



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 206/16.09.2024
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul:
Sistem automatizare și supraveghere parcare, Șoseaua Berceni, Sector 4, București**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/476/13.09.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: Sistem automatizare și supraveghere parcare, Șoseaua Berceni, Sector 4, București, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant: ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faza de proiectare: PTH

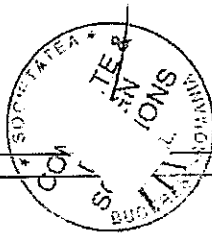
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
SISTEM AUTOMATIZARE SI SUPRAVEGHERE PARCARE
 Soseaua Bercei , Sector 4, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.102,00	0,00	1.102,00	221,14
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	33.536,00	6.371,84	39.907,84	8.022,97
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	33.536,00	6.371,84	39.907,84	8.022,97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.381,52	3.492,49	21.874,01	4.397,49
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenta de santier	13.381,52	2.542,49	15.924,01	3.201,32
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu	5.000,00	950,00	5.950,00	1.196,17
TOTAL CAPITOLUL 3		53.017,52	9.864,33	62.881,85	12.641,60
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	403.893,31	77.651,73	481.545,04	97.773,52
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.459.179,73	277.244,15	1.736.423,88	349.086,06
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.863.073,04	354.895,88	2.217.968,92	446.859,58
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	37.357,46	7.097,92	44.455,38	8.937,19
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37.357,46	7.097,92	44.455,38	8.937,19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cole legale, costul creditului	4.886,76	0,00	4.886,76	982,42
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2.043,47	0,00	2.043,47	410,81
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	408,69	0,00	408,69	82,16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.230,25	0,00	2.230,25	448,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Tambur Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	204,35	0,00	204,35	41,08

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	191,979.06	36,476.02	228,455.08	45,928.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		234,223.28	43,573.94	277,797.22	55,847.62
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	489,562.01	93,016.78	582,578.79	117,120.10
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		489,562.01	93,016.78	582,578.79	117,120.10
TOTAL GENERAL:		2,644,675.85	501,350.93	3,146,026.78	632,468.90
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		446,050.77	84,749.65	530,800.42	106,710.71

Data:
SEPTEMBRIE 2024
Beneficiar/Investitor:
Sector 4



*2) In prafuri la data de 11 09 2024 1 euro= 4.9742 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Grand Arena, sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 206/16.09.2024

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

La nivelul Sectorului 4 al Municipiului București, un accent important se pune pe promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare necesare în vederea creșterii numărului locurilor de parcare, prin construirea și amenajarea de parcări, în vederea optimizării utilizării domeniului public și a scăderii poluării, în concordanță cu nevoile cetățenilor din Sectorul 4.

O astfel de investiție, a fost realizarea parcării de pe Șoseaua Berceni, la care s-a prevăzut un sistem de automatizare și supraveghere.

Soluțiile de parcare moderne, capabile să optimizeze spațiile de parcare și să transforme sectorul 4 într-un spațiu primitor, presupun în viziunea noastră:

- acces automatizat și controlat în parcare, cu beneficii financiare și de optimizare a fluxului auto;
- modalități de plată moderne integrate pentru achitarea taxei de parcare;
- costuri operaționale reduse și gestiune exactă a resurselor și a timpilor de staționare;
- posibilitatea de monitorizare în timp real a activității sistemului și a locurilor disponibile;
- emiterea de rapoarte pe intervale de timp selectabile pentru estimări și optimizări;
- siguranța auto și siguranța cetățenilor.

De asemenea, soluțiile de parcare moderne aduc beneficii financiare sigure și constante:

- pentru parcările publice, beneficiile aduse la buget prin implementarea unui sistem de parcare automatizat sunt consistente;
- încasări în numerar care generează un cash flow rapid;
- posibilitatea de monitorizare în timp real a încasărilor;
- posibilitatea de estimare a veniturilor viitoare și elaborarea de strategii de marketing prin prelucrarea datelor statistice.

În scopul implementării obiectivului mai sus menționat, a fost încheiat contractul subsecvent de servicii prin care a fost elaborată documentația tehnică.

Având în vedere finalizarea documentației tehnico-economice, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Sistem automatizare și supraveghere parcare, Șoseaua Berceni, Sector 4, București și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

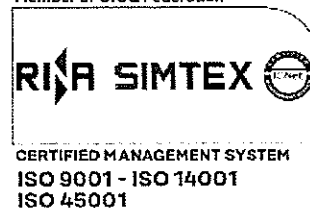




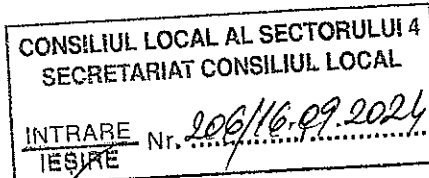
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Grand Arena, sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/476/13.09.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul:
Sistem automatizare și supraveghere parcare, Șoseaua Berceni, Sector 4, București*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Sistem automatizare și supraveghere parcare, Șoseaua Berceni, Sector 4, București.*

Unul din obiectivele generale ale investiției este creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare în vederea asigurării unor spații publice atractive și de calitate.

La nivelul Sectorului 4 al Municipiului București, un accent important se pune pe promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare necesare în vederea creșterii numărului locurilor de parcare, prin construirea și amenajarea de parcări, în vederea optimizării utilizării domeniului public și a scăderii poluării, în concordanță cu nevoile cetățenilor din Sectorul 4.

O astfel de investiție, a fost realizarea parcării de pe Șoseaua Berceni, la care s-a prevăzut un sistem de automatizare și supraveghere.

Soluțiile de parcare moderne, capabile să optimizeze spațiile de parcare și să transforme sectorul 4 într-un spațiu primitiv, presupun în viziunea noastră:

- acces automatizat și controlat în parcare, cu beneficii financiare și de optimizare a fluxului auto;
- modalități de plată moderne integrate pentru achitarea taxei de parcare;
- costuri operaționale reduse și gestiune exactă a resurselor și a timpilor de staționare;
- posibilitatea de monitorizare în timp real a activității sistemului și a locurilor disponibile;
- emiterea de rapoarte pe intervale de timp selectabile pentru estimări și optimizări;
- siguranța auto și siguranța cetățenilor.

De asemenea, soluțiile de parcare moderne aduc beneficii financiare sigure și constante:

- pentru parcările publice, beneficiile aduse la buget prin implementarea unui sistem de parcare automatizat sunt consistente;
- încasări în numerar care generează un cash flow rapid;
- posibilitatea de monitorizare în timp real a încasărilor;
- posibilitatea de estimare a veniturilor viitoare și elaborarea de strategii de marketing prin prelucrarea datelor statistice.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Grand Arena, sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX 
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

În scopul implementării obiectivului mai sus menționat, a fost încheiat contractul subsecvent de servicii prin care a fost elaborată documentația tehnică.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Întrucât nevoile comunității reprezintă obiective primordiale pentru administrația publică din Sectorul 4, propunem spre aprobare de urgență inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Sistem automatizare și supraveghere parcare, Șoseaua Berceni, Sector 4, București și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina ~~CHITULESCU~~

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul ~~PIĂTRĂ~~

**SERV. INVESTIȚII ȘI VERIFICARE
LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,**

~~Cezar STUPĂRU~~

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

~~ISTODORESCU~~
~~MILHAU~~

Redactat: Roxana CIUȚACU