



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 200 / 06.09.2024

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind înființarea unei societăți pe acțiuni, de interes local, cu denumirea "Societatea BERCENI ARENA S.A.", care va avea ca obiect de activitate administrarea bazelor sportive și a infrastructurii sportive de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 nr.12506/06.09.2024 și al Direcției Juridice nr.P6/4953/05.09.2024;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 185/31.07.2024 privind imputenicirea expresă a Consiliul Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți de interes local, în domeniul administrării infrastructurii sportive din Sectorul 4 al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990, privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență nr.109 din 30 noiembrie 2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. i) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă înființarea unei societăți pe acțiuni cu denumirea Societatea BERCENI ARENA S.A., care va avea ca obiect de activitate administrarea bazelor sportive și a infrastructurii sportive de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București respectiv activitățile prevăzute de cod CAEN principal 6832- Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract și cod CAEN secundar: 8230- activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor; 9329 – alte activități recreative și distractive și alte asemenea activități.

Art. 2 Societatea va avea un capital social inițial în valoare de 125.000 lei, subscris și vărsat integral în numerar, divizat într-un număr de 12.500 acțiuni, fiecare cu o valoare nominală a câte 10 lei.

Art. 3 Acționarii societății vor fi următorii: Sectorul 4 al Municipiului București, reprezentat prin Consiliul Local al Sectorului 4 care va deține 99% din capitalul social al acesteia și Societatea Clean All 4 City S.A., organizată și funcționând conform legislației din România, cu sediul în București, Sectorul 4, B-dul. George Coșbuc nr. 6-16, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/759/2024 , CUI 49418856, care va deține 1% din capitalul social. Aceștia vor fi înregistrați în Registrul Comerțului, respectiv vor exercita calitatea și toate drepturile de acționari ai Societății "BERCENI ARENA S.A." în cadrul adunărilor generale ale acționarilor, precum și în raport cu terțele persoane și/sau autoritățile publice.

Art. 4 (1) Sediul social al societății va fi stabilit la adresa din Bdul. George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, București.

(2) Societatea va fi administrată de 3 administratori care vor forma un consiliu de administrație. Membrii consiliului vor avea un mandat inițial de 2 ani, începând cu data înregistrării societății în Registrul Comerțului.

(3) Componența consiliului de administrație este:

Președinte – domnul/doamna.....

Membru – doamna/doamna.....

Membru – domnul/doamna.....

(4) Actul constitutiv al societății va prevedea faptul că reprezentarea acționarilor în ședințele adunărilor generale se va face de către 2 persoane fizice, pe bază de mandat.

Art. 5 Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului București hotărăște împuternicirea cu puteri depline de reprezentare și de angajare a domnului Daniel BĂLUȚĂ, Primarul Sectorului 4, să aducă la îndeplinire prezenta hotărâre respectiv să realizeze și să execute toate activitățile și operațiunile juridice necesare, să semneze actul constitutiv și oricare alte acte necesare, să dea toate declarațiile necesare înființării și înregistrării înființării Societății BERCENI ARENA S.A..(denumire rezervată conform Dovezii nr. 2198068/22.08.2024 emisă de ONRC), inclusiv să desemneze în mod provizoriu, înăuntrul duratei mandatelor prevăzute de lege, componența primelor organe societare ale societății ce se înființează, precum și să reprezinte în fața notarului public, a băncii, a oficiului registrului comerțului, a instanțelor de judecată, în fața oricărei persoane sau autorități, după caz, pentru și subsumat scopului înființării și înregistrării Societății BERCENI ARENA S.A..

Art.6 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-
337.07.90**

Member of CIRSQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 200/06.09.2024

REFERAT DE APROBARE

Autoritățile publice locale din Sectorul 4 al Municipiului București, sprijină dezvoltarea și funcționarea serviciilor publice locale la standarde europene, în scopul satisfacerii interesului public, social și creșterii calității vieții. În ultimii ani la nivelul Sectorului 4 s-a derulat un amplu proces de dezvoltare atât economică cât și socială iar marile proiecte ale autorităților publice locale includ extinderea magistrarelor de metrou, edificarea unor spitale noi, creșe și grădinițe, reconstruirea planșelui de la Unirii, mai multe parcări, locuri de joacă noi precum și dezvoltarea infrastructurii sportive din sector, în interesul comunităților locale.

Obiectivele de investiții care se adresează domeniului sportiv și recreațional s-au concretizat în principal prin edificarea unui patinoar competițional, respectiv Berceni Arena, unicul din București în prezent, prima astfel de facilitate sportivă ridicată în ultimii 70 de ani în Capitală și care repune Bucureștiul pe harta capitalelor europene care oferă oamenilor infrastructură dedicată practicării sporturilor pe gheață, precum și un bazin de înot semi-olimpic din cadrul Școlii 190, alături de modernizarea și edificarea unor terenuri sau facilități sportive.

Autoritatea publică locală își dorește dezvoltarea în continuare a unei infrastructuri sportive optime pentru comunitatea care a ales să trăiască și să muncească în Sectorul 4 al capitalei și nu numai, măsuri care sunt necesare pentru a oferi servicii publice de calitate cetățenilor și crearea unui mediu sănătos prin practicarea mișcării și sportului.

Tinând cont că sportul este o activitate de interes național, conform Legii nr. 69/2000 a Educației Fizice și Sportului există o legătură indispensabilă între sănătate fizică, performanță și educație care creează premisele unei speranțe de viață mai ridicată, iar sistemul din administrațiile locale trebuie să fie un factor important pentru atingerea parametrilor optimi de sănătate pentru elevii și tinerii pe care îi are într-un sector.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 112 /21.05.2024 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliul Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți de interes local, în domeniul administrării infrastructurii sportive din Sectorul 4 al Municipiului

București, acord ce a fost emis conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 185/31.07.2024.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. (2) lit. i) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind înființarea instituțiilor, societăți de interes local și servicii publice; instituie, cu respectarea criteriilor generale stabilite prin lege, norme de organizare și funcționare pentru instituțiile publice de interes local, precum și pentru societățile pe care le înființează sau care se află sub autoritatea lor; În exercitarea acestor atribuții, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: educația, sănătatea, cultura, tineret și sport.

Pentru a crea cadrul legal în vederea implementării hotărârilor mai sus amintite, este necesară înființarea unei societăți care să deruleze toate activitățile legale de acest domeniu, respectiv activități ce privesc administrarea bazelor sportive și a infrastructurii sportive de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București.

Societatea va avea denumirea de Societatea BERCENI ARENA S.A., denumire rezervată la Oficiul National al Registrului Comerțului sub nr. 2198068/22.08.2024 și va derula activitățile prevăzute de codurile CAEN: principal 6832- Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract și secundar: 8230- activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor; 9329 – alte activități recreative și distractive și alte asemenea activități.

Societatea va avea un capital social inițial în valoare de 125.000 lei, subscris și vărsat integral în numerar, divizat într-un număr de 12.500 acțiuni, fiecare cu o valoare nominală a câte 10 lei.

BERCENI ARENA S.A. va fi societate pe acțiuni, de nationalitate romana, care funcționează în conformitate cu prevederile prezentului Act Constitutiv și ale legislației române în vigoare referitoare la întreprinderile publice, astfel cum acestea sunt reglementate, în principal, prin OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice și prin Legea societăților nr. 31/1990 (republicată).

Acționarii societății vor fi următorii: Sectorul 4 al Municipiului București, reprezentat prin Consiliul Local al Sectorului 4 care va deține 99% din capitalul social al acesteia și Societatea Clean All 4 City S.A., organizată și funcționând conform legislației din România, cu sediul în București, Sectorul 4, B-dul. George Coșbuc nr. 6-16, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/759/2024 , CUI 49418856, care va deține 1% din capitalul social. Aceștia vor fi înregistrați în Registrul Comerțului, respectiv vor exercita calitatea și toate drepturile de acționari ai Societății "BERCENI ARENA S.A." în cadrul adunărilor generale ale acționarilor, precum și în raport cu terțele persoane și/sau autoritățile publice.

Sediul social al societății va fi stabilit la adresa din Bdul. George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, București , fiind administrată de 3 administratori care vor forma un consiliu de administrație. Membrii consiliului vor avea un mandat inițial de 2 ani, începând cu data înregistrării societății în Registrul Comerțului. Membrii consiliului de administrație vor fi aleși prin hotărâre și menționați în actul constitutiv al societății.

Actul constitutiv al societății va prevedea faptul că reprezentarea acționarilor în sesiunile adunărilor generale se va face de către 2 persoane fizice, pe bază de mandat.

În vederea înființării societății, este necesar ca autoritatea deliberativă să hotărească împuternicirea cu puteri depline de reprezentare și de angajare a domnului Daniel BĂLUȚĂ, Primarul Sectorului 4, să realizeze și să execute toate activitățile și operațiunilor juridice necesare, să semneze actul constitutiv și oricare alte acte necesare, să dea toate declarațiile necesare înființării și înregistrării înființării Societății BERCENI ARENA S.A inclusiv să desemneze în mod provizoriu, înăuntrul duratei mandatelor prevăzute de lege, componența primelor organe societare ale societății ce se înființează, precum și să reprezinte în fața notarului public, a băncii, a oficiului registrului comerțului, a instanțelor de judecată, în fața oricărei persoane sau autorități, după caz, pentru și subsumat scopului înființării și înregistrării înființării Societății BERCENI ARENA S.A..

Ținând seama de motivele expuse mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind înființarea unei societăți pe acțiuni, de interes local, cu denumirea "Societatea BERCENI ARENA S.A.", care va avea ca obiect de activitate administrarea bazelor sportive și a infrastructurii sportive de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București

PRIMARUL SECTORULUI 4





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii SECTOR 4

CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80

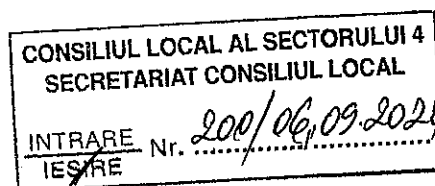
B-dul George Coșbuc Nr. 6-16, Sector 4, București

DGAUISC

Nr. 12506/06.09.2024

Direcția Juridică

Nr. 16/4953/06.09.2024



Raport de specialitate

privind adoptarea proiectului de hotărâre privind înființarea unei societăți pe acțiuni, de interes local, cu denumirea "Societatea BERCENI ARENA S.A.", care va avea ca obiect de activitate administrarea bazelor sportive și a infrastructurii sportive de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București

Având în vedere prevederile Legii nr.31/1990, privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ordonanța de Urgență nr.109 din 30 noiembrie 2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 185/31.07.2024 privind împuternicirea expresă a Consiliul Local al Sectorului 4 de a hotărâți cu privire la înființarea unei societăți de interes local, în domeniul administrării infrastructurii sportive din Sectorul 4 al Municipiului București și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 112 /21.05.2024;

Ținând cont de intenția autorității publice locale de a dezvolta infrastructuri sportive optime pentru comunitatea care a ales să trăiască și să muncească în Sectorul 4 al capitalei și nu numai, prin proiecte ce sunt necesare în vederea asigurării unor servicii publice de calitate cetățenilor și crearea unui mediu sănătos prin practicarea mișcării și sportului.

Obiectivele de investiții care se adresează domeniului sportiv și recreațional s-au concretizat în principal prin edificarea unui patinoar competițional, respectiv Berceni Arena, unicul din București în prezent, prima astfel de facilități sportive ridicate în ultimii 70 de ani în Capitală și care repune Bucureștiul pe harta capitalelor europene care oferă oamenilor infrastructură dedicată practicării sporturilor pe gheață, precum și un bazin de înot semi-olimpic din cadrul Școlii Gimnaziale Nr. 190, alături de modernizarea și edificarea unor terenuri sau facilități sportive.

Autoritatea publică locală își dorește continuarea acestor demersuri, iar pentru a crea cadrul legal în vederea ducerii la îndeplinire a hotărârilor mai sus amintite, este necesară înființarea unei societăți care să implementeze toate activitățile legale de domeniul ce vizează administrarea bazelor sportive și a infrastructurii sportive de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București.

Societatea va avea denumirea de Societatea BERCENI ARENA S.A., denumire rezervată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. 2198068/22.08.2024 și va derula activitățile prevăzute de codurile CAEN: principal 6832- Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract și secundar: 8230- activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor; 9329 – alte activități recreative și distractive și alte asemenea activități.

Societatea va avea un capital social inițial în valoare de 125.000 lei, subscris și vărsat integral în numerar, divizat într-un număr de 12.500 acțiuni, fiecare cu o valoare nominală a câte 10 lei.

BERCENI ARENA S.A. va fi societate pe acțiuni, de nationalitate română, care funcționează în conformitate cu prevederile prezentului Act Constitutiv și ale legislației române în vigoare referitoare la întreprinderile publice, astfel cum acestea sunt reglementate, în principal, prin OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice și prin Legea societăților nr. 31/1990 (republicată).

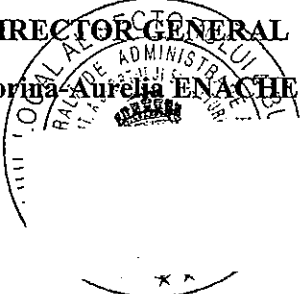
Acționarii societății vor fi următorii: Sectorul 4 al Municipiului București, reprezentat prin Consiliul Local al Sectorului 4 care va deține 99% din capitalul social al acesteia și Societatea Clean All 4 City S.A., organizată și funcționând conform legislației din România, cu sediul în București, Sectorul 4, B-dul. George Coșbuc nr. 6-16, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/759/2024, CUI 49418856, care va deține 1% din capitalul social. Aceștia vor fi înregistrați în Registrul Comerțului, respectiv vor exercita calitatea și toate drepturile de acționari ai Societății "BERCENI ARENA S.A." în cadrul adunărilor generale ale acționarilor, precum și în raport cu terțele persoane și/sau autoritățile publice.

Sediul social al societății va fi stabilit la adresa din Bdul. George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, București, fiind administrată de 3 administratori care vor forma un consiliu de administrație. Membrii consiliului vor avea un mandat inițial de 2 ani, începând cu data înregistrării societății în Registrul Comerțului. Membrii consiliului de administrație vor fi aleși prin hotărâre și menționați prin actul constitutiv al societății, iar reprezentarea acționarilor în sesiunile adunărilor generale se va face de către 2 persoane fizice, pe bază de mandat.

În vederea înființării societății, este necesar ca autoritatea deliberativă să hotărască împuternicirea cu puteri depline de reprezentare și de angajare a domnului Daniel BĂLUȚĂ, Primarul Sectorului 4, să realizeze și să execute toate activitățile și operațiunile juridice necesare, să semneze actul constitutiv și oricare alte acte necesare, să dea toate declarațiile necesare înființării și înregistrării înființării Societății BERCENI ARENA S.A inclusiv să desemneze în mod provizoriu, înăuntrul duratei mandatelor prevăzute de lege, componența primelor organe societare ale societății ce se înființează, precum și să reprezinte în fața notarului public, a băncii, a oficiului registrului comerțului, a instanțelor de judecată, în fața oricărei persoane sau autorități, după caz, pentru și subsumat scopului înființării și înregistrării înființării Societății BERCENI ARENA S.A..

Ținând seama de motivele expuse mai sus și de necesitatea de valorificare a investițiilor Sectorului 4 al Municipiului București în condiții de eficiență, propunem adoptarea de urgență a proiectului de hotărâre privind înființarea unei societăți pe acțiuni, de interes local, cu denumirea "Societatea BERCENI ARENA S.A.", care va avea ca obiect de activitate administrarea bazelor sportive și a infrastructurii sportive de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL
Florina Aurelia ENACHE



Avizat

Diracția Juridică
ISTODORESCU
MILAK