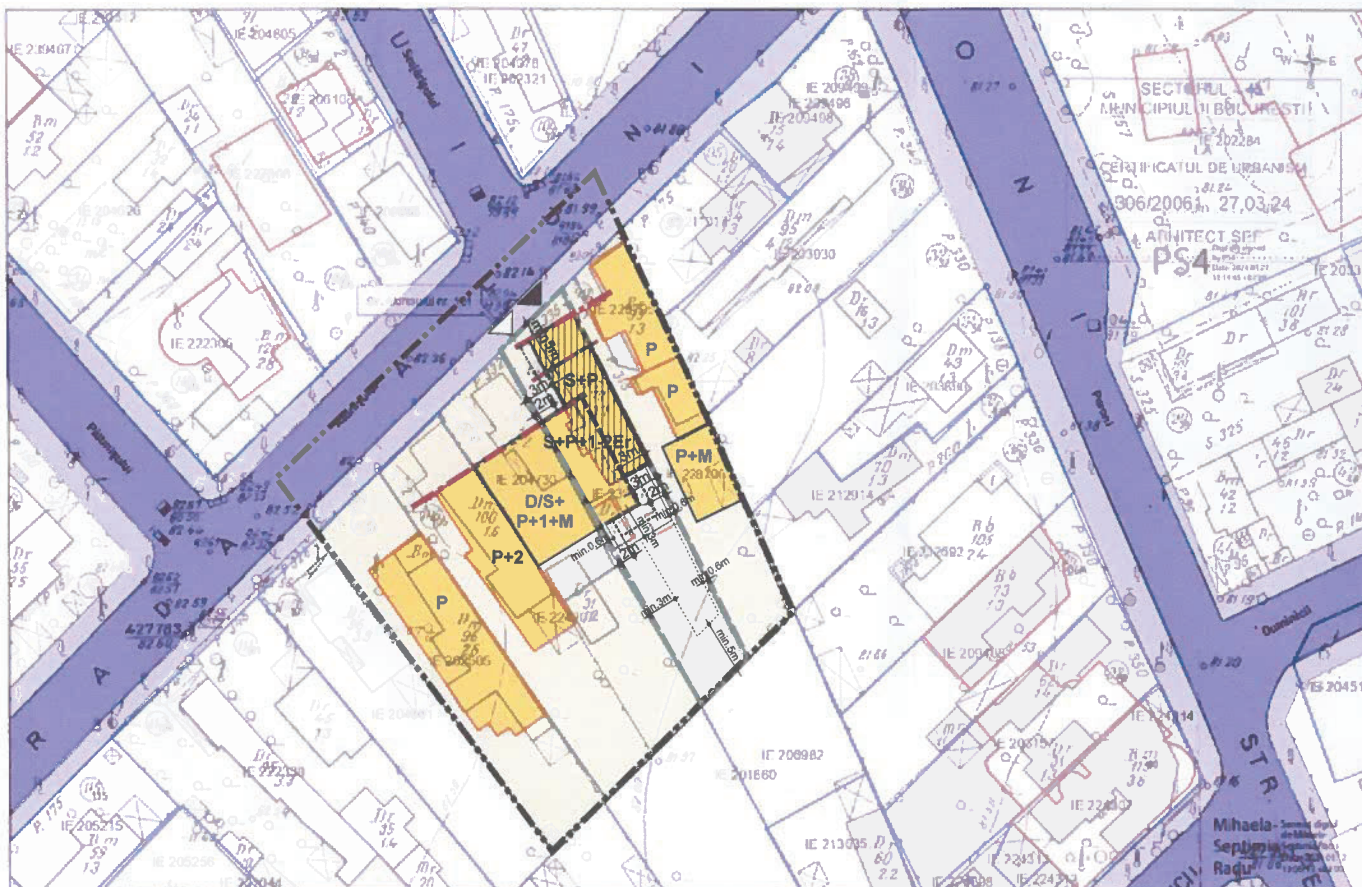
Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Răspunsul la observațiile primite va fi transmis prin poștă de Serviciul de Urbanism al Sectorului 4.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

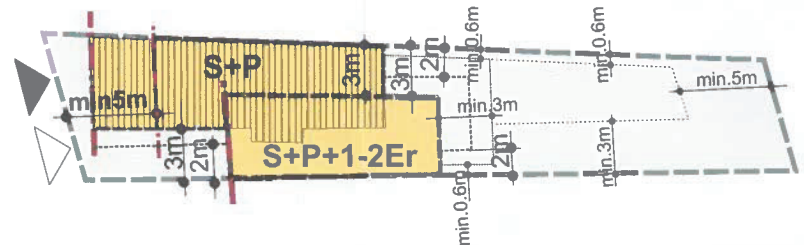
- anunțarea intenției de elaborare a PUD-ului

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Alunișului nr. 101, sector 4, București



- Legendă**
- Limită zonă analizată
 - Limită teren ce a generat PUD
 - Limită edificabil maxim propus prin PUD
 - Aliniere construcție
 - Aliniere secundară
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Locuințe individuale
 - Consolă-balcoane cu respectarea Codului civil
 - Edificabil maximal terasă parter, neacoperită/acoperită fără să depășească înălțimea de 2,5m
 - Edificabil maximal piscina cu respectarea Codului civil
 - Desființare parțială și reconfigurare construcție existentă
- CIRCULAȚII**
- Circulații pietonale
 - Circulații carosabile
 - Acces pietonal
 - Acces carosabil

BILANȚ TERITORIAL		
	EXISTENT	PROPUȘ
Steren	-	320mp
Rhmaxim	-	S+P+1-2Er
P.O.T.maxim	-	45%
C.U.T.maxim	-	1,3



Titlul proiectului:
Modificare, consolidare, desființare parțială, extindere și supraetajare corp C1, rezultând o clădire cu destinația de locuință în familială și regim de înălțime S+P+1+E2R, construire piscină și amenajare incintă

Amplasament:
str. Alunișului nr. 101, sector 4, București

Titlul planșei:
Reglementări urbanistice

Data:
iunie 2024

Proiect nr.
/2024

Scara
1 : 500

Planșa nr.
4



Sectorul 4 al Municipiului București
Data anunțului 29.07.2024

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare: pe terenul situat pe str. Alunișului la nr. 101, se propune modificarea, consolidarea, desființarea parțială, extinderea și supraetajarea Corpului C1, rezultând o clădire cu destinația de locuință unifamilială și regim de înălțime S+P+1-2Et, construirea unei piscine și amenajarea incintei, Planul Urbanistic de Detaliu va detalia amplasamentul, volumetria și condițiile de construcție pe terenul ce a generat PUD



Inițiator: [REDACTED]

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

PERIOADA: 29.07.2024 - 12.08.2024

Reponsabilitatea informării și consultării publicului revine Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Adresa: B-dul George Coșbuc nr. 6-16
Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, e-mail: contact@ps4.ro
Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
Răspunsul la observațiile primite va fi transmis prin poștă de Serviciul de Urbanism al Sectorului 4
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- anunțarea intenției de elaborare a PUD-ului

SECTOR 4
Strada
Alunișului

101

