



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 201/16.09.2024
IESIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.147/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2276/10.09.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.147/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”.

Având în vedere Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică **Anexa** la Hotărârea Consiliului Local nr.147/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Valoarea totală a obiectivului de investiții Grădinița „101 Dalmațieni” finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este determinată prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Denumire obiectiv	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (euro)	Marja de buget	Valoare maximă eligibilă (euro)
	(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) + (3)
Grădinița „101 Dalmațieni”	2.414,58	1.100	25%	3.320.047,50

Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
YARDMAN S.R.L.-
BAU STARK S.R.L.-
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

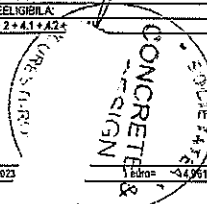
„Documentația tehnică privind lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurimi și organizare de șanțier, pentru Grădinița 264- *101 Dalmatieni”

Municipiul București, Sector 4, Strada Aliorului, NR. 5

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	548.638,63	104.241,34	652.879,97	131.589,23
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	66.873,50	12.705,96	79.579,46	16.039,40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		615.512,13	116.947,30	732.459,43	147.628,63
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	105.882,90	0,00	105.882,90	21.300,59
3.3	Experiența tehnică	37.542,51	7.133,10	44.675,61	9.004,48
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.601,96	494,37	3.096,33	624,07
3.5	Proiectare	109.382,09	20.987,59	130.369,68	25.995,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.411,57	6.728,27	42.140,24	8.493,45
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.192,70	6.116,61	38.309,31	7.721,32
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.777,42	7.747,71	48.525,13	9.780,33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	111.455,83	21.176,61	132.632,44	26.732,33
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	111.455,83	21.176,61	132.632,44	26.732,33
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	210.238,50	39.945,39	250.184,29	50.425,13
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.073,09	203,89	1.276,88	257,38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	858,47	163,11	1.021,58	205,90
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	214,62	40,78	255,40	51,48
3.8.2	Diferența de șanțier	209.165,41	39.741,50	248.907,31	50.167,75
TOTAL CAPITOLUL 3		576.904,29	89.342,06	666.246,35	134.081,70
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	19.805.920,64	3.763.124,93	23.569.045,57	4.750.387,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.065.359,83	202.418,37	1.267.778,20	255.573,17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Detalii	1.419.886,32	269.778,40	1.689.664,72	340.535,22
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		22.291.166,79	4.235.321,70	26.526.488,49	5.346.463,48
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șanțier	500.099,50	94.078,12	594.177,62	119.757,66
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șanțier	485.148,02	94.078,12	589.226,14	118.759,68
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șanțierului	4.951,48	0,00	4.951,48	997,98
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	245.540,67	0,00	245.540,67	49.489,20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului banilor împrumutați	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (Lege 10/1995)	104.582,90	0,00	104.582,90	21.078,89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.916,58	0,00	20.916,58	4.215,78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	104.582,90	0,00	104.582,90	21.078,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizații de construire/ desființare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.000,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	10.458,29	0,00	10.458,29	2.107,89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.645.059,98	882.561,40	5.527.621,38	1.114.102,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.390.706,15	976.639,52	6.367.345,67	1.283.349,73
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.877.527,95	1.116.730,31	6.994.258,26	1.409.706,39
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - VALOARE ELIGIBILA	4.118.128,87	782.444,45	4.900.573,12	987.720,07
7.1.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - VALOARE NEELIGIBILA	1.759.399,26	334.285,85	2.093.685,14	421.986,32
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		5.877.527,95	1.116.730,31	6.994.258,26	1.409.706,39
TOTAL GENERAL:		34.750.811,31	6.534.989,89	41.285.792,20	8.321.231,93
TOTAL GENERAL VALOARE ELIGIBILA:		16.472.415,67	3.129.758,93	19.602.174,65	3.950.856,53
TOTAL GENERAL VALOARE NEELIGIBILA:		18.278.395,64	3.405.231,91	21.683.617,55	4.370.375,40
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)		20.916.580,79	3.974.150,35	24.890.731,14	5.016.775,40

Data:
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	16.191,84	19.236,87	3.263,52	3.877,23
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)	9.745,96	11.597,69	1.964,32	2.337,54

*2) În prețuri la data de 06.06.2023

Președinte de ședință



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 201/6.09.2024

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.89/10.04.2023 a fost aprobată includerea obiectivului de investiții **Grădinița „101 Dalmațieni”** în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.147/06.06.2023 a fost aprobată valoarea totală finanțată prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”.

Tinând cont de Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare, este necesară aprobarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea de **urgență** a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.147/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.147/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

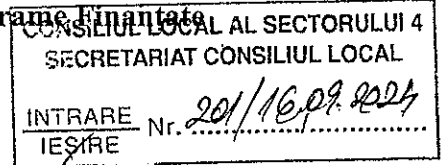
RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/2276/10.09.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.147/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.89/10.04.2023 a fost aprobată includerea obiectivului de investiții Grădinița „101 Dalmațieni” în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.147/06.06.2023 a fost aprobată valoarea totală finanțată prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”.

Tinând cont de Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare, este necesară aprobarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea de **urgență** a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.147/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile *Codului administrativ* propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.147/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”.

DIRECTOR EXECUTIV
Ana Sorina I F A O T Ă

Șef Serviciu
Andrei NĂDEJDE

Avizat
Direcția Juridică

ISTORICUL
MIRAZ

Întocmit,
Emil BERNINĂ