



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE
IESIRE

Nr. 207/16.09.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi , pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/477/13.09.2024;

Ținând seama de adresa Concrete&Design Solutions S.R.L. nr. CDSC04196/19.04.2024 ;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi , pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16, după cu urmează:

1. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 se înlocuiește cu **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;
2. Anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 se înlocuiește cu **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre;
3. Anexele nr. 10 – nr. 13 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 se înlocuiesc cu **Anexele nr. 3 – nr. 6** la prezenta hotărâre;
3. Anexele nr. 16 – nr. 121 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 se înlocuiesc cu **Anexele nr. 7 – nr. 112** la prezenta hotărâre;
4. Anexele nr. 123 – nr. 130 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 se înlocuiesc cu **Anexele nr. 113 – nr. 120** la prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 1 LA HCL 84 MR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA RISTEA ION prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.5 STRADA RISTEA ION

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	5,241.14	995.82	6,236.96
	TOTAL CAPITOLUL 1	5,241.14	995.82	6,236.96
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4,192.91	796.65	4,989.56
	TOTAL CAPITOLUL 2	4,192.91	796.65	4,989.56
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,918.54	1,124.52	7,043.06
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,918.54	1,124.52	7,043.06
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,479.64	281.13	1,760.77
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rușiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,796.35	2,811.31	17,607.66
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,918.54	1,124.52	7,043.06
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,877.81	1,686.78	10,564.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	524.11	99.58	623.69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	524.11	99.58	623.69
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,570.85	868.46	5,439.31
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1,627.60	309.24	1,936.84
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,479.64	281.13	1,760.77
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	147.96	28.11	176.07
3.8.2	Dirigenție de șantier	443.25	84.22	527.47
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	27,289.49	5,185.00	32,474.49
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	32,794.50	6,230.96	39,025.46
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	72,028.20	13,685.36	85,713.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	104,822.70	19,916.32	124,739.02
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,515.74	478.00	2,993.74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,096.45	398.33	2,494.78
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	419.29	79.67	498.96
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	531.92	0.00	531.92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	221.63	0.00	221.63

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	44.33	0.00	44.33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	221.63	0.00	221.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	44.33	0.00	44.33
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	27,261.02	5,179.59	32,440.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		30,308.68	5,657.59	35,966.27
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	35,910.67	6,823.03	42,733.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,591.07	682.30	4,273.37
TOTAL CAPITOLUL 7		39,501.74	7,505.33	47,007.07
TOTAL GENERAL:		211,356.66	40,157.77	251,514.43
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		44,325.00	8,421.75	52,746.75

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

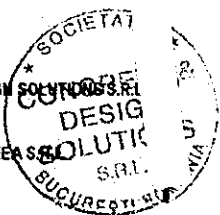
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	71.42	84.99	14.37
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14.98	17.83	3.01
Suprafata sistem rutier	2,959.27		

Intocmit,
Ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 2 LA HELS 400.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA MERIDIANULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.2.4 STRADA MERIDIANULUI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2.744.67	521.49	3.266.16
TOTAL CAPITOLUL 1		2,744.67	521.49	3,266.16
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.195.74	417.19	2.612.93
TOTAL CAPITOLUL 2		2,195.74	417.19	2,612.93
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	9.033.72	1.716.41	10.750.13
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9.033.72	1.716.41	10.750.13
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.258.43	429.10	2.687.53
3.3	Experți tehnici	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22.584.30	4.291.02	26.875.32
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz genera	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.033.72	1.716.41	10.750.13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.550.58	2.574.61	16.125.19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	274.47	52.15	326.62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	274.47	52.15	326.62
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5.451.37	1.035.76	6.487.13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.484.27	472.01	2.956.28
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.258.43	429.10	2.687.53
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	225.84	42.91	268.75
3.8.2	Dirigenție de șantier	467.10	88.75	555.85
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	475.00	2.975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		39,602.29	7,524.44	47,126.73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	40.672.05	7.727.69	48.399.74
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	14.221.40	2.702.07	16.923.47
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		54,893.45	10,429.76	65,323.21
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.317.44	250.32	1.567.76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.097.87	208.66	1.306.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	219.57	41.72	261.29
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	560.52	0.00	560.52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	233.55	0.00	233.55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	46.71	0.00	46.71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	233.55	0.00	233.55

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	46.71	0.00	46.71
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	17.573.91	3.339.04	20.912.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		19.451.87	3.589.36	23.041.23
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prequalificarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.133.51	4.775.37	29.908.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre:	2.513.35	477.54	2.990.89
TOTAL CAPITOLUL 7		27.646.86	5.252.91	32.899.77
TOTAL GENERAL:		146.534.88	27.735.15	174.270.03
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		46.710.33	8.874.97	55.585.30

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	32.44	38.60	6.53
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10.34	12.30	2.08
Suprafata sistem rutier	4.516.86		

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT - ALEXANDRU JANCIU

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 3 LA HCR S 4 M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA CAPORAL MARIN GRIGORE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1 STRADA CAPORAL MARIN GRIGORE

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	15.381.01	2.922.39	18.303.40
	TOTAL CAPITOLUL 1	15.381.01	2.922.39	18.303.40
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	12.304.81	2.337.91	14.642.72
	TOTAL CAPITOLUL 2	12.304.81	2.337.91	14.642.72
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	23.413.06	4.448.48	27.861.54
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	23.413.06	4.448.48	27.861.54
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.853.27	1.112.12	6.965.39
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	58.532.65	11.121.20	69.653.85
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23.413.06	4.448.48	27.861.54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.119.59	6.672.72	41.792.31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1.538.10	292.24	1.830.34
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.538.10	292.24	1.830.34
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9.722.47	1.847.27	11.569.74
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	6.438.60	1.223.33	7.661.93
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.853.27	1.112.12	6.965.39
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	585.33	111.21	696.54
3.8.2	Dirigenția de șantier	783.87	148.94	932.81
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	475.00	2.975.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	99.059.55	18.821.31	117.880.86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	44.548.91	8.464.29	53.013.20
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	263.071.23	49.983.53	313.054.76
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	307.620.14	58.447.82	366.067.96

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7,382.88	1,402.75	8,785.63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,152.40	1,168.96	7,321.36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,230.48	233.79	1,464.27
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	940.66	0.00	940.66
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	391.94	0.00	391.94
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	78.39	0.00	78.39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	391.94	0.00	391.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	78.39	0.00	78.39
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	83,796.90	15,921.41	99,718.31
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		92,120.44	17,324.16	109,444.60
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	110,129.48	20,924.60	131,054.08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11,012.95	2,092.46	13,105.41
TOTAL CAPITOLUL 7		121,142.43	23,017.06	144,159.49
TOTAL GENERAL:		647,628.38	123,049.39	770,677.77
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		78,387.13	14,893.55	93,280.68

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	55.32	65.83	11.13
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.70	7.97	1.35
Suprafata sistem rutier	11,706.53		

Intocmit,
Ing. Ionut Batrineanu

*2) in preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9599 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

ANEXA NR. 4 LA HCL S 4 MS.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA SOLDANULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.4.6 STRADA SOLDANULUI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2,969.29	564.17	3,533.46
TOTAL CAPITOLUL 1		2,969.29	564.17	3,533.46
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,375.43	451.33	2,826.76
TOTAL CAPITOLUL 2		2,375.43	451.33	2,826.76
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	10,437.28	1,983.08	12,420.36
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,437.28	1,983.08	12,420.36
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,609.32	495.77	3,105.09
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,093.20	4,957.71	31,050.91
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,437.28	1,983.08	12,420.36
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,655.92	2,974.62	18,630.54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	296.93	56.42	353.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	296.93	56.42	353.35
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	5,818.39	1,105.50	6,923.89
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	2,609.32	495.77	3,105.09
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	260.93	49.58	310.51
3.8.2	Dirigenții de șantier	448.14	85.15	533.29
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		45,255.12	8,598.48	53,853.60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	38,281.89	7,273.56	45,555.45
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	21,103.97	4,009.75	25,113.72
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		59,385.86	11,283.31	70,669.17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	1,425.26	270.80	1,696.06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,187.72	225.67	1,413.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	237.54	45.13	282.67
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	537.76	0.00	537.76
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	224.07	0.00	224.07

5.2.3	Costa aferența ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	44.81	0.00	44.81
5.2.4	Costa aferența Casei Sociale a Constructorilor - CSC	224.07	0.00	224.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	44.81	0.00	44.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21,403.28	4,066.62	25,469.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		23,366.30	4,337.42	27,703.72
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27,793.36	5,280.74	33,074.10
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,779.34	528.07	3,307.41
TOTAL CAPITOLUL 7		30,572.70	5,808.81	36,381.51
TOTAL GENERAL:		163,924.79	31,145.69	195,070.39
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		44,814.33	8,514.72	53,329.05

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

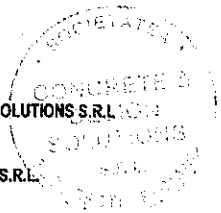
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	31.41	37.38	6.32
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.59	10.22	1.73
Suprafața sistem rutier	5,218.64		

Intocmit,
Ing. Ionut Batrineanu

*2) În prețuri la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro = 4.9699 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ION
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 5 LA HCL SA 08.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA PETRE COSTESCU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.4.5 STRADA PETRE COSTESCU

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2,931.86	557.05	3,488.91
TOTAL CAPITOLUL 1		2,931.86	557.05	3,488.91
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,345.48	445.64	2,791.12
TOTAL CAPITOLUL 2		2,345.48	445.64	2,791.12
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	10,435.52	1,982.75	12,418.27
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,435.52	1,982.75	12,418.27
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,608.88	495.69	3,104.57
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,088.80	4,956.87	31,045.67
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,435.52	1,982.75	12,418.27
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,653.28	2,974.12	18,627.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	293.19	55.71	348.90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	293.19	55.71	348.90
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	5,831.49	1,107.99	6,939.48
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	2,869.77	545.26	3,415.03
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,608.88	495.69	3,104.57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	260.89	49.57	310.46
3.8.2	Dirigenții de șantier	461.72	87.73	549.45
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		45,257.88	8,599.01	53,856.89
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	39,722.26	7,547.23	47,269.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	18,914.85	3,593.82	22,508.67
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		58,637.11	11,141.05	69,778.16
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,407.29	267.38	1,674.67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,172.74	222.82	1,395.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	234.55	44.56	279.11
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	554.06	0.00	554.06
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	230.86	0.00	230.86

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	46.17	0.00	46.17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	230.86	0.00	230.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	46.17	0.00	46.17
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	21,248.09	4,037.14	25,285.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		23,209.44	4,304.52	27,513.96
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27,586.27	5,241.39	32,827.66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,758.63	524.14	3,282.77
TOTAL CAPITOLUL 7		30,344.90	5,765.53	36,110.43
TOTAL GENERAL:		162,726.67	30,918.07	193,644.74
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		46,172.34	8,772.74	54,945.08

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	31.19	37.12	6.28
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.85	10.53	1.78
Suprafata sistem rutier	5,217.76		

Intocmit,
Ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ONENĂ NR. 6 LA HEL S4 M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA SERG. GHEORGHE CONDURACHE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.4.4 STRADA SERG. GHEORGHE CONDURACHE

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	33.846.31	6.430.80	40.277.11
TOTAL CAPITOLUL 1		33.846.31	6.430.80	40.277.11
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	27.077.05	5.144.64	32.221.69
TOTAL CAPITOLUL 2		27.077.05	5.144.64	32.221.69
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	8.978.26	1.705.87	10.684.13
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	8.978.26	1.705.87	10.684.13
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.244.57	426.47	2.671.04
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță la incendiu	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22.445.65	4.264.67	26.710.32
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.978.26	1.705.87	10.684.13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.467.39	2.558.80	16.026.19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3.384.63	643.08	4.027.71
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.384.63	643.08	4.027.71
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	12.298.95	2.336.80	14.635.75
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	2.469.03	469.12	2.938.15
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.244.57	426.47	2.671.04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	224.46	42.65	267.11
3.8.2	Dirigența de șantier	7.329.92	1.392.68	8.722.60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	475.00	2.975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		49.352.06	9.376.89	58.728.95
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	658.530.47	125.120.79	783.651.26
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	18.395.77	3.495.20	21.890.97
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		676.926.24	128.615.99	805.542.23
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	16.248.22	3.086.78	19.335.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.538.52	2.572.32	16.110.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.707.70	514.46	3.222.16
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8.795.90	0.00	8.795.90
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.664.96	0.00	3.664.96

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	732.99	0.00	732.99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,664.96	0.00	3,664.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	732.99	0.00	732.99
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	150,671.07	28,627.50	179,298.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		175,713.19	31,714.28	207,427.47
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	200,185.05	38,035.16	238,220.21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	20,018.51	3,803.52	23,822.03
TOTAL CAPITOLUL 7		220,203.56	41,838.68	262,042.24
TOTAL GENERAL:		1,183,118.41	224,792.50	1,407,910.91
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		732,992.35	139,268.55	872,260.90

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	263.55	313.62	53.03
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	163.28	194.30	32.85
Suprafata sistem rutier	4,489.13		

Intocmit,
Ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT ALEXANDRU - STANCIU

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 7 LA MEKS 4 000.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA CPT. EREMIA POPESCU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoai, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.4.1 STRADA CPT. EREMIA POPESCU

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	17,360,27	3,298,45	20,658,72
TOTAL CAPITOLUL 1		17,360,27	3,298,45	20,658,72
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	13,888,22	2,638,76	16,526,98
TOTAL CAPITOLUL 2		13,888,22	2,638,76	16,526,98
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,395,76	1,975,19	12,370,95
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10,395,76	1,975,19	12,370,95
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,598,94	493,80	3,092,74
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	25,989,40	4,937,99	30,927,39
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,395,76	1,975,19	12,370,95
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,593,64	2,962,79	18,556,43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1,736,03	329,85	2,065,88
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,736,03	329,85	2,065,88
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8,824,71	1,676,70	10,501,41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	2,858,83	543,18	3,402,01
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,598,94	493,80	3,092,74
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	259,89	49,38	309,27
3.8.2	Dirigenția de șantier	3,465,88	658,52	4,124,40
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	475,00	2,975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		49,544,84	9,413,53	58,958,37
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	308,395,06	58,595,06	366,990,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	38,810,43	7,373,98	46,184,41
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		347,205,49	65,969,04	413,174,53
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	8,332,93	1,583,26	9,916,19
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,944,11	1,319,38	8,263,49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,388,82	263,88	1,652,70
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,159,06	0,00	4,159,06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,732,94	0,00	1,732,94

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	346.59	0.00	346.59
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,732.94	0.00	1,732.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	346.59	0.00	346.59
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82,127.71	15,604.26	97,731.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		94,819.70	17,187.52	111,807.22
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	108,735.73	20,659.79	129,395.52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10,873.57	2,065.98	12,939.55
TOTAL CAPITOLUL 7		119,609.30	22,725.77	142,335.07
TOTAL GENERAL:		642,227.82	122,023.29	764,251.11
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		346,587.66	65,851.66	412,439.32

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

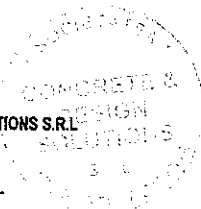
	Ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	123.56	147.04	24.86
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	66.68	79.35	13.42
Suprafata sistem rutier	5,197.88		

Intocmit,
Ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 8 LA MEX S S M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA CIOCANESTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.9 STRADA CIOCANESTI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2,337.13	444.05	2,781.18
TOTAL CAPITOLUL 1		2,337.13	444.05	2,781.18
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,869.71	355.24	2,224.95
TOTAL CAPITOLUL 2		1,869.71	355.24	2,224.95
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	5,394.52	1,024.96	6,419.48
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,394.52	1,024.96	6,419.48
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,348.63	256.24	1,604.87
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,486.30	2,562.40	16,048.70
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,394.52	1,024.96	6,419.48
3.5.5	Venificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,091.78	1,537.44	9,629.22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	233.71	44.40	278.11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	233.71	44.40	278.11
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	4,351.75	828.83	5,178.58
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	1,483.49	281.86	1,765.35
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,348.63	256.24	1,604.87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	134.86	25.62	160.48
3.8.2	Dirigenție de șantier	368.26	69.97	438.23
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		24,814.91	4,714.83	29,529.74
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	31,584.14	6,019.99	37,604.13
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	15,058.54	2,861.12	17,919.66
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		46,742.68	8,881.11	55,623.79
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	1,121.82	213.14	1,334.96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	934.85	177.62	1,112.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	186.97	35.52	222.49
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	441.92	0.00	441.92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	184.13	0.00	184.13

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	36.83	0.00	36.83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	184.13	0.00	184.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	36.83	0.00	36.83
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	14,685.46	2,790.24	17,475.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		16,249.20	3,003.38	19,252.58
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19,174.82	3,643.22	22,818.04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,917.48	364.32	2,281.80
TOTAL CAPITOLUL 7		21,092.30	4,007.54	25,099.84
TOTAL GENERAL:		113,105.93	21,490.13	134,596.06
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		36,825.83	6,996.91	43,822.74

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	41.93	49.90	8.44
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	13.65	16.24	2.75
Suprafata sistem rutier	2,697.26		

Intocmit,
Ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 9 LA HCA 54 M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA SOLD. ION ENACHE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.8 STRADA SOLD. ION ENACHE

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ proiectia utilitatilor	18,443.66	3,504.30	21,947.96
TOTAL CAPITOLUL 1		18,443.66	3,504.30	21,947.96
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14,754.93	2,803.44	17,558.37
TOTAL CAPITOLUL 2		14,754.93	2,803.44	17,558.37
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,409.24	1,787.76	11,197.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,409.24	1,787.76	11,197.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,352.31	446.94	2,799.25
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23,523.10	4,469.39	27,992.49
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,409.24	1,787.76	11,197.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14,113.86	2,681.63	16,795.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,844.37	350.43	2,194.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,844.37	350.43	2,194.80
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,041.03	1,717.79	10,758.82
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,587.54	491.63	3,079.17
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,352.31	446.94	2,799.25
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	235.23	44.69	279.92
3.8.2	Dirigenta de santier	3,953.49	751.16	4,704.65
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		46,170.05	8,772.31	54,942.36
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	354,772.65	67,406.80	422,179.45
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	14,100.58	2,679.11	16,779.69
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		368,873.23	70,085.91	438,959.14
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	8,852.95	1,682.06	10,535.01
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,377.46	1,401.72	8,779.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,475.49	280.34	1,755.83
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,744.18	0.00	4,744.18
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,976.74	0.00	1,976.74

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	395.35	0.00	395.35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,976.74	0.00	1,976.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	395.35	0.00	395.35
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	85,959.64	16,332.33	102,291.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		99,558.77	18,014.39	117,571.16
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice, si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	113,904.83	21,641.92	135,546.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11,390.48	2,164.19	13,554.67
TOTAL CAPITOLUL 7		125,295.31	23,806.11	149,101.42
TOTAL GENERAL:		673,093.95	127,887.85	800,981.80
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		395,348.70	75,116.25	470,464.95

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	143.07	170.25	28.79
G + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	84.03	100.00	16.91
Suprafata sistem rutier	4,704.62		

Intocmit,
Ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 10 LA HEL SSM.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării;

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA JOITA prin modernizarea sistemului rutier, speșului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.7 STRADA JOITA

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	5.334.75	1.013.60	6.348.35
TOTAL CAPITOLUL 1		5.334.75	1.013.60	6.348.35
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4.267.80	810.88	5.078.68
TOTAL CAPITOLUL 2		4.267.80	810.88	5.078.68
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	8.092.76	1.537.62	9.630.38
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	8.092.76	1.537.62	9.630.38
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.023.19	384.41	2.407.60
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20.231.90	3.844.06	24.075.96
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.092.76	1.537.62	9.630.38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12.139.14	2.306.44	14.445.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	533.47	101.36	634.83
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	533.47	101.36	634.83
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	5.146.27	977.79	6.124.06
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	2.225.51	422.85	2.648.36
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.023.19	384.41	2.407.60
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	202.32	38.44	240.76
3.8.2	Dirigenție de șantier	420.76	79.94	500.70
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	475.00	2.975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		35.027.59	6.845.24	42.872.83
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	30.339.90	5.764.58	36.104.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	76.355.09	14.507.47	90.862.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		106.694.99	20.272.05	126.967.04
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.560.68	486.53	3.047.21
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.133.90	405.44	2.539.34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	426.78	81.09	507.87
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	504.92	0.00	504.92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	210.38	0.00	210.38

5.2.3	Costa aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	42.08	0.00	42.08
5.2.4	Costa aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	210.38	0.00	210.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	42.08	0.00	42.08
5.3	Cheltuieli diverse si necrevazute	29,398.08	5,585.64	34,983.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		32,463.68	6,072.17	38,535.85
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	38,614.76	7,336.80	45,951.56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	3,661.48	733.68	4,395.16
TOTAL CAPITOLUL 7		42,476.24	8,070.48	50,546.72
TOTAL GENERAL:		227,265.05	43,180.36	270,445.41
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		42,076.35	7,994.51	50,070.86

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	56.17	66.84	11.30
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10.40	12.38	2.09
Suprafata sistem rutier	4,046.38		

Intocmit,
Ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 11 LA MPX 55 00A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 90/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 90/2016, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerare spații publice existente pe intrarea Trei Brazi prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1.5 - Intrarea Trei Brazi, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

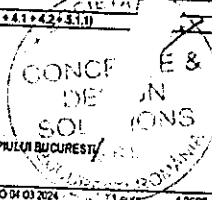
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea siguranței	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.994,13	378,89	2.373,01
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.994,13	378,89	2.373,01
	TOTAL CAPITOLUL 2	3.988,21	757,76	4.745,97
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4.289,10	814,93	5.104,03
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.289,10	814,93	5.104,03
3.3	Expertiză tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectarea	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	10.722,75	2.037,32	12.760,07
3.5.2	Statutul de preafactabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.289,10	814,93	5.104,03
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.433,65	1.222,35	7.656,04
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,31	19,06	119,37
3.7.2	Audit financiar	100,31	19,06	119,37
3.8	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	4.046,59	768,85	4.815,44
3.8.1.1	Fără perioadă de execuție a lucrărilor	1.179,51	224,10	1.403,61
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.072,28	203,73	1.276,01
3.8.2	Outsourcing de șantier	107,23	20,31	127,60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	367,06	69,73	436,83
	TOTAL CAPITOLUL 3	25.000,00	475,00	25.475,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.299,50	1.576,91	9.876,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	11.782,96	2.234,56	13.987,92
	TOTAL CAPITOLUL 4	19.082,46	3.811,47	22.874,33
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	401,24	76,24	477,49
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	401,24	76,24	477,49
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	123,22	0,00	123,22
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	41,50	0,00	41,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	8,30	0,00	8,30
5.2.5	Taxa pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/desființare	73,42	0,00	73,42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.162,83	1.560,94	9.713,77
	TOTAL CAPITOLUL 5	8.667,30	1.637,18	10.314,43
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezabarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1)	11.926,20	2.265,98	14.192,18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	1.192,62	226,60	1.419,22
	TOTAL CAPITOLUL 7	13.118,82	2.492,58	15.611,40
TOTAL GENERAL:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		69.109,67	12.708,43	81.818,10
		14.683,85	2.789,79	17.473,64

Data

Martie 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro/timp fără TVA
TOTAL GENERAL	32,23	38,15	6,49
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,85	8,15	1,38
Suprafața sistem rutier	2.144,56		

2) în preț la data de CURS EURO 04 03 2024 4,5698

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARKS R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.

ANEXA NR. 12 LA HCL 54 NR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 90/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

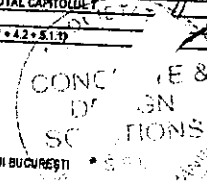
conform structurii prezentate în HG nr. 90/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Sistemării prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1.4 - Strada Sistemării, Municipiul București, Sector 4

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea civilă	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		18.582,03	3.530,59	22.112,62
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
TOTAL CAPITOLUL 2		37.184,01	7.081,17	44.265,18
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4.640,22	881,64	5.521,86
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.640,22	881,64	5.521,86
3.3	Expertiză tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	11.600,55	2.204,10	13.804,65
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.640,22	881,64	5.521,86
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.960,33	1.322,46	8.282,79
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	934,75	177,60	1.112,35
3.7.2	Audit financiar	934,75	177,60	1.112,35
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	9.640,70	1.831,73	11.472,43
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.276,07	242,45	1.518,52
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.160,06	220,41	1.380,47
3.8.2	Domeniul de sanitar	116,01	22,04	138,05
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	5.864,63	1.114,28	6.978,91
TOTAL CAPITOLUL 3		2.500,00	475,00	2.975,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	175.100,03	33.269,01	208.369,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	11.849,23	2.251,35	14.100,58
TOTAL CAPITOLUL 4		186.949,26	35.520,36	222.469,62
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcție și instalări aferente organizării de șantier	3.738,99	710,41	4.449,40
5.1.2	Cheltuieli costate organizării șantierului	3.738,99	710,41	4.449,40
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar în amănunt	2.223,53	0,00	2.223,53
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	875,50	0,00	875,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	175,10	0,00	175,10
5.2.5	Faza pentru acorduri, avize conform și autorizații de construire/desființare	1.172,63	0,00	1.172,63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	52.787,31	10.029,59	62.816,90
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	68.837,63	13.079,15	81.916,78
TOTAL CAPITOLUL 7		68.837,63	13.079,15	81.916,78
TOTAL GENERAL:		234.565,91	44.571,18	279.137,09
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		234.565,91	44.571,18	279.137,09



	Ind le timp fara TVA	Ind le timp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	175,83	207,93	35,22
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	181,11	120,32	20,34
Suprataxa sistem rutier	2.320,11		

2) În prețurile date de CURS EURO 04 03 2024 1 euro = 4,9698 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 13 LA HCL SA MU.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spații publice existente pe Strada Gellilor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul wi-fi

Adresă: 13.1.3 - Strada Gellilor, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a structurii de fazabilitate documentară de analiză a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea stării minime	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectațiilor utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	7.520.10	1.428.82	8.948.92
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	15.040.20	2.857.64	17.897.84
	TOTAL CAPITOLUL 2	15.040.20	2.857.64	17.897.84
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.196.60	417.35	2.613.95
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.196.60	417.35	2.613.95
3.3	Expertiza tehnică	2.100.00	0.00	2.100.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță năvăra	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	5.491.50	1.043.38	6.534.88
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de analiză a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.196.60	417.35	2.613.95
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3.294.90	626.03	3.920.93
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	378.29	71.88	450.17
3.7.2	Audit financiar	378.29	71.88	450.17
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.850.45	731.59	4.582.03
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	604.07	114.77	718.84
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	54.92	10.43	65.35
3.8.2	Disponibil de sanitar	745.38	141.81	887.19
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	475.00	2.975.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	14.016.84	2.264.19	16.281.03
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.781.56	1.099.50	6.881.06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	69.876.57	13.276.55	83.153.12
	TOTAL CAPITOLUL 4	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanitar			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	1.513.16	287.50	1.800.66
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanitarului	1.513.16	287.50	1.800.66
5.2	Comisoane, taxe, costuri creditării	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	183.97	0.00	183.97
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizații lucrărilor de construcții	28.91	0.00	28.91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.78	0.00	5.78
5.2.5	Taxa pentru acordul, avize conform și autorizația de construire/destinare	149.28	0.00	149.28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	21.512.09	4.087.30	25.599.39
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru acoperirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	28.437.11	5.403.06	33.840.16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.843.71	540.30	3.384.01
	TOTAL CAPITOLUL 7	31.280.82	5.943.35	37.224.17
TOTAL GENERAL:				
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		166.725.30	31.243.85	197.969.15
		29.855.02	5.672.46	35.527.48

Data
 Martie 2024
 Beneficiar/Investitor
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	151.80	180.25	30.54
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	27.16	32.35	5.47
Suprafața sistem rutier	1,098.30		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04 03 2024

1 euro = 4.9696 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ROBERT - ALEXANDRU STĂNCIU

Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 15 LA HCL 54 MR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 90/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 90/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

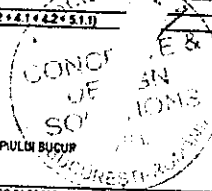
Regenerare spații publice existente pe Drumul Dealul Bistrii prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1.2 - Drumul Dealul Bistrii, Municipiul București, Sector 4

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ proiecta utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	12.629,95	2.399,69	15.029,64
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	25.259,91	4.799,39	30.059,30
	TOTAL CAPITOLUL 2	25.259,91	4.799,39	30.059,30
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studiu de teren	7.036,26	1.336,89	8.373,15
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.036,26	1.336,89	8.373,15
3.3	Experiență tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	17.580,65	3.342,22	20.922,87
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.036,26	1.336,89	8.373,15
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.554,99	2.005,33	12.560,32
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	635,34	120,71	756,05
3.7.2	Audit financiar	635,34	120,71	756,05
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.825,73	1.105,88	6.931,61
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.934,98	367,64	2.302,62
3.8.1.2	Pentru parcurgerea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.759,07	334,22	2.093,29
3.8.2	Drepturile de șantier	175,91	33,42	209,33
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	1.934,98	367,64	2.302,62
	TOTAL CAPITOLUL 3	33.187,96	5.965,70	39.153,66
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.198,97	2.887,80	18.086,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	111.868,20	21.254,96	133.123,16
	TOTAL CAPITOLUL 4	127.067,17	24.142,76	151.209,93
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.541,34	482,65	3.024,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	2.541,34	482,65	3.024,00
5.2	Comisia de evaluare a costului creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisia de evaluare a costului creditului bancă finanțatoare	369,34	0,00	369,34
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea terenurilor urbane și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	75,99	0,00	75,99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	15,20	0,00	15,20
5.2.5	Taxa pentru acorduri avize conforme și autorizarea de construire/desfășurare	278,15	0,00	278,15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	37.674,68	7.158,19	44.832,87
	TOTAL CAPITOLUL 5	40.545,36	7.641,04	48.186,40
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marelui de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)]	50.171,59	9.532,60	59.704,19
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	5.017,16	953,26	5.970,42
	TOTAL CAPITOLUL 7	55.188,75	10.485,86	65.674,61
TOTAL GENERAL:				
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		293.919,12	56.375,44	350.294,56
		56.630,17	10.568,73	67.198,90

Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUR



	Ind. le/imp fara TVA	Ind. le/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	83,54	99,28	16,81
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	15,81	18,82	3,18
Suprafața sistem rutier	3,518,13		

(2) În prețurile date de CURS EURO 04 03 2024 1 euro = 4,5696 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
 ASOCIEREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.

ANEXA NR. 15 LA MEX S & M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

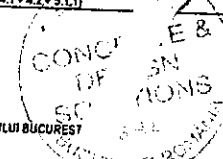
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerare spații publice existente pe Strada Piaței Foi prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1.1 - Strada Piaței Foi, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea proiectelor utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	36.456,76	6.926,78	43.383,54
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	72.913,52	13.853,56	86.767,08
	TOTAL CAPITOLUL 2	72.913,52	13.853,56	86.767,08
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	9.318,56	1.770,60	11.089,16
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.318,56	1.770,60	11.089,16
3.3	Experiența tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	23.287,40	4.426,50	27.713,90
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.318,56	1.770,60	11.089,16
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13.978,44	2.655,90	16.634,34
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.833,92	349,44	2.183,36
3.7.2	Auditul financiar	1.833,92	349,44	2.183,36
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	16.887,78	3.208,68	20.096,47
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.562,71	486,91	3.049,62
3.8.1.2	Pe perioada de proiectare și execuție a lucrărilor	2.329,74	442,65	2.772,39
3.8.2	Peritru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	232,97	44,26	277,23
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	11.825,08	2.246,77	14.071,85
	TOTAL CAPITOLUL 3	2.500,00	475,00	2.975,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	366.297,31	67.696,49	433.993,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	10.485,77	1.992,30	12.478,07
	TOTAL CAPITOLUL 4	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanitar			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	7.335,66	1.393,78	8.729,44
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de sanitar	7.335,66	1.393,78	8.729,44
5.2	Comisoanele taxelor, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	4.502,81	0,00	4.502,81
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.781,49	0,00	1.781,49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	366,30	0,00	366,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/declarare	2.366,02	0,00	2.366,02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	103.267,71	19.620,96	122.888,67
	TOTAL CAPITOLUL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de instruire			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de peș				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+2+3+3+3+3+3+3+3+3+4+5+1)	134.231,77	25.504,04	159.735,81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de peș	19.423,18	2.550,40	15.973,58
	TOTAL CAPITOLUL 7	147.654,95	28.054,44	175.709,39
TOTAL GENERAL:				
din care : C + M (1+2+3+4+2+4.1+4.2+5.1.1)		792.352,96	149.282,43	941.635,39
		473.893,25	89.879,61	563.772,86



	Ind le timp fara TVA	Ind le timp cu TVA	Ind euro timp fara TVA
TOTAL GENERAL	170,85	202,09	34,22
C + M (1+2+3+4+2+4.1+4.2+5.1.1)	191,51	120,80	20,43
Suprafața sistem rutier	4,658,48		

*2) în prezenta dată de CURS EURO N 03/2024 1 Euro = 4,9638 lei

PREȘEDINTE DE ȘEBINȚĂ
 ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L
YARDMAN S R L
SAU STARK S R L
EURO BUILDING IDEEA S R L

ANEXA NR. 16 LA HCL SAU

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

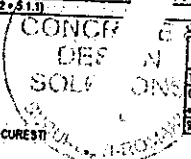
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Democratiei prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem anti-încălzire

Adresă: 14.2.7 - Strada Democratiei, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de anțur a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	708,54	134,62	843,16
TOTAL CAPITOLUL 2		708,54	134,62	843,16
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.417,08	269,24	1.686,32
TOTAL CAPITOLUL 3		1.417,08	269,24	1.686,32
3.1.1	Studii de teren	882,44	167,66	1.050,10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	882,44	167,66	1.050,10
3.3	Experiență tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Calificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	2.205,10	419,16	2.624,26
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de anțur a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	882,44	167,66	1.050,10
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.323,66	251,50	1.575,16
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	35,61	6,77	42,38
3.7.2	Audit financiar	35,61	6,77	42,38
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.915,43	554,12	3.469,55
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	242,67	46,11	288,78
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție având ca beneficiar Inspectoratul de Stat în Construcții	220,61	41,92	262,53
3.8.2	Deșeurile de șantier	22,06	4,19	26,25
3.9	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	173,76	33,01	206,77
TOTAL CAPITOLUL 3		2.500,00	475,00	2.975,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.140,58	1.147,21	9.287,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționare	4.892,37	889,66	5.782,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	2.440,49	463,89	2.904,38
TOTAL CAPITOLUL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	142,46	27,87	170,33
5.1.1	Lucrări de construcții și instalare aferente organizării de șantier	142,46	27,87	170,33
5.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comparație, teren, apă, costul creditului	62,84	0,00	62,84
5.2.2	Costul aserentei ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Costul aserentei ISC pentru controlul stăruului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	23,41	0,00	23,41
5.2.4	Costul aserentei Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,59	0,00	4,59
5.2.5	Taxa pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	34,75	0,00	34,75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informație și publicitate	2.874,20	546,10	3.420,30
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1+13+14+2+31+32+33+35+37+38+4+...)]	4.382,88	832,75	5.215,63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	438,29	83,29	521,57
TOTAL CAPITOLUL 7		4.821,17	916,03	5.737,20
TOTAL GENERAL		25.289,73	4.384,11	29.673,84
din care: C + M (1+2+13+14+2+41+42+51.1)		6.900,45	1.329,58	8.230,03



Data
Februarie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TOTAL GENERAL	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroleimp fara TVA
C + M (1+2+13+14+2+41+42+51.1)	57,30	67,28	11,52
+ 4.2+5.1.1)	15,75	18,75	4,17
Suprafața sistem rutier	441,23		

*2) În prezenta dată de CURS EURO 05.02.2024 1 euro = 4,9736 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 17 LA HCL 54 M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

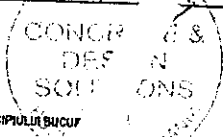
Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Bucovat prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supravegherea video și sistem wi-fi

Adresa: 14.2.6 - Strada Bucovat, Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatelor de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		
		(fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		10.949.68	2.080.44	13.030.12
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	21.899.36	4.160.88	26.060.24
TOTAL CAPITOLUL 2		21.899.36	4.160.88	26.060.24
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	11.093.04	2.107.68	13.200.72
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.093.04	2.107.68	13.200.72
3.3	Experiența tehnică	2.100.00	0.00	2.100.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	27.732.60	5.269.20	33.001.80
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții la devizul general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.093.04	2.107.68	13.200.72
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	16.639.56	3.161.52	19.801.08
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	550.39	104.57	654.96
3.7.2	Audit financiar	550.39	104.57	654.96
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.048.45	1.339.20	8.387.65
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.050.59	579.61	3.630.20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție înainte de către Inspectoratul de Său în Construcții	2.773.26	526.92	3.300.18
3.8.2	Dispenza de sanitar	277.33	52.69	330.02
3.8.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.497.85	284.59	1.782.45
TOTAL CAPITOLUL 3		75.000.00	14.750.00	89.750.00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcție și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnice și funcționale	24.863.72	4.724.11	29.587.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	85.214.35	16.190.73	101.405.08
TOTAL CAPITOLUL 4		110.078.07	20.914.84	130.992.91
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanitar			
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de sanitar	2.261.36	418.30	2.679.66
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării de sanitar	2.201.56	418.30	2.619.86
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	448.75	0.00	448.75
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	124.32	0.00	124.32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.86	0.00	24.86
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/desfășurare	299.57	0.00	299.57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35.541.63	6.752.91	42.294.54
TOTAL CAPITOLUL 5		38.191.94	7.171.21	45.363.15
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 20% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	48.413.29	9.198.53	57.611.82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4.841.33	919.85	5.761.18
TOTAL CAPITOLUL 7		53.254.62	10.118.38	63.373.00
TOTAL GENERAL:		282.998.15	53,266.40	336,264.55
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		99.914.32	11,363.73	111,278.05

Data
Februarie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUR



TOTAL GENERAL	Ind. rutier fara TVA	Ind. rutier cu TVA	Ind. euro/rutier fara TVA
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	51.80	60.61	10.25
Supradreia sistem rutier	10.80	12.65	2.17
	5,546.52		

2) În prețurile date de CURS EURO/GS 02/2014 1 euro = 4.9736 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 18 LA HCL 34 M.

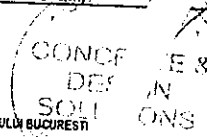
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Regenerare spații publice existente pe Strada Balaia prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 14.2.5 - Strada Balaia, Municipiul București, Sector 4

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.cri	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '12	TVA	Valoarea
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17.284,85	3.284,12	20.568,97
TOTAL CAPITOLUL 2		17.284,85	3.284,12	20.568,97
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și rezistență tehnică				
3.1	Studii	5.089,82	967,07	6.056,89
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.089,82	967,07	6.056,89
3.3	Experiența tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	12.724,55	2.417,67	15.142,22
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.089,82	967,07	6.056,89
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7.634,73	1.450,60	9.085,33
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	434,42	82,54	516,96
3.7.2	Auditul financiar	434,42	82,54	516,96
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.108,12	1.180,55	7.288,67
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.399,71	265,95	1.665,66
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Direcția Inspectoratului de Stat în Construcții	1.272,45	241,77	1.514,23
3.8.2	Organizația de șantier	127,25	24,18	151,43
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.208,41	419,60	2.628,01
TOTAL CAPITOLUL 3		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	60.671,32	11.527,55	72.198,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	25.211,87	4.960,28	30.172,15
TOTAL CAPITOLUL 4		85.883,19	16.487,83	102.371,02
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.737,66	330,16	2.067,82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.737,66	330,16	2.067,82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comandarea, țesut, costul creditului	805,71	0,00	805,71
5.2.1	Comandarea și dobândirea aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	303,36	0,00	303,36
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	60,67	0,00	60,67
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	441,68	0,00	441,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșelantare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26.328,53	5.002,44	31.330,97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		28.872,90	5.332,60	34.205,50
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+2*3+3*3+3*3+3*3+4*4*5+1)	35.251,25	6.697,74	41.948,99
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.525,13	669,77	4.194,90
TOTAL CAPITOLUL 7		38.776,38	7.367,51	46.143,89
TOTAL GENERAL:		206.815,77	38.761,93	245.577,70
din care: C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40)		86.335,26	16.783,89	103.119,15



Data:
Februarie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. în imp. fara TVA	Ind. în imp. cu TVA	Ind. euro imp. fara TVA
TOTAL GENERAL	81,31	96,54	16,35
C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40)	34,71	41,31	6,96
Suprataxa sistem rutier	2,544,91		

2) În prețurile de date CUPS EURO 05 02 2024, la nivelul...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STĂNCIU

Proiectant
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

RMEXA NR. 19 LA HCL S4 M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentata in HG nr. 307/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spații publice existente pe Strada Petrilova prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wif

Adresă: 14.2.4 - Strada Petrilova, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	16.229.05	3.083.52	19.312.57
TOTAL CAPITOLUL 2		16.229.05	3.083.52	19.312.57
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.780.28	528.25	3.308.53
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.780.28	528.25	3.308.53
3.3	Experiență tehnică	2.100.00	0.00	2.100.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	6.950.70	1.329.63	8.271.33
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.780.28	528.25	3.308.53
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.170.42	792.38	4.962.80
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	407.88	77.50	485.38
3.7.2	Ajutor financiar	407.88	77.50	485.38
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.384.67	833.08	5.217.75
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	764.58	145.27	909.85
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	69.51	13.21	82.72
3.8.2	Deșchirare de șantier			
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005 cu modificările și completările ulterioare	1.120.09	212.82	1.332.91
TOTAL CAPITOLUL 3		25.000.00	475.00	25.475.00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.828.48	3.577.41	22.405.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	62.747.29	11.921.99	74.669.28
TOTAL CAPITOLUL 4		81.575.77	15.499.40	97.075.17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.631.82	309.99	1.941.81
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	1.631.82	309.99	1.941.81
5.2	Comisioane taxe, costuri creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	336.99	0.00	336.99
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	94.14	0.00	94.14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.82	0.00	18.82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșchirare	224.02	0.00	224.02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	23.450.94	4.455.68	27.906.62
TOTAL CAPITOLUL 5		25.419.45	4.765.67	30.185.12
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prețurile personalului de explorare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alinierea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+2+3+3+3+3+3+3+3+4+5+1)	31.043.60	5.856.28	36.941.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alinierea de preț			
TOTAL CAPITOLUL 7		31.043.60	5.856.28	36.941.88
TOTAL GENERAL:		34.147.96	6.488.11	40.636.07
din care: C + M (1+2+3+4+2+4+1+4+2+3+1)		182.118.29	34.137.83	216.256.12
		44.002.58	8.512.68	52.515.26

Data

Februarie 2024

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONCRE
DESIGN
SOLUTIONS

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	131.80	155.56	26.34
C + M (1+2+3+4+2+4+1+4+2+3+1)	12.23	38.35	6.48
Suprafața sistem rutier	1.300.14		

*) In preluarea datei de CURS EURO 05.02.2024, 1 Euro = 4.9736 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DNEXA NR. 20 LA HCL S4 001.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

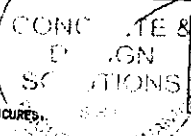
Regenerare spații publice și esthetice pe Strada Oravița prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.2.3 - Strada Oravița, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate documentat de anțurarea lucrărilor de investiții

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		4.360.45	828.49	5.188.94
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
TOTAL CAPITOLUL 2		8.720.91	1.656.97	10.377.88
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3.230.34	613.76	3.844.10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.230.34	613.76	3.844.10
3.3	Experiență tehnică	2.100.00	0.00	2.100.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Teme de proiectare	8.075.85	1.534.41	9.610.26
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de anțurarea lucrărilor de investiții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.230.34	613.76	3.844.10
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.845.51	920.65	5.766.16
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	219.18	41.64	260.82
3.7.2	Audul financiar	219.18	41.64	260.82
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.108.47	780.60	4.889.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	889.35	168.78	1.058.13
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la lazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	807.59	153.44	961.03
3.8.2	Direcțiile de șantier	80.76	15.34	96.10
3.8.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	720.12	136.82	856.94
TOTAL CAPITOLUL 3		17.733.84	2.970.41	20.704.25
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.845.62	2.820.86	17.666.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolan	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	28.989.47	5.508.00	34.497.47
TOTAL CAPITOLUL 4		43.835.09	8.328.86	52.163.95
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	876.72	166.58	1.043.30
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării de șantier	876.72	166.58	1.043.30
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	233.10	0.00	233.10
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	74.23	0.00	74.23
5.2.4	Cota aferentă Casei Școlare a Constructorilor - CSC	14.85	0.00	14.85
5.2.5	Taxe pentru acordul aviz conform și autorizația de construire/deșantier	144.02	0.00	144.02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.820.35	2.625.87	16.446.22
TOTAL CAPITOLUL 5		14.930.17	2.792.45	17.722.62
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.682.00	3.567.58	22.469.58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.880.20	358.76	2.238.96
TOTAL CAPITOLUL 7		20.562.20	3.926.34	24.488.54
TOTAL GENERAL:		110.551.86	20.523.52	130.875.38
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		28.004.70	5.472.90	34.277.60

Data	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
Februarie 2024	68.32	81.03	13.74
Beneficiar investitor	17.83	21.22	3.50
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	1.615.17		



2) În prețuri la data de CURS EURO 02.02.2024 1 euro = 4.9736 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STĂNCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

ANEXA NR. 21 LA MCL 54 MR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

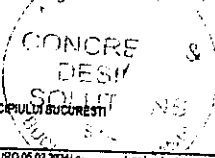
Regenerare spații publice existente pe Strada Moseoala prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.3.1 - Strada Moseoala, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentare de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
7	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		4.847,42	921,01	5.768,43
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	9.694,86	1.842,03	11.536,91
TOTAL CAPITOLUL 2		9.694,86	1.842,03	11.536,91
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii	8.217,82	1.561,39	9.779,21
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.217,82	1.561,39	9.779,21
33	Experiențe tehnice	2.100,00	0,00	2.100,00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	0,00	0,00	0,00
35.1	Terra de proiectare	20.544,55	3.903,47	24.448,02
35.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
35.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
35.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.217,82	1.561,39	9.779,21
36	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
36.1	Organizarea procedurilor de activitate	12.326,73	2.342,08	14.668,81
37	Consultanța	0,00	0,00	0,00
37.1	Însoțirea de proiect pentru obiectivul de investiții	243,66	46,30	290,96
37.2	Auditul financiar	243,66	46,30	290,96
38	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
38.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.868,06	1.114,94	6.983,00
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.259,91	429,39	2.689,30
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	205,45	39,04	244,49
38.2	Direcția de sanitar	1.108,15	210,56	1.318,70
38.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		36.874,09	6.426,10	43.299,19
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	26.809,12	5.473,73	34.282,85
42	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	19.922,44	3.785,26	23.707,70
46	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		46.731,56	9.258,99	57.990,55
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
51	Organizare de sanitar	974,63	185,18	1.159,81
51.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	974,63	185,18	1.159,81
52	Cheltuieli conexa organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00
52.1	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	394,49	0,00	394,49
52.2	Cota aferentă și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
52.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	144,05	0,00	144,05
52.4	Cota aferentă ISC pentru controlul stării de siguranță a lucrărilor de construcții	28,81	0,00	28,81
52.5	Cota aferentă Căminului Social și al Constructorilor - CSC	221,63	0,00	221,63
53	Taxe pentru acordul avize conforme și autorizarea de construire/deșeură	0,00	0,00	0,00
54	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17.937,29	3.408,09	21.345,38
TOTAL CAPITOLUL 5		19.268,41	3.593,27	22.861,68
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	25.305,65	4.808,07	30.113,72
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.530,57	480,81	3.011,38
TOTAL CAPITOLUL 7		27.836,22	5.288,88	33.125,10
TOTAL GENERAL:		147.390,58	27.530,28	174.920,86
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		44.326,05	8.421,95	52.748,00

Data
Februarie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	35,87	42,57	7,21
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10,79	12,84	2,17
Suprataxa sistem rutier	4,108,91		

*2) în prețuri la data de CURS EURO 05.02.2024 1 euro = 4,9736 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 22 LA HCL 54/2021

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Desești prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supravegherea video și sistemul w-fi

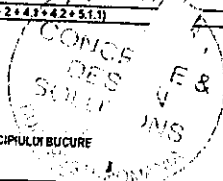
Adresă: 14.2.2 - Strada Desești, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a structurii de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea *2	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului			
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și acțiunea la starea ambată	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	5.024,33	954,62	5.978,95
TOTAL CAPITOLUL 2		5.024,33	954,62	5.978,95
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
31	Studii			
311	Studii de teren	2.760,82	524,56	3.285,38
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.760,82	524,56	3.285,38
33	Experiența tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	0,00	0,00	0,00
351	Temă de proiectare	6.902,05	1.311,39	8.213,44
352	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
353	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
354	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.760,82	524,56	3.285,38
356	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
36	Organizarea procedurilor de achiziție	4.141,23	786,83	4.928,06
37	Consultanță	0,00	0,00	0,00
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	252,55	47,98	300,53
372	Audit financiar	252,55	47,98	300,53
38	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
381	Asistență tehnică din partea proiectanților	4.525,19	859,97	5.385,16
381.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	759,23	144,25	903,48
381.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	690,21	131,14	821,35
382	Origoane de sanitar	65,02	13,11	82,13
383	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	1.255,95	240,72	1.507,68
TOTAL CAPITOLUL 3		25.000,00	475,00	25.475,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj Liniare, echipamente tehnologice și funcționale	34.565,13	6.573,07	41.138,20
4.3	Unelte, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Unelte, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	15.914,87	3.023,83	18.938,70
TOTAL CAPITOLUL 4		50.480,00	9.596,90	60.076,90
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanitar			
5.11	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de sanitar	1.010,20	191,94	1.202,14
5.12	Cheltuieli conexă organizării sanitare	1.010,20	191,94	1.202,14
5.2	Comparații, taxe, costuri, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.21	Comparațiile și dobânzile aferente creditului bancar înaltator	460,97	0,00	460,97
5.22	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.23	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	172,98	0,00	172,98
5.24	Cota aferentă Caselor Sociale a Constructorilor - CSC	34,60	0,00	34,60
5.25	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/dețință	253,33	0,00	253,33
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.402,23	2.926,43	18.328,66
TOTAL CAPITOLUL 5		16,873,22	3,118,37	19,991,59
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prescrierea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de profit				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.783,70	3.945,90	24.729,60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de profit	2.078,37	394,89	2.473,26
TOTAL GENERAL:		22.862,07	4.340,79	27.202,86
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4 + 5.1.1)		121.860,10	22.666,82	144.526,92
		50.678,33	9.628,87	60.307,20

Data
 Februarie 2021

Beneficiar/Investitor
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. leșimp fara TVA	Ind. leșimp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	22.862,07	43.407,79	17,73
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1.1)	36,71	43,69	7,30
Suprafața sistem rutier	1.388,41		

*) În prezenta dată de CURS EURO 05.02.2024 1 euro = 4,9736 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 23 LA HCL S S M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

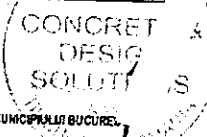
Regenerare spații publice existente pe Drumul Jilavei prin modernizarea sistemului rutier, spatului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.2.1 - Drumul Jilavei, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2)		Valoare (cu TVA)	
		(fără TVA)	lei	lei	lei
1	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea civilă	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru înlocuirea protecției utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	114.143,48	21.567,26	135.830,74	
2	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	114.143,48	21.567,26	135.830,74	
	TOTAL CAPITOLUL 2	114.143,48	21.567,26	135.830,74	
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	39.556,52	7.515,74	47.072,26	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	39.556,52	7.515,74	47.072,26	
3.3	Expertiza tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00	
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	98.891,13	18.789,35	117.680,48	
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	39.556,52	7.515,74	47.072,26	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	59.334,61	11.273,61	70.608,22	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	5.741,85	1.090,95	6.832,80	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.741,85	1.090,95	6.832,80	
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	29.473,22	5.569,90	35.043,12	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.878,04	2.068,82	12.946,86	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	9.889,13	1.878,93	11.768,06	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	988,91	187,89	1.176,80	
3.8.2	Diagnostice de sanare	16.055,18	3.058,08	19.113,26	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00	
	TOTAL CAPITOLUL 3	175.782,89	32.993,94	208.776,83	
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	278.409,36	52.897,78	331.307,14	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	809.961,68	165.292,70	1.035.254,38	
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.148.370,94	218.190,48	1.366.561,42	
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier				
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.967,42	4.363,81	27.331,23	
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	22.967,42	4.363,81	27.331,23	
5.2	Comisioane, taxe, comisii, costul creditului	0,00	0,00	0,00	
5.2.1	Comisioane, taxe, comisii, costul creditului	4.889,50	0,00	4.889,50	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.392,05	0,00	1.392,05	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	278,41	0,00	278,41	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	3.219,04	0,00	3.219,04	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	323.833,18	61.528,30	385.361,48	
	TOTAL CAPITOLUL 5	0,00	0,00	0,00	
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prețurile personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	422.382,92	80.252,75	502.635,67	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	42.238,29	8.025,28	50.263,57	
	TOTAL GENERAL:	464.621,21	88.278,03	552.899,24	
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.482.875,58	478.418,34	2.961.293,92	
		643.907,22	122.323,37	766.230,59	

Data
 Martie 2024
 Beneficiarul studiului:
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind le/imp fără TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	125,54	149,32	25,26
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	32,95	38,74	6,55
Suprafața sistemului rutier	19,778,26		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ROBERT ALEXANDRU - STANCIU

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
WARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 24 LA HCL 34/2024

DEVIZ GENERAL : continut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investitii

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii:

Regenerare spatii publice existente pe Strada Piaului Foi prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformilor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 13.3.1 - Strada Piaului Foi, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		
		'21 (fara TVA) lei	19% lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului			
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea proiectului de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		2.663,02	505,97	3.168,99
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	2.663,02	505,97	3.168,99
TOTAL CAPITOLUL 2		5.326,04	1.011,95	6.337,99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
31	Studii			
311	Studii de teren	2.303,44	437,65	2.741,09
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.303,44	437,65	2.741,09
33	Expertiza tehnica	2.100,00	0,00	2.100,00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	0,00	0,00	0,00
351	Tema de proiectare	5.759,00	1.094,13	6.852,73
352	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
353	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
354	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
355	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.303,44	437,65	2.741,09
356	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
36	Organizarea procedurilor de achiziție	3.455,16	656,48	4.111,64
37	Consultanță	0,00	0,00	0,00
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	133,96	25,45	159,41
372	Audit financiar	133,96	25,45	159,41
38	Asistență tehnica	0,00	0,00	0,00
381	Asistență tehnica din partea proiectantului	3.501,73	665,32	4.167,05
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	535,45	120,35	753,80
3812	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, anulat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	575,86	109,41	685,27
382	Deșeurile de șantier	57,66	10,94	68,53
383	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005 cu modificările și completările ulterioare	368,28	69,97	438,25
TOTAL CAPITOLUL 3		2.500,00	475,00	2.975,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
41	Construcții și instalații			
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.205,45	1.179,23	7.385,72
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dolan	0,00	0,00	0,00
46	Active necorporale	20.585,45	3.911,24	24.496,70
TOTAL CAPITOLUL 4		26.791,90	5.090,47	31.882,42
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
51	Organizare de șantier			
511	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	535,84	101,81	637,65
512	Cheltuieli conexie organizării șantierului	535,84	101,81	637,65
52	Comisoane la re, costuri creditului	0,00	0,00	0,00
521	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	110,90	0,00	110,90
522	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
523	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului: urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	31,03	0,00	31,03
524	Cota aferentă Casei Sociale a Contribuitorilor - CSC	6,21	0,00	6,21
525	Tare pentru acordul, avize conforme și autorizarea de construire/deșantier	73,66	0,00	73,66
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.808,27	1.673,57	10.481,84
TOTAL CAPITOLUL 5		9.456,91	1.775,38	11.232,29
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5 + 1)]	12.278,65	2.332,94	14.611,59
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.227,87	233,30	1.461,17
TOTAL CAPITOLUL 7		13.506,52	2.566,24	16.072,76
TOTAL GENERAL:				
din care: C + M [(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1) + 2 + 5,1]		71.546,27	13.172,56	84.718,83
		14.731,39	2.798,96	17.530,35

Data

Marți 2024

Beneficiar

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA
TOTAL GENERAL	62,12	73,55	12,90
C + M [(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1) + 4,2 + 5,1]	12,79	15,22	2,57
Suprafata etalam rutier	1.151,73		

2) In pretul la data de CURS EURO 04/03/2024 1 euro = 4.9638 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 25 LA HCL 34/2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 307/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Zarnesti prin modernizarea aliniamentului rutier, speziului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1.7 - Strada Zarnesti, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiuului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiecta utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		16.714,23	3.175,70	19.889,93
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea condițiilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție			
TOTAL CAPITOLUL 2		33.428,47	6.351,40	39.779,87
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Servicii:			
3.1.1	Sarcini de teren	9.783,98	1.858,96	11.642,94
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.783,98	1.858,96	11.642,94
3.3	Expertiză tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	24.459,96	4.647,39	29.107,34
3.5.3	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică/documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.783,98	1.858,96	11.642,94
3.6	Organizarea și detaliul de execuție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	14.675,97	2.788,43	17.464,40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audiat financiar	840,79	159,75	1.000,54
3.8	Asistență tehnică	840,79	159,75	1.000,54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10.396,52	1.975,71	12.372,23
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrurilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.690,00	511,21	3.201,81
3.8.2	Originea de șantier	2.446,00	464,74	2.910,74
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	244,60	46,47	291,07
3.8.3.1	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.207,92	989,50	6.197,42
TOTAL CAPITOLUL 3		2.500,00	475,00	2.975,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	154.811,11	29.414,11	184.225,22
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	13.346,67	2.535,87	15.882,54
TOTAL CAPITOLUL 4		168.157,78	31.949,98	200.107,76
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier			
5.1.1	Lucruri de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.363,16	639,00	4.002,16
5.1.2	Cheltuieli comenzi organizării șantierului	3.363,16	639,00	4.002,16
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	1.970,45	0,00	1.970,45
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenurilor urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	774,06	0,00	774,06
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Constructorilor - CSC	154,81	0,00	154,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizarea de construire/ desființare	1.041,58	0,00	1.041,58
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentative	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50.631,79	9.620,04	60.251,83
TOTAL CAPITOLUL 5		55.965,49	10.259,04	66.224,54
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procurarea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din $[1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4]$			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	67.311,72	12.789,23	80.100,95
TOTAL CAPITOLUL 7		67.311,72	12.789,23	80.100,95
TOTAL GENERAL:		395.892,81	74.648,88	470.541,69
din care:		200.316,97	39.580,21	247.897,18

Data	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
Martie 2024	80,93	96,14	16,28
Beneficiar investitor SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	42,98	50,87	6,87
Suprafața sistem rutier	4.891,99		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 26 LA MCA 53 MR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Trei Brazi prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

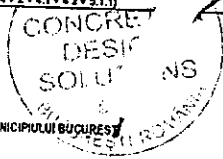
Adresă: 13.1.6 - Strada Trei Brazi, Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		30.378,35	5.771,89	36.150,24
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	60.756,75	11.543,79	72.300,54
TOTAL CAPITOLUL 2		60.756,75	11.543,79	72.300,54
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	7.309,84	1.389,87	8.699,71
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.309,84	1.389,87	8.699,71
3.3	Expertiză tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de procedură	18.274,00	3.472,17	21.746,17
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.309,84	1.389,87	8.699,71
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.964,75	2.083,30	13.048,05
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.528,15	290,35	1.818,50
3.7.2	Audatul financiar	1.528,15	290,35	1.818,50
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13.631,51	2.589,99	16.221,50
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.010,21	381,94	2.392,15
3.8.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.827,46	347,22	2.174,68
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 3007/2006 cu modificările și completările ulterioare	9.121,30	1.733,05	10.854,35
TOTAL CAPITOLUL 3		2.500,00	475,00	2.975,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	267.804,18	50.844,79	318.648,97
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	38.025,48	7.224,84	45.250,32
TOTAL CAPITOLUL 4		305.829,66	58.069,63	363.899,29
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.112,89	1.161,39	7.274,28
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	6.112,89	1.161,39	7.274,28
5.2	Comisia de recepție	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisia de recepție și de bilanț aferente creditului bancar finanțare	3.429,88	0,00	3.429,88
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.338,02	0,00	1.338,02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	267,60	0,00	267,60
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșinerare	1.824,25	0,00	1.824,25
5.3	Cheltuieli diverse în neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informații și publicitate	85.734,17	16.289,49	102.023,66
TOTAL CAPITOLUL 5		95.276,64	17.450,88	112.727,52
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	111.430,35	21.171,77	132.602,13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11.143,04	2.117,18	13.260,22
TOTAL CAPITOLUL 7		122.573,40	23.288,95	145.862,35
TOTAL GENERAL:		657.458,86	123.866,52	781.325,42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)		364.051,87	69.321,86	433.373,73

Data
 Martie 2024

Benevol investitor
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. leiimp fara TVA	Ind. leiimp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	179,88	213,77	36,19
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	98,82	118,79	20,09
Suprafata sistem rutier	3.654,92		

[2] În prezența datei de CUP 3 EURO 04 03 2024

1 euro = 4.9698 lei

PREȘEDINTE DE ȘEAINTĂ,
 ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 27 LA MCL SA MA

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

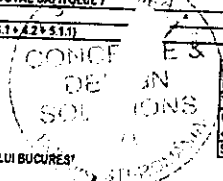
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spații publice existente pe STR. POGOANELE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoț, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 15.4.1-STR. POGOANELE, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
11	Obținerea terenului			
12	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0.00	0.00	0.00
14	Cheltuieli pentru relocarea proiectat obștărilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	106.820.22	20.295.84	127.116.06
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	213.640.40	40.591.68	254.232.08
	TOTAL CAPITOLUL 2	213.640.40	40.591.68	254.232.08
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
31	Servicii			
311	Studii de teren	26.831.92	5.098.06	31.929.98
312	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
313	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	26.831.92	5.098.06	31.929.98
33	Expertiză tehnică	2.100.00	0.00	2.100.00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
35	Proiectare	0.00	0.00	0.00
351	Tema de proiectare	67.079.90	12.746.18	79.826.08
352	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
353	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
354	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.831.92	5.098.06	31.929.98
356	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
36	Organizarea procedurilor de achiziție	40.247.88	7.647.10	47.894.98
37	Consultanță	0.00	0.00	0.00
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.369.04	1.020.12	6.389.16
372	Auditul financiar	5.369.04	1.020.12	6.389.16
38	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	39.897.29	7.547.49	47.444.78
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.378.78	1.401.97	8.780.75
3812	Pentru participarea proiectantului la lazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	670.90	127.45	798.35
382	Dignitate de șantier			
383	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	29.818.51	5.655.52	35.474.03
	TOTAL CAPITOLUL 3	2.500.00	475.00	2.975.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	141.678.85	26.465.83	168.144.68
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
41	Construcții și instalații			
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	850.803.68	151.652.70	1.002.456.38
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
45	Dotări	0.00	0.00	0.00
46	Active necorporate	223.003.62	42.370.69	265.374.31
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.073.807.30	204.023.39	1.277.830.69
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
51	Organizare de șantier			
511	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	21.478.15	4.080.47	25.558.62
512	Cheltuieli conexă organizării șantierului	21.478.15	4.080.47	25.558.62
52	Comioane, taxi, costuri creditului	0.00	0.00	0.00
521	Comioane și dobanzi aferente creditului bancar înaltitudine	11.068.52	0.00	11.068.52
522	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție	0.00	0.00	0.00
523	Cota aferentă ISC pentru controlul statului și amenajarea tehnică, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	4.254.02	0.00	4.254.02
524	Cota aferentă Casei Sociale și Constructorilor - CSC	850.80	0.00	850.80
525	Fara pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desăvârșire	5.963.70	0.00	5.963.70
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	300.209.00	57.039.71	357.248.71
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	312.753.67	61.128.18	373.881.85
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
61	Preschimbarea personalului de exploatare			
62	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț			
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din $(12 \times 1.3 + 1.4 + 2 \times 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)$	389.205.53	73.949.05	463.154.58
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	38.920.55	7.394.50	46.315.05
	TOTAL CAPITOLUL 7	428.126.08	81.343.55	509.469.63
	TOTAL GENERAL:	2.296.225.72	433.788.87	2.730.014.59
	din care : C + M $(12 \times 1.3 + 1.4 + 2 \times 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)$	1.192.740.45	226.620.89	1.419.361.34



	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	171.16	203.49	34.41
C + M $(12 \times 1.3 + 1.4 + 2 \times 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)$	88.90	105.88	17.87
Suprafața sistem rutier	13.415.96		

Data
Martie 2024
Beneficiar investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 28 LA MCL S 4 009.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 307/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA BERGENI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lan

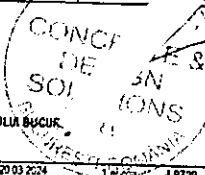
Adresă: 13.3.2-STR. INTRAREA BERGENI, Municipiul București, Sector 4

*1) Deviz general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului:				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru ridicarea protecției utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.887,89	358,70	2.246,59
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.775,79	717,40	4.493,19
TOTAL CAPITOLUL 2		3.775,79	717,40	4.493,19
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
31	Studii	554,74	105,40	660,14
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	554,74	105,40	660,14
33	Experiență tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
34	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	0,00	0,00	0,00
351	Temă de proiectare	1.386,85	263,50	1.650,35
352	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
353	Studii de fezabilitate documentare de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
354	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	554,74	105,40	660,14
356	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
36	Organizarea procedurilor de achiziție	832,11	158,10	990,21
37	Consultanță	0,00	0,00	0,00
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	94,89	18,03	112,92
372	Audit financiar	94,89	18,03	112,92
38	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.221,56	612,10	3.833,66
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	152,50	28,99	181,55
3812	Pentru participarea proiectantului la fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	138,69	26,35	165,04
382	Dispență de sanitar	13,87	2,64	16,51
393	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	569,00	108,11	677,11
TOTAL CAPITOLUL 3		2.500,00	475,00	2.975,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	16.716,70	3.176,17	19.892,87
42	Montaj obște, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	2.251,05	429,60	2.680,65
46	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		18.977,75	3.605,77	22.583,52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
51	Organizare de sanitar	379,56	72,12	451,68
511	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de sanitar	379,56	72,12	451,68
512	Cheltuieli diverse organizării de sanitar	0,00	0,00	0,00
52	Comisioane, taxe, costul creditului	214,10	0,00	214,10
521	Comisioane, taxe, costul creditului	214,10	0,00	214,10
522	Cota aferentă și dobânzile aferente creditului bancar înmatriculat	0,00	0,00	0,00
523	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	83,58	0,00	83,58
524	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	16,72	0,00	16,72
525	Trase pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desființare	113,80	0,00	113,80
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.849,57	1.111,49	6.961,06
TOTAL CAPITOLUL 5		6.443,63	1.183,61	7.627,24
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
71	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1+2+3+4+2+3+3+3+3+3+3+4+5+11)	8.054,76	1.538,00	9.592,76
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	809,43	153,80	963,23
TOTAL CAPITOLUL 7		8.864,19	1.691,80	10.556,04
TOTAL GENERAL:		47.347,34	8.556,31	55.903,65
din care: C + M (1+2+3+4+2+4+1+4+2+6+11)		22.759,94	4.324,39	27.084,33

Data
 Martie 2024

Beneficiar investitor:
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	ind lei/imp fără TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	179,70	201,55	34,32
C + M (1.2+1.3+1.4+2+4+1+4.2+5.1.1)	82,66	97,65	16,50
Suprafața sistem rutier	277,37		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 29 LA HCL 53/21

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

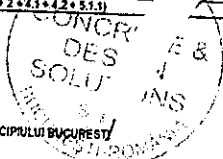
Regenerare spații publice existente pe STR. DUMBRAVEȘTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoai, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 13.1.8-STR. DUMBRAVEȘTI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea veștedă	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		16.980,70	3.226,33	20.207,03
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	33.961,40	6.452,67	40.414,07
TOTAL CAPITOLUL 2		33.961,40	6.452,67	40.414,07
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii	5.791,56	1.100,40	6.891,96
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00
32	Documentație suport a cheltuielii pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.791,56	1.100,40	6.891,96
33	Expertiză tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
34	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	0,00	0,00	0,00
351	Temă de proiectare	14.478,90	2.750,98	17.229,88
352	Skiduri de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
353	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
354	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.791,56	1.100,40	6.891,96
356	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
36	Organizarea procedurilor de achiziție	8.687,34	1.650,58	10.337,93
37	Consultanță	0,00	0,00	0,00
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	853,49	162,16	1.015,65
372	Audul financiar	853,49	162,16	1.015,65
38	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.797,11	1.671,45	10.468,56
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.592,98	302,61	1.895,59
3812	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.447,69	275,10	1.722,79
382	Dizene de sanitar	144,79	27,51	172,30
383	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	4.704,43	893,64	5.598,07
TOTAL CAPITOLUL 3		2.500,00	475,00	2.975,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	133.821,26	25.426,04	159.247,30
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	35.876,57	7.006,55	42.883,12
46	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		170.697,83	32.432,59	203.130,42
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
51	Organizarea de sanitar	3.413,96	648,65	4.062,61
511	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de sanitar	3.413,96	648,65	4.062,61
512	Cheltuieli conexe organizării de sanitar	0,00	0,00	0,00
52	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
521	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	1.743,62	0,00	1.743,62
522	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
523	Cota aferentă ISC pentru controlul stării și amenajarea terenului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	669,11	0,00	669,11
524	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	133,62	0,00	133,62
525	Taxe pentru acordul avize conforme și autorizarea de construire/desființare	940,89	0,00	940,89
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	48.983,19	9.306,81	58.290,00
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (12 + 13 + 14 + 2 + 31 + 32 + 33 + 35 + 37 + 38 + 4 + 51.1)	64.268,74	12.211,06	76.479,80
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.426,87	1.221,11	7.647,98
TOTAL CAPITOLUL 7		70.695,61	13.432,17	84.127,78
TOTAL GENERAL:		378.497,57	71.184,22	449.681,79
din care: C + M (1 + 2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		188.177,32	35.753,69	223.931,01

Data
Martie 2024
Beneficiar investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind leimpr fără TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fără TVA
TOTAL GENERAL	136,71	156,29	26,28
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	64,98	77,33	13,96
Suprafața sistem rutier	2.865,78		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 30 LA HCL 54 NR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. ANGHEL MOLDOVEANU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.30-STR. ANGHEL MOLDOVEANU, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		89.770,74	17.056,44	106.827,18
89.770,74		17.056,44	106.827,18	
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	179.541,48	34.112,88	213.654,36
TOTAL CAPITOLUL 2		179.541,48	34.112,88	213.654,36
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13.618,42	2.587,50	16.205,92
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.618,42	2.587,50	16.205,92
3.3	Expertize tehnice	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	34.046,05	6.468,75	40.514,80
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.618,42	2.587,50	16.205,92
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.427,63	3.881,25	24.308,88
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.512,09	857,30	5.369,39
3.7.2	Audit financiar	4.512,09	857,30	5.369,39
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	35.295,26	6.706,11	42.001,37
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.745,07	711,57	4.456,64
3.8.1.2	Perioada participării proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.404,61	646,98	4.051,49
3.8.2	Din game de sanieră	340,46	64,69	405,15
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	29.050,19	5.519,54	34.569,73
TOTAL CAPITOLUL 3		2.500,00	475,00	2.975,00
89.571,82		16.619,66	106.191,48	
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	874.646,99	166.182,93	1.040.829,92
4.2	Montaj, uzaj, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Uzaj, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Uzaj, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	27.771,24	5.276,54	33.047,78
TOTAL CAPITOLUL 4		902.418,23	171.459,47	1.073.877,70
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanieră	18.848,36	3.429,19	22.277,55
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanieră	18.848,36	3.429,19	22.277,55
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanieră	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar fructuos	11.057,92	0,00	11.057,92
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.373,23	0,00	4.373,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	874,65	0,00	874,65
5.2.5	Taxă pentru acordul aviz conform și autorizarea de construire/desfășurarea	5.810,04	0,00	5.810,04
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	248.214,35	47.160,73	295.375,08
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
277.320,63		50.589,92	327.910,55	
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedură personală de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	319.837,65	60.769,16	380.606,81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	31.983,77	6.076,92	38.060,69
TOTAL CAPITOLUL 7		351.821,43	66.846,08	418.667,51
TOTAL GENERAL:		1.890.444,33	356.684,45	2.247.128,78
din care : G + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.162.067,57	220.781,44	1.382.789,01

Data	Ind. lei/imp. fără TVA	Ind. lei/imp. cu TVA	Ind. euro/imp. fără TVA
1 Martie 2024	277,63	330,01	55,82
Beneficiar investitor	170,65	203,86	34,31
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	6.262,21		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2003/2024

1 euro = 4,7566 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
 ASOCIETATEA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 31 LA HCL 54 NR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. ODEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiu verde și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.429-STR. ODEI, Municipiul București, Sector 4

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		102.944.11	19.559.36	122.503.47
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	205.888.23	39.118.76	245.006.99
TOTAL CAPITOLUL 2		205.888.23	39.118.76	245.006.99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16.726.54	3.178.04	19.904.58
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.726.54	3.178.04	19.904.58
3.3	Expertiza tehnică	2.100.00	0.00	2.100.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	41.816.35	7.945.10	49.761.45
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.726.54	3.178.04	19.904.58
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.089.81	4.767.06	29.856.87
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.174.21	983.10	6.157.31
3.7.2	Audat financiar	5.174.21	983.10	6.157.31
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	39.436.39	7.492.72	46.929.11
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.599.80	873.56	5.473.36
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.181.64	794.51	4.976.15
3.8.2	Direcția de sanitar	418.16	79.45	497.61
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	32.335.59	6.143.76	38.479.35
TOTAL CAPITOLUL 3		2.500.00	475.00	2.975.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	963.894.40	183.139.94	1.147.034.34
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	70.948.52	13.480.22	84.428.74
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.034.842.92	196.620.16	1.231.463.08
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20.696.86	3.932.40	24.629.26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.696.86	3.932.40	24.629.26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costuri creditului	12.250.48	0.00	12.250.48
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.819.47	0.00	4.819.47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	963.89	0.00	963.89
5.2.5	Taxa pentru acordul aviz conform și autorizația de construire/desăvârșire	6.467.12	0.00	6.467.12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	284.985.40	54.147.23	339.132.63
TOTAL CAPITOLUL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezentarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marelui de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	367.406.15	69.807.17	437.213.32
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	36.740.67	6.980.72	43.721.39
TOTAL CAPITOLUL 7		404.146.77	76.787.89	480.934.66
TOTAL GENERAL:		2.171.007.26	429.764.78	2.600.772.04
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.293.423.60	245.750.48	1.539.174.08

Data
 Martie 2024
 Beneficiar/Investitor
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind le timp fără TVA	Ind le timp cu TVA	Ind euro timp fără TVA
TOTAL GENERAL	299.59	368.58	52.19
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	154.86	184.54	31.09
Suprafața sistem rutier	4.363.27		

*2) în prețul la data de CURS EURO 2024 1 euro = 4.9736 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 32 LA HCL 54 NR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. NICOLAE MERISAN prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spații verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.28-STR. NICOLAE MERISAN, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2)		
		(fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului			
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		20.036,11	3.806,86	23.842,97
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	40.072,17	7.613,72	47.685,89
TOTAL CAPITOLUL 2		40.072,17	7.613,72	47.685,89
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru protecția și asistența tehnică				
31	Studii	2.844,16	540,39	3.384,55
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii speciale	2.844,16	540,39	3.384,55
32	Documentații, rapoarte și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
33	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță teristrică	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	7.110,40	1.350,98	8.461,38
351	Teza de proiectare	0,00	0,00	0,00
352	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
353	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
354	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.844,16	540,39	3.384,55
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
356	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.266,24	810,59	5.076,83
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	1.007,06	191,34	1.198,40
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.007,06	191,34	1.198,40
372	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	9.357,15	1.777,86	11.135,01
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	782,14	148,61	930,75
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	711,04	135,10	846,14
3812	Pentru participarea proiectantului la fațale incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	71,10	13,51	84,61
382	Dirigența de șantier	5.075,01	1.154,25	7.229,26
383	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		22.418,77	3.860,57	26.279,34
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	178.853,79	33.984,12	212.837,91
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Cheltuieli echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	22.548,53	4.284,22	26.832,75
46	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		201.412,32	38.268,34	239.680,66
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
51	Organizarea de șantier	4.028,25	765,37	4.793,62
511	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	4.028,25	765,37	4.793,62
52	Comisia de recepție	0,00	0,00	0,00
521	Comisia de recepție aferentă creditului bancar finanțat	2.288,18	0,00	2.288,18
522	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
523	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	894,32	0,00	894,32
524	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	178,66	0,00	178,66
525	Tare pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/deșelantare	1.215,00	0,00	1.215,00
53	Cheltuieli de șantier și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	55.597,83	10.563,55	66.161,38
TOTAL CAPITOLUL 5		61.514,66	11.328,92	72.843,58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1)	71.991,91	13.678,46	85.670,37
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		71.991,91	13.678,46	85.670,37
TOTAL GENERAL:		79.191,10	15.046,31	94.237,41
din care: C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,3)		425.844,53	79.924,72	504.969,25
		243.000,32	46.170,07	289.170,39

Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	298,89	355,09	60,03
C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,3)	179,86	203,34	34,36
Suprafața sistem rutier	1.422,98		

2) În prețuri la data de CURS EURO 20 03 2024 1 euro = 4,9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe STR. INTRAREA CIUBARULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

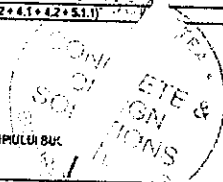
Adresă: 16.4.27-STR. INTRAREA CIUBARULUI, Municipiul București, Sector 4

⁽¹⁾ Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de autorizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
11	Obținerea terenului					
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00		0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		30.694,58	5.831,97	36.526,55		36.526,55
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	61.389,22	11.663,95	73.053,17		73.053,17
TOTAL CAPITOLUL 2		61.389,22	11.663,95	73.053,17		73.053,17
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
31	Studii					
31.1	Studii de teren	3.330,44	632,78	3.963,22		3.963,22
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.330,44	632,78	3.963,22		3.963,22
33	Expertiza tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00		2.100,00
34	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		0,00
35	Proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00
35.1	Temă de proiectare	8.326,10	1.581,96	9.908,06		9.908,06
35.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		0,00
35.3	Studiu de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00		0,00
35.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00		0,00
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.330,44	632,78	3.963,22		3.963,22
35.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00		0,00
36	Organizarea procedurilor de achiziție	4.955,66	949,18	5.904,84		5.904,84
37	Consultanță	0,00	0,00	0,00		0,00
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.542,78	293,13	1.835,91		1.835,91
37.2	Audat financiar	1.542,78	293,13	1.835,91		1.835,91
38	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00		0,00
38.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	13.428,13	2.551,35	15.979,48		15.979,48
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	915,67	174,02	1.089,69		1.089,69
38.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	832,61	158,20	990,81		990,81
38.2	Din banii de sanșii	83,26	15,82	99,08		99,08
38.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.012,26	1.902,33	11.914,59		11.914,59
TOTAL CAPITOLUL 3		2.500,00	475,00	2.975,00		2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		28.727,45	5.459,22	33.786,67		33.786,67
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiții de bază						
41	Construcții și instalații					
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	302.235,48	57.424,74	359.660,22		359.660,22
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		0,00
45	Dotan	0,00	0,00	0,00		0,00
46	Active necorporale	6.321,19	1.201,03	7.522,22		7.522,22
TOTAL CAPITOLUL 4		308.556,67	58.625,77	367.182,44		367.182,44
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
51	Organizarea de sanșii					
51.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de sanșii	6.171,13	1.172,51	7.343,64		7.343,64
51.2	Cheltuieli conex organizării de sanșii	6.171,13	1.172,51	7.343,64		7.343,64
52	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00		0,00
52.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	3.815,87	0,00	3.815,87		3.815,87
52.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00		0,00
52.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	302,24	0,00	302,24		302,24
52.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.002,45	0,00	2.002,45		2.002,45
52.5	Taxă pentru acordul, avize conformele și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00		0,00
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00		0,00
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	84.478,94	16.051,00	100.529,94		100.529,94
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		94.465,94	17.223,51	111.689,45		111.689,45
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
61	Prepararea personalului de exploatare					
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(2 + 13 + 14 + 2 + 31 + 32 + 33 + 35 + 37 + 38 + 4 + 51)]	106.894,75	20.688,10	129.572,86		129.572,86
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10.888,46	2.068,81	12.957,26		12.957,26
TOTAL CAPITOLUL 7		119.773,24	22.756,91	142.530,15		142.530,15
TOTAL GENERAL:						
din care : C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)]		643.607,10	121.161,33	764.768,43		764.768,43
		409.490,41	76.983,17	478.983,58		478.983,58

Data
Martie 2024

Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUC



TOTAL GENERAL	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
	308,50	439,26	77,71
C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)]	240,30	296,20	48,35
Suprafata sistem rutier	1,685,22		

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 35 LA HCL 54/08.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

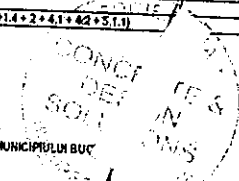
Regenerare spații publice existente pe STR. NICOLAE BELERCIU prin modernizarea sistemului rutier, apeliului pietonal, platformelor și locurilor de parcare estantate, spațiilor verzi și a platformelor de gunol, modernizarea iluminatului public de tip smart, supravegherea video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.26-STR. NICOLAE BELERCIU, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a structurii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei		
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului				0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea bună	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru înlocuirea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	24.713,92	4.695,64		29.409,56
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	49.427,84	9.391,28		58.819,12
	TOTAL CAPITOLUL 2	49.427,84	9.391,28		58.819,12
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	4.502,00	856,38		5.357,38
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00		0,00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.502,00	856,38		5.357,38
3.3	Expertiză tehnică	2.100,00	0,00		2.100,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.1	Teren de proiectare	11.256,00	2.138,45		13.394,45
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00		0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00		0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.502,00	856,38		5.357,38
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00		0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.753,00	1.283,07		8.036,07
3.7	Consultanță	0,00	0,00		0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.242,18	236,01		1.478,19
3.7.2	Audit financiar	1.242,18	236,01		1.478,19
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00		0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11.371,16	2.160,51		13.531,67
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.238,05	235,23		1.473,28
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat al Construcțiilor	1.125,50	213,85		1.339,35
3.8.2	Dirigența de șantier	112,55	21,38		133,93
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7.633,05	1.450,28		9.083,33
	TOTAL CAPITOLUL 3	38.479,28	5.390,35		43.869,63
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații				
4.2	Montajul și instalarea echipamentelor tehnologice și funcționale	226.211,66	42.980,22		269.191,88
4.3	Lucrări echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00		0,00
4.4	Lucrări echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dolan	0,00	0,00		0,00
4.6	Active necorporale	22.224,54	4.222,66		26.447,20
	TOTAL CAPITOLUL 4	248.436,20	47.202,88		295.639,08
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier				
5.1.1	Lucrări de construcție și instalări aferente organizării de șantier	4.968,72	944,06		5.912,78
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	4.968,72	944,06		5.912,78
5.2	Comisia de recepție la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00		0,00
5.2.1	Comisia de recepție la finalizarea lucrărilor	2.883,88	0,00		2.883,88
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0,00	0,00		0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	1.131,06	0,00		1.131,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	226,21	0,00		226,21
5.2.5	Taxa pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/desfășurare	1.526,61	0,00		1.526,61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00		0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	59.040,81	13.117,75		72.158,56
	TOTAL CAPITOLUL 5	60.935,34	13.117,75		74.053,09
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	89.504,24	17.005,81		106.510,05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8.950,42	1.700,58		10.651,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	98.454,66	18.706,39		117.161,05
TOTAL GENERAL:					
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		363.322,14	58.011,26		421.333,40

Data
Marte 2024
Beneficiar
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro/timp fara TVA
TOTAL GENERAL	234,74	278,92	47,19
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	135,64	161,41	27,27
Suprafața sistem rutier	2,251,00		

*2) În prezenta dată de CURS EURO 2003/2023 1 euro = 4,9735 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 35 LA HCL SA 208.

64

DEVIZ GENERAL - conform cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
si obiectivul de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii:

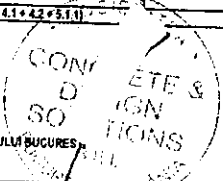
Regenerarea spatiu public existent pe STR. INTRAREA POGANESTI prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spațiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 16.4.25-STR. INTRAREA POGANESTI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
11	Obtinerea terenului			
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		18.792,04	3.570,43	22.362,53
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
TOTAL CAPITOLUL 2		37.584,14	7.140,99	44.725,13
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protectie si asistenta tehnica				
31	Studii			
31.1	Studii de teren	2.680,52	509,30	3.189,82
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.680,52	509,30	3.189,82
33	Expertiza tehnica	2.100,00	0,00	2.100,00
34	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta nucleara	0,00	0,00	0,00
35	Proiectarea	0,00	0,00	0,00
35.1	Tema de proiectare	6.701,30	1.273,25	7.974,55
35.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,00	0,00	0,00
35.4	Documentatie tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
35.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.680,52	509,30	3.189,82
35.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
36	Organizarea procedurilor de achizitie	4.020,78	763,95	4.784,73
37	Consultanta	0,00	0,00	0,00
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	944,53	179,46	1.123,99
37.2	Audit financiar	944,53	179,46	1.123,99
38	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
38.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.874,01	1.666,06	10.560,07
38.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	737,14	140,05	877,19
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	670,13	127,32	797,45
38.2	Ornamenta de santier	67,01	12,73	79,74
38.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificari si completari ulterioare	5.636,87	1.071,01	6.707,88
TOTAL CAPITOLUL 3		21.200,36	3.648,87	24.849,23
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	165.320,66	31.410,93	196.731,61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	23.585,87	4.481,32	28.067,19
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		188.906,53	35.892,25	224.798,78
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.778,13	717,84	4.495,97
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	3.778,13	717,84	4.495,97
5.2	Comisioane, taxe, cote, costuri creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantat	2.119,29	0,00	2.119,29
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	826,60	0,00	826,60
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	165,32	0,00	165,32
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/destinatie	1.127,37	0,00	1.127,37
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	52.171,61	9.912,61	62.084,22
TOTAL CAPITOLUL 5		58.089,03	10.630,45	68.719,48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	67.590,31	12.842,16	80.432,47
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	6.759,03	1.284,22	8.043,25
TOTAL CAPITOLUL 7		74.349,34	14.126,38	88.475,72
TOTAL GENERAL:		399.001,46	75.006,83	474.008,29
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		225.474,99	42.840,25	268.315,24

Data
Marti 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



	Ind leimpr fara TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fara TVA
TOTAL GENERAL	297,70	353,67	59,65
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	168,25	200,20	33,82
Suprafata sistem rutier	1.348,26		

*) In prelungirea datei de CURS EURO 2003/2024 1 euro = 4,9730 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 36 LA HCL 54 NR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerezare spații publice staționale pe STR. INTRAREA CASCIOARELOR prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și oculturilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.24-STR. INTRAREA CASCIOARELOR, Municipiul București, Sector 4

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea civilă	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		26.530,73	5.040,84	31.571,57
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	53.061,41	10.061,66	63.123,07
TOTAL CAPITOLUL 2		53.061,41	10.061,66	63.123,07
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii	3.616,70	687,17	4.303,87
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.616,70	687,17	4.303,87
3.3	Expertiza tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cadrului, auditul de siguranță nucleară	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	9.041,75	1.717,93	10.759,68
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.616,70	687,17	4.303,87
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.426,05	1.030,76	6.456,81
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.333,50	253,37	1.586,87
3.7.2	Auditul financiar	1.333,50	253,37	1.586,87
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	12.152,21	2.310,82	14.473,03
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	994,60	188,97	1.183,57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațetele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	904,18	171,79	1.075,97
3.8.2	Diaconia de șantier	50,42	17,18	107,60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	8.667,61	1.646,85	10.314,46
TOTAL CAPITOLUL 3		28.254,16	4.969,29	33.223,45
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	261.778,13	49.737,84	311.515,97
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționare	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționare care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.921,29	935,04	5.856,32
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		266.699,41	50.672,88	317.372,29
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.333,99	1.013,46	6.347,45
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.333,99	1.013,46	6.347,45
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comioane, taxa, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	3.304,19	0,00	3.304,19
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.308,89	0,00	1.308,89
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	261,78	0,00	261,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșelintare	1.733,52	0,00	1.733,52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	73.499,10	13.964,83	87.463,93
TOTAL CAPITOLUL 5		82.137,28	14.978,29	97.115,57
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alinierea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	94.929,93	18.044,29	113.014,22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alinierea de preț	9.436,99	1.804,43	11.301,42
TOTAL CAPITOLUL 7		104.366,92	19.848,72	124.315,64
TOTAL GENERAL:		561.149,81	105.591,68	666.741,59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		346.704,26	65.873,80	412.578,06

Data
Marti 2024

Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	319,31	368,70	62,39
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	191,72	228,15	38,55
Suprafața sistem rutier	1,808,33		

(2) În prețuri la data de CURS EURO 2003/2024 1 euro = 4,5739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 37 LA HCL 54/09.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

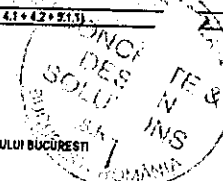
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiilor publice existente pe STR. INTRAREA PLAIULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.4.23-STR. INTRAREA PLAIULUI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru proiect și mediu și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția castajilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	14.830.38	2.817.77	17.648.15
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	29.660.76	5.635.55	35.296.31
	TOTAL CAPITOLUL 2	29.660.76	5.635.55	35.296.31
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studiu de teren	1.150.92	218.67	1.369.59
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații raport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.150.92	218.67	1.369.59
3.3	Expertiza tehnică	2.100.00	0.00	2.100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Încaș de proiectare	2.877.30	546.68	3.423.98
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.150.92	218.67	1.369.59
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.726.38	328.01	2.054.39
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	745.41	141.63	887.04
3.7.2	Audit financiar	745.41	141.63	887.04
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	6.764.90	1.285.34	8.050.24
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	318.50	60.14	378.64
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la lucrările incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	287.73	54.67	342.40
3.8.2	Decontențe de sanitar	28.77	5.47	34.24
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.948.40	750.20	4.698.60
	TOTAL CAPITOLUL 3	13.638.53	2.192.32	15.830.85
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Minuta utilă, echipamente tehnologice și funcționale	110.463.27	20.988.02	131.451.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	38.618.96	7.337.60	45.956.56
	TOTAL CAPITOLUL 4	149.082.23	28.325.62	177.407.85
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar			
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de sanitar	2.981.64	566.51	3.548.15
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de sanitar	2.981.64	566.51	3.548.15
5.2	Comisionare taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisionare și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	1.452.46	0.00	1.452.46
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	552.32	0.00	552.32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	110.46	0.00	110.46
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea de construire/ destinație	789.68	0.00	789.68
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentanțe	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	40.643.11	7.722.19	48.365.30
	TOTAL CAPITOLUL 5	45.077.21	8.288.70	53.365.91
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget (1) pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	52.548.39	9.984.19	62.532.58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.254.84	999.42	6.254.26
	TOTAL CAPITOLUL 7: (1) = (7.1 + 7.2)	57.803.23	10.983.61	68.786.84
TOTAL GENERAL:				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		316.892.34	58.242.57	375.134.91
		157.836.03	30.067.65	187.903.68
TOTAL GENERAL		538.86	640.07	108.34
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		274.45	326.90	55.18
Suprafața sistem rutier		575.66		



Data	Ind (fără TVA)	Ind (cu TVA)	Ind eurochip (fără TVA)
Martie 2024	538.86	640.07	108.34
Beneficiar investitor	274.45	326.90	55.18
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	575.66		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2003/2024 1 euro = 4.979 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 38 LA HEL 3404.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2014, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

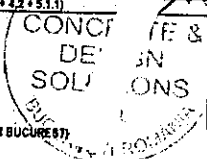
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA CAVALULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.22-STR. INTRAREA CAVALULUI, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiecta vișilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		16.689.67	3.171.04	19.860.71
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	33.379.29	6.342.05	39.721.35
TOTAL CAPITOLUL 2		33.379.29	6.342.05	39.721.35
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1.311.32	249.15	1.560.47
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.311.32	249.15	1.560.47
3.3	Expertiză tehnică	2.100.00	0.00	2.100.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	3.278.30	622.88	3.901.18
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.311.32	249.15	1.560.47
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de execuție	1.966.98	373.73	2.340.71
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	838.86	159.38	998.24
3.7.2	Audul financiar	838.86	159.38	998.24
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	7.502.55	1.425.49	8.928.04
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	360.61	68.52	429.13
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	327.83	62.29	390.12
3.8.2	Dirigente de șantier	32.78	6.23	39.01
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.641.94	881.97	5.523.91
TOTAL CAPITOLUL 3		15.031.83	2.456.90	17.488.73
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	132.253.28	25.128.12	157.381.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotan	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	35.519.05	6.748.62	42.267.68
TOTAL CAPITOLUL 4		167.772.34	31.876.74	199.649.08
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	3.355.43	637.54	3.992.98
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	3.355.43	637.54	3.992.98
5.2	Comisia de recepție, costul credinței	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și doborâzile aferente creditului bancar finanțat	1.721.91	0.00	1.721.91
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruții în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	661.27	0.00	661.27
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	132.25	0.00	132.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșeurilor	928.39	0.00	928.39
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	45.724.43	8.687.64	54.412.07
TOTAL CAPITOLUL 5		59.801.79	9.325.18	69.126.97
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5+1.1)	59.056.95	11.220.82	70.277.77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de preț	5.905.70	1.122.08	7.027.78
TOTAL CAPITOLUL 7		64.962.65	12.342.90	77.305.55
TOTAL GENERAL:		348.636.77	65,514.82	414,151.59
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		185,677.69	35,278.78	220,956.45



Data
Marti 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	531.73	631.66	106.90
C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	283.19	337.99	58.94
Suprafata sistem rutier	668.86		

2) In prezenta data de CURS EURO 2003/2024 1 euro= 4.9738 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 39 LA HCL SJ NR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe INTRAREA ORASTIE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului peșonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.21-INTRAREA ORASTIE, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

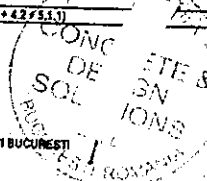
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2)		
		(fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului			
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea civilă	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru ridicarea/protecția sălășilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	19.041,19	3.617,82	22.659,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	38.082,36	7.235,64	45.318,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	38.082,36	7.235,64	45.318,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
31	Studii			
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
33	Expertiza tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
34	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	0,00	0,00	0,00
351	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
352	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
353	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
354	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
356	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	0,00	0,00	0,00
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	957,06	181,84	1.138,90
372	Audul financiar	957,06	181,84	1.138,90
38	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.632,33	1.640,14	10.272,47
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3812	Participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
382	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
383	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.132,33	1.165,14	7.297,47
	TOTAL CAPITOLUL 3	2.500,00	475,00	2.975,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații			
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	184.341,55	35.024,89	219.366,44
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	0,00	0,00	0,00
46	Active necorporale	7.069,54	1.343,21	8.412,75
	TOTAL CAPITOLUL 4	191.411,09	36.368,10	227.779,19
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
51	Organizare de șantier			
511	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	3.828,22	727,36	4.555,58
512	Cheltuieli conexa organizării șantierului	3.828,22	727,36	4.555,58
52	Comisioane, taxe, costuri creditului	0,00	0,00	0,00
521	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	2.332,52	0,00	2.332,52
522	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
523	Cota aferentă ISC pentru controlul stării și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	921,71	0,00	921,71
524	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	184,34	0,00	184,34
525	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizații de construire/deșantier	1.228,47	0,00	1.228,47
53	Cheltuieli diverse și neprecizate	0,00	0,00	0,00
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	51.433,30	9.772,34	61.205,64
	TOTAL CAPITOLUL 5	57.594,13	10.499,70	68.093,83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Pregătirea personalului de executare			
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+13+14+2+31+32+33+35+37+38+4+5.1.1)	66.013,06	12.542,48	78.555,54
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	6.601,31	1.254,25	7.855,56
	TOTAL CAPITOLUL 7	72.614,37	13.796,73	86.411,10
TOTAL GENERAL:				
din care: C + M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,1)		390.432,52	73.539,97	463.972,49
		245.293,31	46.605,71	291.899,02
TOTAL GENERAL		243,32	289,02	48,32
C + M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,1)		152,87	181,91	30,73
Suprafața sistem rutier		1.884,83		

Data

Martie 2024

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro/timp fara TVA
TOTAL GENERAL	243,32	289,02	48,32
C + M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,1)	152,87	181,91	30,73
Suprafața sistem rutier	1.884,83		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

1 euro = 4,7739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

ANEXA NR. 50 LA HCL 34 NR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivul de investiții

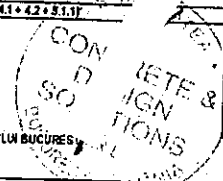
conform structurii prezentate în HG nr. 307/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe STR. INTRAREA SISESTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.4.20-STR. INTRAREA SISESTI, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a structurii de lezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		23.349,92	4.436,48	27.786,40
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	45.639,80	8.872,96	54.512,76
TOTAL CAPITOLUL 2		45.639,80	8.872,96	54.512,76
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.165,94	601,53	3.767,47
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.165,94	601,53	3.767,47
3.3	Experiență tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	7.914,85	1.503,82	9.418,67
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.165,94	601,53	3.767,47
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.748,91	902,29	5.651,20
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.173,62	222,99	1.396,61
3.7.2	Auditul financiar	1.173,62	222,99	1.396,61
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.346,11	2.079,76	13.025,87
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	870,54	165,42	1.035,96
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	79,15	15,04	94,19
3.8.2	Dezapezirea de zăpezii	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7.575,47	1.439,34	9.014,81
TOTAL CAPITOLUL 3		25.300,52	4.488,10	29.788,62
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	226.274,73	43.372,20	271.646,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	6.449,56	1.225,42	7.674,98
TOTAL CAPITOLUL 4		234.724,29	44.597,62	279.321,91
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	4.894,49	891,95	5.786,44
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.894,49	891,95	5.786,44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului/bancii finanțatoare	2.884,73	0,00	2.884,73
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	1.141,37	0,00	1.141,37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	228,27	0,00	228,27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	1.515,09	0,00	1.515,09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	64.726,99	12.298,13	77.025,12
TOTAL CAPITOLUL 5		72.306,21	13.190,08	85.496,29
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din $(12 \cdot 13 + 14 \cdot 2 + 31 + 32 + 33 + 35 + 37 + 38 + 41 + 51.1)$	83.692,26	15.901,53	99.593,79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8.369,23	1.590,15	9.959,38
TOTAL CAPITOLUL 7		92.061,49	17.491,68	109.553,17
TOTAL GENERAL:		484.842,23	92.986,82	577.829,05
din care: C + M $(12 + 13 + 14 + 2 + 41 + 42 + 51.1)$		383.018,94	57.573,59	440.592,53



Data:

Martie 2024

Banțoara/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leu/imp fără TVA	Ind leu/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	512,36	371,10	62,80
$C + M (12 + 13 + 14 + 2 + 41 + 42 + 51.1)$	191,42	227,79	-38,48
Suprafața sistem rutier	1.582,97		

*) În prețuri la data de CURS EURO 20 03 2024

1 euro = 4.573,00 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIERIA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DNEXA NR. 41 LA HEL S 4 RU.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

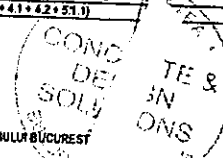
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA MOS NICOLAE prin modernizarea sistemului rutier, speșiuni pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-Fi

Adresa: 16.4.19-STR. INTRAREA MOS NICOLAE, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului			
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		17.443,27	3.314,22	20.757,49
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	34.886,53	6.628,44	41.514,97
TOTAL CAPITOLUL 2		34.886,53	6.628,44	41.514,97
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii			
31.1	Studii de teren	1.459,92	277,38	1.737,30
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.459,92	277,38	1.737,30
33	Expertiză tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
34	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	0,00	0,00	0,00
35.1	Tema de proiectare	3.649,80	693,46	4.343,26
35.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
35.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
35.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.459,92	277,38	1.737,30
35.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
36	Organizarea procedurilor de achiziție	2.189,88	416,08	2.605,96
37	Consultanță	0,00	0,00	0,00
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	876,74	166,58	1.043,32
37.2	Audit financiar	876,74	166,58	1.043,32
38	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
38.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.303,37	1.577,55	9.880,92
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	401,48	76,28	477,77
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	36,50	69,35	43,44
38.2	Dirigența de șantier		6,94	43,44
38.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.401,89	1.028,36	6.428,25
TOTAL CAPITOLUL 3		2.500,00	475,00	2.975,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	160.238,84	30.445,38	190.684,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	15.109,12	2.870,73	17.979,86
TOTAL CAPITOLUL 4		175.347,96	33.316,11	208.664,07
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.506,96	666,32	4.173,28
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	3.506,96	666,32	4.173,28
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	2.041,81	0,00	2.041,81
5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	801,19	0,00	801,19
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	160,24	0,00	160,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșchidere	1.080,38	0,00	1.080,38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	47.825,19	9.105,98	57.021,17
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	61.893,64	11.759,79	73.653,43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOLUL 7		61.893,64	11.759,79	73.653,43
TOTAL GENERAL:		216.075,60	41.054,36	257.129,96



Data
Marie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. timp fără TVA
TOTAL GENERAL	208,26	394,97	190,70
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	208,01	352,25	59,51
Suprafața sistem rutier	729,96		

*) în prețuri la data de CURS EURO 2023 2024 1 Euro = 4,9730 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 42 LA HCL S1071

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

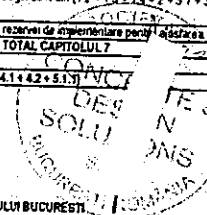
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe STR. INTRAREA FABULEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.4.18-STR. INTRAREA FABULEI, Municipiul București, Sector 4

[*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrurilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		(fără TVA)	lei		
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00			0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	13.152.28	2.498.93		15.651.21
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	26.304.56	4.997.87		31.302.43
	TOTAL CAPITOLUL 2	26.304.56	4.997.87		31.302.43
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	1.388.86	263.88		1.652.74
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.388.86	263.88		1.652.74
3.3	Expertiză tehnică	2.100.00	0.00		2.100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.1	Tema de proiectare	3.472.15	659.71		4.131.86
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00		0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.388.86	263.88		1.652.74
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00		0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.063.29	395.83		2.459.12
3.7	Consistență	0.00	0.00		0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	661.06	125.60		786.66
3.7.2	Audit financiar	661.06	125.60		786.66
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00		0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	6.563.64	1.247.09		7.810.73
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	381.94	72.57		454.51
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control și lucrări de execuție, avizul de calitate Inspectoratul de Stat în Construcții	34.72	6.60		41.32
3.8.2	Direcția de sanitar				
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.681.70	699.52		4.381.22
	TOTAL CAPITOLUL 3	2.500.00	475.00		2.975.00
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	105.166.79	19.981.68		125.148.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dolar	0.00	0.00		0.00
4.6	Active necorporale	27.046.00	5.138.74		32.184.74
	TOTAL CAPITOLUL 4	132.212.79	25.120.43		157.333.22
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier				
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.644.26	502.41		3.146.67
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	2.644.26	502.41		3.146.67
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00		0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	1.367.34	0.00		1.367.34
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00		0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	525.83	0.00		525.83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	105.17	0.00		105.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire destinate	736.34	0.00		736.34
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00		0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35.341.08	6.904.81		42.245.89
	TOTAL CAPITOLUL 5	40.332.68	7.407.22		47.739.90
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare				
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru acoperirea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)$	47.124.90	8.953.73		56.078.63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru acoperirea de preț	4.712.43	895.37		5.607.80
	TOTAL CAPITOLUL 7	51.837.33	9.849.10		61.686.43
TOTAL GENERAL:		278.845.41	52.169.83		331.015.24
din care: C + M $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)$		147.267.89	27.280.90		174.548.79



Data
 Martie 2024
 Beneficiar/investitor
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind le/imp fără TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	280.39	475.52	86.50
C + M $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)$	212.87	252.36	42.64
Supraieșă sistem rutier	68.43		

[*) În prețuri la data de CURS EURO 20 03 2024 1 euro = 4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 43 LA HCL S4 MR

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

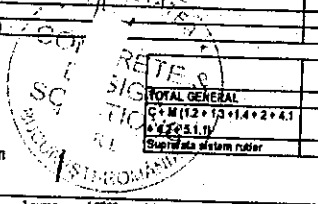
Regenerarea spațiului public existent pe STR. INTRAREA ROSIORI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.17-STR. INTRAREA ROSIORI, Municipiul București, Sector 4

¹⁾ Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea ²⁾	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
12	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		14.481.16	2.751.42	17.232.58
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	28.962.38	5.502.86	34.465.24
TOTAL CAPITOLUL 2		28.962.38	5.502.86	34.465.24
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
31	Studii	1.038.68	197.35	1.236.03
31.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
31.3	Alte studii speciale	0.00	0.00	0.00
32	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.038.68	197.35	1.236.03
33	Expertiza tehnică	2.100.00	0.00	2.100.00
34	Cercetarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
35	Proiectare	0.00	0.00	0.00
35.1	Tema de proiectare	2.598.70	493.37	3.092.07
35.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
35.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
35.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.038.68	197.35	1.236.03
35.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
36	Organizarea procedurilor de achiziție	1.558.02	296.02	1.854.04
37	Consiliență	0.00	0.00	0.00
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	727.86	138.29	866.15
37.2	Ajutor financiar	727.86	138.29	866.15
38	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
38.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	6.960.32	1.328.16	8.288.48
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	285.64	54.27	339.91
38.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațetele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	259.67	49.34	309.01
38.2	Dirigenți de șantier	25.97	4.93	30.90
38.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.204.68	798.88	5.003.57
TOTAL CAPITOLUL 3		2.500.00	475.00	2.975.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	121.832.06	23.148.09	144.980.15
42	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
43	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
44	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
45	Dotări	0.00	0.00	0.00
46	Active necorporale	23.738.44	4.510.49	28.248.93
TOTAL CAPITOLUL 4		145.571.50	27.658.58	173.230.08
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
51	Organizare de șantier	2.911.43	553.17	3.464.60
51.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.911.43	553.17	3.464.60
51.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
52	Comisia de recepție, acte, costuri creditului	0.00	0.00	0.00
52.1	Comisia de recepție și dobândirea aliniei creditului bancii finanțatoare	1.571.83	0.00	1.571.83
52.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0.00	0.00	0.00
52.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	609.16	0.00	609.16
52.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	121.83	0.00	121.83
52.5	Taxa pentru acorduri, avize, conformații și autorizații de construcție/desfășurare	840.94	0.00	840.94
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	39,723.41	7,545.86	47,269.27
TOTAL CAPITOLUL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de suplețare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget (1) pentru constituirea rezervei de implementare pentru acoperirea de pret				
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1 + 13 + 14 + 2 + 31 + 32 + 33 + 35 + 37 + 38 + 4 + 51.1)	51.345.01	9.755.55	61.100.56
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru acoperirea de pret	5.134.50	975.55	6.110.05
TOTAL CAPITOLUL 7		56.479.51	10.731.11	67.210.62
TOTAL GENERAL:		303.157.68	56.901.79	360.059.47
din care: C + M (1 + 13 + 14 + 2 + 4 + 1 + 4.2 + 5.1.1)		168.187.03	31.956.34	200.143.37

Data	Ind leîmp fără TVA	Ind leîmp cu TVA	Ind euroîmp fără TVA
Martie 2024	583.73	893.29	117.36
Beneficiar/investitor:	323.86	385.36	65.11
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	519.34		



²⁾ În prețurile date de CURS EURO 20 03 2024 1 euro = 4.9739 lei

DREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMARK S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 44 LA HCL 34/2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

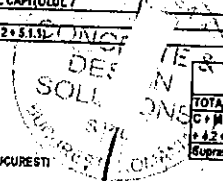
conforma structurii prezentată în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice asistența pe STR, INTRAREA STRUNELOR prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare asistența, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.4.16-STR. INTRAREA STRUNELOR, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)		
		(fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și menținerea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	19,765.48	3,755.44	23,520.92
TOTAL CAPITOLUL 2		19,765.48	3,755.44	23,520.92
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	810.72	154.04	964.76
3.1.1	Studii de teren	810.72	154.04	964.76
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	810.72	154.04	964.76
3.3	Expertiză tehnică	2,100.00	0.00	2,100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	2,026.80	385.10	2,411.90
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	610.72	114.04	724.76
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,216.08	231.05	1,447.14
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	456.73	86.58	543.31
3.7.2	Audul financiar	456.73	86.58	543.31
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,728.25	1,088.37	6,816.62
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	222.95	42.36	265.31
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.27	3.85	24.12
3.8.2	Dirigintele de șantier	3,005.30	571.01	3,576.31
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		11,162.50	1,721.89	12,884.39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	88,576.86	16,829.60	105,406.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	10,789.26	2,046.16	12,835.42
TOTAL CAPITOLUL 4		99,366.12	18,875.76	118,241.88
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	1,986.92	377.51	2,364.43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,986.92	377.51	2,364.43
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	1,132.52	0.00	1,132.52
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	442.88	0.00	442.88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	88.58	0.00	88.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire/desfășurare	601.06	0.00	601.06
5.3	Cheltuieli diverse și reprovarză	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	27,349.88	5,196.48	32,546.36
TOTAL CAPITOLUL 5		30,489.32	5,673.99	36,163.31
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	35,535.94	6,751.83	42,287.77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,563.59	675.18	4,238.77
TOTAL CAPITOLUL 7		39,100.53	7,427.01	46,527.54
TOTAL GENERAL:		209,715.66	39,231.81	248,947.47
din care: C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]		120,212.06	22,840.27	143,052.33



Data	Ind le timp fără TVA	Ind le timp cu TVA	Ind euro timp fără TVA
Martie 2024	517.36	614.14	194.81
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	286.36	352.90	99.62
	405.36		

*) În prețuri la data de CURS EURO 20/03/2024 1 euro = 4.9736 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIETATEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 45 LA MCL S4 NR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

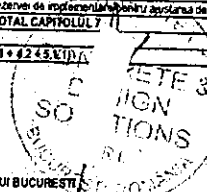
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA ROLEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și ocultorilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoși, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 15.4.15-STR. INTRAREA ROLEI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoarea fără TVA
		lei	lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		4.259.20	809.25	5.068.45
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	8.518.46	1.618.51	10.136.97
TOTAL CAPITOLUL 2		8.518.46	1.618.51	10.136.97
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	418.54	79.52	498.06
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	418.54	79.52	498.06
3.3	Expertiză tehnică	2.100.00	0.00	2.100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	1.046.35	199.80	1.246.15
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	418.54	79.52	498.06
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	627.81	119.28	747.09
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	214.08	40.68	254.76
3.7.2	Auditul financiar	214.08	40.68	254.76
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.918.50	744.52	4.663.02
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	115.10	21.87	136.97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	104.64	19.88	124.52
3.8.2	Dizene de șantier	10.46	1.99	12.45
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.303.40	247.65	1.551.05
TOTAL CAPITOLUL 3		7.697.47	1.643.32	9.340.79
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	38.502.19	7.315.42	45.817.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	4.313.40	819.55	5.132.95
TOTAL CAPITOLUL 4		42.815.59	8.134.97	50.950.56
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	856.31	162.70	1.019.01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	856.31	162.70	1.019.01
5.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comioane, taxa, cota, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Comioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	491.89	0.00	491.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	192.51	0.00	192.51
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.50	0.00	38.50
5.3	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	260.68	0.00	260.68
5.4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.5	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.111.62	2.301.21	14.412.83
TOTAL CAPITOLUL 5		13.499.62	2.463.91	15.963.53
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(2+1.3+1.4+2+4.1+8.2+4.5+1.1)+5.1.1]	16.036.76	3.046.58	19.083.34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	1.603.68	304.70	1.908.38
TOTAL CAPITOLUL 7		17.640.44	3.351.28	20.991.72
TOTAL GENERAL:		94.280.79	17.441.84	111.722.62
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+8.2+4.5+1.1)+5.1.1		52.136.16	9.905.86	62.042.04



Data	Ind leuimp fără TVA	Ind leuimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
15.04.2024	451.05	534.30	90.64
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	248.13	296.47	50.09
Suprafața sistem rutier	289.27		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024 1 euro = 4.9736 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 46 LA MCA S4 M2

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA SOROCULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.14-STR. INTRAREA SOROCULUI, Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiecta utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	19.512,06	3.707,29	23.219,35
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	35.024,18	7.414,59	46.438,77
	TOTAL CAPITOLUL 2	35.024,18	7.414,59	46.438,77
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.848,54	351,22	2.199,76
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.848,54	351,22	2.199,76
3.3	Expertiză tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temei de proiectare	4.621,35	878,05	5.499,40
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.848,54	351,22	2.199,76
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.772,81	526,83	3.299,64
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	980,72	186,34	1.167,06
3.7.2	Ajutaj financiar	980,72	186,34	1.167,06
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.389,64	1.784,04	11.173,68
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	508,35	96,59	604,94
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la lazele induse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	46,21	8,78	54,99
3.8.2	Dezignarea de sanțier	6.361,29	1.212,45	7.573,74
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	18.940,23	3.199,65	22.139,88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	192.792,45	36.630,57	229.423,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.352,08	636,90	3.988,98
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	196.144,53	37.267,47	233.412,00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanțier	3.922,89	745,36	4.668,24
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de sanțier	3.922,89	745,36	4.668,24
5.1.2	Cheltuieli comenzi organizării sanțierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe cote, costul creditului	2.433,01	0,00	2.433,01
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	963,96	0,00	963,96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	192,79	0,00	192,79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.276,26	0,00	1.276,26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desclățare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53.738,35	10.210,29	63.948,64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	60.894,25	10.995,64	71.889,89
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)$	69.385,98	13.183,34	82.569,32
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.538,60	1.318,33	8.256,93
	TOTAL CAPITOLUL 7	75.924,58	14.501,67	90.426,25
TOTAL GENERAL:				
din care: C + M $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)$		410.039,83	77.846,31	487.886,16
		255.251,58	48.457,89	303.709,47

Data	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
Marți 2024	443,64	527,80	89,19
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	276,17	328,64	55,52
Suprafața sistem rutier	924,27		

[2] În prețul la data de CURS EURO 20.03.2024 1 euro = 4,9738 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 47 LA HCL S S M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

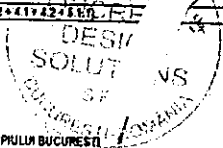
Regenerarea spațiului public existentă pe STR. INTRAREA LACUL POTELUL prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.4.13-STR. INTRAREA LACUL POTELUL, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (lei)		
		Valoare *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția cablurilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	10.761,93	2.044,77	12.806,70
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	21.523,85	4.089,53	25.613,38
	TOTAL CAPITOLUL 2	21.523,85	4.089,53	25.613,38
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii	1.529,78	290,66	1.820,44
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.529,78	290,66	1.820,44
33	Experiență tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
34	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	0,00	0,00	0,00
35.1	Tema de proiectare	3.824,45	726,65	4.551,10
35.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții a devizului general	0,00	0,00	0,00
35.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.529,78	290,66	1.820,44
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
35.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
36	Organizarea procedurilor de achiziție	2.294,67	435,99	2.730,66
37	Consultanță	0,00	0,00	0,00
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	540,92	102,77	643,69
37.2	Audit financiar	540,92	102,77	643,69
38	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
38.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.380,73	1.212,35	7.593,08
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	420,69	79,94	500,63
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	382,45	72,67	455,12
38.2	Dirigenție de șantier	382,45	72,67	455,12
38.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.400,04	657,41	4.057,45
	TOTAL CAPITOLUL 3	14.375,86	2.332,43	16.708,31
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	103.962,24	19.750,93	123.713,17
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	4.231,74	804,03	5.035,77
46	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	108.193,98	20.554,96	128.748,94
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
51	Organizare de șantier	2.163,68	411,10	2.574,78
51.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.163,68	411,10	2.574,78
51.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
52	Comioane, taxă costul creditului	0,00	0,00	0,00
52.1	Comioanele și doborâșurile aferente creditului bancii finanțatoare	1.315,72	0,00	1.315,72
52.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
52.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	519,76	0,00	519,76
52.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	103,95	0,00	103,95
52.5	Taxă pentru acordul, avizele conformite și autorizația de construcții/desființare	692,01	0,00	692,01
53	Cheltuieli diverse și necorporate	0,00	0,00	0,00
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30.134,96	5.725,65	35.860,61
	TOTAL CAPITOLUL 5	33.614,39	6.136,75	39.751,14
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2+3.3+1.4+2+31-32+33+35+37+38+4+5.1)]	39.252,33	7.457,94	46.710,27
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	3.925,23	745,79	4.671,02
	TOTAL CAPITOLUL 7	43.177,56	8.203,73	51.381,29
TOTAL GENERAL:				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		180,94	215,32	396,26
		138.401,70	26.796,33	165.198,03

Data
Marți 2024
Beneficiarul investiției
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind lei/imp fără TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	362,84	359,53	60,89
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	180,94	215,32	36,38
Suprafața sistem rutier	784,80		

*) În prețurile date de CURS EURO 2024 1 euro = 4,5739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 48 LA HCL SAJ 02

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conforme structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

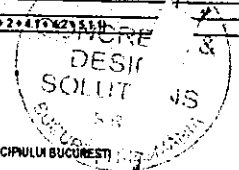
Regenerare spații publice existente pe STR. SCUMPIEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.12-STR. SCUMPIEI, Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	19.067,15	3.622,78	22.689,91
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	36.134,29	7.245,52	45.379,81
	TOTAL CAPITOLUL 2	36.134,29	7.245,52	45.379,81
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și sistematizarea tehnică				
31	Studii	3.121,94	593,17	3.715,11
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.121,94	593,17	3.715,11
33	Expertiza tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	0,00	0,00	0,00
351	Terme de proiectare	7.804,85	1.482,92	9.287,77
352	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
353	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
354	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.121,94	593,17	3.715,11
356	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
36	Organizarea procedurilor de achiziție	4.682,91	889,75	5.572,66
37	Consultanță	0,00	0,00	0,00
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	958,36	182,09	1.140,45
372	Audit financiar	958,36	182,09	1.140,45
38	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
381	Asistență tehnică din partea proiectanților	8.977,67	1.705,75	10.683,42
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	858,54	163,12	1.021,66
3812	Pentru participarea proiectanților la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	78,05	14,83	92,88
382	Dirigența de șantier	780,49	148,29	928,78
383	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.619,13	1.067,63	6.686,76
	TOTAL CAPITOLUL 3	22.962,82	3.963,93	26.926,75
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	163.730,36	31.108,77	194.839,13
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	27.941,82	5.308,95	33.250,77
46	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	191.672,18	36.417,72	228.089,90
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
51	Organizare de șantier	3.833,44	728,35	4.561,79
511	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.833,44	728,35	4.561,79
512	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
52	Comisoana, taxe, cote, costul creditului	2.106,21	0,00	2.106,21
521	Comisoana și dobânzile aferente creditului bancar finanțarea	0,00	0,00	0,00
522	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	818,65	0,00	818,65
523	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	163,73	0,00	163,73
524	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.123,83	0,00	1.123,83
525	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinarea	0,00	0,00	0,00
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53.131,23	10.094,93	63.226,16
54	Cheltuieli pentru informare a publicității	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	59.070,88	10.823,28	69.894,16
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Procurarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din $(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5 + 11)$	68.917,47	13.054,32	82.011,79
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.891,75	1.309,43	8.201,18
	TOTAL CAPITOLUL 7	75.809,22	14.493,75	90.302,97
TOTAL GENERAL:				
		406.718,54	78.476,96	485.195,50
din care: C + M $(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4 + 10 + 21 + 51,1)$				
		224.765,24	42.785,40	267.470,64

Data
 Marți 2024
 Beneficiar/Investitor
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL:	268,36	309,59	52,38
$C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4 + 10 + 21 + 51,1)$	143,99	171,35	28,95
Suprafața sistem rutier:	1.560,97		

[2] În prețuri la data de CURS EURO 2024 1 euro = 4,979 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 49 LA MCL 3402

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. BOLTEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiului verde și a platformelor de gunoai, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.11-STR. BOLTEI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a știrăușului de fezabilitate documentar de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru proiecta mediu și acțiunea la starea înaltă	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	15.239,63	3.045,53	19.325,16
TOTAL CAPITOLUL 1		15.239,63	3.045,53	19.325,16
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	32.479,31	6.171,07	38.650,38
TOTAL CAPITOLUL 2		32.479,31	6.171,07	38.650,38
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii	2.650,74	503,64	3.154,38
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.650,74	503,64	3.154,38
33	Expertiza tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
34	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor, audit de siguranță nucleară	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	6.626,85	1.259,10	7.885,95
35.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
35.2	Statu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
35.3	Statu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
35.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.650,74	503,64	3.154,38
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
35.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	3.976,11	756,46	4.732,57
36	Organizarea și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	816,24	155,09	971,33
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	816,24	155,09	971,33
37.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	8.065,33	1.532,41	9.597,74
38.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	728,96	138,50	867,46
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	602,09	125,91	728,00
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	66,27	12,59	78,86
38.2	Organizarea de șantier	4.836,37	918,91	5.755,28
38.3	Construcții în mănăstire de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		26.298,16	3.458,24	29.756,40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	141.470,95	26.879,48	168.350,43
42	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dobles	21.777,64	4.137,75	25.915,39
46	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		163.248,59	31.017,23	194.265,82
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
51	Organizarea de șantier	3.264,97	620,34	3.885,31
51.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	3.264,97	620,34	3.885,31
51.2	Cheltuieli constatate organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
52	Comisioane, taxe, costuri creditului	1.818,09	0,00	1.818,09
52.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
52.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	707,35	0,00	707,35
52.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea terenurilor urbane și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	141,47	0,00	141,47
52.4	Costul aferent Costului Social al Constructorilor - CSC	967,27	0,00	967,27
52.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45.331,94	8.613,67	53.945,61
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		50.413,80	9.233,41	59.647,21
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de bogăție și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bogăție de 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	58.872,32	11.185,95	70.058,27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.887,29	1.118,59	7.005,88
TOTAL CAPITOLUL 7		64.759,61	12.304,54	77.064,15
TOTAL GENERAL:		347.399,90	65.261,92	412.661,82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 1.7 + 2 + 5.1.1) +		193.454,86	36.756,42	230.211,28

Data
Martie 2024

Beneficiarul investiției
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro/timp fara TVA
TOTAL GENERAL	262,12	311,36	52,70
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 1.7 + 2 + 5.1.1)	146,96	173,79	29,35
Suprafața sistem rutier	1,325,97		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2024

1 euro = 4,3759 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 50 LA HCL 34 MD.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 987/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 987/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice asistate pe STR. CORNEȘTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.4.10-STR. CORNEȘTI, Municipiul București, Sector 4

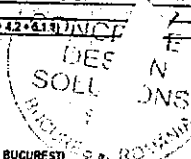
*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		
		Valoarea (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectului utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	17,454.46	3,316.33	20,770.81
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	34,908.66	6,632.69	41,541.55
	TOTAL CAPITOLUL 2	34,908.66	6,632.69	41,541.55
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	2,100.00	0.00	2,100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	877.30	166.69	1,043.99
3.7.2	Audit financiar	877.30	166.69	1,043.99
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din perioada proiectării	7,599.85	1,443.97	9,043.82
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dispoziție de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	5,099.85	968.97	6,068.82
	TOTAL CAPITOLUL 3	2,500.00	475.00	2,975.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj cablaj, echipamente tehnologice și funcționale	148,121.42	28,143.07	176,264.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	27,338.90	5,154.39	32,533.29
	TOTAL CAPITOLUL 4	175,460.32	33,337.46	208,797.78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,509.21	666.73	4,175.96
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	3,509.21	666.73	4,175.96
5.2	Comisioane, taxe, costuri, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancar învântoare	1,908.70	0.00	1,908.70
5.2.2	Costa aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Costa aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	740.61	0.00	740.61
5.2.4	Costa aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	148.12	0.00	148.12
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conform și autorizată de construire/destinare	1,019.97	0.00	1,019.97
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	47,084.70	8,945.69	56,030.39
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 26% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.5 + 5.1)	60,477.50	11,490.73	71,968.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de preț	6,047.75	1,149.07	7,196.82
	TOTAL CAPITOLUL 7	66,525.25	12,639.80	79,165.05
TOTAL GENERAL:				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.3 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.5 + 5.1)		357,428.65	67,149.80	424,578.45
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.3 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.5 + 5.1)		203,993.95	38,758.96	242,752.91

Data

Marie 2024

Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



TOTAL GENERAL	Ind lei/imp fără TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
357,428.65	123.10	146.33	24.77
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.3 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.5 + 5.1)	79.20	83.86	14.13
Suprafața sistem rutier	2,981.59		

*) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024 1 euro = 4.9736 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DNEXA NR. 51 LA MCA S400.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. GRIGORE MUSCELEANU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spații pentru verzi și platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.9-STR. GRIGORE MUSCELEANU, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea proiectanților	15.556,02	2.955,64	18.511,66
TOTAL CAPITOLUL 1		15.556,02	2.955,64	18.511,66
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	31.112,00	5.911,28	37.023,28
TOTAL CAPITOLUL 2		31.112,00	5.911,28	37.023,28
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii	2.306,86	438,30	2.745,16
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.306,86	438,30	2.745,16
33	Experiența tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	0,00	0,00	0,00
351	Tema de proiectare	5.767,15	1.095,76	6.862,91
352	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
353	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
354	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
355	Verificarea tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.306,86	438,30	2.745,16
356	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
36	Organizarea procedurilor de achiziție	3.460,29	657,46	4.117,75
37	Consultanță	0,00	0,00	0,00
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	781,88	148,56	930,44
372	Audul financiar	781,88	148,56	930,44
38	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
381	Asistență tehnică din partea proiectanților	7.714,14	1.465,69	9.179,83
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	634,39	120,54	754,93
3812	Pentru participarea proiectanților la fațetele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către inspectoratul de Stat în Construcții	57,67	10,96	68,63
382	Dispenza de șantier	4.579,75	870,15	5.449,90
383	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		16.670,83	3.148,31	19.819,14
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
41	Construcția de instalații	133.364,45	25.344,95	158.709,41
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	22.981,98	4.366,58	27.348,56
46	Active încorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		156.346,44	29.711,53	186.057,97
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
51	Organizarea de șantier	3.127,53	594,23	3.721,76
511	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.127,53	594,23	3.721,76
512	Cheltuieli comune organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
52	Comisia de recepție, acte, costul creditului	1.716,31	0,00	1.716,31
521	Comisia de recepție și decontarea aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
522	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	666,97	0,00	666,97
523	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	133,39	0,00	133,39
524	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	915,95	0,00	915,95
525	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcții/deșchitare	0,00	0,00	0,00
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43.305,15	8.227,38	51.532,53
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		48.148,99	8.822,21	56.971,20
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	56.210,51	10.680,00	66.890,51
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.621,05	1.068,00	6.689,05
TOTAL CAPITOLUL 7		61.831,56	11.748,00	73.579,56
TOTAL GENERAL:		331.085,04	62.296,97	393.382,01
din care: C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4 + 5 + 11)		183.190,01	34.806,76	217.996,77

DATA
MARTIE 2024
BENEFICIAR/INVESTITOR
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	267,57	341,58	57,82
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4 + 5 + 11)	198,82	189,00	31,93
Suprafața sistem rutier	1.153,63		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20 03 2024 1 euro = 4,9733 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectat:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

ANEXA NR. 52 LA MCL 34

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe STR. TECSEȘTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare asfaltate, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supravegherea video și sistemul wi-fi

Adresa: 16.4.8-STR. TECSEȘTI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru proiectați mediu și aducerea la starea normală	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proiectați utilitatilor	17,973.59	3,414.99	21,388.57
TOTAL CAPITOLUL 1		17,973.59	3,414.99	21,388.57
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	35,947.17	6,829.96	42,777.13
TOTAL CAPITOLUL 2		35,947.17	6,829.96	42,777.13
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,429.38	461.58	2,890.96
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,429.38	461.58	2,890.96
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0.00	2,100.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,073.45	1,153.95	7,227.40
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,429.38	461.58	2,890.96
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	3,644.07	692.37	4,336.44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	903.40	171.65	1,075.05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	903.40	171.65	1,075.05
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,561.07	1,626.61	10,187.68
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	668.06	126.94	795.02
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	607.35	115.40	722.75
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Sărități în Construcții	60.73	11.54	72.27
3.8.2	Dirigența de șantier	5,392.99	1,024.67	6,417.66
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		28,067.30	3,413.79	31,481.09
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	158,166.42	30,055.23	188,240.65
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	22,493.73	4,273.81	26,767.54
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		180,679.15	34,329.04	215,008.19
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,613.58	686.58	4,300.16
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	3,613.58	686.58	4,300.16
5.2	Compoziție, fașă, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Compoziție și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	2,027.72	0.00	2,027.72
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	790.93	0.00	790.93
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	158.19	0.00	158.19
5.2.5	Fașă pentru acordul, avize conform și autorizarea de construire/deșeură	1,075.60	0.00	1,075.60
5.3	Cheltuieli diverse și supraveghere	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	49,846.89	9,470.91	59,317.80
TOTAL CAPITOLUL 5		55,488.19	10,157.49	65,645.68
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	64,570.20	12,268.34	76,838.54
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,457.02	1,226.83	7,683.85
TOTAL GENERAL:		71,027.22	13,495.17	84,522.39
TOTAL GENERAL:		361,182.62	71,640.43	432,823.05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		215,719.76	40,986.75	256,706.51

DATA
Mare 2024
Beneficiar investitiei
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. lămp. fără TVA	Ind. lămp. cu TVA	Ind. stăvilp. fără TVA
TOTAL GENERAL	313.81	372.79	63.99
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	177.58	211.33	35.70
Suprafața sistem rutier	1,214.63		

*2) În prețul la data de CURS EURO 20.03.2024 1 euro = 4.9738 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU ȘTANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DNEXA NR. 53 LA HEL S4 002.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

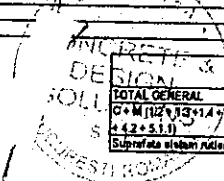
Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA ULMENI prin modernizarea sistemului de iluminat, amplasarea platformelor, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lan

Adresă: 16.4.7-STR. INTRAREA ULMENI, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea 12)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea bună	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția obiectelor	22.252,98	4.228,07	26.481,05
TOTAL CAPITOLUL 1		22.252,98	4.228,07	26.481,05
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	44.505,92	8.456,13	52.962,05
TOTAL CAPITOLUL 2		44.505,92	8.456,13	52.962,05
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
31	Studii	2.363,66	449,10	2.812,76
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	2.363,66	449,10	2.812,76
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
33	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță tubera	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	5.905,15	1.122,74	7.027,89
35.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
35.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
35.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.363,66	449,10	2.812,76
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
35.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	3.541,49	673,64	4.215,13
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	1.118,49	212,51	1.331,00
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	1.118,49	212,51	1.331,00
37.2	Audat financiar	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	10.001,80	1.900,34	11.902,14
38.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	650,01	123,50	773,51
38.11	Perioada de execuție a lucrărilor	590,92	112,27	703,19
38.12	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	59,09	11,23	70,32
38.2	Dirigenții de șantier	6.851,79	1.301,84	8.153,63
38.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		21.493,30	3.644,68	25.137,98
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	202.838,67	38.539,35	241.378,02
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	20.858,58	3.963,13	24.821,71
46	Active încorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		223.697,25	42.502,48	266.199,73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
51	Organizare de șantier	4.473,85	850,83	5.324,68
51.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	4.473,85	850,83	5.324,68
51.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
52	Comisia de recepție, costul credinței	2.587,36	0,00	2.587,36
52.1	Comisiunile și doborâzile aferente creditului dincoș finanțare	0,00	0,00	0,00
52.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	1.014,19	0,00	1.014,19
52.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	202,84	0,00	202,84
52.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.370,36	0,00	1.370,36
52.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcție/deșeurile	0,00	0,00	0,00
53	Cheltuieli diverse și neprecizate	61.273,42	11.641,95	72.915,37
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		68.334,76	12.492,80	80.827,56
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Prepararea personalului de executare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+13+14+2+31+32+33+35+37+38+4+5.1.1)	79.105,80	15.030,10	94.135,90
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	7.910,58	1.503,01	9.413,59
TOTAL CAPITOLUL 7		87.016,38	16.533,11	103.549,49
TOTAL GENERAL:		467.300,39	87.896,48	555.196,87
din care : C + M (1+2+13+14+2+4+1+2+5.1.1)		274.971,52	52.073,60	326.145,12

Data
Marie 2024
Beneficiarul investitiei
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	396,40	469,78	79,49
C + M (1+2+13+14+2+4+1+2+5.1.1)	231,50	275,91	46,62
Suprafața etajului ruler	1.181,83		

*) În prețul la data de CURS EURO 20.03.2024 1 euro = 4,9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU ȘTANCIU

Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 54 LA HCL 54/2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA CIURULEASA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wifi

Adresa: 16.4.6-STR. INTRAREA CIURULEASA, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		Valoarea (cu TVA)
		(fără TVA)	19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea mbunătățită	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		11.987,70	2.277,66	14.265,36
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	23.975,40	4.555,32	28.530,72
TOTAL CAPITOLUL 2		23.975,40	4.555,32	28.530,72
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii	1.757,12	333,85	2.090,97
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.757,12	333,85	2.090,97
33	Experiența tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	4.392,80	834,63	5.227,43
351	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
352	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
353	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
354	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.757,12	333,85	2.090,97
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
356	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.635,68	500,78	3.136,46
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	602,53	114,48	717,01
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	602,53	114,48	717,01
372	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	6.821,67	1.295,12	8.117,79
381	Asistență tehnică din partea proiectanților	483,21	91,81	575,02
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	439,28	83,46	522,74
3812	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție - avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	43,93	8,35	52,28
382	Organizări de șantier	3.838,46	729,31	4.567,77
383	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		15.674,12	2.979,68	18.653,80
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	115.165,13	21.861,37	137.026,50
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	5.340,95	1.014,78	6.355,73
46	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		120.506,08	22.876,15	143.382,23
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
51	Organizare de șantier	2.410,12	457,92	2.868,04
511	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului	2.410,12	457,92	2.868,04
512	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
52	Companii, taxe, cote, cotași creditului	1.458,69	0,00	1.458,69
521	Companiile și dobanzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
522	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	575,83	0,00	575,83
523	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	115,17	0,00	115,17
524	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	767,69	0,00	767,69
525	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	33.536,73	6.371,98	39.908,71
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		37.485,54	6.829,98	44.315,52
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1+13)+(1+2+3)+(1+32+33+35+37+38+4+51)]	43.638,36	8.291,29	51.929,65
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4.363,84	829,13	5.192,97
TOTAL CAPITOLUL 7		48.002,20	9.120,42	57.122,62
TOTAL GENERAL:		257.951,84	48.258,53	306.210,37
din care: C + M [(1+13)+(1+2+4+1)+(1+2+51)]		187.536,33	29.172,27	216.708,60
Data		ind. timp fără TVA	ind. timp cu TVA	ind. euro timp fără TVA
Marje 2024		293,15	348,28	58,94
Beneficiar/investitor:		174,76	207,97	35,14
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		878,56		

*2) În preturi la data de CURS EURO 22.03.2024 1 euro = 4.9729 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 55 LA MEX S & M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în RG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA ZLATNA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.4.5-STR. INTRAREA ZLATNA, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de anțurare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2)		
		(fara TVA)	TVA	Valoare
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere a la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	20.893.17	3.969.70	24.862.87
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	41.786.33	7.939.40	49.725.73
	TOTAL CAPITOLUL 2	41.786.33	7.939.40	49.725.73
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.217.80	421.36	2.639.16
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.217.80	421.36	2.639.16
3.3	Expertiză tehnică	2.100.00	0.00	2.100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5.544.50	1.053.45	6.597.95
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de anțurare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.217.80	421.36	2.639.16
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	3.326.70	632.07	3.958.77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1.050.14	199.53	1.249.67
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.050.14	199.53	1.249.67
3.7.2	Audat financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	609.90	115.89	725.79
3.8.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	554.45	105.35	659.80
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	55.45	10.54	65.99
3.8.2	Decontare de șantier	6.423.44	1.220.45	7.643.89
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	475.00	2.975.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	20.445.78	3.485.79	23.931.57
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	190.057.44	35.110.91	225.168.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolan	19.970.39	3.794.37	23.764.76
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	210.027.83	39.905.28	249.933.11
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	4.200.56	798.11	4.998.67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.200.56	798.11	4.998.67
5.1.2	Cheltuieli conexo organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.425.04	0.00	2.425.04
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	950.29	0.00	950.29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	190.05	0.00	190.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.284.69	0.00	1.284.69
5.2.5	Faze pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcție/desantare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57.557.03	10.935.84	68.492.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	64.182.63	11.733.95	75.916.58
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procurarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67 + 68 + 69 + 70 + 71 + 72 + 73 + 74 + 75 + 76 + 77 + 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86 + 87 + 88 + 89 + 90 + 91 + 92 + 93 + 94 + 95 + 96 + 97 + 98 + 99 + 100)	74.336.42	14.124.30	88.460.72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7.433.84	1.412.43	8.846.27
	TOTAL CAPITOLUL 7	81.770.26	15.536.73	97.306.99
TOTAL GENERAL:		430.188.26	82.570.76	512.759.02
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		256.937.50	48.018.12	304.955.62
Data		Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
Martie 2024		396.99	470.45	79.61
Beneficiar/Investitor		231.70	275.73	46.56
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		1.188.90		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2003/2004 1 euro = 4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA POIANA MARULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare
 asistate, spațiu verde și a platformelor de guni, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.4.4-STR. INTRAREA POIANA MARULUI, Municipiul București, Sector 4

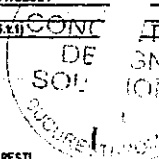
*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare		
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	10.364,81	1.969,31	12.334,12		
TOTAL CAPITOLUL 1		10.364,81	1.969,31	12.334,12		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	20.729,63	3.938,63	24.668,26		
TOTAL CAPITOLUL 2		20.729,63	3.938,63	24.668,26		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1.231,54	233,99	1.465,53		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	1.231,54	233,99	1.465,53		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Cercetarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	3.078,85	584,98	3.663,83		
3.5.1	Tenta de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.231,54	233,99	1.465,53		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.847,31	350,99	2.198,30		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	520,96	98,98	619,94		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	520,96	98,98	619,94		
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	6.136,16	1.165,87	7.302,03		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	338,68	64,35	403,03		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	307,89	58,50	366,39		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,79	5,85	36,64		
3.8.2	Dirigența de șantier	3.297,48	626,52	3.924,00		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00		
TOTAL CAPITOLUL 3		13.067,51	2.063,82	15.131,33		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	98.720,75	18.756,94	117.477,69		
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	5.471,03	1.039,50	6.510,53		
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		104.191,78	19.796,44	123.988,22		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	2.083,84	395,93	2.479,77		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.083,84	395,93	2.479,77		
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.251,82	0,00	1.251,82		
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	493,60	0,00	493,60		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	99,72	0,00	99,72		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	658,50	0,00	658,50		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28.900,25	5.491,05	34.391,30		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		32.735,91	5.886,98	38.622,89		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Prisăgări personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru alinierea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5+1.1)	37.609,39	7.145,78	44.755,17		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru alinierea de preț	3.760,94	714,58	4.475,52		
TOTAL CAPITOLUL 7		41.370,33	7.860,36	49.230,69		
TOTAL GENERAL:		221.959,97	41.535,34	263.495,31		
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		131.899,83	25.080,81	156.980,64		

Data

Martie 2024

Beneficiar/Investitor:
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro/rep fără TVA
TOTAL GENERAL	369,46	427,91	72,47
C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	214,28	254,90	43,66
Soprafa sistem rutier	613,77		

*) În prețuri la data de CURS EURO 20 03 2024 1 euro = 4,379 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L
YARDMAN S R L
BAU STARK S R L
EURO BUILDING IDEEA S R L

ANEXA NR. 57 LA MERSA MD.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiție

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA ZGUREI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.4.3-STR. INTRAREA ZGUREI, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		Valoare (cu TVA)
		(fără TVA)	TVA 19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		14,724.14	2,797.59	17,521.73
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	29,448.28	5,595.17	35,043.45
TOTAL CAPITOLUL 2		29,448.28	5,595.17	35,043.45
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,374.98	261.25	1,636.23
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,374.98	261.25	1,636.23
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0.00	2,100.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectarea	3,437.45	653.12	4,090.57
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,374.98	261.25	1,636.23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,062.47	391.87	2,454.34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	740.07	140.61	880.68
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	740.07	140.61	880.68
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	7,627.05	1,449.14	9,076.19
3.8.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	378.32	71.84	449.96
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	343.75	65.31	409.06
3.8.2	Dirigenție de șantier	34.37	6.53	40.90
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,748.93	902.30	5,651.23
TOTAL CAPITOLUL 3		15,279.35	2,504.12	17,783.67
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	142,824.63	27,135.69	169,960.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	5,189.44	985.99	6,175.43
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		148,014.07	28,122.67	176,136.74
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,960.28	562.45	3,522.73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,960.28	562.45	3,522.73
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,806.73	0.00	1,806.73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	714.12	0.00	714.12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	142.82	0.00	142.82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	949.79	0.00	949.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcții/destinarea	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	48,650.20	7,723.54	56,373.74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		45,417.21	6,285.99	51,703.20
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și altele				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de presă				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	52,606.58	9,995.25	62,601.83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de presă	5,260.66	999.53	6,260.19
TOTAL CAPITOLUL 7		57,867.24	10,994.78	68,862.02
TOTAL GENERAL:		319,750.49	58,300.32	378,050.81
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		189,967.33	-36,991.89	226,949.22

Data	TOTAL GENERAL	Ind. lei/mp fără TVA	Ind. lei/mp cu TVA	Ind. euro/mp fără TVA
Marie 2024	319,750.49	452.01	536.81	90.86
Beneficiarul investiției	278.31		328.80	55.55
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	687.49			

*) În prețuri la data de CURS EURO 20/03/2024 1 euro = 4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 58 LA MOLS 4 M

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe STR. ORASTIE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.4.2-STR. ORASTIE, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *)		Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA) lei	TVA 19% lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		71,630.00	13,609.71	85,239.71
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	143,260.05	27,219.41	170,479.46
TOTAL CAPITOLUL 2		143,260.05	27,219.41	170,479.46
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,548.28	2,384.17	14,932.45
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,548.28	2,384.17	14,932.45
3.3	Expertiza tehnică	2,100.00	0.00	2,100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectarea	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	31,370.70	5,960.43	37,331.13
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentate de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,548.28	2,384.17	14,932.45
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18,822.42	3,576.26	22,398.68
3.7	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,600.29	684.06	4,284.35
3.7.2	Audit financiar	3,600.29	684.06	4,284.35
3.8	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	27,389.18	5,203.94	32,593.12
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,450.78	656.64	4,107.42
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, învitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,137.07	595.04	3,733.11
3.8.2	Dirigenții de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	21,438.40	4,073.30	25,511.70
TOTAL CAPITOLUL 3		77,008.45	14,232.60	91,241.05
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	629,244.76	119,366.50	748,611.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Doban	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	31,814.08	17,444.68	49,258.77
TOTAL CAPITOLUL 4		661,058.84	119,811.18	780,869.93
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14,401.18	2,736.22	17,137.40
5.1.1	Lucrări de construcție și instalare aferente organizării de șantier	14,401.18	2,736.22	17,137.40
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	8,057.14	0.00	8,057.14
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	3,141.22	0.00	3,141.22
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	628.24	0.00	628.24
5.2.5	Taxe pentru acordul avizei conforme și autorizația de construire/desfășurare	4,287.68	0.00	4,287.68
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	198,741.75	37,760.93	236,502.68
TOTAL CAPITOLUL 5		221,209.88	40,497.15	261,707.03
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru acoperirea de prag				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	256,589.64	48,752.03	305,341.67
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru acoperirea de prag	25,658.96	4,875.20	30,534.16
TOTAL CAPITOLUL 7		282,248.60	53,627.23	335,875.83
TOTAL GENERAL:		1,515,486.04	285,997.28	1,801,483.32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		857,536.02	162,931.84	1,020,467.86



Data
Marți 2024
Beneficiar
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

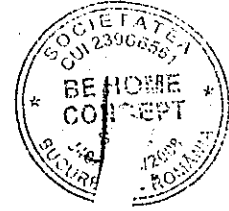
	Ind. în imp. fara TVA	Ind. în imp. cu TVA	Ind. euro imp. fara TVA
TOTAL GENERAL	241.53	287.12	48.96
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	136.68	162.65	27.48
Suprafața sistem rutier	6,274.14		

*) În prețurile date de CURS EURO 2003/2004

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Sergent Ion Pechiu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-fi

Adresă: 13.1.9 - Strada Sergent Ion Pechiu, Sector 4

68

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat al avizării a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rejecarea/protecția utilitatilor	9.657,31	1.834,89	11.492,20
TOTAL CAPITOLUL 1		9.657,31	1.834,89	11.492,20
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	7.725,84	1.467,91	9.193,75
TOTAL CAPITOLUL 2		7.725,84	1.467,91	9.193,75
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.055,90	1.340,82	8.396,52
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.055,90	1.340,82	8.396,52
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.763,98	335,16	2.099,14
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	17.639,75	3.351,55	20.991,30
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.055,90	1.340,82	8.396,52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.583,85	2.010,93	12.594,78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	965,73	183,49	1.149,22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	965,73	183,49	1.149,22
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.400,56	1.216,11	7.616,67
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.940,38	368,67	2.309,05
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.763,98	335,16	2.099,14
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	176,40	33,52	209,92
3.8.2	Dirigenția de șantier	1.960,18	372,43	2.332,61
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		33.825,92	6.426,93	40.252,85
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	174.771,44	33.208,57	207.979,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	18.374,68	3.491,19	21.865,87
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		193.146,12	36.699,76	229.845,88
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.635,90	880,75	5.516,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.862,92	733,95	4.596,87
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	772,58	146,79	919,37
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.352,22	0,00	2.352,22
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	980,09	0,00	980,09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	196,02	0,00	196,02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	980,09	0,00	980,09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	196,02	0,00	196,02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46.939,58	8.918,52	55.858,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		53.927,30	9.799,27	63.726,57
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	62.054,53	11.790,36	73.844,89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.205,45	1.179,04	7.384,49
TOTAL CAPITOLUL 7		68.260,00	12.969,40	81.229,38
TOTAL GENERAL:		366.542,47	69.196,16	435.738,63
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		196.017,51	37.243,32	233.260,83

Data:

FEB 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

*2) în prețul la data de CURS EURO 23.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	103,96	123,51	20,91
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	55,56	66,12	11,18
Suprafața sistem rutier	3.527,95		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXAN DRU STANCIU

Proiectant:
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.

ANEXA NR. 60 LA HEL 34 MR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

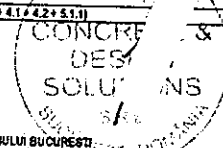
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Sacasul prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.3 - Strada Sacasul, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2)		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
11	Coborârea terenului				0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00		0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	2.086,57	396,45		2.483,02
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4.173,09	792,85		4.965,94
	TOTAL CAPITOLUL 2	4.173,09	792,85		4.965,94
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
31	Studii				
31.1	Studii de teren	6.493,80	1.233,82		7.727,62
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00		0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.493,80	1.233,82		7.727,62
33	Expertiza tehnică	2.100,00	0,00		2.100,00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0,00	0,00		0,00
35	Proiecționare	0,00	0,00		0,00
35.1	Tema de proiectare	16.234,50	3.094,55		19.319,05
35.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00		0,00
35.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00		0,00
35.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00		0,00
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.493,80	1.233,82		7.727,62
35.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00		0,00
36	Organizarea procedurilor de achiziție	9.740,70	1.850,73		11.591,43
37	Consistența	0,00	0,00		0,00
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	104,96	19,94		124,90
37.2	Ajutor financiar	104,96	19,94		124,90
38	Asistență tehnică	0,00	0,00		0,00
38.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	4.809,73	913,86		5.723,59
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.785,80	339,31		2.125,11
38.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.623,45	308,46		1.931,91
38.2	Dirigenții de șantier	192,35	30,85		183,20
38.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	523,93	99,55		623,48
	TOTAL CAPITOLUL 3	25.000,00	4.750,00		29.750,00
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
41	Construcții și instalații				
42	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	14.272,72	2.712,72		16.985,44
43	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00		0,00
44	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
45	Distanț	0,00	0,00		0,00
46	Active necorporale	6.714,76	1.275,90		7.990,66
	TOTAL CAPITOLUL 4	20.987,48	3.988,62		24.976,10
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
51	Organizarea de șantier				
51.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	419,85	79,77		499,62
51.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	419,85	79,77		499,62
52	Comisioane, taxe, costuri creditului	0,00	0,00		0,00
52.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar înaltănotare	190,45	0,00		190,45
52.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00		0,00
52.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	71,36	0,00		71,36
52.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	14,28	0,00		14,28
52.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeurare	104,79	0,00		104,79
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00		0,00
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.559,27	1.836,85		11.396,12
	TOTAL CAPITOLUL 5	10.054,97	1.916,62		11.971,59
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
61	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	14.353,75	2.727,21		17.080,96
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.435,38	272,72		1.708,10
	TOTAL CAPITOLUL 7	15.789,13	2.999,93		18.789,06
TOTAL GENERAL:					
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		83.853,24	15.345,04		99.198,28
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20.957,23	3.988,62		24.945,85



Data
 Martie 2024
 Beneficiar/investitor
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimpr fara TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fara TVA
TOTAL GENERAL	25,58	30,31	5,15
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,45	7,68	1,30
Suprafața sistem rutier	3,246,90		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04 03 2024 1 euro = 4.9696 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 61 LA MCL S4 MD.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Stoicani prin modernizarea sistemului nașter, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.2 - Intrarea Stoicani, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	222,36	42,24	264,54		
TOTAL CAPITOLUL 1		222,36	42,24	264,54		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	444,84	84,48	529,12		
TOTAL CAPITOLUL 2		444,84	84,48	529,12		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
31	Studii	1.136,72	216,36	1.353,08		
3.1.1	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.136,72	216,36	1.353,08		
3.3	Expertiza tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.1	Tema de proiectare	2.846,90	540,90	3.387,70		
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.136,72	216,36	1.353,08		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.708,06	324,54	2.032,62		
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11,18	2,12	13,30		
3.7.2	Ajutor financiar	11,18	2,12	13,30		
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.830,94	537,88	3.368,82		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	313,15	59,50	372,65		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	284,68	54,09	338,77		
3.8.2	Organizări de șantier	26,47	5,41	31,88		
3.8.3	Condonatorii în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	17,79	3,38	21,17		
TOTAL CAPITOLUL 3		8.927,84	1.297,26	10.224,99		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru învignirea de baza						
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00		
4.2	Mobilier, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Distanț	2.236,56	424,94	2.661,49		
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		2.236,56	424,94	2.661,49		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	44,73	8,50	53,23		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44,73	8,50	53,23		
5.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2.1	Comisioane, taxe și costuri aferente creditului bancar înmatriculare	3,56	0,00	3,56		
5.2.2	Costul elementelor ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00		
5.2.3	Costul elementelor ISC pentru controlul staturii în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00		
5.2.4	Costul elementelor ISC pentru controlul staturii în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00		
5.2.5	Taxe aferente Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	3,56	0,00	3,56		
5.3	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/de destinație	0,00	0,00	0,00		
5.4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.716,25	326,09	2.042,34		
TOTAL CAPITOLUL 5		1.761,54	334,59	2.096,13		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din $(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 3,1,1) \cdot 1,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4,4$	2.968,97	554,10	3.523,07		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	296,90	56,41	353,31		
TOTAL CAPITOLUL 7		3.265,87	610,51	3.876,38		
TOTAL GENERAL:		16.861,54	2.864,22	19.725,74		
din care: C + M $(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 3,1,1)$		711,67	135,21	846,89		

Data

Marie 2024

Beneficiar/investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimpr fara TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fara TVA
TOTAL GENERAL	29.61	34,54	5,96
$C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 3,1,1)$	1,23	1,49	0,23
Suprafata sistem rutier	369,36		

*2) În prețurile date de CURS EURO 04 03 2024 1 euro = 4,9698 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 62 LA HCL 54/09.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

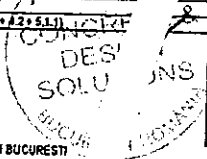
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Radu Tompea prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vî-fi

Adresă: 16.2.1 - Strada Radu Tompea, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea stării ambiale	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	9.467,62	1.798,85	11.266,47
TOTAL CAPITOLUL 1		9.467,62	1.798,85	11.266,47
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	18.935,28	3.597,71	22.532,99
TOTAL CAPITOLUL 2		18.935,28	3.597,71	22.532,99
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Servicii	4.696,36	892,31	5.588,67
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentație raport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.696,36	892,31	5.588,67
33	Expertiză tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
34	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	0,00	0,00	0,00
351	Tema de proiectare	11.740,90	2.230,77	13.971,67
352	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
353	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
354	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.696,36	892,31	5.588,67
356	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
36	Organizarea procedurilor de achiziție	7.044,54	1.338,46	8.383,00
37	Consultanță	0,00	0,00	0,00
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	476,26	90,49	566,75
372	Auditul financiar	476,26	90,49	566,75
38	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.941,84	939,95	5.881,79
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.291,50	246,38	1.537,88
3812	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.174,09	223,08	1.397,17
382	Origențe de samantă	117,41	22,31	139,72
383	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3009/2006 cu modificările și completările ulterioare	1.150,34	218,56	1.368,90
TOTAL CAPITOLUL 3		23.955,36	4.152,52	28.107,88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	15.705,71	2.984,08	18.689,79
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	79.545,87	15.113,72	94.659,59
46	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		95.251,58	18.097,80	113.349,38
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
51	Organizare de samantă	1.905,03	361,96	2.266,99
511	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de samantă	1.905,03	361,96	2.266,99
52	Comisioane taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
521	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	324,31	0,00	324,31
522	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
523	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	78,53	0,00	78,53
524	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	15,71	0,00	15,71
525	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizații de construcții/desfășurare	230,07	0,00	230,07
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	28.087,44	5.332,81	33.420,25
TOTAL CAPITOLUL 5		30.296,78	5.694,77	35.991,55
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Pragătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1)	37.378,72	7.101,96	44.480,68
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.737,87	710,20	4.448,07
TOTAL CAPITOLUL 7		41.116,59	7.812,16	48.928,75
TOTAL GENERAL:		219.023,21	41.153,81	260.177,02
din care: C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1)		46.813,64	8.742,80	55.556,44



Data	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
Martie 2024	93,27	110,80	18,77
Beneficiar/Investitor	19,80	23,32	3,94
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	2.348,18		

2) în preluarea datei de CURS EURO 04.03.2024 1 Euro = 4,9696 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 63 LA HCL 54 NR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe Strada Actiunii prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

A adresă: 16.2 - Strada Actiunii, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

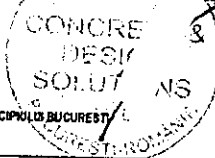
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)		TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei		
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea proiectului utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	34.644,18	6.582,39		41.226,57
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	69.268,36	13.164,79		82.433,15
	TOTAL CAPITOLUL 2	69.268,36	13.164,79		82.433,15
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
31	Studii	30.663,62	5.826,09		36.489,71
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.663,62	5.826,09		36.489,71
3.3	Expertiza tehnică	2.100,00	0,00		2.100,00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
35.1	Tema de proiectare	76.689,05	14.565,22		91.254,27
35.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
35.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.663,62	5.826,09		36.489,71
35.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Organizarea procedurilor de achiziție	45.995,43	8.739,13		54.734,56
37	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.742,74	331,12		2.073,86
37.2	Audul financiar	1.742,74	331,12		2.073,86
38	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
38.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	17.019,09	3.233,62		20.252,71
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8.432,50	1.602,17		10.034,67
38.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizet de calitate Inspectoratul de Stat în Construcții	7.665,91	1.456,52		9.122,43
38.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
38.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3009/2005 cu modificările și completările ulterioare	5.096,59	1.156,45		6.253,04
	TOTAL CAPITOLUL 3	128.184,50	23.956,95		152.141,45
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
41	Construcția și instalarea	132.560,05	25.186,41		157.746,46
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
46	Active necorporate	215.966,97	41.037,52		257.004,49
	TOTAL CAPITOLUL 4	348.527,02	66.223,93		414.750,95
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
51	Organizare de șantier	6.970,94	1.324,48		8.295,42
5.1.1	Lucrări de construcție și instalare aferente organizării de șantier	6.970,94	1.324,48		8.295,42
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comitațiuni, lașe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comitațiuni și dobânzile aferente creditului bancar înaltăcarea	2.012,68	0,00		2.012,68
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenurilor: urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	662,80	0,00		662,80
5.2.4	Lucrări de construcții	132,56	0,00		132,56
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.217,32	0,00		1.217,32
5.3	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșfalare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	109.231,54	20.763,99		129.995,53
	TOTAL CAPITOLUL 5	118.215,16	22.078,47		140.293,63
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Probaștea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	146.908,75	27.912,66		174.821,41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	14.690,88	2.791,27		17.482,15
	TOTAL CAPITOLUL 7	161.599,63	30.703,93		192.303,56
TOTAL GENERAL:					
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		860.478,85	162.709,56		1.023.188,41
		243.463,53	46.258,07		289.721,60

Data:

Marie 2024

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind leu/imp fara TVA	Ind leu/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	56.12	66.74	11.29
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15.80	18.90	3.20
Suprafata sistem rutier	15.301,81		

*) In prezenta data de CURS EURO DE 03 2024 1 euro = 4.968 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 64 LA HCL 54/08

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Drumul Cheile Turzii prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.5 - Drumul Cheile Turzii, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reobscara/protecția utilitatilor	66,321.76	12,601.13	78,922.89
TOTAL CAPITOLUL 1		66,321.76	12,601.13	78,922.89
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	53,057.40	10,086.91	63,138.31
TOTAL CAPITOLUL 2		53,057.40	10,086.91	63,138.31
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	26,806.70	5,093.27	31,899.97
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	26,806.70	5,093.27	31,899.97
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,701.88	1,273.32	7,975.00
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	67,016.75	12,733.18	79,749.93
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,806.70	5,093.27	31,899.97
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	40,210.05	7,639.91	47,849.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	6,632.18	1,260.11	7,892.29
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,632.18	1,260.11	7,892.29
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	21,843.27	4,150.22	25,993.49
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,371.85	1,400.85	8,772.50
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6,701.68	1,273.32	7,975.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	670.17	127.33	797.50
3.8.2	Dirigenție de șantier	11,971.42	2,274.57	14,245.99
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		129,690.56	24,510.10	153,510.66
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	1,051,234.23	199,734.50	1,250,968.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	275,288.87	52,288.17	327,489.04
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,326,435.10	252,022.67	1,578,457.77
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31,834.44	6,048.54	37,882.98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29,528.70	5,640.45	31,589.15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,305.74	1,008.09	6,313.83
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	14,365.70	0,00	14,365.70
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	5,965.71	0,00	5,965.71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,197.14	0,00	1,197.14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,885.71	0,00	5,885.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșantare	1,197.14	0,00	1,197.14
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	301,898.62	57,322.74	359,021.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		347,898.76	63,371.28	411,270.04
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	400,335.89	76,063.82	476,399.71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	40,033.59	7,608.38	47,639.97
TOTAL CAPITOLUL 7		440,369.48	83,672.20	524,039.68
TOTAL GENERAL:		2,363,063.08	446,256.29	2,809,319.37
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,197,142.69	227,456.99	1,424,599.68

Data:	Ind (elimp fara TVA)	Ind (elimp cu TVA)	Ind euroimp fara TVA
FEB 2024	178.31	209.60	35.47
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	69.32	106.29	17.97
Suprafața sistem rutier	13,403.35		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9760 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 65 LA HCL SA M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 90/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 90/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

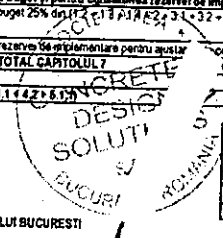
Regenerare spații publice existente pe Strada Aurel Parasu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.5.6 - Strada Aurel Parasu, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reînnoirea proiectărilor utilitatilor	14,443.98	2,744.36	17,188.34
TOTAL CAPITOLUL 1		14,443.98	2,744.36	17,188.34
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	28,868.00	5,488.72	34,356.72
TOTAL CAPITOLUL 2		28,868.00	5,488.72	34,356.72
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii	7,670.30	1,457.36	9,127.66
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,670.30	1,457.36	9,127.66
3.3	Expertiza tehnică	2,100.00	0.00	2,100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	19,175.75	3,643.40	22,819.15
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,670.30	1,457.36	9,127.66
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	11,505.45	2,186.04	13,691.49
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	725.59	138.05	864.64
3.7.2	Audatul financiar	725.59	138.05	864.64
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	6,200.06	1,178.01	7,378.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,109.34	400.77	2,510.11
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,917.58	364.34	2,281.92
3.8.2	Deșeurile de șantier	191.76	36.43	228.19
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,590.72	302.24	1,892.96
TOTAL CAPITOLUL 3		33,872.79	6,416.82	40,289.61
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17,390.33	3,304.16	20,694.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	127,927.29	24,306.19	152,233.48
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		145,317.62	27,610.35	172,927.97
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	2,906.35	552.21	3,458.56
5.1.1	Lucrări de construcție și instalarea aferente organizării de șantier	2,906.35	552.21	3,458.56
5.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	422.48	0.00	422.48
5.2.2	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	86.95	0.00	86.95
5.2.4	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea terenului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	17.36	0.00	17.36
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	318.14	0.00	318.14
5.3	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșantier	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42,805.08	8,132.97	50,938.05
TOTAL CAPITOLUL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	56,857.16	10,802.86	67,660.02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	5,685.72	1,080.29	6,766.01
TOTAL CAPITOLUL 7		62,542.88	11,883.15	74,426.03
TOTAL GENERAL:		333,199.89	62,828.56	396,028.45
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67 + 68 + 69 + 70 + 71 + 72 + 73 + 74 + 75 + 76 + 77 + 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86 + 87 + 88 + 89 + 90 + 91 + 92 + 93 + 94 + 95 + 96 + 97 + 98 + 99 + 100)		63,828.96	12,889.45	76,718.41

Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	86.88	103.26	17.40
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67 + 68 + 69 + 70 + 71 + 72 + 73 + 74 + 75 + 76 + 77 + 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86 + 87 + 88 + 89 + 90 + 91 + 92 + 93 + 94 + 95 + 96 + 97 + 98 + 99 + 100)	16.59	19.74	3.34
Suprafața sistem rutier	3,836.15		

*2) În prețurile date de CURS EURO 04/03/2024 1 euro = 4,9698 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 66 LA MEL 34001

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe intrarea Naruja prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.10 - Intrarea Naruja, Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare [2]		
		(fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,202.09	228.40	1,430.49
TOTAL CAPITOLUL 2		1,202.09	228.40	1,430.49
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,571.98	298.68	1,870.66
3.1.1	Studiu de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,571.98	298.68	1,870.66
3.3	Experiența tehnică	2,100.00	0.00	2,100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,929.95	746.69	4,676.64
3.5.1	Terme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,571.98	298.68	1,870.66
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,367.97	448.91	2,816.88
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	30.24	5.75	35.99
3.7.2	Auditul financiar	30.24	5.75	35.99
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	3,064.90	582.18	3,647.08
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	432.30	82.14	514.44
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	39.30	7.47	46.77
3.8.2	Dirigența de șantier	131.80	25.04	156.84
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		10,096.27	1,633.36	11,729.63
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiție de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,347.66	636.10	3,983.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,699.20	512.85	3,212.05
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6,047.86	1,148.95	7,196.81
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	128.94	22.98	151.92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120.94	22.98	143.92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.00	0.00	8.00
5.2	Comisioane taxe, cote, costul creditului	46.45	0.00	46.45
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.74	0.00	16.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.35	0.00	3.35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.36	0.00	26.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșantier	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentanță	2,958.95	561.08	3,520.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		3,136.25	587.06	3,723.31
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,666.96	886.70	5,553.66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	466.65	88.67	555.32
TOTAL CAPITOLUL 7		5,133.61	975.37	6,108.98
TOTAL GENERAL:		26,816.36	4,087.28	31,903.64
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		5,271.97	1,001.66	6,273.63

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. eurotimp fara TVA
TOTAL GENERAL	34.12	40.68	6.87
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.71	7.98	1.35
Suprafața sistem rutier	785.99		

[2] în prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024 - 1 euro = 4.9696 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

ANEXA NR. 68 LA MCA S4 NR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe intrarea Bradicani prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.9 - Intrarea Bradicani, Municipiul București, Sector 4

*11 Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la starea rutajă	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.202.09	228.40	1.430.49
TOTAL CAPITOLUL 2		1.202.09	228.40	1.430.49
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii	1.316.22	250.08	1.566.30
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.316.22	250.08	1.566.30
3.3	Expertiza tehnică	2.100.00	0.00	2.100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	3.250.55	625.20	3.915.75
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.316.22	250.08	1.566.30
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.974.33	375.12	2.349.45
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.24	5.75	35.99
3.7.2	Audat financiar	30.24	5.75	35.99
3.8	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.993.77	568.81	3.562.58
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	351.97	68.77	420.74
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	329.06	62.52	391.58
3.8.2	Deșeurile de sanitar	131.80	25.04	156.84
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	475.00	2.975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		9.730.78	1.449.84	11.180.62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.347.69	636.10	3.983.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	2.699.20	512.85	3.212.05
TOTAL CAPITOLUL 4		6.047.99	1.148.95	7.196.94
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	120.94	22.98	143.92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120.94	22.98	143.92
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	45.45	0.00	45.45
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	16.74	0.00	16.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.35	0.00	3.35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.36	0.00	26.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conexe și autorizarea de construire/deșelare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.826.91	537.11	3.364.02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.994.30	580.99	3.554.39
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.425.49	840.84	5.266.33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	442.55	84.08	526.63
TOTAL CAPITOLUL 7		4.868.04	924.92	5.792.96
TOTAL GENERAL:		25.643.39	4.426.40	29.969.79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1.1)		5.271.97	1.001.68	6.273.65

Data

Martie 2024

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimpr fara TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fara TVA
TOTAL GENERAL	38.66	45.39	7.78
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1.1)	8.01	9.53	1.51
Suprafața sistem rutier	658.11		

*21 în pretul la data de CURS EURO 04 03 2024 1 euro = 4.9690 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 68 LA MCL S4 MUR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

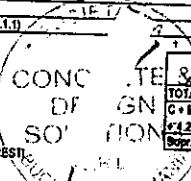
Regenerare spații publice existente pe intrarea Baltisoara prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiu verde și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.8 - Intrarea Baltisoara, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea stării ecologice	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectanților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	601.05	114.20	715.25
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.202.09	228.40	1.430.49
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.202.09	228.40	1.430.49
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1.643.08	312.19	1.955.27
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.643.08	312.19	1.955.27
3.3	Expertiză tehnică	2.100.00	0.00	2.100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	4.107.70	780.47	4.888.17
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.643.08	312.19	1.955.27
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.464.62	468.28	2.932.90
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.24	5.75	35.99
3.7.2	Audul financiar	30.24	5.75	35.99
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	3.083.65	585.90	3.669.55
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	451.85	85.86	537.71
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	410.77	78.05	488.82
3.8.2	Ornamente de sanitar	41.08	7.81	48.89
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	131.80	25.04	156.84
	TOTAL CAPITOLUL 3	10.964.67	1.684.31	12.648.98
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.347.69	636.10	3.983.79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	2.699.20	512.85	3.212.05
	TOTAL CAPITOLUL 4	6.047.89	1.148.95	7.196.84
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	120.94	22.98	143.92
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de sanitar	120.94	22.98	143.92
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	46.45	0.00	46.45
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.74	0.00	16.74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.35	0.00	3.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfurare	26.36	0.00	26.36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru editare și publicitate	3.089.32	571.58	3.660.90
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.173.71	594.56	3.778.27
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procurarea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+2+3+3+3+3+3+3+3+3+3+4+5+1.1)	4.733.96	899.45	5.633.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	473.40	89.95	563.35
	TOTAL CAPITOLUL 7	5.207.36	989.40	6.196.76
TOTAL GENERAL:				
din care: C+M (1+2+3+4+2+3+4+2+3+3+3+3+3+3+3+3+3+4+5+1.1)		27.197.97	4.796.82	31.994.79
		5.271.97	1.001.58	6.273.55

Data	TOTAL GENERAL	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
Marie 2024	33.11	38.90	6.85	
Beneiciar/Investitor	6.42	7.64	1.29	
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	821.54			



*) În prețurile date de CURS EURO de 03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DNEXA NR. 69 LA NCL S4 NR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

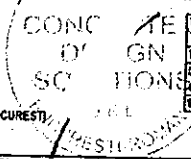
Reabilitare spații publice existente pe intrarea Zmelca, prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wif

Adresa: 16.2.7 - Intrarea Zmelca, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		
		(fără TVA) lei	19% lei	(cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea proiectaților	15.309,47	2.908,80	18.218,27
TOTAL CAPITOLUL 1		15.309,47	2.908,80	18.218,27
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	30.618,93	5.817,60	36.436,53
TOTAL CAPITOLUL 2		30.618,93	5.817,60	36.436,53
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii	2.383,02	452,77	2.835,79
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.383,02	452,77	2.835,79
33	Expertiza tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
34	Calificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	5.957,55	1.131,93	7.089,48
351	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
352	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
353	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
354	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.383,02	452,77	2.835,79
355	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
356	Organizarea procedurilor de achiziție	3.574,53	679,16	4.253,69
37	Consultanță	0,00	0,00	0,00
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	769,49	146,20	915,69
372	Auditul financiar	769,49	146,20	915,69
38	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
38.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.780,20	1.478,23	9.258,43
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	655,34	124,51	779,85
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	595,75	113,19	708,94
38.2	Diligenta de șantier	59,58	11,32	70,90
38.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâri Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.524,86	878,72	5.503,58
TOTAL CAPITOLUL 3		18.990,26	3.299,13	22.199,39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	136.988,19	25.837,76	162.825,95
42	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	17.909,71	3.402,84	21.312,55
46	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		153.897,90	29.240,60	183.138,50
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
51	Organizare de șantier	3.077,96	584,81	3.662,77
51.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului	3.077,96	584,81	3.662,77
52	Comisioane, taxe, costuri creditului	0,00	0,00	0,00
52.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii înmatriculate	1.740,90	0,00	1.740,90
52.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
52.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	679,94	0,00	679,94
52.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	136,99	0,00	136,99
52.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea de construire a desfurării	924,97	0,00	924,97
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	42.712,81	8.115,43	50.828,24
TOTAL CAPITOLUL 5		47.531,67	8.700,24	56.231,91
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente sursei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
71	Cheltuieli aferente sursei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	55.473,63	10.539,99	66.013,62
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.547,36	1.054,00	6.601,36
TOTAL CAPITOLUL 7		61.021,00	11.593,99	72.614,99
TOTAL GENERAL:		327.369,22	61.470,36	388.839,58
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		184.994,55	35.148,97	220.143,52

Data
Marți 2024
Beneficiar
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. cursimp fără TVA
TOTAL GENERAL	274.73	326.34	35.24
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	155.26	194.76	31.21
Suprafața sistem rutier	1.191,51		

*) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024 Euro = 4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DNEVA NR. 70 LA HCL SAU

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Lunca Noua prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.6 - Intrarea Lunca Noua, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare
		lei	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	15,309,47	2.908,80	18.218,27
TOTAL CAPITOLUL 1		15,309,47	2.908,80	18.218,27
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	30.618,93	5.817,60	36.436,53
TOTAL CAPITOLUL 2		30.618,93	5.817,60	36.436,53
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.497,32	474,49	2.971,81
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.497,32	474,49	2.971,81
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rușera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.243,30	1.186,23	7.429,53
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.497,32	474,49	2.971,81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	3.745,98	711,74	4.457,72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	769,49	146,20	915,69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	769,49	146,20	915,69
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.811,62	1.484,20	9.295,82
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	686,76	130,48	817,24
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	624,33	118,62	742,95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de cercetare inspecțional de Stat în Construcții	62,43	11,86	74,29
3.8.2	Dirigenție de șantier	4.624,85	878,72	5.503,58
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		19.421,73	3.291,12	22.712,85
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	135.688,19	25.637,76	161.325,95
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	17.909,71	3.402,84	21.312,56
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		153.697,90	29.240,60	183.138,50
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.077,96	584,81	3.662,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.077,96	584,81	3.662,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiai, taxe, costuri, costul creditului	1.740,90	0,00	1.740,90
5.2.1	Comisiai și dobânzile aferente creditului/bancilor financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	679,94	0,00	679,94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.060,96	0,00	1.060,96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	924,97	0,00	924,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/declanșare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.778,24	8.127,49	50.905,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		47.596,10	8.712,30	56.308,40
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+1.3+1.4+2+4.1+4.2+3.1)	55.581,50	10.560,49	66.141,99
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.558,15	1.056,05	6.614,20
TOTAL CAPITOLUL 7		61.139,65	11.616,54	72.756,19
TOTAL GENERAL:		327.982,78	61.586,96	389.569,74
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 3.1)		184.994,53	35.148,97	220.143,50

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	327.982,78	311.99	328,1
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 3.1)	184.994,53	176,30	29,79
Suprafața sistem rutier	1.248,98		

2) În preluata dată de CURS EURO 2003/2024 1 euro = 4,5739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU ȘTĂNCIU

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 71 LA MCL 34/2021

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice asistate pe intrarea Actiunii prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.5 - Intrarea Actiunii, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a șturii de fezabilitate documentate de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor	1.026,94	208,42	1.235,36
TOTAL CAPITOLUL 1		1.026,94	208,42	1.235,36
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea a utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.193,88	418,84	2.612,72
TOTAL CAPITOLUL 2		2.193,88	418,84	2.612,72
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.916,44	554,12	3.470,56
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.916,44	554,12	3.470,56
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.291,10	1.385,31	8.676,41
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.916,44	554,12	3.470,56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.374,66	831,19	5.205,85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	55,13	10,47	65,60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55,13	10,47	65,60
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.584,62	675,37	4.260,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	802,02	152,38	954,40
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	729,11	138,53	867,64
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, analiză de către Inspectoratul de Stat în Construcții	72,91	13,85	86,76
3.8.2	Deșeurile de șantier	252,60	47,99	300,59
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		15.917,29	2.825,27	18.742,56
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru leșeză de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.592,77	1.252,63	7.845,40
4.2	Montajul și echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	4.434,13	842,48	5.276,61
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		11.026,90	2.095,11	13.122,01
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	220,54	41,90	262,44
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	220,54	41,90	262,44
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comioane, țesături, costul creditului	90,07	0,00	90,07
5.2.1	Comioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32,96	0,00	32,96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării și amenajarea terenului, urbanism și pentru avizarea lucrărilor de construcții	6,59	0,00	6,59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50,52	0,00	50,52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.032,89	956,21	5.989,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.343,36	998,11	6.341,47
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5.1.1)	7.613,89	1.446,64	9.060,53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	761,39	144,66	906,05
TOTAL CAPITOLUL 7		8.375,28	1.591,30	9.966,58
TOTAL GENERAL:		43.963,59	7.535,65	51.499,24
din care : C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5.1.1)		10.104,13	1.919,79	12.023,92

Data	Ind. leimp fara TVA	Ind. leimp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
Martie 2024	38,14	35,58	6,96
Beneficiar/investitor	6,95	8,25	1,39
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	1.458,22		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20 03 2024 1.420,00 - 497,38 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DNEDA NR. 72 RA MCL 54 M.

DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spatii publice existente pe Strada Fagetului prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghera video si sistem wi-fi

Adresa: 16.2.4 - Strada Fagetului, Municipiul Bucuresti, Sector 4

[1] Devizul general este parte componenta a structurii de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		
		(fara TVA) lei	TVA 19% lei	(cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea civilizata	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proiectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		2,618.24	497.47	3,115.71
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	5,236.52	994.95	6,231.47
TOTAL CAPITOLUL 2		5,236.52	994.95	6,231.47
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3,020.58	573.91	3,594.49
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,020.58	573.91	3,594.49
3.3	Expertiza tehnica	2,100.00	0.00	2,100.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectarea	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	7,551.45	1,434.78	8,986.23
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,020.58	573.91	3,594.49
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,530.87	860.87	5,391.74
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	131.71	25.02	156.73
3.7.2	Audit financiar	131.71	25.02	156.73
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,520.85	687.97	4,208.82
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	830.66	157.83	988.49
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizul de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	755.15	143.48	898.63
3.8.2	Dispozitie de sanctor	290.19	55.14	345.33
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificari si completari ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		16,424.59	2,721.58	19,146.17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,225.16	612.97	3,838.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	23,115.34	4,361.91	27,507.25
TOTAL CAPITOLUL 4		26,341.50	5,084.88	31,426.38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanctor			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanctor	526.83	100.10	626.93
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii de sanctor	526.83	100.10	626.93
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si doboranzile aferente creditului banca finantatoare	77.40	0.00	77.40
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul starii in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16.13	0.00	16.13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.23	0.00	3.23
5.2.5	Taxa pentru acordul de avize conforme si autorizatia de constructii/desfiintare	58.04	0.00	58.04
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9,073.71	1,724.00	10,797.71
TOTAL CAPITOLUL 5		9,673.94	1,824.10	11,502.04
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	12,786.92	2,429.51	15,216.43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	1,278.69	242.95	1,521.64
TOTAL CAPITOLUL 7		14,065.61	2,672.46	16,738.07
TOTAL GENERAL:		74,364.46	13,715.54	88,079.94
din care: C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]		11,677.75	2,205.49	13,883.24

Data

Marie 2024

Beneficiar/investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	49.24	58.32	9.91
C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]	7.89	9.15	1.55
Suprafata sistem rutier	1,510.29		

[2] In pretul la data de CURS EURO 04 03 2024 1 euro = 4.9696 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 73 LA HCL 34/00.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

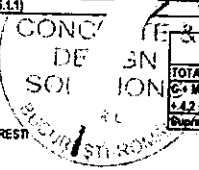
conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. ANGHEL MOLDOVEANU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.3.14-STR. ANGHEL MOLDOVEANU, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(faza TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția cabloilor	68.039,37	12.927,48	80.966,85
TOTAL CAPITOLUL 1		68.039,37	12.927,48	80.966,85
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	136.078,75	25.854,96	161.933,71
TOTAL CAPITOLUL 2		136.078,75	25.854,96	161.933,71
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii	14.917,16	2.834,26	17.751,42
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.917,16	2.834,26	17.751,42
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	37.292,90	7.085,65	44.378,55
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.917,16	2.834,26	17.751,42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	22.375,74	4.251,39	26.627,13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3.419,82	649,77	4.069,59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.419,82	649,77	4.069,59
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	27.504,38	5.225,84	32.730,22
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	4.102,22	779,43	4.881,65
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.729,29	708,57	4.437,86
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	372,93	70,86	443,79
3.8.2	Dispenze de sanșter	20.902,16	3.971,41	24.873,57
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		85.234,26	15.795,52	101.029,78
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	618.288,95	117.474,90	735.763,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	65.674,92	12.478,23	78.153,15
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		683.963,87	129.953,13	813.917,00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanșter	13.679,28	2.599,06	16.278,34
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de sanșter	13.679,28	2.599,06	16.278,34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării sanșterului	0,00	0,00	0,00
5.2	Compoziție, fațetă, costul creditului	7.890,16	0,00	7.890,16
5.2.1	Compoziție și dezbateri aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cost aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	3.091,44	0,00	3.091,44
5.2.3	Cost aferent ISC pentru controlul stării și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	4.800,00	0,00	4.800,00
5.2.4	Cost aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Facile pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/deșchitare	4.180,43	0,00	4.180,43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	190.575,85	36.209,41	226.785,26
TOTAL CAPITOLUL 5		212.145,29	36.808,47	248.953,76
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	246.748,88	46.832,28	293.581,17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	24.674,89	4.688,23	29.363,12
TOTAL CAPITOLUL 7		271.423,77	51.520,51	322.944,29
TOTAL GENERAL:		1.458.885,11	274.910,08	1.733.795,39
din care: C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)		836.866,35	158.856,40	995.722,75



Data	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
Marți 2024	136,33	232,19	39,27
Beneficiar/Investitor:	112,16	133,40	22,54
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	7.458,50		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2023/2024 1 euro = 4,9735 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 73 LA HCL S4 Nr.

DEVIZ GENERAL - conform cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
si obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. ODEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-fi

Adresă: 16.3.13-STR. ODEI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de vizare a lucrarilor de interventie

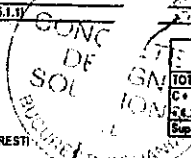
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		
		(fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		53,527.02	10,170.13	63,697.15
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	107,054.04	20,340.27	127,394.31
TOTAL CAPITOLUL 2		107,054.04	20,340.27	127,394.31
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13,408.56	2,547.63	15,956.19
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	13,408.56	2,547.63	15,956.19
3.3	Expertiza tehnica	2,100.00	0.00	2,100.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta nucleara	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Teme de proiectare	33,521.40	6,369.07	39,890.47
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de vizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,408.56	2,547.63	15,956.19
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,112.84	3,821.44	23,934.28
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	2,650.39	511.17	3,201.56
3.7.2	Audul financiar	2,650.39	511.17	3,201.56
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23,454.81	4,458.32	27,913.13
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,687.35	700.60	4,387.95
3.8.1.2	Pan perioada de executie a lucrarilor	3,352.14	636.91	3,989.05
3.8.1.3	Pan perioada de executie a lucrarilor	19,715.31	3,720.81	23,436.12
3.8.2	Pan perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in matene de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	17,277.46	3,282.72	20,560.18
3.9	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		75,185.16	13,886.19	89,071.35
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	519,735.76	98,753.59	618,500.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	18,327.99	3,481.37	21,809.36
TOTAL CAPITOLUL 4		538,078.75	102,234.96	640,313.71
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanatate	10,761.58	2,044.70	12,806.28
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanatate	10,761.58	2,044.70	12,806.28
5.1.2	Cheltuieli comenzi organizarii sanitarului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	6,574.03	0.00	6,574.03
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,598.78	0.00	2,598.78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	519.76	0.00	519.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/desintare	3,455.49	0.00	3,455.49
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	151,129.20	28,714.55	179,843.75
TOTAL CAPITOLUL 5		168,464.81	30,759.25	199,224.06
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)$	196,151.64	37,258.81	233,410.45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de pret	19,615.16	3,726.88	23,342.04
TOTAL CAPITOLUL 7		215,766.80	40,985.69	256,752.49
TOTAL GENERAL:		1,158,078.58	218,396.49	1,376,475.07
din care: C + M $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)$		697,858.46	131,388.69	829,247.15

Data

Marie 2024

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	172.74	205.31	34.73
C + M $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)$	103.06	122.67	20.72
Supralata sistem rutier	6,704.28		

*) In pretul la data de CURS EURO 20 03 2024

1 euro = 4.9739 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

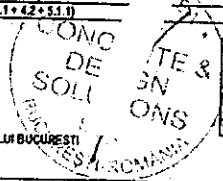
Reabilitarea spațiilor publice existente pe STR. SCROPOASA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.3.12-STR. SCROPOASA, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat și avizate a lucrării de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	16,232.77	3,084.23	19,317.00
TOTAL CAPITOLUL 1		16,232.77	3,084.23	19,317.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	32,465.49	6,168.45	38,633.94
TOTAL CAPITOLUL 2		32,465.49	6,168.45	38,633.94
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,526.60	479.66	3,006.26
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	2,526.60	479.66	3,006.26
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0.00	2,100.00
3.3	Experiență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,314.00	1,199.66	7,513.66
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,526.60	479.66	3,006.26
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,787.40	719.80	4,507.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	815.90	155.02	970.92
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	815.90	155.02	970.92
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,083.31	1,535.84	9,619.15
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	694.54	131.97	826.51
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	631.40	119.97	751.37
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	63.14	12.00	75.14
3.8.2	Diagnostice de sanitar	4,888.77	928.87	5,817.64
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		19,838.81	3,378.58	23,217.39
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	143,588.83	27,281.68	170,870.51
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	19,500.47	3,722.19	23,222.66
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		163,179.30	31,003.67	194,182.97
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	3,263.59	620.68	3,884.27
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	3,263.59	620.68	3,884.27
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de sanitar	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	1,839.28	0.00	1,839.28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	717.94	0.00	717.94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	143.59	0.00	143.59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	977.75	0.00	977.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșchidere	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45,254.97	8,598.44	53,853.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		50,357.84	9,218.52	59,576.36
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și la stație				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	58,744.96	11,161.55	69,906.51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,874.50	1,115.16	6,989.66
TOTAL CAPITOLUL 7		64,619.46	12,276.71	76,896.17
TOTAL GENERAL:		346,883.78	65,123.36	411,997.14
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		196,556.68	37,194.64	233,751.32

Data	TOTAL GENERAL	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. eurotimp fără TVA
Marți 2024	C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	274.54	326.11	55.20
Beneficiar/investitor		154.86	184.28	31.13
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	Suprafața sistem rutier	1,262.80		



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIERE:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 76 LA HCL 54 MR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

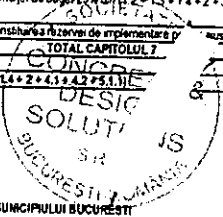
Regenerare spații publice existente pe STR. ZANOAGA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoier, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: COD 16.3.11-STR. ZANOAGA, Municipiul București, Sector 4

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat și avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei		
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	15.803,92	15.803,92	3.002,74	18.806,66
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	31.607,80	31.607,80	5.005,48	37.613,28
	TOTAL CAPITOLUL 2	31.607,80	31.607,80	5.005,48	37.613,28
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	2.200,54	2.200,54	418,10	2.618,64
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.200,54	2.200,54	418,10	2.618,64
3.3	Experiență tehnică	2.100,00	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.501,35	5.501,35	1.045,25	6.546,60
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.200,54	2.200,54	418,10	2.618,64
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.300,81	3.300,81	527,15	3.827,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	794,34	794,34	150,92	945,26
3.7.2	Audit financiar	794,34	794,34	150,92	945,26
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.868,20	7.868,20	1.500,28	9.368,48
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	605,15	605,15	114,98	720,13
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	55,01	55,01	10,45	65,46
3.8.2	Dumbrave de sanier	4.791,05	4.791,05	910,30	5.701,35
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.500,00	475,00	2.975,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	18.492,43	18.492,43	3.114,55	21.606,98
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	141.052,95	141.052,95	26.800,06	167.853,01
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	17.615,48	17.615,48	3.384,94	21.000,42
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	158.668,43	158.668,43	30.185,00	188.853,43
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanier	3.177,37	3.177,37	603,70	3.781,07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanier	3.177,37	3.177,37	603,70	3.781,07
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, onorarii, costul creditului	1.804,52	1.804,52	0,00	1.804,52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	705,26	705,26	0,00	705,26
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	141,05	141,05	0,00	141,05
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	958,21	958,21	0,00	958,21
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43.535,54	43.535,54	8.347,75	52.283,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	48.517,43	48.517,43	8.951,45	57.468,88
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prezintă personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget conform art. 12 - 13 + 14 + 2 + 31 + 32 + 33 + 35 + 37 + 38 + 4 + 51.1)	56.987,49	56.987,49	10.827,62	67.815,11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare și ajustarea de preț	5.698,75	5.698,75	1.082,76	6.781,51
	TOTAL CAPITOLUL 7	62.686,24	62.686,24	11.910,38	74.596,62
TOTAL GENERAL:		336.376,25	336.376,25	63.188,69	399.564,94
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 5.1.1)		191.642,84	191.642,84	36.411,36	228.054,20

Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind leimpr fara TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fara TVA
TOTAL GENERAL	385,72	363,73	61,46
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	174,18	207,27	35,62
Suprataxa sistem rutier	1,190,27		

(2) În prezenta dată de CURS EURO 2003/2024 1 euro = 4,3759 lei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU**

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 77 LA HCL 94 MR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

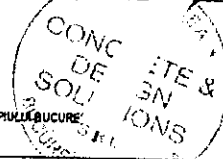
conform structurii prezentată în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. VASILE PARIJ prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.3.10-STR. VASILE PARIJ, Municipiul Bacău, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	JVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	18.410.06	3.497.91	21.907.96
TOTAL CAPITOLUL 1		18.410.06	3.497.91	21.907.96
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	36.820.16	6.995.83	43.815.98
TOTAL CAPITOLUL 2		36.820.16	6.995.83	43.815.98
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.822.22	536.22	3.358.44
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2.822.22	536.22	3.358.44
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100.00	0.00	2.100.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rușă	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7.055.58	1.340.55	8.396.10
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.822.22	536.22	3.358.44
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.233.33	804.33	5.037.66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	925.33	175.81	1.101.14
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	925.33	175.81	1.101.14
3.7.2	Audiet financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9.176.21	1.743.46	10.919.70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	776.12	147.47	923.59
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	705.56	134.06	839.62
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate Inspectoratului de Stat în Construcții	70.56	13.41	83.97
3.8.2	Organizări de șantier	5.900.09	1.121.02	7.021.11
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	475.00	2.975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		22.879.31	3.796.07	26.675.38
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	177.071.64	33.643.67	210.715.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	7.894.50	1.518.97	9.413.47
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		184.966.14	35.162.64	220.128.78
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.791.33	783.25	4.574.58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.791.33	783.25	4.574.58
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.242.45	0.00	2.242.45
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului/bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	865.36	0.00	865.36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	177.07	0.00	177.07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.180.02	0.00	1.180.02
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51.305.70	9.748.08	61.053.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		57.349.48	10.451.33	67.800.81
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Fregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	66,519.35	12,638.68	79,158.03
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,551.94	1,263.87	7,815.81
TOTAL CAPITOLUL 7		73,071.29	13,902.55	86,973.84
TOTAL GENERAL:		392,796.82	73,866.33	466,663.15
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 8.1.1) + JVA		236,063.67	44,840.86	280,904.53



Data	Ind. Imp. fara TVA	Ind. Imp. cu TVA	Ind. euroimp. fara TVA
Martie 2024	278.26	338.66	55.96
Beneficiar/Investitor	197.25	199.02	33.63
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BACĂU	1,411.11		
Suprafața sistem rutier			

*) In prezenta data de CURS EURO 20 03 2024 11.11.2024 43738 lei

PREȘEDINTE DE ȘESINTĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DNEXA NR.78 LA MCL S4 DR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA TUNETULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip a marf, supraveghere video și sistem wifi.

Adresa: 16.3.7-STR. INTRAREA TUNETULUI, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	16.847,80	3.201,08	20.048,88
TOTAL CAPITOLUL 2		16.847,80	3.201,08	20.048,88
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
31	Studii	991,44	188,37	1.179,81
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	991,44	188,37	1.179,81
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
33	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
34	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	2.478,60	470,93	2.949,53
35.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
35.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
35.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	991,44	188,37	1.179,81
35.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	1.487,16	282,56	1.769,72
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	423,40	80,45	503,85
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	423,40	80,45	503,85
37.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
38	Asistența tehnică	5.449,87	1.035,47	6.485,34
38.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	272,65	51,80	324,45
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	247,86	47,09	294,95
38.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24,79	4,71	29,50
38.2	Organizări de șantier	2.677,22	508,67	3.185,89
38.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2003, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		11.443,31	1.773,22	13.216,53
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	80.123,34	15.223,43	95.346,77
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	4.557,55	865,93	5.423,48
46	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		84.680,89	16.089,36	100.770,25
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
51	Organizare de șantier	1.683,62	321,79	2.005,41
51.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.683,62	321,79	2.005,41
51.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
52	Comisioane, taxe, costul creditului	1.016,18	0,00	1.016,18
52.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare	0,00	0,00	0,00
52.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	400,62	0,00	400,62
52.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	80,12	0,00	80,12
52.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	535,44	0,00	535,44
52.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșantare	0,00	0,00	0,00
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23.676,21	4.479,48	28.155,69
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		26.396,01	4.801,27	31.197,28
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	30.772,38	5.846,75	36.619,13
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.077,24	584,68	3.661,92
TOTAL CAPITOLUL 7		33.849,62	6.431,43	40.281,05
TOTAL GENERAL:		161.513,53	33.996,90	195.510,43
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		107.068,64	20.346,84	127.415,48

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

	Inde timp fara TVA	Inde timp cu TVA	Inde timp fara TVA
TOTAL GENERAL	386,20	434,58	73,62
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	216,83	257,07	43,43
Suprafața sistem rutier	485,72		

*) În prețuri la data de CURS EURO 2003/2004 1 Euro = 497,56 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

ANEXA NR. 79 LA MCL SA 008

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

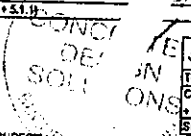
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA ZORLEASCA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.3.G-STR. INTRAREA ZORLEASCA, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17.655,78	3.354,60	21.010,38
TOTAL CAPITOLUL 2		17.655,78	3.354,60	21.010,38
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii	400,08	76,02	476,10
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	400,08	76,02	476,10
33	Expertiza tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	0,00	0,00	0,00
35.1	Tema de proiectare	1.000,20	190,04	1.190,24
35.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
35.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	400,08	76,02	476,10
35.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
36	Organizarea procedurilor de achiziție	600,12	114,02	714,14
37	Consultanță	0,00	0,00	0,00
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	443,71	84,30	528,01
37.2	Auditul financiar	443,71	84,30	528,01
38	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
38.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	5.504,03	1.045,76	6.549,79
38.11	Pe perioada de execuție a lucrărilor	110,02	20,90	130,92
38.12	Pentru participarea proiectanților la fațetele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00
38.2	Dințonite de sanieră	2.994,01	549,86	3.443,87
38.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		9.448,92	1.396,12	10.845,04
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	87.501,78	16.625,34	104.127,12
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	1.240,36	235,67	1.476,03
46	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		88.742,14	16.861,01	105.603,15
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
51	Organizarea de sanieră	1.774,84	337,22	2.112,06
51.1	Locuri de construcții și instalații aferente organizării de sanieră	1.774,84	337,22	2.112,06
51.2	Cheltuieli conexa organizării sanierului	0,00	0,00	0,00
52	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
52.1	Comisioane și dobanzi aferente creditului bancar finanțare	1.103,81	0,00	1.103,81
52.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
52.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	437,51	0,00	437,51
52.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	87,50	0,00	87,50
52.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcții/desfășurare	578,80	0,00	578,80
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	24.345,00	4.625,74	28.970,74
TOTAL CAPITOLUL 5		27.224,65	4.962,96	32.187,61
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Pregătirea personalului de executare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+2+3+3+3+3+3+3+4+5.1.1)	31.612,16	6.006,31	37.618,47
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.161,22	600,63	3.761,85
TOTAL CAPITOLUL 7		34.773,38	6.606,94	41.380,32
TOTAL GENERAL:		106.571,83	34.658,93	141.230,76
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		115.769,28	21.994,46	137.763,74



Data	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
Marie 2024	333,17	1.197,43	197,61
Beneficiar/Investitor:	578,86	680,64	-116,35
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	200,04		

*) In prețurile date de CURS EURO 2024 1 euro = 4,9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIERE:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DNEXA NR. 80 LA HCL SSM

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sof proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Uliești prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lfi

Adresă: 13.5.1 - Strada Uliești, Sector 4

89

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la stare a inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	6,777.51	1,287.73	8,065.24
TOTAL CAPITOLUL 1		6,777.51	1,287.73	8,065.24
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	5,422.00	1,030.18	6,452.18
TOTAL CAPITOLUL 2		5,422.00	1,030.18	6,452.18
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,328.00	442.32	2,770.32
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2,328.00	442.32	2,770.32
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	582.00	110.58	692.58
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5,820.00	1,105.80	6,925.80
3.5.1	Teza de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,328.00	442.32	2,770.32
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,492.00	663.48	4,155.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	677.75	128.77	806.52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	677.75	128.77	806.52
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4,328.80	822.47	5,151.27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	840.20	121.84	761.84
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	582.00	110.58	692.58
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	58.20	11.06	69.26
3.8.2	Dirigența de șantier	1,188.80	225.63	1,414.43
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		13,736.55	2,609.94	16,346.49
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	103,949.78	19,750.45	123,700.21
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	31,500.35	6,004.07	37,504.42
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		135,550.11	25,754.52	161,304.63
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,253.20	618.11	3,871.31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,711.00	515.09	3,226.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	542.20	103.02	645.22
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,428.32	0,00	1,428.32
5.2.1	Comisioanele și doborâzile aferente creditului bancii în lei/la euro	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	594.30	0,00	594.30
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	118.86	0,00	118.86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	594.30	0,00	594.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșelintare	118.86	0,00	118.86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30,941.73	5,878.93	36,820.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		35,621.25	6,497.04	42,118.29
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preașterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervii de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	41,049.29	7,799.37	48,848.66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervii de implementare pentru ajustarea de preț	4,104.93	779.94	4,884.87
TOTAL CAPITOLUL 7		45,154.22	8,579.31	53,733.53
TOTAL GENERAL:		242,261.84	45,758.72	288,020.56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		118,860.27	22,583.45	141,443.72

Data:

FEB 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	288,13	247,44	41,88
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	102,11	121,52	20,55
Suprafața sistem rutier	1,164,00		

*2) în prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

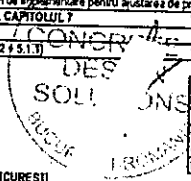
Regenerare spații publice existente pe STR. PERSANI prin modernizarea sistemului rutier, speșulul pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, speșilor verzi și a platformelor de gunoai, modernizarea iluminatului public de tip smart, supravegherea video și sistem wifi

Adresă: 16.3.4-STR. PERSANI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrurilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		22.975,09	4.365,27	27.340,36
22.975,09		4.365,27	27.340,36	
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	45.950,23	8.730,55	54.680,78
TOTAL CAPITOLUL 2		45.950,23	8.730,55	54.680,78
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Experiența tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	10.988,90	2.087,89	13.076,79
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.395,56	835,16	5.230,72
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.593,34	1.252,73	7.846,07
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.154,78	219,41	1.374,19
3.7.2	Audit financiar	1.154,78	219,41	1.374,19
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11.158,13	2.120,05	13.278,18
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.208,76	229,67	1.438,43
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate Inspectoratului de Stat în Construcții	109,89	20,88	130,77
3.8.2	Dobânzi de sanțier	7.449,35	1.415,38	8.864,73
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2009, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		25.401,81	4.427,35	29.829,16
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	224.429,58	42.641,82	267.071,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	6.527,05	1.240,14	7.767,19
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		230.956,63	43.881,96	274.838,59
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanțier	4.619,13	877,63	5.496,76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanțier	4.619,13	877,63	5.496,76
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanțierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, coste, costul creditului	2.836,45	0,00	2.836,45
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.122,15	0,00	1.122,15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	224,43	0,00	224,43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.489,87	0,00	1.489,87
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	64.405,80	12.237,10	76.642,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		71.861,38	13.114,73	84.976,11
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5 + 1,1)	82.475,72	15.670,39	98.146,11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8.247,57	1.557,04	9.804,61
TOTAL CAPITOLUL 7		90.723,29	17.227,43	107.950,72
TOTAL GENERAL:		487.868,43	91.757,89	579.626,32
din care: C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1)		237.974,93	56.615,97	294.590,90

Data
Marți 2024
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	221,58	263,73	44,63
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1)	136,58	161,34	27,26
Supralata sistem rutier	2.187,78		

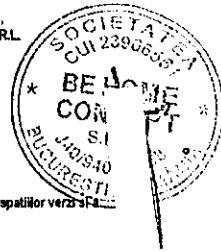
*2) În prețuri la data de CURS EURO 2003/2004 1 euro = 4.8739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 82 LA MCL SA SU.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Regenerare spațiu public existent pe Strada Teascăului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supravegherea video și sistem wi-fi
Adresă: 13.5.2 - Strada Teascăului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	16.314,50	3.099,76	19.414,26
TOTAL CAPITOLUL 1		16.314,50	3.099,76	19.414,26
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	13.051,60	2.479,80	15.531,40
TOTAL CAPITOLUL 2		13.051,60	2.479,80	15.531,40
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.429,74	651,85	4.081,59
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.429,74	651,85	4.081,59
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	857,44	162,91	1.020,35
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.574,35	1.629,13	10.203,48
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.429,74	651,85	4.081,59
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.144,61	977,48	6.122,09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.631,45	309,98	1.941,43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.631,45	309,98	1.941,43
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.928,32	1.318,38	8.244,70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților.	943,18	179,20	1.122,38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	857,44	162,91	1.020,35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	85,74	16,29	102,03
3.8.2	Dirigenții de șantier	3.485,14	662,18	4.147,32
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		21.421,30	4.070,05	25.491,35
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	312.022,12	59.398,20	372.020,32
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	13.667,80	2.596,88	16.264,68
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		326.289,92	61.995,08	388.285,00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7.830,96	1.487,88	9.318,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.525,80	1.239,90	7.765,70
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1.305,16	247,98	1.553,14
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.182,18	0,00	4.182,18
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.742,57	0,00	1.742,57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	348,51	0,00	348,51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.742,57	0,00	1.742,57
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	348,51	0,00	348,51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	72.152,58	13.708,99	85.861,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		84.165,68	15.196,87	99.362,55
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	95.900,78	18.221,15	114.121,93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9.590,08	1.822,12	11.412,20
TOTAL CAPITOLUL 7		105.490,86	20.043,27	125.534,13
TOTAL GENERAL:		566.733,66	106.884,83	673.618,69
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		348.514,02	65.217,86	414.731,88

Data:	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
FEB 2024	330,48	392,81	66,48
Beneficiar investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	283,23	241,84	40,86
Suprafața sistem rutier	1.714,87		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 83 LA MCL SA DR.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Bordeni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunot, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 13.5.3 - Strada Bordeni, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	25.478,68	4.840,95	30.319,63
TOTAL CAPITOLUL 1		25.478,68	4.840,95	30.319,63
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	20.382,94	3.872,78	24.255,70
TOTAL CAPITOLUL 2		20.382,94	3.872,78	24.255,70
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.660,82	1.265,52	7.926,14
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6.660,82	1.265,52	7.926,14
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.665,16	318,38	1.983,54
3.3	Experți tehnici	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16.651,55	3.163,79	19.815,34
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.660,82	1.265,52	7.926,14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.990,93	1.898,28	11.889,21
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2.547,87	484,10	3.031,97
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.547,87	484,10	3.031,97
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9.403,04	1.786,58	11.189,62
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.831,68	348,02	2.179,70
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.665,16	318,38	1.983,54
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	166,52	31,84	198,18
3.8.2	Diriganța de șantier	5.071,36	963,58	6.034,92
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		39.928,24	7.016,37	43.944,61
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	451.082,75	85.705,72	536.788,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	58.490,77	11.113,25	69.604,02
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		509.573,52	96.818,97	606.392,49
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.229,78	2.323,65	14.553,41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.191,47	1.938,38	12.129,85
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	2.038,29	385,28	2.423,57
5.2	Comisioane, taxe, cota costului creditului	6.085,94	0.00	6.085,94
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.535,68	0.00	2.535,68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	507,14	0.00	507,14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2.535,68	0.00	2.535,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	507,14	0.00	507,14
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	113.376,94	21.541,62	134.918,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		131.692,34	23.865,27	155.557,61
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	150.638,71	28.621,35	179.260,06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15.063,87	2.862,14	17.926,01
TOTAL CAPITOLUL 7		165.702,58	31.483,49	197.186,07
TOTAL GENERAL:		889.758,30	167.897,81	1.057.656,11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		507.135,84	96.355,81	603.491,65

Data:
FEB 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	287,17	317,58	53,78
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	152,28	161,21	30,64
Suprafața sistem rutier	3.330,31		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 22.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 84 LA HCL 54 MR.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Drumul Giulaului prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 15.6.2 - Drumul Giulaului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	23.970,20	4.554,34	28.524,54
TOTAL CAPITOLUL 1		23.970,20	4.554,34	28.524,54
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	19.176,16	3.643,47	22.819,63
TOTAL CAPITOLUL 2		19.176,16	3.643,47	22.819,63
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.589,76	2.202,05	13.791,81
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	11.589,76	2.202,05	13.791,81
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.697,44	550,51	3.447,95
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	28.974,40	5.505,14	34.479,54
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.589,76	2.202,05	13.791,81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.384,64	3.303,08	20.687,72
3.6	Organizarea procedurilor de activitate	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	2.397,02	455,43	2.852,45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.397,02	455,43	2.852,45
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.860,38	1.683,47	10.543,85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	3.187,18	605,58	3.792,74
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.697,44	550,51	3.447,95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	289,74	65,05	344,79
3.8.2	Dirigențe de șantier	3.173,20	602,91	3.776,11
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		54.719,00	10.396,60	65.115,60
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	264.565,22	50.271,19	314.836,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	214.818,84	40.815,58	255.634,42
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		479.484,06	91.086,77	570.490,83
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.505,70	2.186,68	13.692,38
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.588,08	1.821,74	11.409,82
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1.917,62	364,94	2.282,56
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	3.807,84	0,00	3.807,84
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.588,00	0,00	1.588,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	317,32	0,00	317,32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.588,00	0,00	1.588,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	317,32	0,00	317,32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	110.659,84	21.025,37	131.685,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		125.973,38	23.211,45	149.184,83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	148.714,38	27.875,73	176.590,11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	14.871,44	2.787,57	17.659,01
TOTAL CAPITOLUL 7		163.585,82	30.663,30	194.249,12
TOTAL GENERAL:		884.628,62	163.555,93	1.048.184,55
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		317.319,66	60.290,74	377.610,40

Data:	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
FEB 2024	149,21	177,43	30,02
Beneficiar/investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	54,76	65,16	11,02
Suprafața sistem rutier	5.794,88		

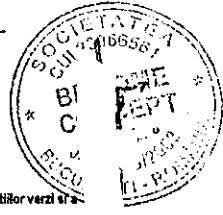
*2) în prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 85 2A MCL 94 m.

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BULDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Adierii prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.1.1 - Intrarea Adierii, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru racordarea/protecția utilitatilor	9,648.54	1,833.22	11,481.76
TOTAL CAPITOLUL 1		9,648.54	1,833.22	11,481.76
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	7,718.83	1,466.58	9,185.41
TOTAL CAPITOLUL 2		7,718.83	1,466.58	9,185.41
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,949.56	940.42	5,889.98
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4,949.56	940.42	5,889.98
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,237.39	235.10	1,472.49
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12,373.90	2,351.04	14,724.94
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,949.56	940.42	5,889.98
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	7,424.34	1,410.62	8,834.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	964.85	183.32	1,148.17
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	964.85	183.32	1,148.17
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5,952.82	1,131.04	7,083.86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,361.13	258.61	1,619.74
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	1,237.39	235.10	1,472.49
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	123.74	23.51	147.25
3.8.2	Dirigerea de șantier	2,991.69	397.42	2,499.11
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		25,478.52	4,840.92	30,319.44
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	187,942.49	35,709.07	223,651.56
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	5,028.33	955.38	5,983.71
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		192,970.82	36,664.45	229,635.27
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	4,631.30	879.95	5,511.25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,859.42	733.29	4,592.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	771.88	146.66	918.54
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,510.04	0,00	2,510.04
5.2.1	Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1,045.85	0,00	1,045.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilitii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	209.17	0,00	209.17
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,045.85	0,00	1,045.85
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desființare	209.17	0,00	209.17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45,233.83	8,594.39	53,828.02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		52,374.97	9,474.34	61,849.31
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	59,919.03	11,384.62	71,303.65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	5,991.90	1,138.48	7,130.38
TOTAL CAPITOLUL 7		65,910.93	12,523.08	78,434.01
TOTAL GENERAL:		354,102.61	66,802.58	420,905.20
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		209,169.28	39,742.18	248,911.44

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	143.08	170.06	28.79
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	84.52	100.58	17.01
Suprafața sistem rutier	2,474.78		

*2) în prețuri la data de CURS EURO 23.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Regenerare spații publice existente pe Drumul Campeni prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor
platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi
Adresă: 14.1.2 - Drumul Campeni, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru mișcarea/protecția utilitatilor	21.325,73	4.051,89	25.377,62
TOTAL CAPITOLUL 1		21.325,73	4.051,89	25.377,62
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17.060,59	3.241,51	20.302,10
TOTAL CAPITOLUL 2		17.060,59	3.241,51	20.302,10
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.737,54	1.470,13	9.207,67
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.737,54	1.470,13	9.207,67
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.934,39	367,53	2.301,92
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și acustice energetice la clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.343,85	3.675,33	23.019,18
3.5.1	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.737,54	1.470,13	9.207,67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	11.606,31	2.205,20	13.811,51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.132,57	405,19	2.537,76
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.132,57	405,19	2.537,76
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.571,09	1.628,51	10.199,60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.127,83	404,29	2.532,12
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.934,39	367,53	2.301,92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	193,44	36,75	230,19
3.8.2	Dirigență de șantier	3.943,26	749,22	4.692,48
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		39.719,44	7.546,69	47.266,13
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	347.409,75	66.007,85	413.417,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	79.104,94	15.029,94	94.134,88
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		426.514,69	81.037,79	507.552,48
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	10.236,35	1.944,91	12.181,26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.530,29	1.620,78	10.151,05
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1.706,06	324,15	2.030,21
5.2	Comisioane, taxe, comisii, costul creditului	4.731,92	0,00	4.731,92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.971,63	0,00	1.971,63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	394,33	0,00	394,33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.971,63	0,00	1.971,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desăvârșire	394,33	0,00	394,33
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	96.858,94	18.365,20	115.224,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		111.627,21	20.310,11	131.937,32
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1)	128.287,69	24.374,68	152.662,35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12.828,77	2.437,47	15.266,24
TOTAL CAPITOLUL 7		141.116,46	26.812,13	167.928,59
TOTAL GENERAL:		757.364,12	143.000,12	900.364,24
din care: C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		394.326,36	74.922,01	469.248,37

Data:	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
FEB 2024	195,76	232,73	39,39
Beneficiar/investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	101,93	121,29	20,51
Suprafața sistem rutier	3.688,77		

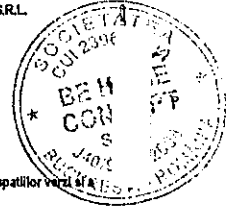
*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 87 LA MCLSIU.

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1114/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Redu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 14.1.3 - Strada Redu, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	18,210,03	3,459,91	21,669,94
TOTAL CAPITOLUL 1		18,210,03	3,459,91	21,669,94
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	14,588,03	2,787,93	17,335,96
TOTAL CAPITOLUL 2		14,588,03	2,787,93	17,335,96
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	8,608,04	1,635,53	10,243,57
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8,608,04	1,635,53	10,243,57
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,152,01	408,68	2,560,69
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21,520,10	4,088,82	25,608,92
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,608,04	1,635,53	10,243,57
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,912,06	2,453,29	15,365,35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1,821,00	345,99	2,166,99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,821,00	345,99	2,166,99
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	8,215,80	1,561,00	9,776,80
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	2,367,21	449,77	2,816,98
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,152,01	408,68	2,560,69
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	215,20	40,89	256,09
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,348,59	638,23	3,986,82
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	475,00	2,975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		42,316,95	8,040,22	50,357,17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	294,798,61	56,011,36	350,809,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	69,404,04	13,186,77	82,590,81
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		364,202,65	69,198,13	433,398,78
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,740,81	1,660,75	10,401,56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,284,01	1,383,96	8,667,97
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	1,456,80	276,79	1,733,59
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,018,30	0,00	4,018,30
5.2.1	Comisioanele și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,674,29	0,00	1,674,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	334,86	0,00	334,86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,974,29	0,00	1,974,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/destinare	334,86	0,00	334,86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84,217,13	16,001,25	100,218,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		96,976,24	17,662,00	114,638,24
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	111,844,92	21,212,53	132,857,45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11,184,49	2,121,25	13,285,74
TOTAL CAPITOLUL 7		122,809,41	23,333,78	146,143,19
TOTAL GENERAL:		639,081,31	124,481,97	763,543,28
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		334,858,68	63,823,16	398,481,84

Data:
FEB 2024
Beneficiar Investiții:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	153,13	182,85	30,81
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	77,60	92,58	15,65
Suprafața aferentă rutier	4,304,82		

*2) în prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 88 LA HCL 34 NR.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sof proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1119/2023

și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regeșterea spațiilor publice existente pe Strada Arcădiel prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de genul, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14,1,4 - Strada Arcădiel, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	22.838,14	4.399,25	27.177,39
TOTAL CAPITOLUL 1		22.838,14	4.399,25	27.177,39
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	18.270,51	3.471,49	21.741,91
TOTAL CAPITOLUL 2		18.270,51	3.471,49	21.741,91
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.854,90	1.682,43	10.537,33
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.854,90	1.682,43	10.537,33
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.213,73	420,61	2.634,34
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.137,25	4.209,08	26.346,33
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.854,90	1.682,43	10.537,33
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.282,35	2.523,65	15.806,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.263,81	433,92	2.717,73
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.263,81	433,92	2.717,73
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.373,17	1.780,90	11.154,07
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.435,10	462,67	2.897,77
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.213,73	420,61	2.634,34
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	221,37	42,06	263,43
3.8.2	Dirigența de șantier	4.438,07	843,23	5.281,30
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3002/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		44.662,65	8.523,94	53.186,59
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	393.563,35	74.777,04	468.340,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	63.199,35	12.007,88	75.207,23
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		456.762,70	86.784,92	543.547,62
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.962,30	2.082,84	13.045,14
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	9.135,25	1.735,70	10.870,95
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	1.827,05	347,14	2.174,19
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5.325,70	0,00	5.325,70
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.219,04	0,00	2.219,04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	443,81	0,00	443,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.219,04	0,00	2.219,04
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșelantare	443,81	0,00	443,81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	103.979,21	19.758,05	123.737,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		120.297,21	21.839,89	142.137,10
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	137.967,37	26.213,80	164.181,17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	13.796,74	2.621,38	16.418,12
TOTAL CAPITOLUL 7		151.764,11	28.835,18	180.599,29
TOTAL GENERAL:		614.765,53	153.793,58	768.559,11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		443.807,25	84.323,39	528.130,64

Data:	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
FEB 2024	184,03	218,76	37,03
Beneficiar/investitor:	100,24	119,29	20,17
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	4,427,43		

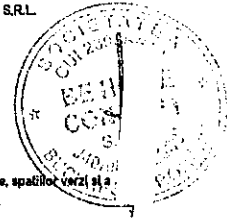
[2] În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 89 LA HCL SA NR.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Arcadelor prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.5.1 - Strada Arcadelor, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru răbdarea/protecția utilitatilor	9.889,73	1.841,05	11.530,78
TOTAL CAPITOLUL 1		9.889,73	1.841,05	11.530,78
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	7.751,78	1.472,84	9.224,62
TOTAL CAPITOLUL 2		7.751,78	1.472,84	9.224,62
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.999,84	569,93	3.569,57
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.999,84	569,93	3.569,57
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	749,91	142,48	892,39
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.499,10	1.424,83	8.923,93
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.999,84	569,93	3.569,57
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.499,26	854,90	5.354,36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	968,97	184,10	1.153,07
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	968,97	184,10	1.153,07
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	5.311,78	1.009,24	6.321,02
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	824,90	156,73	981,63
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	749,91	142,48	892,39
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	74,99	14,25	89,24
3.8.2	Dirigenții de șantier	1.988,88	377,51	2.366,39
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		17.529,40	3.330,58	20.859,98
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	177.370,11	33.700,32	211.070,43
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	18.424,44	3.120,84	19.545,08
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		193.794,55	36.820,96	230.615,51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.651,07	883,70	5.534,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.875,89	736,42	4.612,31
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	775,18	147,28	922,46
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.384,28	0,00	2.384,28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	993,44	0,00	993,44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	198,69	0,00	198,69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	993,44	0,00	993,44
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/desființare	198,69	0,00	198,69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43.815,15	8.324,88	52.140,03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		50.850,48	9.208,58	60.059,06
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prețarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	58.160,34	11.050,46	69.210,80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.816,03	1.105,05	6.921,08
TOTAL CAPITOLUL 7		63.976,37	12.155,51	76.131,88
TOTAL GENERAL:		343.592,31	84.829,52	428.421,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		198.687,51	37.750,63	236.438,14

Data:
FEB 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	229,09	272,31	46,09
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	132,47	157,64	26,85
Suprafața sistem rutier	1,499,82		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 90 LA HCL 54/00.

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectari de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Comisani prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.1 - Strada Comisani, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	23.413,54	4.448,57	27.862,11
TOTAL CAPITOLUL 1		23.413,54	4.448,57	27.862,11
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	18.730,84	3.558,86	22.289,70
TOTAL CAPITOLUL 2		18.730,84	3.558,86	22.289,70
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.929,96	1.506,89	9.436,85
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.929,96	1.506,89	9.436,85
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.982,49	378,67	2.359,16
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță ruliera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.824,90	3.768,73	23.593,63
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.929,96	1.506,89	9.436,85
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.894,94	2.260,04	14.154,98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.341,35	444,88	2.786,21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.341,35	444,88	2.786,21
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.726,48	1.848,03	11.574,49
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.180,74	414,34	2.595,08
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	1.982,49	378,67	2.359,16
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	198,25	37,67	235,92
3.8.2	Direcție de șantier	5.045,72	958,69	6.004,41
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2008, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		41.805,18	7.942,98	49.748,14
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	453.062,31	86.081,64	539.144,15
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolar	15.208,58	2.889,63	18.098,21
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		468.270,89	88.971,47	557.242,36
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.238,50	2.135,32	13.373,82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.365,42	1.779,43	11.144,85
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1.873,08	355,89	2.228,97
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6.054,86	0,00	6.054,86
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.522,86	0,00	2.522,86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	504,57	0,00	504,57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.522,86	0,00	2.522,86
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizarea de construire a deslințurii	504,57	0,00	504,57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	103.781,38	20.094,68	123.876,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		123.054,74	22.229,99	145.284,73
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente majlei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente majlei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	140.396,48	28.075,33	168.471,79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14.039,85	2.687,53	16.727,18
TOTAL CAPITOLUL 7		154.436,11	29.342,86	183.778,97
TOTAL GENERAL:		629.711,28	126.494,72	756.206,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		504.572,11	95.858,70	600.430,81

Data:	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA
FEB 2024	209,26	248,73	42,10
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	127,26	151,44	25,61
Suprafața sistem rutier	3.964,98		

*2) în prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 31 LA MCA S4 M2.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe Strada Cătrunesti prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi
Adresă: 14.4.2 - Strada Cătrunesti, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)		
		(fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	26.797,29	5.091,49	31.888,78
TOTAL CAPITOLUL 1		26.797,29	5.091,49	31.888,78
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	21.437,83	4.073,19	25.511,02
TOTAL CAPITOLUL 2		21.437,83	4.073,19	25.511,02
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.970,40	1.704,38	10.674,78
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.970,40	1.704,38	10.674,78
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.242,60	426,09	2.668,69
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.426,00	4.260,94	26.686,94
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.970,40	1.704,38	10.674,78
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.455,60	2.556,56	16.012,16
3.6	Organizarea a procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.879,73	509,15	3.188,88
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.879,73	509,15	3.188,88
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.759,09	2.044,22	12.803,31
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	2.468,86	468,70	2.937,56
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.242,80	426,09	2.668,89
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	224,26	42,61	266,87
3.8.2	Dirigenții de șantier	5.792,20	1.100,52	6.892,72
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		47.077,79	8.944,78	56.022,57
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	520.266,32	98.850,60	619.116,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15.679,42	2.979,09	18.658,51
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		535.945,74	101.829,69	637.775,43
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.862,69	2.443,91	15.306,60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.718,91	2.038,59	12.757,50
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	2.143,78	407,32	2.551,10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6.950,64	0,00	6.950,64
5.2.1	Comisioanele și dobanziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.896,10	0,00	2.896,10
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	579,22	0,00	579,22
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.896,10	0,00	2.896,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/destinare	579,22	0,00	579,22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	120.892,27	22.969,53	143.861,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		140.705,60	25.413,44	166.119,04
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	160.494,39	30.493,93	190.988,32
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	18.049,44	3.049,39	19.098,83
TOTAL CAPITOLUL 7		178.543,83	33.543,32	210.087,15
TOTAL GENERAL:		948.508,08	178.895,91	1.127.403,99
din care: C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]		579.220,35	110.051,67	689.272,02

Data:	Ind. I&IImp fara TVA	Ind. I&IImp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
FEB 2024	211,48	251,38	42,55
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	129,14	153,68	25,98
Suprafața sistem rutier	4.485,20		

*) în prețuri la data de CURS EURO 28.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 92 LA HCL 34/2024

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Muntele Lung prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi; platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supravegherea video și sistem wi-fi
Adresă: 14.4.3 - Strada Muntele Lung, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	28.433,79	5.402,42	33.836,21
	TOTAL CAPITOLUL 1	28.433,79	5.402,42	33.836,21
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	22.747,03	4.321,94	27.068,97
	TOTAL CAPITOLUL 2	22.747,03	4.321,94	27.068,97
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.748,08	1.661,76	10.407,84
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.748,08	1.661,76	10.407,84
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.186,52	415,44	2.601,96
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.865,20	4.154,39	26.019,59
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.748,08	1.661,76	10.407,84
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.119,12	2.492,63	15.611,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.843,38	540,24	3.383,62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.843,38	540,24	3.383,62
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.744,30	2.041,42	12.785,72
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	2.405,17	458,98	2.864,15
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.186,52	415,44	2.601,96
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	218,65	41,54	260,19
3.8.2	Dirigență de șantier	5.839,13	1.109,43	6.948,56
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	45.385,48	8.813,25	55.198,73
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	521.358,71	99.058,15	620.416,86
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	47.317,02	8.990,23	56.307,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	568.675,73	108.048,38	676.724,11
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.648,21	2.593,16	16.241,37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.373,51	2.180,97	13.554,48
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	2.274,70	432,19	2.706,89
5.2	Comisoane, taxe, cote, costuri creditului	7.006,96	0,00	7.006,96
5.2.1	Comisoanele și dobanzile aferente creditului brâncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.919,57	0,00	2.919,57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	583,91	0,00	583,91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.919,57	0,00	2.919,57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	583,91	0,00	583,91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	127.561,65	24.238,71	151.799,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	148.216,82	26.829,87	175.046,69
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	189.403,89	32.186,74	221.590,63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	16.940,39	3.218,87	20.159,26
	TOTAL CAPITOLUL 7	206.344,28	35.405,61	241.749,89
TOTAL GENERAL:		1.090.803,13	188.821,27	1.279.624,40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		583.913,04	110.943,48	694.856,52

Data:	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
FEB 2024	228,66	272,04	46,05
Beneficiar/Investitor:	133,53	158,90	26,87
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	4.373,04		

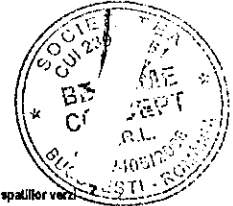
*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 93 LA MCA 59007

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Dumitru Lăzărețu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.4 - Strada Dumitru Lăzărețu, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

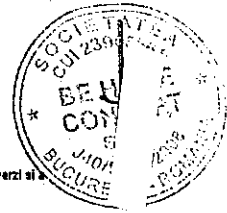
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	14,832,88	2,818,25	17,651,13
TOTAL CAPITOLUL 1		14,832,88	2,818,25	17,651,13
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	11,888,31	2,254,60	14,120,91
TOTAL CAPITOLUL 2		11,888,31	2,254,60	14,120,91
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,441,90	1,793,96	11,235,86
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9,441,90	1,793,96	11,235,86
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,360,48	448,49	2,808,97
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23,604,75	4,484,90	28,089,65
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,441,90	1,793,96	11,235,86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	14,162,85	2,690,94	16,853,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1,483,29	281,83	1,765,12
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,483,29	281,83	1,765,12
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8,089,18	1,538,94	9,628,12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,596,53	493,34	3,089,87
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,360,48	448,49	2,808,97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	238,05	44,85	280,90
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,992,65	568,60	3,561,25
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	475,00	2,975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		44,979,80	8,546,12	53,525,72
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	266,632,67	50,660,21	317,292,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	30,025,02	5,704,75	35,729,77
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		296,657,69	56,364,96	353,022,65
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,119,78	1,352,76	8,472,54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,933,15	1,127,30	7,060,45
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1,186,63	225,46	1,412,09
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	3,591,20	0,00	3,591,20
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,496,33	0,00	1,496,33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	299,27	0,00	299,27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,496,33	0,00	1,496,33
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deștăruire	299,27	0,00	299,27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	70,700,72	13,433,14	84,133,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		81,411,70	14,785,90	96,197,60
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	93,567,41	17,777,81	111,345,22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,358,74	1,777,78	11,136,52
TOTAL CAPITOLUL 7		102,926,15	19,555,59	122,481,74
TOTAL GENERAL:		552,672,33	104,325,42	656,997,75
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		299,265,01	56,860,36	356,125,37

Data:
FEB 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	117,67	139,17	23,58
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	83,39	75,44	12,75
Suprafața sistem rutier	4,720,95		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Bolan prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de gunoai, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-fi

Adresă: 14.4.6 - Strada Bolan, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectă utilitatilor	22,772,05	4,326,69	27,098,74
TOTAL CAPITOLUL 1		22,772,05	4,326,69	27,098,74
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	18,217,84	3,461,35	21,679,99
TOTAL CAPITOLUL 2		18,217,84	3,461,35	21,679,99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,578,62	1,819,94	11,398,56
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9,578,62	1,819,94	11,398,56
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,304,88	454,99	2,849,85
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23,946,55	4,549,84	28,496,39
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,578,62	1,819,94	11,398,56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14,367,93	2,729,91	17,097,84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2,777,21	432,67	2,709,88
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,777,21	432,67	2,709,88
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9,973,21	1,894,91	11,868,12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,634,13	500,48	3,134,61
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,394,66	454,99	2,849,65
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	239,47	45,50	284,97
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,839,08	919,43	5,758,51
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	475,00	2,975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		48,170,25	9,152,35	57,322,50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	433,809,54	82,423,81	516,233,35
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	21,831,95	4,109,99	25,741,54
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		455,641,09	86,533,80	542,174,89
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,930,58	2,076,81	13,007,39
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	9,108,82	1,730,88	10,839,50
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1,821,76	345,93	2,167,69
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5,806,90	0,00	5,806,90
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,419,54	0,00	2,419,54
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	483,91	0,00	483,91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,419,54	0,00	2,419,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfășurare	483,91	0,00	483,91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	104,365,80	19,829,50	124,195,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		121,103,28	21,906,31	143,009,59
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	138,427,48	26,301,22	164,728,68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	13,842,75	2,630,12	16,472,87
TOTAL CAPITOLUL 7		152,270,21	28,931,34	181,201,55
TOTAL GENERAL:		817,974,52	154,311,84	972,286,36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		483,908,05	91,942,53	575,850,58

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	170,79	203,01	34,36
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	101,04	120,24	20,33
Suprafața sistem rutier	4,789,31		

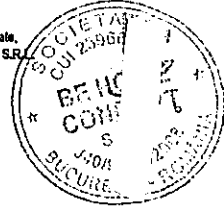
*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

RNEXA NR. 95 LA HCL 34 NR.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect:
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Raui Vedea prin modernizarea sistemului rutier, spatului pietonal, platformelor al locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.7 - Strada Raui Vedea, Sector 4

*1) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	28.501,38	5.035,28	31.536,64
	TOTAL CAPITOLUL 1	28.501,38	5.035,28	31.536,64
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	21.201,10	4.028,21	25.229,31
	TOTAL CAPITOLUL 2	21.201,10	4.028,21	25.229,31
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	7.888,38	1.498,79	9.387,17
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.888,38	1.498,79	9.387,17
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.972,10	374,70	2.346,80
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.720,95	3.746,98	23.467,93
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.888,38	1.498,79	9.387,17
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.832,57	2.248,19	14.080,76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.650,14	503,53	3.153,67
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	2.650,14	503,53	3.153,67
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	9.901,51	1.881,29	11.782,80
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	2.189,31	412,17	2.581,48
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.972,10	374,70	2.346,80
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fașăle incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	197,21	37,47	234,68
3.8.2	Dirigența de șantișă	5.232,20	994,12	6.226,32
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	42.133,08	8.005,29	50.138,37
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	484.916,82	88.334,20	553.251,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	65.110,77	12.371,05	77.481,82
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	530.027,59	100.705,25	630.732,84
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantișă	12.720,66	2.416,93	15.137,59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantișă	10.800,55	2.014,10	12.814,65
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantișei	2.120,11	402,82	2.522,93
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	6.278,84	0,00	6.278,84
5.2.1	Comisioanele și dobanziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.816,10	0,00	2.816,10
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	523,22	0,00	523,22
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.816,10	0,00	2.816,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	523,22	0,00	523,22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	118.672,35	22.547,75	141.220,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	137.671,65	24.964,68	162.636,33
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	157.615,93	29.947,03	187.562,96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15.781,59	2.994,70	18.756,29
	TOTAL CAPITOLUL 7	173.397,52	32.941,73	206.339,25
TOTAL GENERAL:		930.912,32	175.880,42	1.106.792,74
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		523.219,85	99.411,77	622.631,62

Data:
FEB 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	236,02	280,56	47,49
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	132,66	157,86	26,69
Suprataxa sistem rutier	3,944,19		

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 96 LA MCR S4 MD.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Cetatea Poenari prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.8 - Strada Cetatea Poenari, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)	lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	14.485.90	2.748.52	17.234.42
TOTAL CAPITOLUL 1		14.485.90	2.748.52	17.234.42
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	11.572.72	2.198.82	13.771.54
TOTAL CAPITOLUL 2		11.572.72	2.198.82	13.771.54
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	8.508.18	1.616.17	10.124.35
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	8.508.18	1.616.17	10.124.35
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.128.54	404.04	2.532.58
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	21.285.40	4.040.43	25.325.83
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.508.18	1.616.17	10.124.35
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12.759.24	2.424.26	15.183.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1.448.59	274.85	1.723.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.448.59	274.85	1.723.44
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	7.408.34	1.407.58	8.815.92
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.339.19	444.45	2.783.64
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.128.54	404.04	2.532.58
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	212.65	40.40	253.05
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.569.15	488.14	3.057.29
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	475.00	2.975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		40.753.03	7.743.07	48.496.10
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de baza				
4.1	Construcții și instalații	225.090.18	42.787.13	267.877.31
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	64.227.88	12.203.30	76.431.18
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		289.318.06	54.990.43	344.308.49
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.943.63	1.319.29	8.262.92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.788.38	1.099.41	6.887.77
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1.157.27	219.88	1.377.15
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3.083.00	0.00	3.083.00
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.284.58	0.00	1.284.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	258.92	0.00	258.92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.284.58	0.00	1.284.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	258.92	0.00	258.92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	68.328.78	12.982.48	81.311.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		78.355.39	14.301.75	92.657.14
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	90.474.02	17.190.08	107.664.08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	9.047.40	1.719.01	10.766.41
TOTAL CAPITOLUL 7		99.521.42	18.909.07	118.430.49
TOTAL GENERAL:		533.986.52	100.871.66	634.858.18
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		258.915.16	48.813.88	307.729.04

	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	125.55	149.27	25.26
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	60.41	71.88	12.15
Suprafața sistem rutier	4.253.08		

Data:

FEB 2024

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*2) În prețuri la data de CURS EURO 23.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU ȘTANCIU

ANEXA NR. 97 LA MCA 34 02.

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Maria Lazarescu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lfi

Adresă: 14.4.9 - Strada Maria Lazarescu, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	38.668,93	7.347,10	46.016,03
TOTAL CAPITOLUL 1		38.668,93	7.347,10	46.016,03
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	30.935,15	5.877,68	36.812,83
TOTAL CAPITOLUL 2		30.935,15	5.877,68	36.812,83
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	10.008,12	1.901,54	11.909,66
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.008,12	1.901,54	11.909,66
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.502,03	475,39	2.977,42
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	25.020,30	4.753,86	29.774,16
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.008,12	1.901,54	11.909,66
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.012,18	2.852,31	17.864,49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	3.866,89	734,71	4.601,60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.866,89	734,71	4.601,60
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	13.612,24	2.586,33	16.198,57
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.752,23	522,92	3.275,15
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.502,03	475,39	2.977,42
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	250,20	47,54	297,74
3.8.2	Dirigenții de șantier	8.360,01	1.588,40	9.948,41
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		55.009,58	10.451,83	65.461,41
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	750.928,97	142.678,50	893.607,47
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	22.449,89	4.265,44	26.715,33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		773.378,86	146.943,94	920.322,80
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.561,08	3.526,61	22.087,69
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.467,57	2.938,84	18.406,41
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	3.093,51	587,77	3.681,28
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	10.032,00	0,00	10.032,00
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.180,00	0,00	4.180,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	836,00	0,00	836,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.180,00	0,00	4.180,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	836,00	0,00	836,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	171.864,68	32.854,29	204.718,97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		290.457,76	36.180,90	326.638,66
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	228.384,97	43.389,34	271.774,31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	22.836,50	4.338,94	27.175,44
TOTAL CAPITOLUL 7		251.221,47	47.728,28	298.949,75
TOTAL GENERAL:		1.349.551,53	254.527,73	1.604.079,26
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		838.000,62	158.840,12	996.840,74

Data:
FEB 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	269,71	320,58	54,27
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	167,06	198,81	33,51
Suprafața sistem rutier	5.004,08		

*2) în preturi la data de CURS EURO 23.02.2021 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 38 LA HCL 54/2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Invatatorului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.A.10 - Strada Invatatorului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	32.445,27	6.184,80	38.630,07
TOTAL CAPITOLUL 1		32.445,27	6.184,80	38.630,07
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	25.956,22	4.931,68	30.887,90
TOTAL CAPITOLUL 2		25.956,22	4.931,68	30.887,90
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	9.570,30	1.818,36	11.388,66
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.570,30	1.818,36	11.388,66
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.392,58	454,59	2.847,17
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.925,75	4.545,89	28.471,64
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.570,30	1.818,36	11.388,66
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.8	Proiect tehnic și detaliile de execuție	14.355,45	2.727,54	17.082,99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3.244,53	618,48	3.863,01
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.244,53	618,48	3.863,01
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	12.122,52	2.303,28	14.425,80
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.631,84	500,05	3.131,89
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.392,58	454,59	2.847,17
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	239,26	45,48	284,74
3.8.2	Dirigenție de șantier	6.990,68	1.328,23	8.318,91
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		51.255,68	9.738,58	60.994,26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	627.688,31	119.280,78	746.969,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	21.217,17	4.031,28	25.248,45
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		648.905,48	123.312,06	772.217,54
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.573,73	2.959,01	18.532,74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.978,11	2.485,04	15.463,15
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	2.595,62	493,17	3.088,79
5.2	Comisioane, taxe, cote, costuri creditului	8.368,82	0,00	8.368,82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.495,34	0,00	3.495,34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	699,07	0,00	699,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.495,34	0,00	3.495,34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	699,07	0,00	699,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	145.223,48	27.592,48	172.815,96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		169.168,03	30.551,47	199.719,50
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	192.885,19	36.648,19	229.533,38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	19.288,52	3.664,82	22.953,34
TOTAL CAPITOLUL 7		212.173,71	40.313,01	252.486,72
TOTAL GENERAL:		1.139.922,39	214.991,38	1.354.913,77
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		699.067,91	132.822,90	831.890,81

Data:	Ind le/imp fără TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
FEB 2024	238,22	283,15	47,93
Beneficiar/investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	146,09	173,85	29,39
Suprafața sistem rutier	4.785,15		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 23.02.2024 l euro= 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 99 LA MCL S 4 M.

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2021
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Poeni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de gunozi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.11 - Strada Poeni, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	11.219,38	2.131,68	13.351,06
TOTAL CAPITOLUL 1		11.219,38	2.131,68	13.351,06
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	8.975,51	1.705,35	10.680,86
TOTAL CAPITOLUL 2		8.975,51	1.705,35	10.680,86
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	7.249,64	1.377,43	8.627,07
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.249,64	1.377,43	8.627,07
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.812,41	344,36	2.156,77
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18.124,10	3.443,58	21.567,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.249,64	1.377,43	8.627,07
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.874,46	2.066,15	12.940,61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.121,94	213,17	1.335,11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.121,94	213,17	1.335,11
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	8.818,66	1.295,55	10.114,21
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	1.993,85	378,78	2.372,64
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.812,41	344,36	2.156,77
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	181,24	34,44	215,68
3.8.2	Dirigențe de șantier	2.325,01	441,75	2.766,76
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		35.126,75	6.674,09	41.800,84
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	207.617,90	39.485,40	247.103,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	10.569,79	3.148,28	13.718,07
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		224.387,69	42.633,68	267.021,37
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.385,30	1.023,21	6.408,51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.487,75	852,87	5.340,62
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	897,55	170,33	1.068,08
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.790,00	0,00	2.790,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.162,50	0,00	1.162,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	232,50	0,00	232,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.162,50	0,00	1.162,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	232,50	0,00	232,50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53.697,89	10.202,82	63.900,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		61.873,29	11.225,83	73.099,12
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragărea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	71.049,27	13.499,38	84.548,65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7.104,93	1.349,94	8.454,87
TOTAL CAPITOLUL 7		78.154,20	14.849,30	93.003,50
TOTAL GENERAL:		419.736,82	79.219,91	498.956,73
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		232.509,54	44.175,10	276.684,64

Data	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
FEB 2024	115,80	137,65	23,30
Beneficiar investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	64,14	76,33	12,91
Suprafata sistem rutier	3.624,82		

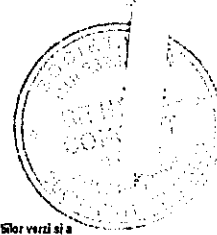
2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 100 LA MCL 54/02

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO PUBLISHING IDEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sai proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Drăganesti prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoși, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem s-f-i

Adresa: 14,4,12 - Strada Drăganesti, Sector 4

*1: Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	12.488,23	2.374,86	14.872,89
TOTAL CAPITOLUL 1		12.488,23	2.374,86	14.872,89
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	9.988,58	1.899,73	11.898,31
TOTAL CAPITOLUL 2		9.988,58	1.899,73	11.898,31
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.883,34	737,83	4.621,17
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	3.883,34	737,83	4.621,17
3.2	Documentații autorii și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	970,64	184,45	1.155,30
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	9.768,35	1.844,59	11.552,94
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.883,34	737,83	4.621,17
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate și procedurile tehnice și a datelor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	5.885,01	1.106,75	6.991,76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.249,82	237,47	1.487,29
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.249,82	237,47	1.487,29
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.838,61	1.109,34	6.947,95
3.8.1	Asistență tehnică din cartea proiectantului	1.067,92	202,90	1.270,82
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	970,84	184,45	1.155,30
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	97,08	18,45	115,53
3.8.2	Dirigenția de șantier	2.270,89	431,43	2.702,12
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		21.450,96	4.113,65	25.764,65
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	199.573,05	37.918,68	237.491,93
4.2	Montaj utilităș, echipamente tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	50.391,50	9.574,39	59.965,89
4.6	Active necorespondente	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		249.964,55	47.492,97	297.457,52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.999,15	1.139,84	7.138,99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.359,29	849,87	5.949,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	969,86	189,97	1.189,83
5.2	Comisia de taxă, cota costului creditului	2.724,84	0,00	2.724,84
5.2.1	Comisia de dobânzi la aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1.135,35	0,00	1.135,35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	227,07	0,00	227,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - GSC	1.135,35	0,00	1.135,35
5.2.5	Taxă pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	227,07	0,00	227,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	58.222,82	10.761,34	67.024,16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		65.048,81	11.841,18	76.889,99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prețurile personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marelui buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marelui buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	74.777,90	14.267,60	89.985,70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7.477,75	1.420,78	6.898,57
TOTAL CAPITOLUL 7		82.255,65	15.688,38	97.944,27
TOTAL GENERAL:		445.414,82	83.351,11	524.765,93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		237.069,15	43.143,14	270.212,29

Data:
FEB 2024
Beneficiar investitor:
SECTORIA 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	237,34	270,27	45,74
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	118,93	136,18	23,53
Suprafața sistem rutier	1.941,67		

*2: În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 101 LA MCL S4 NR.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 9072016, actualizat prin HG 1116/2023 al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 9072016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spatii publice existente pe Intrarea Balaci prin modernizarea sistemului rutier, spatiiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiiilor verzi si platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 14.4.13 - Intrarea Balaci, Sector 4

(*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	8,902,78	1,672,52	10,475,28
TOTAL CAPITOLUL 1		8,902,78	1,672,52	10,475,28
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	7,042,20	1,338,02	8,380,22
TOTAL CAPITOLUL 2		7,042,20	1,338,02	8,380,22
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,482,72	281,72	1,764,44
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1,482,72	281,72	1,764,44
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	370,68	70,43	441,11
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3,708,80	704,29	4,413,09
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,482,72	281,72	1,764,44
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,224,08	422,58	2,646,66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	880,28	167,25	1,047,53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	880,28	167,25	1,047,53
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	4,589,58	872,02	5,461,58
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	407,75	77,47	485,22
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	370,68	70,43	441,11
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	37,07	7,04	44,11
3.8.2	Dirigenta de santier	1,681,81	319,54	2,001,35
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2,500,00	475,00	2,975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		11,030,04	2,095,71	13,125,75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	148,814,98	28,274,85	177,089,83
4.2	Montaj utilitati, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj, si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	27,240,12	5,175,62	32,415,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		176,055,10	33,450,47	209,505,57
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4,225,32	802,81	5,028,13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,521,10	669,01	4,190,11
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	704,22	133,80	838,02
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,018,18	0,00	2,018,18
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	840,91	0,00	840,91
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	168,18	0,00	168,18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	840,91	0,00	840,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	168,18	0,00	168,18
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	38,825,47	7,376,84	46,202,31
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		45,088,97	8,179,65	53,268,62
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de expunere	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	51,812,80	9,806,43	61,619,23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	5,161,26	980,84	6,142,10
TOTAL CAPITOLUL 7		56,974,06	10,787,27	67,761,33
TOTAL GENERAL:		394,773,15	57,523,44	452,296,59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		168,181,04	31,954,40	200,135,44

Data:	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	411.10	488.89	82.72
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	226.85	269.96	45.84
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Suprafata sistem rutier	741.36	

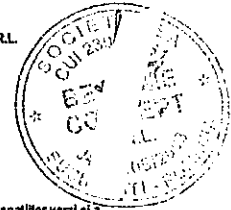
*2) In prebu la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 102 LA HCLSSM.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Varciorova prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de puni, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-fi

Adresă: 14,4,14 - Strada Varciorova, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	3.971,99	754,68	4.726,67
TOTAL CAPITOLUL 1		3.971,99	754,68	4.726,67
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.177,59	603,74	3.781,33
TOTAL CAPITOLUL 2		3.177,59	603,74	3.781,33
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.978,18	375,47	2.353,65
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.978,18	375,47	2.353,65
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	494,05	93,87	587,92
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și acustice energetice și clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.940,45	938,68	5.879,14
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.978,18	375,47	2.353,65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	2.962,27	563,21	3.525,48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	397,20	75,47	472,67
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	397,20	75,47	472,67
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.870,11	697,32	4.567,43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	543,46	103,26	646,72
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	494,05	93,87	587,92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fașele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	49,41	9,39	58,80
3.8.2	Dirigenție de șantier	626,65	119,06	745,71
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		11.477,99	2.189,82	13.667,81
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	53.927,07	10.248,14	64.175,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	25.512,79	4.847,43	30.360,22
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		79.439,86	15.095,57	94.535,43
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.906,56	362,25	2.268,81
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.588,80	301,87	1.890,67
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	317,76	60,37	378,13
5.2	Comisioane, taxe, cote, costuri creditului	752,00	0,00	752,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	313,33	0,00	313,33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	62,67	0,00	62,67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	313,33	0,00	313,33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	62,67	0,00	62,67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18.819,09	3.575,83	22.394,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		21.477,65	3.937,88	25.415,53
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșablonarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.914,08	4.733,67	29.647,75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.491,41	473,37	2.964,78
TOTAL CAPITOLUL 7		27.405,49	5.207,04	32.612,53
TOTAL GENERAL:		146.950,55	27.777,73	174.728,28
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		62.665,45	11.908,43	74.573,88

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	148,72	176,83	29,92
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	63,42	75,47	12,76
Suprafața sistem rutier	908,09		

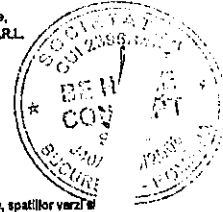
*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU ȘIANCIU

ANEXA NR. 103 LA HCL SA M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții

conform structurilor prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Drumul Creșteașilor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului platonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.5 - Drumul Creșteașilor, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	88.428,00	13.000,94	101.428,94	81.428,94	81.428,94
TOTAL CAPITOLUL 1		88.428,00	13.000,94	101.428,94	81.428,94	81.428,94
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	54.740,80	10.400,75	65.141,55	65.141,55	65.141,55
TOTAL CAPITOLUL 2		54.740,80	10.400,75	65.141,55	65.141,55	65.141,55
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	19.839,34	3.769,47	23.608,81	23.608,81	23.608,81
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	19.839,34	3.769,47	23.608,81	23.608,81	23.608,81
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.959,84	942,37	5.902,21	5.902,21	5.902,21
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	49.598,35	9.423,69	59.022,04	59.022,04	59.022,04
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.839,34	3.769,47	23.608,81	23.608,81	23.608,81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29.759,01	5.854,21	35.613,22	35.613,22	35.613,22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	6.842,60	1.300,09	8.142,69	8.142,69	8.142,69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiv de investiții	6.842,60	1.300,09	8.142,69	8.142,69	8.142,69
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	20.892,53	3.969,58	24.862,11	24.862,11	24.862,11
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	5.455,82	1.036,61	6.492,43	6.492,43	6.492,43
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.959,84	942,37	5.902,21	5.902,21	5.902,21
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	495,98	94,24	590,22	590,22	590,22
3.8.2	Dirigența de șantier	12.936,71	2.457,97	15.394,68	15.394,68	15.394,68
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	478,00	2.978,00	2.978,00	2.978,00
TOTAL CAPITOLUL 3		102.132,66	19.405,20	121.537,86	121.537,86	121.537,86
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.143.134,21	217.195,50	1.360.329,71	1.360.329,71	1.360.329,71
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	225.385,82	42.823,31	268.209,13	268.209,13	268.209,13
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.368.520,03	260.018,81	1.628.538,84	1.628.538,84	1.628.538,84
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier:	32.844,48	6.240,43	39.084,93	39.084,93	39.084,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27.370,40	5.200,38	32.570,78	32.570,78	32.570,78
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	5.474,08	1.040,08	6.514,16	6.514,16	6.514,16
5.2	Comisioane, taxe, cote, costuri creditului	15.524,06	0,00	15.524,06	15.524,06	15.524,06
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.488,38	0,00	6.488,38	6.488,38	6.488,38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.293,67	0,00	1.293,67	1.293,67	1.293,67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.488,38	0,00	6.488,38	6.488,38	6.488,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	1.293,67	0,00	1.293,67	1.293,67	1.293,67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	305.078,70	57.964,93	363.043,63	363.043,63	363.043,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		353.447,24	64.205,40	417.652,64	417.652,64	417.652,64
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	405.297,47	77.008,52	482.305,99	482.305,99	482.305,99
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	40.528,75	7.700,65	48.229,40	48.229,40	48.229,40
TOTAL CAPITOLUL 7		445.826,22	84.709,17	530.535,39	530.535,39	530.535,39
TOTAL GENERAL:		2.393.093,95	451.738,27	2.844.832,22	2.844.832,22	2.844.832,22
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.293.671,41	245.797,57	1.539.468,98	1.539.468,98	1.539.468,98

Data:

FEB 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	241,25	286,79	48,54
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	130,41	155,19	26,24
Suprafața sistem rutier	9,919,67		

*2) în preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 104 LA HCL 53/2024

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Dalhauți prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.5.2 - Strada Dalhauți, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	10.799,59	2.051,92	12.851,51
TOTAL CAPITOLUL 1		10.799,59	2.051,92	12.851,51
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	8.639,68	1.641,54	10.281,22
TOTAL CAPITOLUL 2		8.639,68	1.641,54	10.281,22
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.609,08	875,72	5.484,78
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.609,08	875,72	5.484,78
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.152,27	218,93	1.371,20
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță cutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	11.522,85	2.189,30	13.712,15
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.609,08	875,72	5.484,78
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.913,59	1.313,58	10.227,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.079,96	205,19	1.285,15
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.079,96	205,19	1.285,15
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.741,78	1.090,93	6.832,69
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.267,50	240,83	1.508,33
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.152,27	218,93	1.371,20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	115,23	21,89	137,12
3.8.2	Dirigenții de șantier	1.974,26	375,11	2.349,37
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		24.195,70	4.580,07	28.775,77
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	173.866,58	32.998,65	206.865,23
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	42.325,30	8.041,81	50.367,11
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		216.191,88	41.039,46	257.231,34
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.183,81	984,92	6.168,73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.319,84	820,77	5.140,61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	863,97	164,15	1.028,12
5.2	Comisioane, taxe, cota costului creditului	2.389,12	0,00	2.389,12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	987,13	0,00	987,13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	197,43	0,00	197,43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	987,13	0,00	987,13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	197,43	0,00	197,43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49.747,45	9.452,02	59.199,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		57.300,38	10.436,94	67.737,32
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)]	85.964,17	12.533,19	98.497,36
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	6.596,42	1.253,32	7.849,74
TOTAL CAPITOLUL 7		92.560,59	13.786,51	106.347,10
TOTAL GENERAL:		389.397,82	73.535,44	462.933,26
din care: C+M [(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)]		197.425,69	37.510,88	234.936,57

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind timp fara TVA	Ind timp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	168,97	200,98	34,00
C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]	85,67	101,95	17,24
Suprafața sistem rutier	2.304,53		

*2) În prețuri la data de CURSEURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 105 LA HCL 34 MD

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Nehoțiu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wifi
Adresă: 14.5.4 - Strada Nehoțiu, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	14,336,55	2,723,94	17,060,49
	TOTAL CAPITOLUL 1	14,336,55	2,723,94	17,060,49
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	11,469,24	2,179,16	13,648,40
	TOTAL CAPITOLUL 2	11,469,24	2,179,16	13,648,40
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	4,846,60	920,85	5,767,45
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4,846,60	920,85	5,767,45
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,211,65	230,21	1,441,86
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și auditul energetic și clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12,119,50	2,302,14	14,421,64
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,846,60	920,85	5,767,45
3.5.5	Venitarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,269,80	1,381,28	8,651,08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	1,433,65	272,39	1,706,04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,433,65	272,39	1,706,04
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6,542,66	1,243,14	7,785,80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1,332,82	253,24	1,586,06
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,211,65	230,21	1,441,86
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	121,17	23,02	144,19
3.8.2	Dirijon de șantier	2,710,04	514,91	3,224,95
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	475,00	2,975,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	26,151,26	4,968,73	31,119,99
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	239,463,94	45,498,13	284,962,07
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	47,267,09	8,980,75	56,247,84
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	286,730,93	54,478,88	341,209,81
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	6,881,54	1,307,49	8,189,03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,734,82	1,083,58	6,824,20
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1,146,82	217,91	1,364,83
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,252,04	0,00	3,252,04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,355,02	0,00	1,355,02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	271,00	0,00	271,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,355,02	0,00	1,355,02
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșelintare	271,00	0,00	271,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	64,670,20	12,325,36	77,195,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	75,003,87	13,632,85	88,636,72
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Președirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	86,105,65	16,360,07	102,465,72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	8,810,57	1,636,91	10,246,58
	TOTAL CAPITOLUL 7	94,916,22	17,996,98	112,713,20
	TOTAL GENERAL:	508,408,07	95,979,64	604,387,71
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	271,004,25	51,490,81	322,495,06

119

Data:
FEB 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

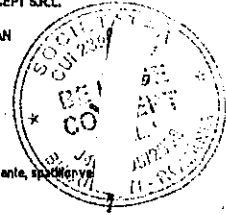
	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	209,60	249,41	42,21
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	111,83	133,06	22,50
Suprafața sistem rutier	2,423,30		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEA ÎNȘĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Nehoiu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, modernizarea platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 14.55 - Aleea Nehoiu, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	43.010,39	8.171,97	51.182,36
TOTAL CAPITOLUL 1		43.010,39	8.171,97	51.182,36
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	34.408,31	6.537,58	40.945,89
TOTAL CAPITOLUL 2		34.408,31	6.537,58	40.945,89
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14.259,82	2.709,37	16.969,19
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.259,82	2.709,37	16.969,19
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.584,96	677,34	4.262,30
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	35.849,55	6.773,41	42.622,96
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.259,82	2.709,37	16.969,19
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	21.389,73	4.064,05	25.453,78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	4.301,04	817,20	5.118,24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.301,04	817,20	5.118,24
3.7.2	Acordul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	15.539,63	2.952,53	18.492,16
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	3.921,48	745,08	4.666,56
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.584,96	677,34	4.262,30
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	356,50	67,74	424,24
3.8.2	Dirigenție de șantier	9.118,17	1.732,45	10.850,62
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		73.315,00	13.929,85	87.244,85
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	817.194,57	155.266,97	972.461,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	43.013,20	8.172,51	51.185,71
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		860.207,77	163.439,48	1.023.647,25
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20.844,99	3.922,55	24.567,54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.204,18	3.268,79	20.472,97
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	3.440,83	653,76	4.094,59
5.2	Comisioane, taxe, cole, costul creditului	10.941,82	0,00	10.941,82
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.559,09	0,00	4.559,09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	911,82	0,00	911,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	4.559,09	0,00	4.559,09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	911,82	0,00	911,82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	193.586,22	36.781,38	230.367,60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		225.173,03	40.703,93	265.876,96
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjii de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	257.038,41	48.838,92	305.877,33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	25.703,84	4.863,69	30.567,53
TOTAL CAPITOLUL 7		282.742,25	53.702,61	336.444,86
TOTAL GENERAL:		1.518.854,55	286.503,42	1.805.357,97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		911.817,43	173.245,31	1.085.062,74

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leu/imp fara TVA	Ind leu/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	213,03	233,21	42,86
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	127,89	152,16	25,73
Suprafața sistem rutier	7.129,91		

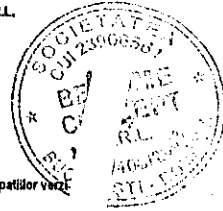
*) în prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 107 LA HCL 34 NR.

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Căminului prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verde și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.3.2 - Intrarea Căminului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	6.357,72	1.207,97	7.565,69
TOTAL CAPITOLUL 1		6.357,72	1.207,97	7.565,69
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	5.066,17	966,37	6.052,54
TOTAL CAPITOLUL 2		5.066,17	966,37	6.052,54
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.791,30	530,35	3.321,65
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.791,30	530,35	3.321,65
3.2	Documentații sport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	697,83	132,59	830,42
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.978,25	1.325,87	10.304,12
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.791,30	530,35	3.321,65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.188,95	795,52	4.984,47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	835,77	120,80	956,57
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	635,77	120,80	756,57
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	4.435,77	842,80	5.278,57
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	767,81	145,85	913,66
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	697,83	132,59	830,42
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	69,78	13,28	83,04
3.8.2	Dirigenții de șantiță	1.168,16	221,95	1.390,11
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		15.538,92	2.952,41	18.491,33
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	102.828,57	19.537,43	122.366,00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	24.325,78	4.621,89	28.947,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		127.154,33	24.159,32	151.313,65
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantiță	3.051,71	579,82	3.631,53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantiței	2.543,09	483,19	3.026,28
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantiței	508,62	96,64	605,26
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.401,80	0,00	1.401,80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	584,08	0,00	584,08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăvilii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	116,82	0,00	116,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	584,08	0,00	584,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	116,82	0,00	116,82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29.555,88	5.615,62	35.171,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		34.069,39	6.195,44	40.264,83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	39.170,06	7.442,31	46.612,37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.917,01	744,23	4.661,24
TOTAL CAPITOLUL 7		43.087,07	8.186,54	51.273,61
TOTAL GENERAL:		231.233,60	43.668,05	274.901,65
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		116.815,55	22.194,96	139.010,51

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	163,68	196,97	33,34
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	83,70	89,60	16,84
Suprafața sistem rutier	1,395,65		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 108 LA HCL 54002

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Suf. proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Gîaului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului platonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor pentru platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip armat, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14,3,3 - Intrarea Gîaului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	4,789,51	910,01	5,699,52
TOTAL CAPITOLUL 1		4,789,51	910,01	5,699,52
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3,831,61	728,01	4,559,62
TOTAL CAPITOLUL 2		3,831,61	728,01	4,559,62
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,389,52	454,01	2,843,53
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2,389,52	454,01	2,843,53
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	597,38	113,50	710,88
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5,973,80	1,135,02	7,108,82
3.5.1	Taxă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,389,52	454,01	2,843,53
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	3,584,28	681,01	4,265,29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	478,95	91,00	569,95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	478,95	91,00	569,95
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4,126,42	784,02	4,910,44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	657,12	124,85	781,97
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	597,38	113,50	710,88
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	59,74	11,35	71,09
3.8.2	Dirigența de șantier	969,30	184,17	1,153,47
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	475,00	2,975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		13,566,07	2,577,53	16,143,62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	88,392,62	16,414,60	104,807,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	9,397,53	1,785,53	11,183,06
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		95,790,15	18,200,13	113,990,28
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,298,96	438,80	2,737,76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,915,80	364,00	2,279,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	383,16	72,80	455,96
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,183,18	0,00	1,183,18
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	484,65	0,00	484,65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	96,93	0,00	96,93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	484,65	0,00	484,65
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	96,93	0,00	96,93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22,637,57	4,301,14	26,938,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		26,099,69	4,737,94	30,837,63
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	29,973,29	5,694,93	35,668,22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	2,997,33	569,49	3,566,82
TOTAL CAPITOLUL 7		32,970,62	6,264,42	39,235,04
TOTAL GENERAL:		177,047,85	33,418,06	210,465,91
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		96,929,54	18,416,62	115,346,16

Data:	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
FEB 2024	148,19	176,18	29,82
Beneficiar/investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	81,13	96,54	16,32
Suprafata sistem rutier	1,194,76		

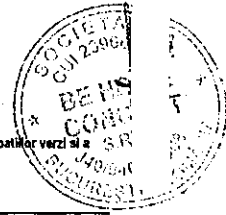
*2) în prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 109 LA MCL S 4 NR.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Drumul Giulaului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiu verde și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wifi

Adresa: 14.3.4 - Drumul Giulaului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	15,081.72	2,885.53	17,967.25
TOTAL CAPITOLUL 1		15,081.72	2,885.53	17,967.25
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	12,065.37	2,292.42	14,357.79
TOTAL CAPITOLUL 2		12,065.37	2,292.42	14,357.79
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,671.50	2,407.59	15,079.09
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	12,671.50	2,407.59	15,079.09
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,167.88	601.90	3,769.78
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	31,678.75	6,018.96	37,697.71
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,671.50	2,407.59	15,079.09
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	19,007.25	3,611.38	22,618.63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1,508.17	288.55	1,796.72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,508.17	288.55	1,796.72
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9,272.37	1,761.75	11,034.12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	3,484.67	662.09	4,146.76
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,167.88	601.90	3,769.78
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	316.79	60.19	376.98
3.8.2	Dirigintele de șantier	3,287.70	624.68	3,912.38
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		58,298.67	11,076.75	69,375.42
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	295,590.26	56,162.15	351,752.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	6,044.11	1,148.38	7,192.49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		301,634.37	57,310.53	358,944.90
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,239.23	1,375.45	8,614.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,032.89	1,148.21	7,179.90
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	1,206.54	229.24	1,435.78
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	3,945.24	0,00	3,945.24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,643.85	0,00	1,643.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	328.77	0,00	328.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1,643.85	0,00	1,643.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	328.77	0,00	328.77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	74,399.68	14,135.84	88,535.52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		85,584.15	15,511.39	101,095.54
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	99,278.21	18,672.89	118,951.07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,827.82	1,867.29	11,695.11
TOTAL CAPITOLUL 7		109,106.03	20,540.15	129,646.18
TOTAL GENERAL:		580,770.31	109,596.77	690,367.08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		328,770.64	62,466.31	391,236.95

Data:	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
FEB 2024	91.67	108.96	18.44
Beneficiar/investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	51.89	61.75	10.44
	6,335.75		

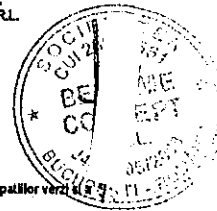
*2) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 110 LA HCL 54 NR.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEIAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Bineului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14,3.5 - Intrarea Bineului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	28.472,10	5.409,70	33.881,80
TOTAL CAPITOLUL 1		28.472,10	5.409,70	33.881,80
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	22.777,68	4.327,76	27.105,44
TOTAL CAPITOLUL 2		22.777,68	4.327,76	27.105,44
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.975,98	1.135,44	7.111,42
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.975,98	1.135,44	7.111,42
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.494,00	283,86	1.777,86
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutară	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	14.939,95	2.838,99	17.778,94
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.975,98	1.135,44	7.111,42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	8.963,97	1.703,15	10.667,12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.847,21	540,97	3.388,18
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.847,21	540,97	3.388,18
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.840,71	1.831,73	11.472,44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.843,40	312,25	1.955,65
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.494,00	283,86	1.777,86
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	149,40	28,39	177,79
3.8.2	Diriganții de șantier	5.497,31	1.044,49	6.541,80
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		34.897,85	6.630,58	41.528,44
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	487.092,05	92.547,49	579.639,54
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	82.349,68	15.645,47	97.995,15
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		569.441,73	108.192,96	677.634,69
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.668,61	2.596,66	16.265,27
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.388,84	2.163,88	13.552,72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.277,77	432,78	2.710,55
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6.596,78	0,00	6.596,78
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.748,65	0,00	2.748,65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	549,73	0,00	549,73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2.748,65	0,00	2.748,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	549,73	0,00	549,73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	125.423,49	23.830,46	149.253,95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		145.686,86	26.427,12	172.113,98
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	186.744,60	31.981,47	198.426,07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	18.674,46	3.168,15	19.842,61
TOTAL CAPITOLUL 7		205.419,06	35.149,62	218.268,68
TOTAL GENERAL:		984.695,46	185.838,75	1.170.534,21
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		549.730,67	104.448,83	654.179,50

Data:

FEB 2024

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. jelimp. fara TVA	Ind. jelimp. cu TVA	Ind. euroimp. fara TVA
TOTAL GENERAL	329,55	391,75	66,31
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	183,98	218,94	37,02
Suprafața sistem rutier	2.987,99		

*2) În proturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. III LA MCL S4 Nr.

Proiectant
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Piperului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.3.6 - Strada Piperului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.cri.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	5,214.66	990.79	6,205.45
TOTAL CAPITOLUL 1		5,214.66	990.79	6,205.45
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4,171.73	792.63	4,964.36
TOTAL CAPITOLUL 2		4,171.73	792.63	4,964.36
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,313.76	249.61	1,563.37
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,313.76	249.61	1,563.37
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	328.44	62.40	390.84
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Cerșirarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță a rului	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,284.40	624.04	3,908.44
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,313.76	249.61	1,563.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	1,970.64	374.42	2,345.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	521.47	99.08	620.55
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	521.47	99.08	620.55
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,018.93	763.80	4,782.73
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	361.28	68.64	429.92
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	328.44	62.40	390.84
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	32.84	6.24	39.08
3.8.2	Dirigențe de șantier	1,157.65	219.95	1,377.60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		9,467.00	1,798.73	11,265.73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	104,293.22	19,815.71	124,108.93
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		104,293.22	19,815.71	124,108.93
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,503.03	475.58	2,978.61
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,085.86	396.31	2,482.17
5.1.2	Cheltuieli conexo organizării șantierului	417.17	79.26	496.43
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,389.20	0.00	1,389.20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	578.83	0.00	578.83
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	115.77	0.00	115.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	578.83	0.00	578.83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ deșantare	115.77	0.00	115.77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23,586.39	4,481.41	28,067.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		27,478.62	4,956.99	32,435.61
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	31,308.12	5,948.54	37,256.66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,130.81	594.85	3,725.66
TOTAL CAPITOLUL 7		34,438.93	6,543.39	40,982.32
TOTAL GENERAL:		185,064.16	34,898.24	219,962.40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		115,765.47	21,995.44	137,760.91

Data	Ind le/imp fără TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
FEB 2024	281.73	334.86	56.69
Beneficiar/investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	176.24	209.72	35.46
Suprafața sistem rutier	656.88		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 112 LA MCL 34 M2.

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spațiu public existent pe intrarea Turcas prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.3.7 - Intrarea Turcas, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat și de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.627,67	309,26	1.936,93
TOTAL CAPITOLUL 1		1.627,67	309,26	1.936,93
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.302,14	247,41	1.549,55
TOTAL CAPITOLUL 2		1.302,14	247,41	1.549,55
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.236,12	234,66	1.470,78
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.236,12	234,66	1.470,78
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	309,03	58,72	367,75
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.090,30	587,16	3.677,46
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.236,12	234,66	1.470,78
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.854,18	352,29	2.206,47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	162,77	30,93	193,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	162,77	30,93	193,70
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.027,48	575,22	3.602,70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	339,93	64,59	404,52
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	309,03	58,72	367,75
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,90	5,87	36,77
3.8.2	Dirigența de șantier	187,55	35,63	223,18
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		7.825,70	1.486,89	9.312,59
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15.173,73	2.883,01	18.056,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	17.379,65	3.302,13	20.681,78
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		32.553,38	6.185,14	38.738,52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	781,28	148,44	929,72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	851,07	123,70	974,77
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	130,21	24,74	154,95
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	225,04	0,00	225,04
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	93,77	0,00	93,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,75	0,00	18,75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	93,77	0,00	93,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșantier	18,75	0,00	18,75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.336,24	1.583,89	9.920,13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		9.342,56	1.732,33	11.074,89
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.989,99	2.088,10	13.078,09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.099,00	208,81	1.307,81
TOTAL CAPITOLUL 7		12.088,99	2.296,91	14.385,90
TOTAL GENERAL:		64.749,44	12.257,94	76.998,38
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18.754,61	3.563,38	22.317,99

Data:
FEB 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind.leimp fara TVA	Ind.leimp cu TVA	Ind.euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	104,75	124,58	21,08
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	30,34	36,11	6,10
Supralata statam rutier	618,08		

*2) In pretul la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIETATEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

ANEXA NR. 113 LA HCL 54 NR.

DEVIZ GENERAL - conform cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investitii

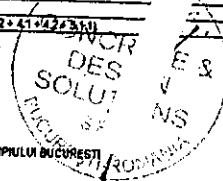
conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii:

Regenerare spatiu public existent pe STR. BOLTEI prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatii verzi si a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 16.4.1-STR. BOLTEI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Nr.crl.	Denumirea capitolelor si/subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și acțiunile la starea solului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	13,488.87	2,562.89	16,051.76
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	26,977.69	5,125.77	32,103.46
	TOTAL CAPITOLUL 2	26,977.69	5,125.77	32,103.46
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			0.00
3.1.1	Studii de teren	2,350.86	446.66	2,797.52
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,350.86	446.66	2,797.52
3.3	Expertiza tehnica	2,100.00	0.00	2,100.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	5,877.15	1,116.66	6,993.81
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatie tehnice necesara in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,350.86	446.66	2,797.52
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3,526.29	670.00	4,196.29
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	677.98	128.82	806.80
3.7.2	Ajutor financiar	677.98	128.82	806.80
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,460.94	1,417.59	8,878.53
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	646.49	122.84	769.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizul de calitate Inspectoratul de Stat in Constructii	587.72	111.67	699.39
3.8.2	Organizatia de sanatate	58.77	11.17	69.94
3.8.3	Coordonatori in materie de sanatate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completările ulterioare	4,314.45	819.75	5,134.20
	TOTAL CAPITOLUL 3	2,500.00	475.00	2,975.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii			153,965.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	129,399.50	24,585.91	153,985.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	6,196.88	1,177.41	7,374.29
	TOTAL CAPITOLUL 4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	135,996.38	25,763.32	161,759.70
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanatate			3,227.20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanatate	2,711.93	515.27	3,227.20
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii sanitarii	2,711.93	515.27	3,227.20
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancar finantator	1,639.29	0.00	1,639.29
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	647.00	0.00	647.00
5.2.4	Cota aferenta Casii Sociale a Constructorilor - CSC	129.40	0.00	129.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructii/deșeurile	862.89	0.00	862.89
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	37,880.21	7,197.24	45,077.45
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	42,231.43	7,712.51	49,943.94
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+2+3+3+3+3+3+3+4+5.1.1)	49,310.45	9,368.98	58,679.44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare a partii de pret	4,931.05	936.90	5,867.95
	TOTAL CAPITOLUL 7	54,241.50	10,305.88	64,547.38
TOTAL GENERAL:				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 3.1.1)		291,802.80	54,586.11	346,388.91
		172,577.99	32,789.84	205,367.83



Data: Martie 2024
Beneficiar investitii:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind. leImp fara TVA	Ind. leImp cu TVA	Ind. euroImp fara TVA
TOTAL GENERAL	247.57	294.01	49.37
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	146.82	174.72	29.52
Suprafata sistem rutier	1,175.43		

*2) In prezenta data de CURS EURO 20 03 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 114 LA MCL 34 001 -

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

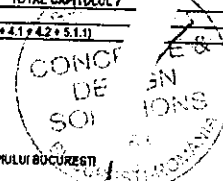
conform structurii prezentată în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Bercezarului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și fociurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.1.1 - Strada Bercezarului, Municipiul București, Sector 4

1) Deviz general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	136,254.52	25,889.36	162,143.88
TOTAL CAPITOLUL 1		136,254.52	25,889.36	162,143.88
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	272,509.04	51,776.72	324,285.76
TOTAL CAPITOLUL 2		272,509.04	51,776.72	324,285.76
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	29,060.64	5,527.22	34,587.86
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	29,060.64	5,527.22	34,587.86
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0.00	2,100.00
3.3	Experiențe tehnice	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	72,726.60	13,818.05	86,544.65
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29,060.64	5,527.22	34,587.86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	43,635.96	8,290.83	51,926.79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	6,854.13	1,302.28	8,156.41
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,854.13	1,302.28	8,156.41
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	48,501.82	9,232.45	57,734.27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,959.93	1,519.99	9,479.92
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7,272.66	1,381.81	8,654.47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	727.27	138.16	865.45
3.8.2	Organizarea de șantier	38,091.89	7,237.46	45,329.35
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		159,363.19	29,880.99	189,244.18
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,067,495.70	206,624.18	1,274,119.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	283,329.53	53,832.61	337,162.14
4.6	Activ necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,350,825.23	260,456.79	1,611,282.02
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,416.50	5,209.14	32,625.64
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	27,416.50	5,209.14	32,625.64
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Conștientizare, taxe, costuri, costul creditului	14,143.36	0.00	14,143.36
5.2.1	Conștientizare și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,437.48	0.00	5,437.48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,087.50	0.00	1,087.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,618.38	0.00	7,618.38
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfurare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	380,181.44	72,234.47	452,415.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		421,741.30	77,443.61	499,184.91
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	491,592.12	93,402.50	584,994.62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	49,159.21	9,340.25	58,499.46
TOTAL CAPITOLUL 7		540,751.33	102,742.75	643,494.08
TOTAL GENERAL:		2,901,444.61	548,186.23	3,449,630.84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,523,675.76	283,496.40	1,807,172.16



Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. leșimp fara TVA	Ind. leșimp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	199.48	237.18	40.14
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	104.73	124.66	21.68
Suprafața sistem rutier	14,545.22		

*2) În prezenta dată de CURS EURO 04 03 2024 T euro = 4.3696 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

ANEXA NR. 115 LA HCL SAU.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

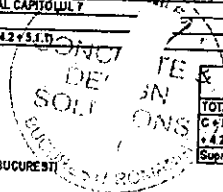
Regenerare spații publice existente pe STR ROSIORI prin modernizarea sistemului ruber, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: COD 16.3.5-STR. ROSIORI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a structurii de fezabilitate documentată de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea existentă	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 1		105.640.86	20.071.76	125.712.62		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	211.281.72	40.143.52	251.425.24		
TOTAL CAPITOLUL 2		211.281.72	40.143.52	251.425.24		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	15.494.04	2.943.87	18.437.91		
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.494.04	2.943.87	18.437.91		
3.3	Expertiză tehnică	2.100.00	0.00	2.100.00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.1	Tema de proiectare	38.735.10	7.359.67	46.094.77		
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00		
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.494.04	2.943.87	18.437.91		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	23.241.06	4.415.80	27.656.86		
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.309.76	1.008.85	6.318.61		
3.7.2	Audul financiar	5.309.76	1.008.85	6.318.61		
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	40.037.84	7.607.20	47.645.04		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.260.86	809.57	5.070.43		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.873.51	735.97	4.609.48		
3.8.2	Direcții de sanitar	387.36	73.60	460.96		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	33.276.98	6.322.63	39.600.61		
TOTAL CAPITOLUL 3		2.500.00	475.00	2.975.00		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	992.917.70	188.664.36	1.181.582.06		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00		
4.6	Active necorporale	69.034.54	13.116.56	82.151.10		
TOTAL CAPITOLUL 4		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier:					
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.239.64	4.035.42	25.274.46		
5.1.2	Cheltuieli contra organizării șantierului	21.239.64	4.035.42	25.274.46		
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00		
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	12.612.91	0.00	12.612.91		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.964.59	0.00	4.964.59		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	992.92	0.00	992.92		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	6.655.40	0.00	6.655.40		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	291.529.55	55.390.61	346.920.16		
TOTAL CAPITOLUL 5		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1)]	375.447.65	71.335.05	446.782.70		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	37.544.77	7.133.51	44.678.28		
TOTAL CAPITOLUL 7		412.992.42	78.468.56	491.460.98		
TOTAL GENERAL:		2.218.923.48	418.960.38	2.637.725.86		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.331.079.32	252.965.86	1.583.964.38		

Data	Ind leuimp fara TVA	Ind leuimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
Martie 2024	286.42	340.48	57.58
Beneficiar/Investitor	171.82	204.46	34.54
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	7.747.82		



*2) În prețuri la data de CURS EURO 2003/2021 Leuimp: 4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 116 LA HCL 93/2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

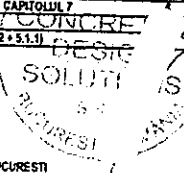
Regenerare spații publice existente pe STR. ILIE OPREA prin modernizarea sistemului rutier, aparturii pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea domeniului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.3-STR. ILIE OPREA, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	99,564.65	18,917.26	118,481.91
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	199,129.29	37,834.56	236,963.85
	TOTAL CAPITOLUL 2	199,129.29	37,834.56	236,963.85
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Experiența tehnică	2,100.00	0.00	2,100.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	44,040.75	8,367.75	52,408.50
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică din calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,616.30	3,347.10	20,963.40
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	26,424.45	5,020.65	31,445.10
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,004.36	950.83	5,955.19
3.7.2	Audit financiar	5,004.36	950.83	5,955.19
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	39,266.88	7,450.71	46,717.59
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4,644.49	910.46	5,554.95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,404.08	836.78	5,240.86
3.8.2	Organizație de sanitar	440.41	83.68	524.09
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3009/2006, cu modificările și completările ulterioare	31,922.39	6,065.25	37,987.64
	TOTAL CAPITOLUL 3	90,411.99	16,779.29	107,191.28
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	958,184.26	182,055.01	1,140,239.27
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	42,686.96	8,110.52	50,797.48
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,000,871.22	190,165.53	1,191,036.75
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanitar			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de sanitar	20,017.42	3,803.31	23,820.73
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării sanitarului	20,017.42	3,803.31	23,820.73
5.2	Comisioane, taxe, coste, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane și dobânzi ale aferente creditului bancar finanțat	12,133.58	0.00	12,133.58
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costul capitalului lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costul statului în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,790.92	0.00	4,790.92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	958.18	0.00	958.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcții destinate	6,384.48	0.00	6,384.48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	276,574.56	52,549.17	329,123.73
	TOTAL CAPITOLUL 5	306,725.56	56,352.48	363,078.04
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	352,498.64	66,974.74	419,473.38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	35,249.86	6,697.47	41,947.33
	TOTAL CAPITOLUL 7	387,748.50	73,672.21	461,420.71
TOTAL GENERAL:		2,096,451.21	393,721.35	2,490,172.56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,276,896.62	242,610.16	1,519,506.78

Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind leuimp fara TVA	Ind leuimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	236.88	281.58	47.62
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	144.97	172.31	29.15
Suprafata sistem rutier	8,008.13		

2) In prețul la dată de CURS EURO 20.03.2024 1 euro = 4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Privețan
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 117 LA NCL 3407.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

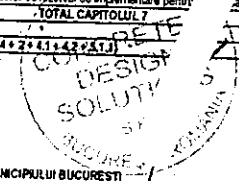
Regenerare spațiu public existent pe STR. TUDOR GOCIU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.3.2-STR. TUDOR GOCIU, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		
		(fara TVA) lei	TVA 19%	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		130.703.50	24.833.67	155.537.17
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	261.406.94	49.667.33	311.074.27
TOTAL CAPITOLUL 2		261.406.94	49.667.33	311.074.27
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	24.144.52	4.587.46	28.731.98
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24.144.52	4.587.46	28.731.98
3.3	Expertiza tehnică	2.100.00	0.00	2.100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubra	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	60.361.30	11.468.65	71.829.95
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general*	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare și vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.144.52	4.587.46	28.731.98
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	36.216.78	6.881.19	43.097.97
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.569.47	1.248.20	7.817.67
3.7.2	Audul financiar	6.569.47	1.248.20	7.817.67
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.919.02	9.674.61	60.593.63
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	6.036.13	1.146.86	7.182.99
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în cadrul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	603.61	114.69	718.30
3.8.2	Dirigență de șantier	41.779.28	7.938.06	49.717.34
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	475.00	2.975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		144.094.31	26.978.92	171.073.23
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.252.782.73	238.028.72	1.490.811.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	61.110.63	11.611.02	72.721.65
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.313.893.36	249.639.74	1,563,533.10
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	26.277.87	4.992.80	31.270.67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.277.87	4.992.80	31.270.67
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	15.872.56	0.00	15.872.56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțarea	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	6.263.91	0.00	6.263.91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.252.78	0.00	1.252.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșantier	8.355.86	0.00	8.355.86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	363.456.82	69.056.80	432.513.62
TOTAL CAPITOLUL 5		405.607.24	74.049.60	479,656.84
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	460.094.00	89.127.66	549.221.66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	49.909.40	9.512.79	59.422.19
TOTAL CAPITOLUL 7		509.993.40	98.640.45	608.633.85
TOTAL GENERAL:		2,771,708.75	523,209.91	3,294,918.66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.3 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1.1)		1,671,171.04	317,522.52	1,988,693.56

Data
Marti 2024
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroImp fara TVA
TOTAL GENERAL	229.98	272.93	46.16
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	138.43	164.73	27.83
Suprafața sistemului rutier	12,072.30		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2003/2024 1 euro = 4.3736 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STĂNCIU

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

BNEXA NR. 118 LA MCL SIMU.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. ORASTIE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.3.1-STR. ORASTIE, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de autorizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾		
		(fără TVA) lei	TVA 19%	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea stării inițiale	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		159.278,70	30.262,96	189.541,66
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
TOTAL CAPITOLUL 2		318.557,40	60.525,91	379.083,31
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	19.731,48	3.748,98	23.480,46
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19.731,48	3.748,98	23.480,46
3.3	Experiența tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță riseră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	49.328,70	9.372,45	58.701,15
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentare de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19.731,48	3.748,98	23.480,46
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	29.597,22	5.623,47	35.220,69
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.005,73	1.521,09	9.526,82
3.7.2	Auditul financiar	8.005,73	1.521,09	9.526,82
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	58.462,57	11.297,90	70.760,47
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.426,16	1.030,98	6.457,14
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	493,29	93,75	587,02
3.8.2	Din cauza de sanitar			
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	51.536,41	9.791,92	61.328,33
TOTAL CAPITOLUL 3		2.500,00	475,00	2.975,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.551.597,51	294.803,53	1.846.401,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	49.547,71	9.414,06	58.961,77
TOTAL CAPITOLUL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar			
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de sanitar	32.022,90	6.084,35	38.107,25
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanitarului	32.022,90	6.084,35	38.107,25
5.2	Comioane, lance, cole, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comioane și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	19.616,87	0,00	19.616,87
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	7.757,99	0,00	7.757,99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.551,60	0,00	1.551,60
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/defințare	10.307,26	0,00	10.307,26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	437.554,52	83.135,36	520.689,88
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5 + 11)	562.408,18	106.857,65	669.265,73
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOLUL 7		562.408,18	106.857,65	669.265,73
TOTAL GENERAL:				
din care: C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,6)		3.325.453,98	627.789,88	3.953.243,86
TOTAL GENERAL		2.861.456,51	391.676,74	3.253.133,25
TOTAL GENERAL		337,87	400,70	67,77
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,6)		268,85	248,62	42,01
Cuprinzuta sistem rutier		9.263,74		

Data
Marie 2024
Beneficiarul investiției:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

	Ind leu/imp fără TVA	Ind leu/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	337,87	400,70	67,77
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,6)	268,85	248,62	42,01
Cuprinzuta sistem rutier	9.263,74		

²⁾ În prețul la data de CURS EURO 21.03.2024

1 euro = 4.9736 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 119 LA HCL 3407

Proiectant:
ASOCIETATE:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sof proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Regenerare spații publice existente pe Măcesului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi
Adresă: 14.5.3 - Strada Măcesului, Sector 4

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		20.524,82	3.899,88	24.424,30
20.524,82		3.899,88	24.424,30	
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	18.419,70	3.119,74	19.539,44
TOTAL CAPITOLUL 2		18.419,70	3.119,74	19.539,44
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.850,22	1.073,54	6.723,78
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.850,22	1.073,54	6.723,78
3.3	Expertiza tehnică	1.412,58	288,39	1.680,95
3.4	Verificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	14.125,55	2.683,85	16.809,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.850,22	1.073,54	6.723,78
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.475,33	1.610,31	10.085,64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.052,46	389,97	2.442,43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.052,46	389,97	2.442,43
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.046,90	1.528,91	9.575,81
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.553,82	295,23	1.849,05
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.412,58	288,39	1.680,95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	141,28	28,84	168,10
3.8.2	Direcția de sanșter	3.993,08	758,69	4.751,77
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		31.287,69	5.944,68	37.232,35
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	354.153,52	67.289,17	421.442,69
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	58.338,97	10.704,40	67.043,37
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		410.492,49	77.993,57	488.486,06
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9.851,82	1.871,85	11.723,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.208,85	1.569,87	9.789,72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.642,97	311,97	1.954,94
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	4.791,70	0,00	4.791,70
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.996,54	0,00	1.996,54
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	399,31	0,00	399,31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.996,54	0,00	1.996,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizări de construire/desființare	399,31	0,00	399,31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	91.639,98	17.411,60	109.051,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		106.283,50	19.283,45	125.566,95
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din ((1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1))	121.733,59	23.129,38	144.862,97
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12.173,36	2.312,94	14.486,30
TOTAL CAPITOLUL 7		133.906,95	25.442,32	159.349,27
TOTAL GENERAL:		718.914,95	135.683,42	854.598,37
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		399.307,69	75.868,46	475.176,15

Data:
FEB 2024
Beneficiar investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	254,47	362,50	51,20
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	141,34	168,20	28,44
Suprafata sistem rutier	2.825,11		

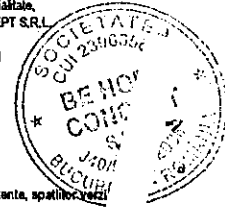
*2) în prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 180 LA HCL SA Nr.

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Macesușului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.5 - Strada Macesușului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor	23.266,40	4.420,62	27.687,02
TOTAL CAPITOLUL 1		23.266,40	4.420,62	27.687,02
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	18.613,12	3.536,49	22.149,61
TOTAL CAPITOLUL 2		18.613,12	3.536,49	22.149,61
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	8.538,38	1.622,29	10.160,67
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.538,38	1.622,29	10.160,67
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.134,60	405,57	2.540,17
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.345,95	4.055,73	25.401,68
3.5.1	Terra de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.538,38	1.622,29	10.160,67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	12.807,57	2.433,44	15.241,01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consulțanți	2.326,64	442,06	2.768,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.326,64	442,06	2.768,70
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	9.311,28	1.769,14	11.080,42
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.346,06	446,13	2.792,19
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.134,60	405,57	2.540,17
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațale incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	213,46	40,56	254,02
3.8.2	Dirigenții de șantier	4.483,22	848,01	5.331,23
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		43.656,85	8.294,79	51.951,64
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	395.138,28	75.075,89	470.214,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	70.191,84	13.336,41	83.528,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		465.327,92	88.412,30	553.740,22
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.167,47	2.121,90	13.289,37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.306,58	1.768,25	11.074,83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.861,31	353,65	2.214,96
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5.355,88	0,00	5.355,88
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.231,81	0,00	2.231,81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	448,32	0,00	448,32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.231,81	0,00	2.231,81
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	448,32	0,00	448,32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	105.519,58	20.046,72	125.566,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		122.043,31	22.170,52	144.213,83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Formarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	140.042,71	28.608,11	168.650,82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14.004,27	2.660,81	16.665,08
TOTAL CAPITOLUL 7		154.046,98	29.268,92	183.315,90
TOTAL GENERAL:		826.954,58	156.103,74	983.058,32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		446.322,36	84.801,25	531.123,61

Data:	Ind le/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
FEB 2024	193,70	230,27	38,97
Beneficiar/investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	104,54	124,41	21,03
	4.269,19		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. *207/16.09.2024*
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

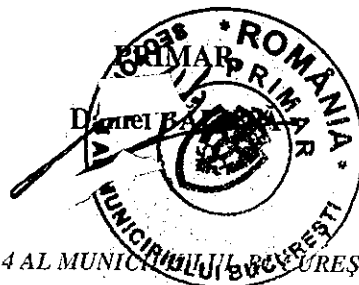
În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr. 64/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16.

Asocierea formată din S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTION S.R.L., în calitate de lider, S.C. BAU STARK S.R.L. – S.C. YARDMAN S.R.L. – S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. a comunicat prin adresa nr. CDSCS4196 din 19.04.2024, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului – Direcția de Dezvoltare sub nr. P.10/3558/22.04.2024 că, dintr-o eroare materială, în cadrul documentației, elaborate în baza Contractului subsecvent de servicii nr. 159 încheiat sub nr. 704/02.11.2023 având ca obiect "Documentații pentru obținerea avizelor de circulație rutieră" și "Ridicare topografică", încheiat în baza Acordului Cadrul nr. 177/20.11.2019, pentru unele străzi din zonele 13, 14, 15 și 16, au fost trecute valori calculate eronat.

Astfel, proiectantul a transmis devizele generale rectificate, pentru unele străzi din zonele 13, 14, 15 și 16, pe care le supun spre reaprobare Consiliului Local al Sectorului 4.

Ținând cont de faptul că, finalizarea lucrărilor de modernizare, extindere a spațiilor publice, străzi și parcuri, va avea un impact benefic asupra rețelei rutiere, ce ar facilita reducerea timpilor de așteptare în trafic, reducerea aglomerării și reducerea poluării, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/477/13.09.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 204/16.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr. 64/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16.

Asocierea formată din S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTION S.R.L., în calitate de lider, S.C. BAU STARK S.R.L. – S.C. YARDMAN S.R.L. – S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. a comunicat prin adresa nr. CDESCS4196 din 19.04.2024, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului – Direcția de Dezvoltare sub nr. P.10/3558/22.04.2024 că, dintr-o eroare materială, în cadrul documentației, elaborate în baza Contractului subsecvent de servicii nr. 159 încheiat sub nr. 704/02.11.2023 având ca obiect "Documentații pentru obținerea avizelor de circulație rutieră" și "Ridicare topografică", încheiat în baza Acordului Cadrul nr. 177/20.11.2019, pentru unele străzi din zonele 13, 14, 15 și 16, au fost trecute valori calculate eronat.

Ulterior, proiectantul a transmis devizele generale rectificate, pentru unele străzi din zonele 13, 14, 15 și 16, pe care le supunem spre reaprobare Consiliului Local al Sectorului 4.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că reaprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina ~~CHIȚULESCU~~

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul ~~PETREA~~

**SERV. INVESTIȚII ȘI VERIFICARE
LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,**

Cezar ~~STUPĂRU~~

AVIZAT,

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTĂDORESCU**

~~MELLA~~

Redactat: Roxana.CIUTACU