



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 203/16.09.2024  
IESIRE

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.149/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2278/10.09.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.149/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A.

Având în vedere Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A..

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Se modifică **Anexa** la Hotărârea Consiliului Local nr.149/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Valoarea totală a obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia – Clădirea A” finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”**

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este determinată prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

<b>Arie/Suprafața desfășurată m2</b>	<b>Cost/m2 (euro)</b>	<b>Marja de buget</b>	<b>Valoare maximă eligibilă (euro)</b>
(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) x (3)
2.285,00	1.100	25%	3.141.875,00

Proiectant: ASOCIEREA  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L  
 YARDMAN S.R.L  
 BAU STARK S.R.L  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L  
 Faza de proiectare DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
 al obiectivului de investiții  
 Conform HG nr 997 / 29 noiembrie 2016

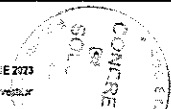
Lucrări de construcție necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, lucrări de modernizare, consolidare și reabilitare pentru unitățile de învățământ -  
 precum și asistență tehnică pe parcursul derulării lucrărilor până la recepția finală a acestora  
 Liceul Traian Vuia clădirea A

Municipiul București, Sector 4, Sos. Vitan-Bărzesti Nr 11

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (B) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la starea mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reducerea impactului negativ	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, autorizări și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	271,71
3.3	Expertiză tehnică	44.570,85	8.468,26	53.039,11	10.690,18
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic și clădirilor	3.089,01	586,92	3.675,93	740,90
3.5	Proiectare	148.559,49	28.222,30	176.781,79	35.633,92
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentat de autorizare a lucrărilor de intervenții cu deviz general	48.542,51	9.223,08	57.765,59	11.642,77
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor autorizatorilor	44.129,05	8.334,61	52.463,66	10.584,33
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	45.697,43	8.661,62	54.359,05	11.126,82
3.6	Consultanța procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	112.078,78	21.285,47	133.364,25	26.869,75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	112.078,78	21.285,47	133.364,25	26.869,75
3.7.2	Audita financiară	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța operativă de finalizare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	202.177,67	38.413,76	240.591,43	48.491,67
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.470,99	279,43	1.750,42	352,81
3.8.1.1	Pe parcursul execuției și lucrărilor	1.310,99	250,49	1.561,48	316,83
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	23,98
3.8.2	Orchestra de sanctor	200.706,68	38.134,27	238.840,95	48.138,86
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>511.535,86</b>	<b>96.982,81</b>	<b>608.518,67</b>	<b>122.648,12</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de baza</b>					
4.1	Completarea a instalațiilor	19.544.950,16	3.713.516,97	23.258.467,13	4.687.764,47
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	189.753,59	36.053,58	225.807,17	45.512,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	481.637,21	91.509,57	573.146,78	115.531,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.183.487,64	416.062,65	2.600.550,29	525.141,64
4.6	Alte servicii necesare	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>22.409.758,60</b>	<b>4.207.093,74</b>	<b>26.682.852,34</b>	<b>5.373.949,48</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizarea de sanctor	336.066,35	63.856,41	399.942,76	80.609,24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanctor	336.066,35	63.856,41	399.942,76	80.609,24
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea sanctorului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Companare, taxe, acte legale, costuri credite	227.394,71	0,00	227.394,71	45.831,85
5.2.1	Companarea și decontarea aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru contribuția de la bugetul de investiții (0,5% din C+M+I+L+V+D) (Lege 10/1995)	97.724,13	0,00	97.724,13	19.696,45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru contribuția de la bugetul de investiții (0,5% din C+M+I+L+V+D) (Lege 10/1995) pentru autoritatea locală de construcții	19.544,63	0,00	19.544,63	3.939,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	100.365,34	0,00	100.365,34	20.226,41
5.2.5	Taxe pentru amonștur, avize, autorizații și autorizații de construire/autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Tribut Amonștur 0,05% din valoarea investiției	9.772,41	0,00	9.772,41	1.969,65
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.551.300,76	824.747,14	5.376.047,90	1.091.615,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>5.114.781,82</b>	<b>928.603,55</b>	<b>6.043.385,37</b>	<b>1.218.656,11</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - VALOARE ELIGIBILA	5.685.509,07	1.080.436,52	6.765.945,59	1.363.890,87
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - VALOARE ELIGIBILA	3.697.103,20	740.449,61	4.437.552,81	934.707,81
7.1.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - VALOARE NEELIGIBILA	1.988.405,87	339.986,91	2.328.392,78	479.183,06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>5.685.509,07</b>	<b>1.080.436,52</b>	<b>6.765.945,59</b>	<b>1.363.890,87</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>					
<b>TOTAL GENERAL VALOARE ELIGIBILA</b>		<b>33.718.942,28</b>	<b>6.363.148,82</b>	<b>40.082.091,10</b>	<b>8.076.544,59</b>
<b>TOTAL GENERAL VALOARE NEELIGIBILA</b>		<b>18.130.169,53</b>	<b>3.401.318,19</b>	<b>21.531.487,74</b>	<b>4.338.713,34</b>
<b>din care C+M+(1.2+1.3+1.4+2+3+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)</b>		<b>20.070.668,12</b>	<b>3.813.426,93</b>	<b>23.884.095,05</b>	<b>4.813.885,93</b>

Data:  
 SEPTEMBRIE 2023  
 Denumirea investitor  
 Sector 4



	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	11.491,23	13.624,10	2.310,03	2.745,56
C+M+(1.2+1.3+1.4+2+3+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	6.822,19	8.118,40	1.375,03	1.636,29
ACD(free)	2.941,97			

zi în luna și anul de 09/2023

1 bucătărie 4.9915 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



## REFERAT DE APROBARE

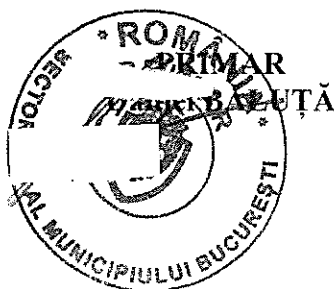
Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.87/10.04.2023 a fost aprobată includerea obiectivului de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.149/06.06.2023 a fost aprobată valoarea totală finanțată prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A.

Tinând cont de Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare, este necesară aprobarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea **de urgență** a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.149/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.149/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A.





PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

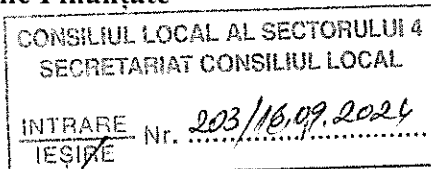
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/2278/10.09.2024



### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.149/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.87/10.04.2023 a fost aprobată includerea obiectivului de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.149/06.06.2023 a fost aprobată valoarea totală finanțată prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A.

Tinând cont de Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare, este necesară aprobarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea de urgență a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.149/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile *Codului administrativ* propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.149/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” – Clădirea A.

DIRECTOR EXECUTIV

Ana Sonia LEAOTĂ

Sef Serviciu  
Andrei NADEJDE

Avizat  
Direcția Juridică

Întocmit,  
Emil PERNEA