

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Str. Blindești Nr. 1, Sector 4, BUCUREȘTI

INIȚIATOR

ELABORATOR:

În vederea realizării: ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D ȘI CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUIȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E, ÎMPREJMUIRE TEREN,
ORGANIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI.

PERIOADA PENTRU TRIMITERE OBSERVAȚII SI PROPUNERE

05.03.2023-20.03.2024

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 4 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției –Bd. Metalurgiei, nr.12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București, sau prin registratură, la sediul instituției.

Data 28.02.2024


Semnătura

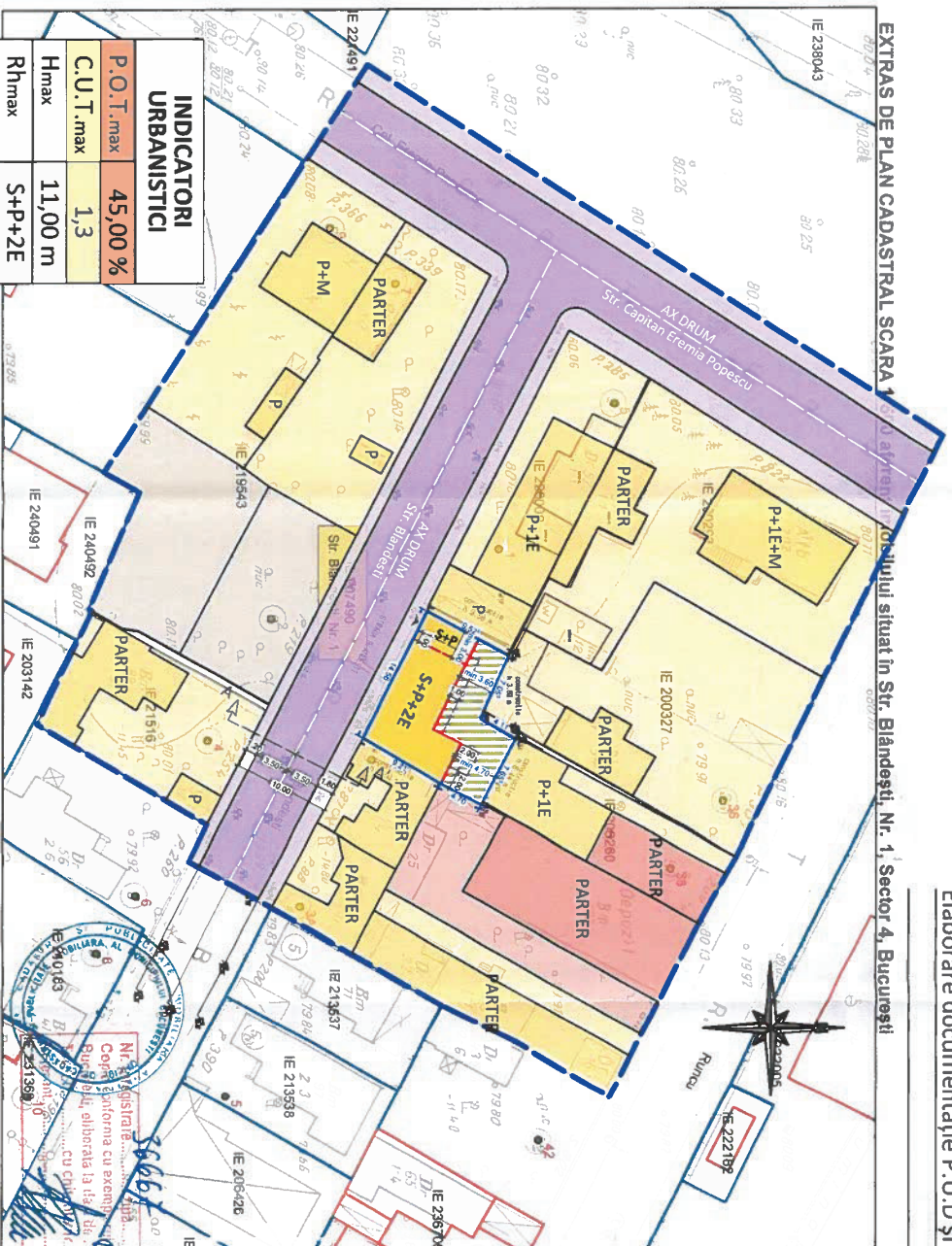

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

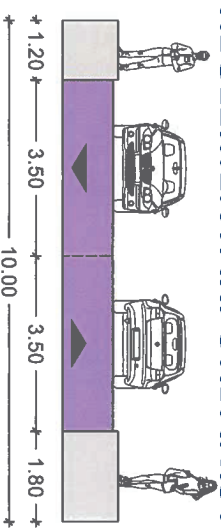
Elaborare documentație P.U.D și construire locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+2E.

Strada Blandești, Nr. 1, Sector 4, Mun. București

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:1000 al terenului și a construcțiilor situate în Str. Blandești, Nr. 1, Sector 4, București



- LEGENDA**
- LİMİTA ZONEI DE STUDIU
 - LİMİTA TERENULUI CE A GENERAT PUD
 - LİMİTE CADASTRALE
 - LİMİTA EDIFICABIL
 - LİMİTA BALCON
 - LOCUIRE INDIVIDUALA
 - LOCUIRI INDIVIDUALA ÎN AFARA SITULUI
 - SERVICII / COMERT
 - SPATII VERZI
 - PLATFORME BETONATE
 - SPATII VERZI / PLATFORME BETONATE
 - TEREN VIRAN
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL



INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. max	45,00 %
C.U.T. max	1,3
Hmax	11,00 m
Rhmax	S+P+2E

Parcela (Teren)

BILANT TERITORIAL

Nr. pct.	X [m]	Y [m]
1	590886.1998	321046.8174
2	590884.1271	321043.2674
3	590877.6835	321046.1461
4	590873.1039	321037.7936
5	590886.1159	321031.2575
6	590890.8471	321039.1602
7	590893.0171	321043.3313
8	590886.1998	321046.8174
S (Teren)	=177.00mp P=56.82m	

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUIS
	Suprafata (mp)	Suprafata (mp) %
Zona edificabila	-	79,65
Circ. carosabile-pietonale	-	44,25
Sp. Verzi	-	53,10
TOTAL	177,00	177,00

BENEFICIAR:

PROIECT: Elaborare documentație P.U.D., construire locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+2E, împărțirea teren, organizarea executanților lucrărilor și bransamente utilități.

ADRESĂ: Strada Blandești, Nr. 1, Sector 4, Mun. București

PLANSĂ: P.U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect: 402/2023
Faza: P.U.D.
Planșa: U-05

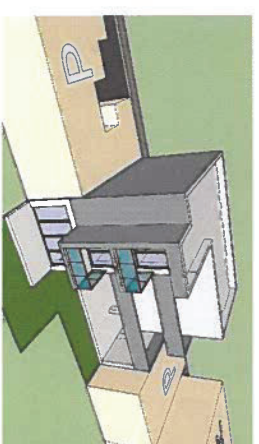
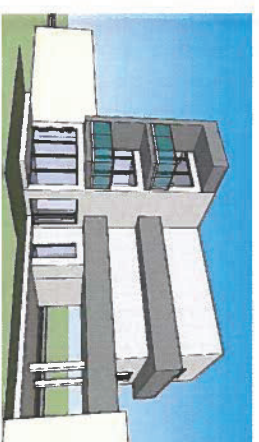
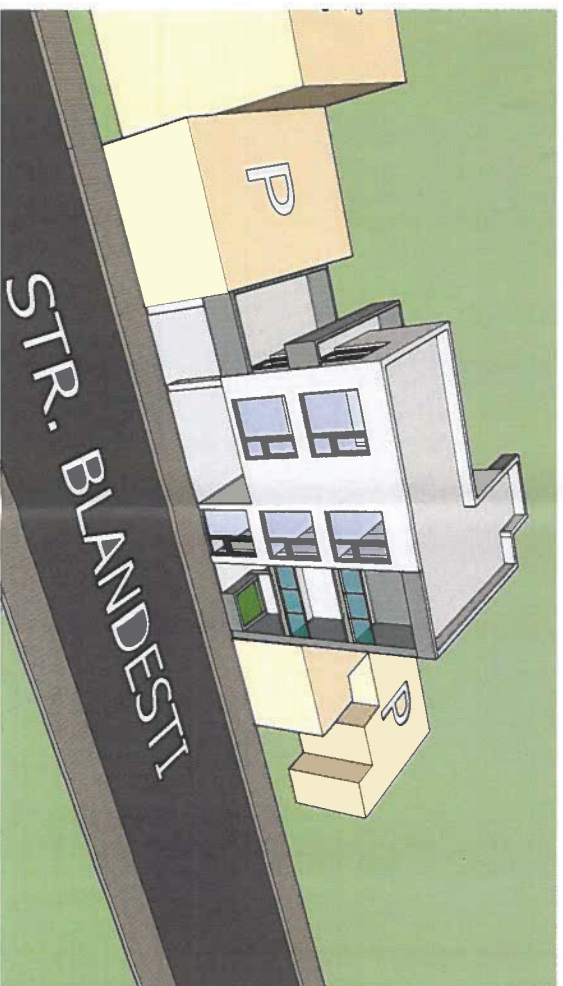
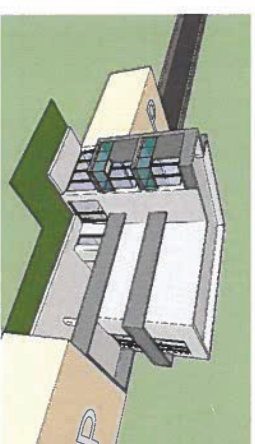
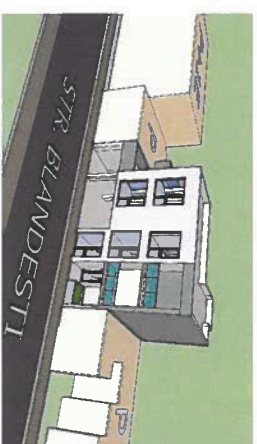
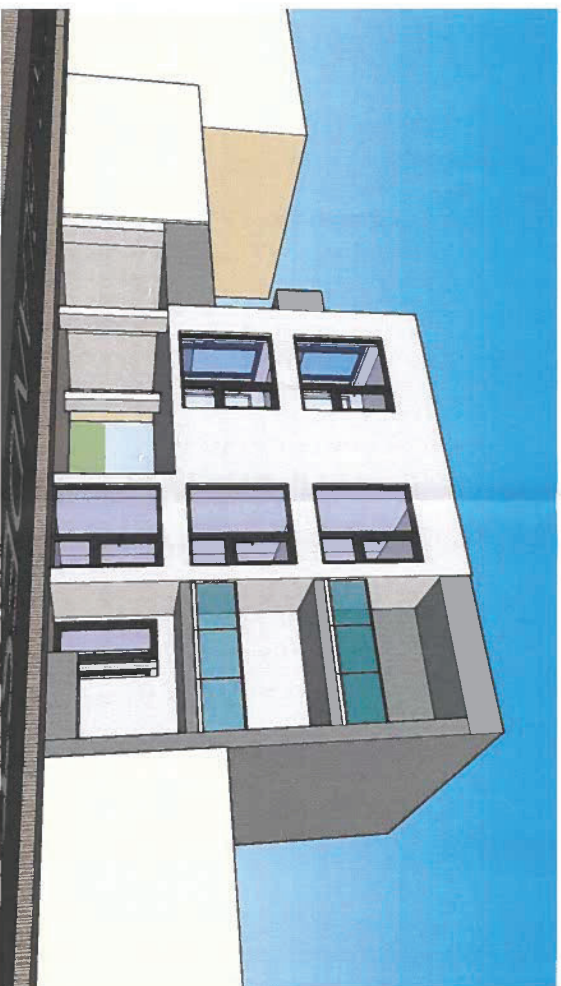
P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Elaborare documentație P.U.D și construire locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+2E.

Strada Blandesti, Nr. 1, Sector 4, Mun. Bucuresti

ILUSTRARE 3D



PROIECT: Elaborare documentație P.U.D, construire locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+2E, împrejuruire teren, organizarea executării lucrărilor și bransamente utilități.		Proiect: 402/2023
ADRESA: Strada Blandesti, Nr. 1, Sector 4, Mun. Bucuresti		Faza: P.U.D.
PLANSĂ: ILUSTRARE 3D		Planșă: U-08

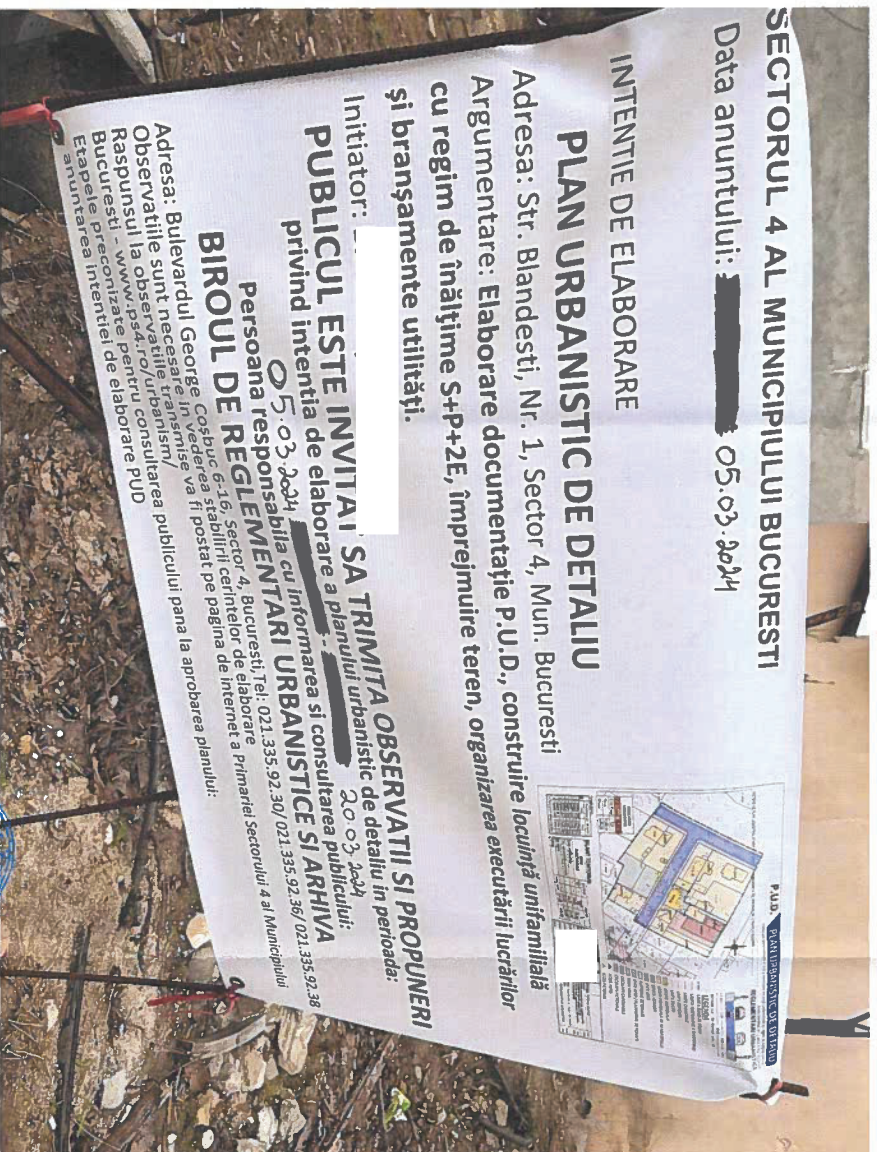
P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Elaborare documentație P.U.D și construire locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+2E.

Strada Blandesti, Nr. 1, Sector 4, Mun. Bucuresti

POZE PANOU PUD



PROIECT: Elaborare documentație P.U.D., construire locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+2E, împrejmuire teren, organizarea executării lucrărilor și bransamente utilități.		Proiect: 4022023
ADRESA: Strada Blandesti, Nr. 1, Sector 4, Mun. Bucuresti		Faza: P.U.D.
PLANSĂ: POZE PANOU PUD		Planșa: U-09