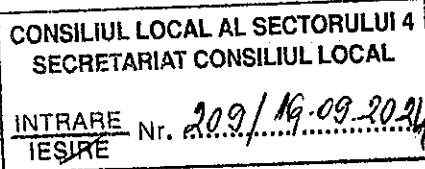




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 - 16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului, construcție și teren, din
Str. Covasna nr. 2-4, Sector 4, București**

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate nr.48089/16.09.2024 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 și nr. P.6/5136/16.09.2024 al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Guvernului României nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se constată și se aprobă suprafața totală de 1741m² a imobilului compus din teren și construcții cu regim de înălțime P+1 în suprafață construită la sol de 365 m² și suprafață construită desfășurată de 730m², situat în str. Covasna 2-4, Sector 4, București, aflate în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **Anexa** la prezenta.

Art.2 Serviciul Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4, va întreprinde măsurile necesare către Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu în vederea completării/actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însușit de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea Nr. 186/08.05.2008 conform datelor rezultate din măsurători și înscrise în Planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **Anexa** la prezenta.

Art.3 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, în administrarea căreia se află imobilul prevăzut la Art.1, va proceda la regularizarea evidenței contabile conform datelor rezultate din măsurători și înscrise în Planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **Anexa** la prezenta și va finaliza înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art.4 (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Seviul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituția Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

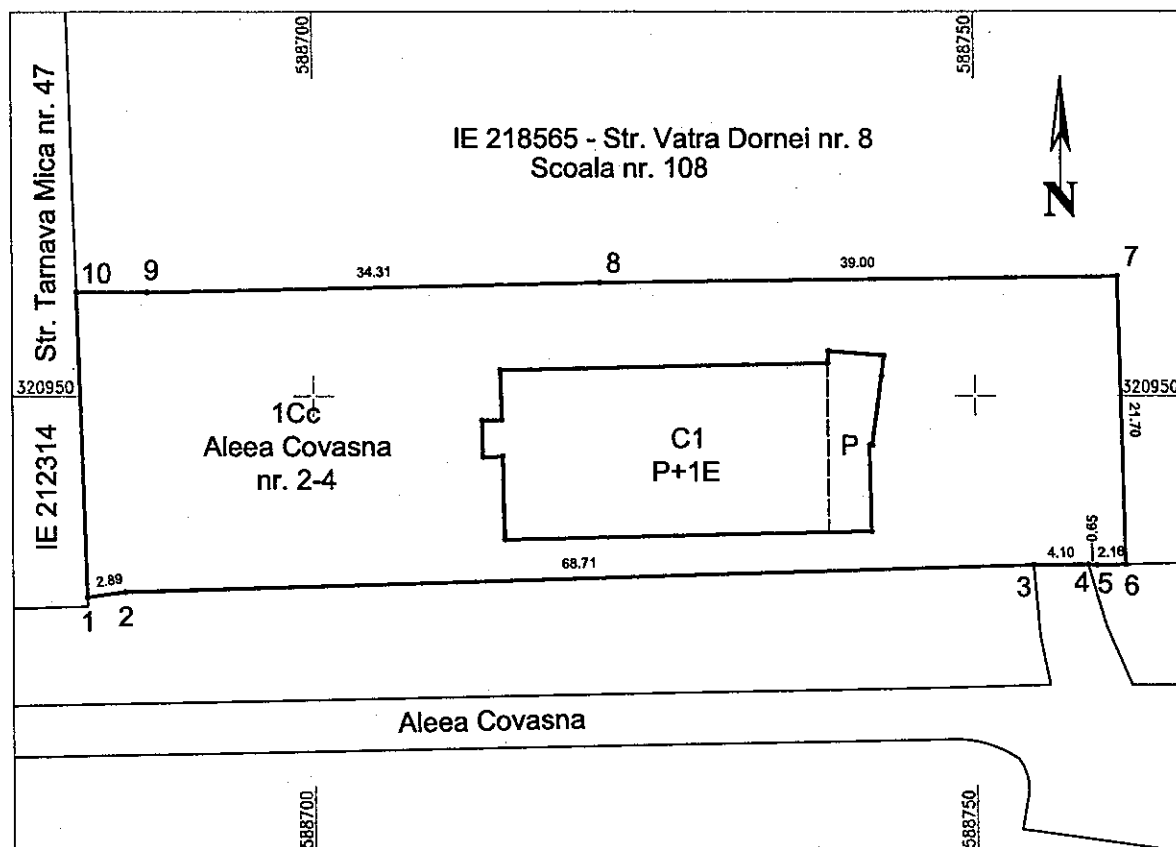
Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1741	Aleea Covasna nr. 2-4, Sector 4, Bucuresti
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Sector 4, Bucuresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	1741	imprejmuire gard metalic
Total		1741	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	365	Centrul Sfantul Spiridon - Covasna
C2	-	-	P+1E, an 1986, Scd=678mp
Total		365	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1741 mp
Suprafata din act = 1741 mp

Executant Cristian GHEORGHE
Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0436

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

GHEORGHE CRISTIAN Digitally signed by
GHEORGHE CRISTIAN
Date: 2024.09.16
15:06:58 +03'00'

Septembrie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4,
București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 / TEL : +40-21-335.92.30 / Fax : +40-21-337.07.90

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 209 / 16.09.2024
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului construcție și teren
din Str. Covasna nr. 2-4 Sector 4 București.

Având în vedere prevederile legale:

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare .

-Hotărârea Guvernului României nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară.

-Hotărârea de Consiliu General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de :

-Hotărârea Consiliului Local nr. 32/27.08.1998, prin care imobilul situat în Strada Covasna nr. 2-4 Sector 4, cu funcțiunea Centru de plasament nr.7, compus din clădire și teren a fost preluat de Consiliu Local Sector 4 pe baza inventarului bunurilor mobile și imobile și al statelor de funcțiuni avizat de Inspectoratul Școlar al Municipiului București / Direcția de Sănătate a Municipiului București.

-Hotărârea Consiliului Local nr. 31/28.09.2000, prin care s-a atribuit Centrului de Plasament nr. 7 denumirea de Centrul de Plasament "Sf. Spiridon".

- Hotărârea Consiliului Local nr. 53/ 18.11.2004, prin care Centrul "Sf. Spiridon" a fost transformat în Complexul Sf. Spiridon, cu Centrul de Coordonare și Centru de Tip Familial care a funcționat până în anul 2006, când imobilul a fost transmis spre administrare și folosință gratuită către Poliția Comunitară până în anul 2013.

-Hotărârea Consiliului Local nr. 12/ 31.01.2013 și proces- verbal de predare primire între Poliția Locală și DGASPC Sector 4, prin care imobilul din Str. Covasna nr. 2-4 a fost transmis în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 4 pe durată nedeterminată .

Având în vedere că , până în prezent, Guvernul României nu a emis nici o hotărâre prin care să ateste apartenența la domeniul public al Municipiului București a bunurilor din inventarul însușit de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 186/08.05.2008, D.G.A.S.P.C. Sector 4 urmează să depună la ANCPI – BCPI S4 documentația privind intabularea și înscrierea în Cartea Funciară a imobilului din str. Covasna, nr. 2-4, Sector 4 București.

La acest moment au fost reactualizate documentațiile și măsurătorile cadastrale pentru imobil și este necesar ca acestea să fie aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 4, în vederea efectuării demersurilor pentru intabulare care nu s-au putut finaliza întrucât, în urma analizării actelor de proprietate, au fost constatate unele deficiențe și omisiuni, fapt care a condus la concluzia că actele de proprietate în forma actuală, ca parte juridică a documentațiilor cadastrale, nu îndeplinesc cerințele impuse de cadrul legal existent pentru înscrierea în Cartea Funciară.

Luând în considerare că D.G.A.S.P.C. Sector 4 își propune să implementeze **Proiectul** „Centru multifuncțional de zi pentru copii în sector 4 – extindere, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incintă și refacere împrejmuire”, prin:

- Program: “Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027”
- Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii
- Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR)
- Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+)
- Apel: „Centre multifuncționale cu dotari sportive si culturale pentru copii”, cod apel PIDS/420/PIDS_P5/OP4
- Ordinul Ministrului Investițiilor si Proiectelor Europene nr. 3883/13.06.2024 de aprobare a Ghidului Solicitantului – Conditii Specifice Centre multifuncționale cu sotari sportive si culturale pentru copii (pe care il atasez).

Este necesar să se constate și să se probe, printr-o hotărâre adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 4, suprafața, delimitarea și intabularea în Cartea Funciară a ANCPPI a terenului și construcției, potrivit Planului de amplasament și delimitare pentru acest imobil, anexă la proiectul de Hotărâre a Consiliului Local Sector 4.

Luând act de cele de mai sus menționate, susțin și propun plenumului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre, **privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului, construcție și teren, din Str. Covasna nr. 2-4 Sector 4 București.**





Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;

Fax: 0372.713.885; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro
Sistemul management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015; SR ISO IWA 4:2010;
și ISO 18091:2019; CERTIFICAT Nr. 254

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
DGASPC Sectorul 4
Nr. REGISTRATURĂ ②
Intrare / ieșire nr. 48089
20. 24. Luna 09. Ziua 16.

Directia Juridică
Nr. P.6/ 136/16.09.2024

Raport comun de specialitate

**privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului construcție și teren din
Str. Covasna nr. 2-4 Sector 4 București.**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 209/16.09.2024
IEȘIRE

Având în vedere prevederile legale:

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare .

-Hotărârea Guvernului României nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară.

-Hotărârea de Consiliu General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de :

-Hotărârea Consiliului Local nr. 32/27.08.1998, prin care imobilul situat în Strada Covasna nr. 2-4 Sector 4, cu funcțiunea Centru de plasament nr.7, compus din clădire și teren a fost preluat de Consiliu Local Sector 4 pe baza inventarului bunurilor mobile și imobile și al statelor de funcțiuni avizat de Inspectoratul Școlar al Municipiului București / Direcția de Sănătate a Municipiului București.

-Hotărârea Consiliului Local nr. 31/28.09.2000, prin care s-a atribuit Centrului de Plasament nr. 7 denumirea de Centrul de Plasament "Sf. Spiridon".

- Hotărârea Consiliului Local nr. 53/ 18.11.2004, prin care Centrul "Sf. Spiridon" a fost transformat în Complexul Sf. Spiridon, cu Centrul de Coordonare și Centru de Tip Familiar care a funcționat până în anul 2006, când imobilul a fost transmis spre administrare și folosință gratuită către Poliția Comunitară până în anul 2013.

-Hotărârea Consiliului Local nr. 12/ 31.01.2013 și proces- verbal de predare primire între Poliția Locală și DGASPC Sector 4, prin care imobilul din Str. Covasna nr. 2-4 a fost transmis în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 4 pe durată nedeterminată .

Având în vedere că , până în prezent, Guvernul României nu a emis nici o hotărâre prin care să ateste apartenența la domeniul public al Municipiului București a bunurilor din inventarul însușit de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 186/08.05.2008, D.G.A.S.P.C. Sector 4 urmează să depună la ANCPI – BCPI S4 documentația privind intabularea și înscrierea în Cartea Funciară a imobilului din str. Covasna, nr. 2-4, Sector 4 București.

La acest moment au fost reactualizate documentațiile și măsuratoriile cadastrale pentru imobil și este necesar ca acestea să fie aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 4, în vederea efectuării demersurilor pentru intabulare care nu s-au putut finaliza întrucât, în urma analizării actelor de proprietate, au fost constatate unele deficiențe și omisiuni, fapt care a condus la concluzia că actele de proprietate în forma actuală, ca parte juridică a documentațiilor cadastrale, nu îndeplinesc cerințele impuse de cadrul legal existent pentru înscrierea în Cartea Funciară.

Luând în considerare că D.G.A.S.P.C. Sector 4 își propune să implementeze **Proiectul** „Centru multifuncțional de zi pentru copii în sector 4 – extindere, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incintă și refacere împrejurimi”, prin:

- Program: “Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027”
- Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii
- Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR)
- Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+)
- Apel: „Centre multifuncționale cu dotari sportive și culturale pentru copii”, cod apel PIDS/420/PIDS_P5/OP4
- Ordinul Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 3883/13.06.2024 de aprobare a Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice Centre multifuncționale cu dotari sportive și culturale pentru copii (pe care îl atasez).

Este necesar să se costate și să se aprobe, printr-o hotărâre adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 4, suprafața, delimitarea și intabularea în Cartea Funciară a ANCPPI a terenului și construcției, potrivit Planului de amplasament și delimitare pentru acest imobil, anexă la proiectul de Hotărâre a Consiliului Local Sector 4.

Ținând seama de motivele expuse, vă înaintăm spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului, construcție și teren, din Str. Covasna nr. 2-4 Sector 4 București.



Avizat
Sectorul 4 al Mun. București
Direcția Juridică
ISTOBORESCU
MILAN C

Consilier juridic

Consilier juridic
SACHELARIU CARMEN-RALUCA