



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 204/16.09.2024
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.150/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2279/10.09.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.150/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B.

Având în vedere Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică **Anexa** la Hotărârea Consiliului Local nr.150/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Valoarea totală a obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia – Clădirea B” finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este determinată prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (euro)	Marja de buget	Valoare maximă eligibilă (euro)
(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) x (3)
3.312,00	1.100	25%	4.554.000,00

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faza de proiectare: DTAC

DEVZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 507 / 28 noiembrie 2016

Lucrări de construcție necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, lucrări de modernizare, consolidare/reabilitare pentru unitățile de învățământ - precum și asistență tehnică pe parcursul desfășurării lucrărilor până la recepția finală a acestora Liceul Traian Vuia clădirea E

Municipiul București, Sector 4, Sos. Vitan-Barzești Nr 11

*1) Devizul prezintă este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatelor de arhitectură a lucrărilor de investiții

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Clasarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protejta mediului și adaptarea la starea în căld	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiecta	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asocierea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru călătoria de viză, achiziții și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,71
3.3	Energiea tehnică	31.795,52	6.011,34	37.806,86	8.345,83
3.4	Costurile performanței energetice și auditul energiei al clădirii	2.411,62	458,21	2.869,83	678,47
3.5	Proiectare	116.988,40	22.037,60	139.026,00	27.819,45
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate documentația de avizare a lucrărilor de amenajare și dezvoltare generală	37.837,20	7.203,27	45.040,47	9.889,53
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor și autorizațiilor	34.452,00	6.545,88	40.997,88	9.283,20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnico și detaliu de execuție	43.619,20	8.291,45	51.910,65	10.496,72
3.6	Organizarea execuției de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	87.581,02	16.617,59	104.198,61	20.977,25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	87.491,02	16.617,59	104.108,61	20.977,25
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța costuri de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	157.840,38	29.993,68	187.834,06	37.857,51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.148,50	218,20	1.366,70	275,44
3.8.1.1	Fie periodică de execuție a lucrărilor	1.048,49	199,20	1.247,69	251,46
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	23,98
3.8.2	Dirigenția de șantier	156.691,88	29.775,48	186.467,36	37.682,07
TOTAL CAPITOLUL 3		389.597,98	75.714,82	465.312,80	95.800,18
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	15.258.672,52	2.899.147,78	18.157.820,30	3.659.744,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnice și funcționan	148.142,48	28.147,68	176.290,16	35.531,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționan care necesită montaj	376.053,92	71.450,24	447.504,16	90.195,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționan care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Bazin	1.709.525,95	324.713,84	2.034.239,79	409.579,83
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		17.492.204,88	3.323.518,94	20.815.723,82	4.195.449,73
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	282.383,07	49.852,78	332.235,85	62.931,74
5.1.1	Lucrări de construcții și amenajări aferente organizării de șantier	282.383,07	49.852,78	332.235,85	62.931,74
5.1.2	Cheltuieli pentru echipament șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costuri de proiectare	177.527,36	0,00	177.527,36	35.766,99
5.2.1	Comisioane și costuri aferente execuției lucrărilor de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din CMI (cf. Legea 10/1995)	16.293,38	0,00	16.293,38	3.377,08
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul statusului și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.258,67	0,00	15.258,67	3.075,41
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	78.345,99	0,00	78.345,99	15.790,19
5.2.5	Taxe pentru achiziția, utilizarea conformă și autorizarea de construire a construcției destinate	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Impozit Achiziție 0,5% din valoarea investiției	7.629,34	0,00	7.629,34	1.537,71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.553.208,73	675.109,29	4.228.318,02	850.225,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.993.117,16	724.962,06	4.718.079,22	950.838,07
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Procedura de consiliu de experți	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.439.524,90	843.509,73	5.283.034,63	1.064.805,93
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - VALOARE ELIGIBILA	4.439.524,90	843.509,73	5.283.034,63	1.064.805,93
7.1.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - VALOARE NEELIGIBILA	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		4.439.524,90	843.509,73	5.283.034,63	1.064.805,93
TOTAL GENERAL		26.324.444,90	4.967.705,33	31.292.150,23	6.306.993,91
TOTAL GENERAL VALOARE ELIGIBILA		22.584.671,00	4.292.987,49	26.877.658,49	5.419.268,00
TOTAL GENERAL VALOARE NEELIGIBILA		3.739.773,90	674.717,84	4.414.491,74	887.725,91
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15.669.188,05	2.977.147,84	18.646.335,89	3.758.207,33

Data: **SEPTEMBRIE 2021**
 Beneficiar: **Investiții**
 Sector: **4**

	ind lei/imp fără TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fără TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	11.461,38	13.624,24	2.310,06	2.745,99
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.822,19	8.118,40	1.375,03	1.635,28
ACB(mg)	2.299,60			

*2) În prezent la data de: 09/09/2021 1 euro = 4,9615 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 204/16.09.2024
IESIRE

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.88/10.04.2023 a fost aprobată includerea obiectivului de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.150/06.06.2023 a fost aprobată valoarea totală finanțată prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B.

Tinând cont de Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare, este necesară aprobarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea **de urgență** a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.150/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.150/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

MEMBER OF CROU FEDERATION

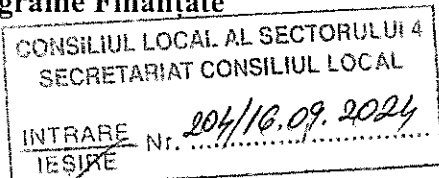
RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/2279/10.09.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.150/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.88/10.04.2023 a fost aprobată includerea obiectivului de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.150/06.06.2023 a fost aprobată valoarea totală finanțată prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B.

Tinând cont de Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare, este necesară aprobarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea de **urgență** a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.150/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile *Codului administrativ* propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.150/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea B.

DIRECTOR EXECUTIV
Ana Sonia LEAOTĂ

Șef Serviciu
Andrei NĂDEJDE

Avizat
Direcția Juridică

ISTOILĂSCU
MIRAS

Întocmit
Emil PERNES