

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 27.08.2024

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.1332/21.08.2024.

La ședință au fost prezenți 25 de consilieri din 26 consilieri în funcție.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea președintelui de ședință, domnul consilier Stanciu Robert-Alexandru.

La ședință au participat membrii Consiliului Local Sector 4, conducerea Primăriei, reprezentanți ai executivului Sectorului 4, cetățeni ai Sectorului 4 și din partea presei, Agenția Națională de Presă "Agerpres" și "HotNews".

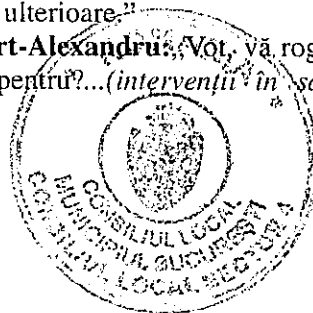
Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru:„Bună ziua! Putem începe?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Putem începe! Avem cvorum. Sunt prezenți 25 de consilieri locali, 15 în sală și 10 în online. Lipsește domnul Țugui.”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru:„Bună ziua, tuturor! Declar ședința deschisă! Pe ordinea de zi suplimentară, de astăzi, avem 4 puncte și dau cuvântul domnului Trocan Andrei-George, City Manager, pentru citirea acestora.”

Dl Trocan Andrei-George-Administrator Public:„Bună ziua! Executivul dorește introducerea pe ordinea de zi a următoarelor proiecte de hotărâre: **la punctul numărul 12.** proiect de hotărâre nr.192/23.08.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II; **la punctul numărul 13.** proiect de hotărâre nr.193/23.08.2024 privind aprobarea valorii cofinanțării de la bugetul local pentru unitățile de învățământ preșcolar de stat finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II; **la punctul numărul 14.** proiect de hotărâre nr.194/23.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.18/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Teologic Adventist Ștefan Demetrescu” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 – Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar, cu modificările ulterioare; **la punctul numărul 15.** proiect de hotărâre nr.195/23.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, în vederea finanțării prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, cu modificările și completările ulterioare.”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru:„Voi, vă rog, pentru introducerea acestor proiecte pe ordinea de zi! Voturi pentru?...*(intervenții în sală fără microfon)*...În online, voturi pentru? Domnul Lazăr?”



Dl consilier Lazăr Rareș: „Pentru!”...(intervenție online)...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Unanimitate!

Ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 10.07.2024

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 09.08.2024

3. Proiect de hotărâre nr. 187/19.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Documentație tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Școala Gimnazială Mărțișor” Str. Mărțișor nr.39, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

4. Proiect de hotărâre nr. 188/19.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială nr. 93 Emil Racoviță” Aleea Emil Racoviță nr.1, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

5. Proiect de hotărâre nr. 189/19.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu” Str. Coștila nr.2, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

6. Proiect de hotărâre nr. 190/19.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Construire și amenajare construcție cu funcțiunea de învățământ cu regim de înălțime P+2” Șoseaua Vitan Bârzești, nr.11, Sector 4 București

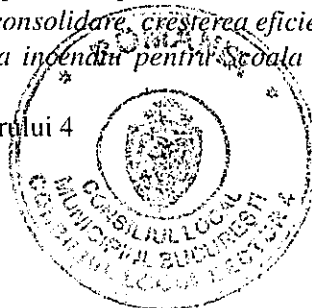
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

7. Proiect de hotărâre nr. 191/19.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, mansardare, reabilitare pentru Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia și construire corp nou de învățământ cu sală multifuncțională” Strada V.V. Stanciu, nr. 6, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

8. Proiect de hotărâre nr. 168/19.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”*Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare și obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru Școala Gimnazială Nr. 133*”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



9. Proiect de hotărâre nr. 169/19.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru 6 obiective de investiții: *"Implementare soluție tehnică acoperiș în două ape pentru corpurile modulare situate în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 190 din Calea Văcărești nr.296, Școlii Gimnaziale Nr. 165 din Aleea Slătioara nr. 8 – clădire Afterschool și clădire Grădiniță, Școlii Gimnaziale "George Bacovia" din Str. Stoian Militaru nr.72, Școlii Gimnaziale "Emil Racoviță" din Aleea Emil Racoviță nr.1" și Grădiniței nr. 193 "Dumbrava Minunată" din Aleea Terasei nr.8"*

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

10. Proiect de hotărâre nr. 179/19.08.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte *"Servicii comunitare pentru copii și familii în vederea prevenirii separării și în vederea susținerii reintegrării în familie a copiilor proveniți din sistemul de protecție specială", Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 și aprobarea cheltuielilor legate de implementarea proiectului "Acei Șapte Ani. De Acasă!"*

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

11. Proiect de hotărâre nr. 178/19.08.2024 pentru aprobarea finanțării contribuției de 2% în vederea implementării proiectului: „Viitor sustenabil prin stagii de practică pentru elevii din București”- cod SMIS 316822 din cadrul programului "Programul Educație și Ocupare 2021-2027 (PEO)", finanțat din Fonduri Sociale Europene (FSE), la nivelul unității de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4 Liceul Economic Nr.1

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

12. Proiect de hotărâre nr. 192/23.08.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

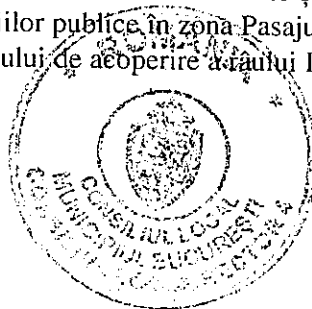
13. Proiect de hotărâre nr. 193/23.08.2024 privind aprobarea valorii cofinanțării de la bugetul local pentru unitățile de învățământ preșcolar de stat finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

14. Proiect de hotărâre nr. 194/23.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.18/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Teologic Adventist Ștefan Demetrescu” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 – Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar, cu modificările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

15. Proiect de hotărâre nr. 195/23.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în



Piața Unirii”, în vederea finanțării prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

16. Proiect de hotărâre nr. 166/19.08.2024 privind alocarea sumei de 5.222,68 lei reprezentând diferența dintre suma solicitată de furnizorul de servicii sociale și standardul de cost pentru serviciile de tip rezidențial, pentru beneficiarul , sumă necesară pentru acoperirea costurilor până la data de 31.12.2024

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

17. Proiect de hotărâre nr. 167/19.08.2024 privind acordarea ajutorului de urgență pentru plata închirierii unui spațiu de locuit, pentru doamna ucurești, Sectorul 4, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

18. Proiect de hotărâre nr. 170/19.08.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

19. Proiect de hotărâre nr. 180/19.08.2024 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2024

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

20. Proiect de hotărâre nr. 165/19.08.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 49/2023 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Norilor, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, modelul contractului de închiriere și a raportului de evaluare, privind stabilirea valorii minime de închiriere a spațiilor comerciale aflate în incinta Complexului Agroalimentar Piața Norilor

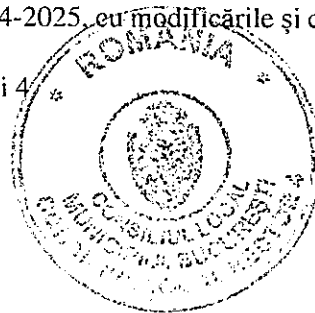
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

21. Proiect de hotărâre nr. 186/19.08.2024 privind aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții ale Creșei ”Micii Magicieni”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

22. Proiect de hotărâre nr. 177/19.08.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 3/22.01.2024 privind organizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular, la nivelul Sectorului 4, în anul școlar 2024-2025, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



23. Proiect de hotărâre nr. 161/19.08.2024 privind aprobarea schimbării denumirii Grădiniței "Educateria" din Sectorul 4 al Municipiului București în Grădinița "AWESOME"
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

24. Proiect de hotărâre nr. 164/19.08.2024 privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2024, aferente locuințelor pentru tineri, construite prin programul A.N.L., situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

25. Proiect de hotărâre nr. 149/08.07.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, pe un teren în suprafață de 371 mp, privind imobilul situat pe str. Dunării nr. 23B, Sectorul 4 al Municipiului București
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

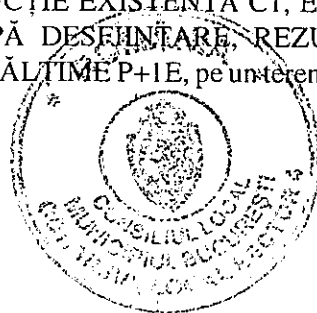
26. Proiect de hotărâre nr. 171/19.08.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+2E+E3-4r", pe un teren în suprafață de 500 mp (din acte); 448 mp (măsurată), privind imobilul situat pe str. Cuțitul de Argint nr. 6, Sectorul 4, Municipiul București
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

27. Proiect de hotărâre nr. 172/19.08.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+M, pe un teren în suprafață de 482 mp, privind imobilul situat pe str. Alunișului nr. 208, Sectorul 4, Municipiul București
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

28. Proiect de hotărâre nr. 173/19.08.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, REZULTÂND O LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E pe un teren în suprafață de 279 mp (din acte) și 284 mp (din măsurători), privind imobilul situat pe str. Gospodinelor nr. 29, Sectorul 4, Municipiul București
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

29. Proiect de hotărâre nr. 174/19.08.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIE DE LICEU CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Ds+P+4E, pe un teren în suprafață de 684 mp, privind imobilul situat pe str. Secerișului, nr. 30-32, Sectorul 4, Municipiul București
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

30. Proiect de hotărâre nr. 175/19.08.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: DESFIINȚARE PARȚIALĂ CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE RĂMASĂ DUPĂ DESFIINȚARE, REZULTÂND O LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM FINAL DE ÎNĂLȚIME P+1E, pe un teren în suprafață



de 250 mp (din acte) și 258 mp (din măsurători), privind imobilul situat pe str. Soldat Ion Enache nr. 50A, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

31. Proiect de hotărâre nr. 176/19.08.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE IMOBIL REZIDENȚIAL CU SERVICII LA PARTER, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+6E+E7R, pe un teren în suprafață de 442 mp (din acte) și 480 mp (din măsurători), privind imobilul situat pe str. Cărămidarii de Jos, nr. 18, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

32. Proiect de hotărâre nr. 185/19.08.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+2/4/6E, pe un teren în suprafață de 2.869 mp, privind imobilul situat pe str. LÂNĂRII nr. 90, lot 2.1, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

33. Proiect de hotărâre nr. 162/19.08.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Sectorului 4, din data de 06.09.2024, până la validarea noului Consiliu Local Sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

34. Proiect de hotărâre nr. 163/19.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr.155/26.10.2021, privind aprobarea componenței Comisiei de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Sector 4, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

35. Întrebări, interpelări.

36. Probleme curente

Vot, vă rog, pentru aprobarea ordinii de zi! Voturi pentru?"

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”

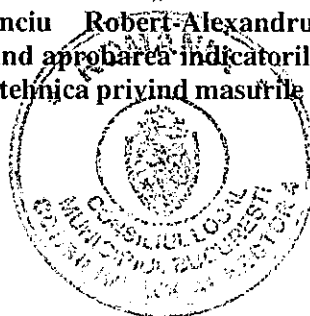
Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 10.07.2024. Avem intervenții? Vot, vă rog! Voturi pentru, în sală? În online, voturi pentru?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 09.08.2024. Avem intervenții? Vot, vă rog! Voturi pentru, în sală? În online, voturi pentru?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 3. Proiect de hotărâre nr. 187/19.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții ”Documentație tehnică privind măsurile în vederea



creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Școala Gimnazială Mărțișor” Str. Mărțișor nr.39, Sector 4, București. Avem intervenții? Vot, vă rog! Voturi pentru, în sală? În online, voturi pentru? Am rugămintea, ca și la celelalte ședințe, cine se abține sau votează împotriva, să spună la microfon.”

Dl consilier Rizea Gheorghe: „Abținere!” ... (intervenție online)...

Dna consilier Tecuceanu Marioara: „Abținere!” ... (intervenție online)...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 20 de voturi pentru și 5 abțineri, acest proiect a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 4. Proiect de hotărâre nr. 188/19.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială nr. 93 Emil Racoviță” Aleea Emil Racoviță nr.1, Sector 4, București. Avem intervenții? Vot, vă rog! Voturi pentru, în sală? În online, voturi pentru? Domnul Rizea și doamna Tecuceanu, cum votați?”

Dl consilier Rizea Gheorghe: „Abținere!” ... (intervenție online)...

Dna consilier Tecuceanu Marioara: „Abținere!” ... (intervenție online)...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 20 de voturi pentru și 5 abțineri, acest proiect a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 5. Proiect de hotărâre nr. 189/19.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu” Str. Coștila nr.2, Sector 4, București. Avem intervenții? Vot, vă rog! Voturi pentru, în sală? În online, voturi pentru? Domnul Rizea, cum votați?”

Dl consilier Rizea Gheorghe: „Abținere!” ... (intervenție online)...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 21 de voturi pentru și 4 abțineri, acest proiect a fost adoptat.”

Dl Florea Robert Cristian - Viceprimar al Sectorului 4 al Municipiului București: „Domnule Rizea, de ce vă abțineți? Poate ne explicați și nouă! Ați văzut Școala nr.36 - Ionel Teodoreanu?” ... (intervenție în online, fără microfon)...

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Nu se înțelege, să știți! Nu aveți semnal!”

Dl Florea Robert Cristian - Viceprimar al Sectorului 4 al Municipiului București: „Suntem Ok!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 6. Proiect de hotărâre nr. 190/19.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții ”Construire și amenajare construcție cu funcțiunea de învățământ cu regim de înălțime P+2” Șoseaua Vitan Bârzești, nr.11, Sector 4 București. Avem intervenții? Vot, vă rog! Voturi pentru, în sală? În online, voturi pentru? Domnul Rizea și doamna Tecuceanu, cum votați?”

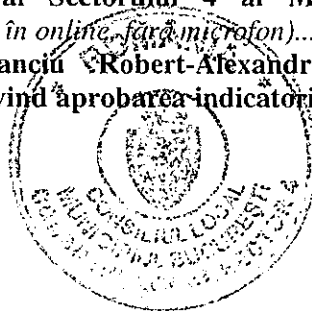
Dl consilier Rizea Gheorghe: „Abținere!” ... (intervenție online)...

Dna consilier Tecuceanu Marioara: „Abținere!” ... (intervenție online)...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 20 de voturi pentru și 5 abțineri, acest proiect a fost adoptat.”

Dl Florea Robert Cristian - Viceprimar al Sectorului 4 al Municipiului București: „Nici școala asta nu ați văzut-o?” ... (intervenție în online, fără microfon)...

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 7. Proiect de hotărâre nr. 191/19.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico



economici pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, mansardare, reabilitare pentru Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia și construire corp nou de învățământ cu sală multifuncțională” Strada V.V. Stanciu, nr. 6, Sector 4, București. Avem intervenții? **Vot, vă rog!** **Voturi pentru, în sală?** În online, voturi pentru? **Domnul Rizea și doamna Tecuceanu, cum votați?”**

Dl consilier Rizea Gheorghe: „Abținere!” ... (intervenție online)...

Dna consilier Tecuceanu Marioara: „Abținere!” ... (intervenție online)...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 20 de voturi pentru și 5 abțineri, acest proiect a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 8. Proiect de hotărâre nr. 168/19.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare și obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru Școala Gimnazială Nr. 133”. Avem intervenții? **Vot, vă rog! **Voturi pentru, în sală?** În online, voturi pentru? **Domnul Rizea, cum votați?”****

Dl consilier Rizea Gheorghe: „Abținere!” ... (intervenție online)...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 21 de voturi pentru și 4 abțineri, acest proiect a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 9. Proiect de hotărâre nr. 169/19.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru 6 obiective de investiții: ”Implementare soluție tehnică acoperiș în două ape pentru corpurile modulare situate în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 190 din Calea Văcărești nr.296, Școlii Gimnaziale Nr. 165 din Aleea Slătioara nr. 8 – clădire Afterschool și clădire Grădiniță, Școlii Gimnaziale ”George Bacovia” din Str. Stoian Militaru nr.72, Școlii Gimnaziale ”Emil Racoviță” din Aleea Emil Racoviță nr.1” și Grădiniței nr. 193 ”Dumbrava Minunată” din Aleea Terasei nr.8”. Avem intervenții? **Vot, vă rog! **Voturi pentru, în sală?** În online, voturi pentru? **Domnul Rizea...”****

Dl consilier Rizea Gheorghe: „Abținere!” ... (intervenție online)...

Dna consilier Tecuceanu Marioara: „Abținere!” ... (intervenție online)...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 20 de voturi pentru și 5 abțineri, acest proiect a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 10. Proiect de hotărâre nr. 179/19.08.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte ”Servicii comunitare pentru copii și familii în vederea prevenirii separării și în vederea susținerii reintegrării în familie a copiilor proveniți din sistemul de protecție specială”, Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 și aprobarea cheltuielilor legate de implementarea proiectului ”Acei Șapte Ani. De Acasă!” Avem intervenții? **Vot, vă rog! **Voturi pentru, în sală?** În online, voturi pentru?”**

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 11. Proiect de hotărâre nr. 178/19.08.2024 pentru aprobarea finanțării contribuției de 2% în vederea implementării proiectului: „Viitor sustenabil prin stagii de practică pentru elevii din București” - cod SMIS 316822 din cadrul programului ”Programul Educație și Ocupare 2021-2027 (PEO)”, finanțat din Fonduri Sociale Europene (FSE), la nivelul unității de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4 Liceul Economic Nr.1. Avem intervenții? **Vot, vă rog! **Voturi pentru, în sală?** În online, voturi pentru?”**

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”



Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 12. Proiect de hotărâre nr. 192/23.08.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II. Avem intervenții? Vot, vă rog! Voturi pentru, în sală? În online, voturi pentru? Domnul Rizea?”

Dl consilier Rizea Gheorghe: „Abținere!” ...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 21 de voturi pentru și 4 abțineri, acest proiect a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 13. Proiect de hotărâre nr. 193/23.08.2024 privind aprobarea valorii cofinanțării de la bugetul local pentru unitățile de învățământ preșcolar de stat finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II. Avem intervenții? Vot, vă rog! Voturi pentru, în sală? În online, voturi pentru? Domnul Rizea, doamna Tecuceanu?”

Dl consilier Rizea Gheorghe: „Abținere!” ...*(intervenție online)*...

Dna consilier Tecuceanu Marioara: „Abținere!” ...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 20 de voturi pentru și 5 abțineri, acest proiect a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 14. Proiect de hotărâre nr. 194/23.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 18/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Teologic Adventist Ștefan Demetrescu” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 – Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar, cu modificările ulterioare. Avem intervenții? Vot, vă rog! Voturi pentru, în sală? În online, voturi pentru? Domnul Rizea, doamna Tecuceanu?”

Dl consilier Rizea Gheorghe: „Abținere!” ...*(intervenție online)*...

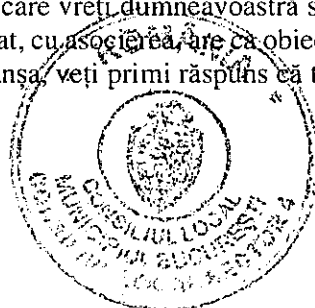
Dna consilier Tecuceanu Marioara: „Abținere!” ...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 20 de voturi pentru și 5 abțineri, acest proiect a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 15. Proiect de hotărâre nr. 195/23.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, în vederea finanțării prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, cu modificările și completările ulterioare. Avem intervenții? Da. Domnul Oprea, vă rog!”

Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Bună ziua! Voiam să spun că data trecută când am votat proiectul, am cerut să văd planul tehnic al acestui plan de amenajare... și, în continuare, nu l-am primit! Am făcut și o cerere, în scris, la interpelare... Au trecut mai mult de 10 zile și nu am primit răspuns. Când pot vedea acest plan tehnic de amenajare al Pieței Unirii? Mulțumesc!”

Dl Trocan Andrei-George-Administrator Public: „Domnule consilier, termenul de răspuns este de de 30 zile, dar dincolo de asta, planul pe care vreți dumneavoastră să-l vedeți, e rezultat din proiectul tehnic. Procedura și contractul semnat, cu asocierea, are ca obiect proiectare și execuție, astfel încât, la momentul la care va fi gata planșa, veți primi răspuns că trebuie să vă prezentați, ca să îl vedeți!”



Dl consilier Onicel Marian: „Eu știam că termenul de răspuns la solicitări, este de 10 zile, pentru consilieri.”

Dl Trocan Andrei-George-Administrator Public: „E posibil! Repet: nu aveți ce să vedeți în momentul acesta, pentru că e în faza de proiectare, iar amenajarea de la suprafață, este, practic, ultima etapă a lucrării.”

Dl consilier Onicel Marian: „Măcar un răspuns, în scris!”

Dl Trocan Andrei-George-Administrator Public: „Veți primi răspunsul acesta.”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Spuneți, domnule Oprea!”

Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Păi, data trecută când v-am zis, haideți să facem concurs pentru proiectare, ați spus că nu se poate, că e deja în lucru.”

Dl Trocan Andrei-George-Administrator Public: „Păi, contractul e semnat, contractul pentru proiectare, asta vă spunem! Lucrarea se realizează etapizat. Deci, în prima etapă se decopertează, se realizează lucrările de refacere a planșeului, iar amenajarea de la suprafață, reprezintă ultima etapă a procesului. Având în vedere că, obiectul licitației a fost proiectare și execuție și a fost atribuit, proiectantul desemnat, va prezenta la momentul predării proiectului tehnic final, inclusiv, planșa cu amenajarea de la suprafață.”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Da, domnule Oprea! Spuneți!”

Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Atunci, Studiul de Fezabilitate de dinaintea proiectului tehnic, dacă acela se poate vedea!”

Dl Trocan Andrei-George-Administrator Public: „Puteți vedea, absolut orice document. Vă înscrieți la Direcția de Dezvoltare, vă programați într-o zi, le analizați în intervalul comunicat și vedeți ce doriți!”

Dl consilier Onicel Marian: „În concluzie, nu a fost nici un concurs, nimic...sau mă înșel?”

Dl Trocan Andrei-George-Administrator Public: „A fost o licitație publică, asta a fost!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Dacă nu mai sunt alte intervenții, să trecem la vot. Vot, vă rog! Voturi pentru, în sală? În online, voturi pentru? Domnul Rizea, doamna Tecuceanu?”

Dl consilier Rizea Gheorghe: „Abținere!”...*(intervenție online)*...

Dna consilier Tecuceanu Marioara: „Abținere!”...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 20 de voturi pentru și 5 abțineri, acest proiect a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 16. Proiect de hotărâre nr. 166/19.08.2024 privind alocarea sumei de 5.222,68 lei reprezentând diferența dintre suma solicitată de furnizorul de servicii sociale și standardul de cost pentru serviciile de tip rezidențial, pentru beneficiarul _____ sumă necesară pentru acoperirea costurilor până la data de 31.12.2024. Avem intervenții? Vot, vă rog! Voturi pentru, în sală? Atenție, la aparate! Lipsește un vot. În online, voturi pentru? S-a deconectat cineva?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cine s-a deconectat?”...*(intervenții în sală fără microfon)*...

Dna Popa Aneta - director - Direcția Administrație Publică: „Ceacâr!”...*(intervenții în sală fără microfon)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate! Dar nu mai sunt 25 de consilieri prezenți, sunt 24.”



Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 17. Proiect de hotărâre nr. 167/19.08.2024 privind acordarea ajutorului de urgență pentru plata închirierii unui spațiu de locuit, pentru doamna [redacted] din București, Sectorul 4, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale. Avem intervenții? Fot, vă rog! Foturi pentru, în sală? În online, voturi pentru?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate! Domnul Ceacâr este deconectat în continuare!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 18. Proiect de hotărâre nr. 170/19.08.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Avem intervenții? Fot, vă rog! Foturi pentru, în sală? În online, voturi pentru? Domnul Rizea...”

Dl consilier Rizea Gheorghe: „Împotrivă!” ... (intervenție online)...

Dna consilier Tecuceanu Marioara: „Abținere!” ... (intervenție online)...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 18 voturi pentru, 1 abținere și 5 voturi împotrivă, acest proiect a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 19. Proiect de hotărâre nr. 180/19.08.2024 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2024. Aici am depus un amendament... Consideră cineva necesar să reiau amendamentul, să-l citesc? Ați reușit să-l citiți? Dacă nu considerați necesar să-l citesc, trecem la votul pe amendament. Fot, vă rog! Foturi pentru, în sală? În online, voturi pentru? Domnul Rizea?”

Dl consilier Rizea Gheorghe: „Abținere!” ... (intervenție online)...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 19 voturi pentru, 1 abținere și 3 voturi împotrivă, acest amendament a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Acum trecem la votul pe proiect. Avem intervenții pe proiect? Fot, vă rog! Foturi pentru, în sală? În online, voturi pentru? Domnul Rizea?”

Dl consilier Rizea Gheorghe: „Împotrivă!” ... (intervenție online)...

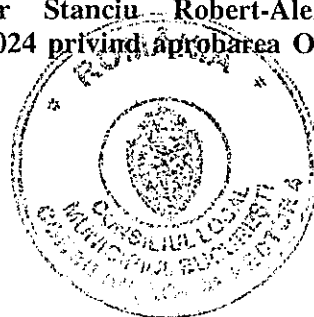
Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 19 voturi pentru, 1 abținere și 4 voturi împotrivă, acest proiect a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 20. Proiect de hotărâre nr. 165/19.08.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 49/2023 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Norilor, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, modelul contractului de închiriere și a raportului de evaluare, privind stabilirea valorii minime de închiriere a spațiilor comerciale aflate în incinta Complexului Agroalimentar Piața Norilor. Avem intervenții? Fot, vă rog! Lipsește un vot! Atenție la aparate, vă rog! În online, voturi pentru? Domnul Rizea?”

Dl consilier Rizea Gheorghe: „Abținere!” ... (intervenție online)...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 18 voturi pentru și 5 abțineri, acest proiect a fost adoptat. În momentul acesta, sunt doar 23 consilieri. Nici doamna Tecuceanu, nu mai este!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 21. Proiect de hotărâre nr. 186/19.08.2024 privind aprobarea Organigramei și a



Statului de Funcții ale Creșei ”Micii Magicieni”. Avem intervenții? Vot, vă rog! Atenție la aparate! În online, voturi pentru?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Unanimitate! S-a reconectat doamna Tecuceanu! Deci, sunt 24 de voturi pentru!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru:„Punctul numărul 22. Proiect de hotărâre nr.177/19.08.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 3/22.01.2024 privind organizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular, la nivelul Sectorului 4, în anul școlar 2024-2025, cu modificările și completările ulterioare”. Avem intervenții? Vot, vă rog! În online, voturi pentru?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Unanimitate! Acest proiect a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru:„Punctul numărul 23. Proiect de hotărâre nr. 161/19.08.2024 privind aprobarea schimbării denumirii Grădiniței ”Educateria” din Sectorul 4 al Municipiului București în Grădinița ”AWESOME”. Avem intervenții?”

Dl consilier Ștefănescu Matei:„Da!”

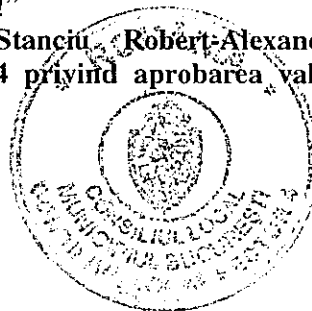
Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru:„Da, vă rog! Da, să nu mă corecți!”

Dl consilier Ștefănescu Matei:„Nu vă corectez, dar tocmai aici e problema! Avem rațiunea pentru care...Din documentele atașate proiectului de hotărâre, am înțeles pe deplin rațiunea pentru care se propune înlocuirea numelui ”Educateria”. E o problemă de marcă, o problemă, un litigiu cu privire la utilizarea mărcii, pare că nu mai au dreptul să utilizeze această marcă. Prin urmare, este temeinic argumentat, la nivelul motivării, de ce se propune schimbarea denumirii „ Educateria”. Problema e cu ce se propune și anume, termenul ”AWESOME”, nu știu dacă eu, însumi, l-am pronunțat corect, dar are în vedere...E o denumire, atât în limba engleză la nivelul cuvântului, dar și acronimele din fundamentarea Hotărârii Consiliului de Administrație al grădiniței, rezultă foarte clar, că au în vedere 3 cuvinte în limba engleză „Another Way of Education”, dacă nu mă înșel. Problema e din nou, că avem în vedere o denumire în limba engleză, ori, inclusiv, avizul de la nivelul Comisiei de atribuire al Municipiului București, negativ, menționează foarte clar că denumirile trebuie să fie în limba română, denumirile unităților de învățământ! Mai mult, nu numai că trebuie să fie în limba română, dar îmi îngădui să spun că ar trebui, să aibă în vedere istoria, tradițiile sau denumiri care să trimită la elemente esențiale din cultura română, ori, noi, aici, aprobăm o denumire aflată în nici un fel de conexiune cu limba română, doar pentru că fondatorii acestei grădinițe au dorit această denumire! E lipsit de rațiune și nu e prima dată când se întâmplă și ajungem să ne pierdem elemente esențiale de identitate națională, dacă la nivelul unităților de învățământ, al unităților esențiale în domeniul culturii, precum teatre sau al străzilor, adoptăm denumiri care nici măcar au în vedere autori internaționali sau nu. Dacă s-ar fi propus „William Shakespeare”, de exemplu, poate n-aș fi obiectat, dar acest termen nu are nici o legătură cu limba română! Prin urmare, mie mi se pare, că e și o problemă de legalitate, pe lângă problema evidentă, de oportunitate! Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru:„Mulțumesc și eu! Mai sunt intervenții? Trecem la vot! Atenție la aparate, vă rog! În online, voturi pentru? ...*(intervenții în sală fără microfon)*...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Cu 20 de voturi pentru, 3 abțineri și 1 vot împotriva, acest proiect a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru:„Punctul numărul 24. Proiect de hotărâre nr.164/19.08.2024 privind aprobarea valorii chiriilor



nominale lunare, pentru anul 2024, aferente locuințelor pentru tineri, construite prin programul A.N.L., situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3. Avem intervenții? **Vot, vă rog!** **Voturi pentru, în sală? În online, voturi pentru?"**

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate! Acest proiect a fost adoptat!"

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 25. Proiect de hotărâre nr. 149/08.07.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, pe un teren în suprafață de 371 mp, privind imobilul situat pe str. Dunării nr. 23B, Sectorul 4 al Municipiului București. Avem intervenții? **Vot, vă rog! **Atenție la aparate! Lipsește un vot! Atenție la aparate, dragi colegi! Vă rog să verificați aparatul, să vedeți dacă ați votat! Lipsește un vot! ... (intervenții în sală fără microfon) ... Mulțumesc! În online, voturi pentru? Domnul Rizea, doamna Tecuceanu, cum votați?"****

Dl consilier Rizea Gheorghe: „Abținere!" ... (intervenție online) ...

Dna consilier Tecuceanu Marioara: „Abținere!" ... (intervenție online) ...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 22 de voturi pentru și 2 abțineri, acest proiect a fost adoptat."

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 26. Proiect de hotărâre nr. 171/19.08.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+2E+E3-4r", pe un teren în suprafață de 500 mp (din acte); 448 mp (măsurată), privind imobilul situat pe str. Cuțitul de Argint nr. 6, Sectorul 4, Municipiul București. Avem intervenții? **Atenție la aparatele de vot! **Vot, vă rog! În online, voturi pentru?"****

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!"

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 27. Proiect de hotărâre nr. 172/19.08.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+M, pe un teren în suprafață de 482 mp, privind imobilul situat pe str. Alunișului nr. 208, Sectorul 4, Municipiul București. Avem intervenții? **Vot, vă rog! În online, voturi pentru?"**

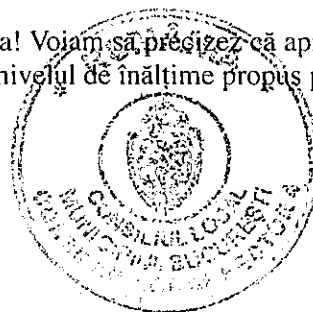
Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!"

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 28. Proiect de hotărâre nr. 173/19.08.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, REZULTÂND O LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E pe un teren în suprafață de 279 mp (din acte) și 284 mp (din măsurători), privind imobilul situat pe str. Gospodinilor nr. 29, Sectorul 4, Municipiul București. Avem intervenții? **Vot, vă rog! În online, voturi pentru?"**

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!"

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 29. Proiect de hotărâre nr. 174/19.08.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE CLĂDIRI CU DESTINAȚIE DE LICEU CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Ds+P+4E, pe un teren în suprafață de 684 mp, privind imobilul situat pe str. Secerișului, nr. 30-32, Sectorul 4, Municipiul București. Avem intervenții? **Da, domnul Oprea?"**

Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Bună ziua! Voiam să precizez că apreciem faptul că se vrea să se facă un liceu acolo! Totuși, el depășește nivelul de înălțime propus prin PUG, iar



prin PUD, tu nu poți să modifice, conform Legii 350, nu se poate modifica regimul de înălțime. Da? O să citesc din PUG:., la zonă mixtă, la înălțimea maximă admisă a clădirilor, la lățimea străzii între 9,01 și 11 m, am înălțime maximă admisă 11 m; număr niveluri convenționale 3 m. Am P+2+M și am 2 excepții, da? a) pot să am 2 niveluri dacă sunt retrase în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4 m și tangenta la 45 de grade la aceasta sau b) un nivel în planul fațadei la clădirile de colț pe o lungime de maxim 15 m, apoi retrase a). Aici avem o parcelă de colț, da, pe Secerișului nr. 30-32. Deci, aș putea să mă duc de la acest P+2, aș putea să mă duc la b) un nivel. Da? Și atunci ar trebui să am P+3 la fațadă și nu P+4! Acel P+4, ar trebui să fie retras, dar văd că se merge în continuare și se merge peste Planul General de Urbanism, iar prin PUD nu se poate modifica regimul de înălțime! Mulțumesc!”

Dl Trocan Andrei-George-Administrator Public: „Domnule consilier, ați avut la dispoziție Comisia de urbanism, unde ați putut adresa toate chestiunile tehnice! Ați primit răspuns de la Arhitectul Șef! Cred că, nu e cazul să reluați aici discuția, de față cu toți colegii! De aceea, ați avut comisia înainte!”

Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Arhitectul Șef nu a fost la ședință!”

Dl Trocan Andrei-George-Administrator Public: „Reprezentantul... cine a fost!”

Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „A fost o doamnă...A spus că da, se poate, dar nu mi-a explicat unde! Am citit acum din PUG încadrarea respectivă pentru strada pe care este poziționat acest PUD!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „În regulă! Mulțumim! Dacă nu mai sunt alte intervenții, trecem la vot! În online, voturi pentru? Domnul Rizea, doamna Tecuceanu, cum votați?”

Dl consilier Rizea Gheorghe: „Împotrivă!”...*(intervenție online)*...

Dna consilier Tecuceanu Marioara: „Împotrivă!”...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Deci, avem 18 voturi pentru, 5 voturi împotrivă și 1 abținere, acest proiect a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 30. Proiect de hotărâre nr. 175/19.08.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: DESFIINȚARE PARȚIALĂ CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE RĂMASĂ DUPĂ DESFIINȚARE, REZULTÂND O LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM FINAL DE ÎNĂLȚIME P+1E, pe un teren în suprafață de 250 mp (din acte) și 258 mp (din măsurători), privind imobilul situat pe str. Soldat Ion Enache nr. 50A, Sectorul 4, Municipiul București. Avem intervenții? Vot, vă rog!”

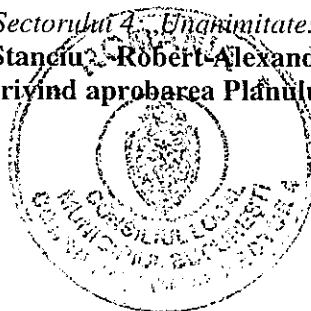
Pauză.....

Înregistrare întreruptă din motive tehnice de la minutul 45.00 până la minutul 45 și 38 secunde, astfel, procesul verbal a fost redactat după însemnările făcute în sală, după cum urmează:

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 31. Proiect de hotărâre nr. 176/19.08.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic

14



de Detaliu pentru: CONSTRUIRE IMOBIL REZIDENȚIAL CU SERVICII LA PARTER, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+6E+E7R, pe un teren în suprafață de 442 mp (din acte) și 480 mp (din măsurători), privind imobilul situat pe str. Cărămidarii de Jos, nr.18, Sectorul 4, Municipiul București. Avem intervenții? Domnul Oprea, vă rog?"

DI consilier Oprea Rareș-Laurențiu:.„Bună ziua! Aici, aceeași problemă! Pentru stradă, lățimea străzii... acolo e, mă rog, e puțin retras...E, ori vreo 9 și ceva, ori 11 și un pic, depinde cum măsoară...și atunci, ori te încadrezi la ce am spus mai devreme, ori să zicem că ne încadrăm la varianta mai favorabilă, da, 11 m...și la 11 m, înălțimea maximă 13 m, numărul de niveluri P+3, doar că aici, nemaifiind parcelă de colț, am doar aceste 2 niveluri retrase! Deci, eu, maxim, prin acest PUD pot să fac P+3 +5 R, nu am cum să ajung la 7 conform PUG-ului... și PUD-ul nu poate să modifice PUG-ul pe partea de regim de înălțime! Asta ar fi o problemă! A doua problemă: în Comisia de urbanism am cerut un studiu de însorire, să vedem și noi dacă acea construcție respectă normele de însorire! Mi s-a spus că mi se va trimite acel proiect, mi s-a trimis o arhivă, astăzi la ora 11.05, pardon 12.05...am desfăcut acea arhivă, ce am găsit în acea arhivă, fișierele PRN. Fișierele PRN sunt informații de printare, adică, nu am ce să văd în ele! Sunt doar informații pe care le trimit la imprimantă, să-mi printeze altceva! Nu am primit, efectiv, studiu de însorire! Deci, nu pot să mă uit pe el! Dacă e să mă uit în imaginile și..."

DI Trocan Andrei-George-Administrator Public:.„Dar ați solicitat studiu de însorire la toate PUD-urile de până acum, pe care le-am votat?"

DI consilier Oprea Rareș-Laurențiu:.„Am solicitat acolo unde retragerile, conform legii, sunt mai mici de H/2, pentru că acolo, e obligatoriu conform Ordinului 144/2014 al Ministrului Sănătății, să se facă studiu de însorire!"

DI Trocan Andrei-George-Administrator Public:.„Și ați abordat în comisie cu colegii de specialitate, aspectele acestea?"

DI consilier Oprea Rareș-Laurențiu:.„Da, mi s-a spus că mi se va trimite studiul de însorire sau că va fi prezent la momentul ședinței, va fi documentația aici, să putem să vedem acel studiu de însorire, ceea ce nu se întâmplă!..."*(intervenții în sală fără microfon)*...

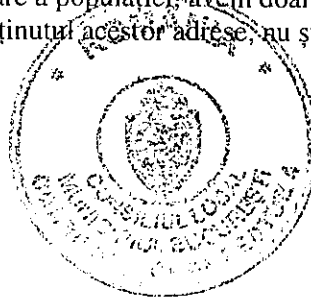
Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:.„Informația mea este că ați primit pe e-mail studiul de însorire..." *(intervenții în sală fără microfon)*...

DI consilier Oprea Rareș-Laurențiu:.„De pe tabletă nu am cum să le deschid cu Adobe Reader..."

DI consilier Onicel Marian:.„Dincolo de această problemă, noi am luat legătura cu locuitorii din zonă, sunt foarte supărați...Am înțeles că au încercat să intre, să pună întrebări, și li s-a răspuns în bătaie de joc...Cred că acest proiect se poate numi „blocuri între blocuri” și nu putem să votăm..."

DI Trocan Andrei-George-Administrator Public:.„Am înțeles! Asta e ca o mică paranteză, că nu pot să nu remarc faptul că ați votat împotriva la toate proiectele de hotărâre privind, de exemplu, modernizările în școli, astfel încât, e clară agenda dumneavoastră în privința dezvoltării în general, dar asta e un subsidiar! Până la urmă, să știți, că dreptul la proprietate e consfințit prin Constituție și un proprietar din Tineretului are aceleași drepturi ca un proprietar din Dealul Cucului sau din orice altă adresă de la PUD-uri, anterior votate! Faptul că este cineva nemulțumit, a avut posibilitatea în cursul derulării procedurii pentru PUD, să depună acele aspecte de care se considera nemulțumit! Vă rog!"

DI consilier Oprea Rareș-Laurențiu:.„Tot în comisie, am cerut să mi se trimită care sunt problemele cetățenilor, pentru că în raportul de consultare a populației, avem doar că s-au primit 20 de răspunsuri și s-au trimis 5 adrese! Dar, care e conținutul acestor adrese, nu știm!"



Dl Trocan Andrei-George-Administrator Public:„Da, aveți concret vreo...Astea sunt aspecte pe care înțeleg că le-ați solicitat colegilor din comisii și că vi le-au pus la dispoziție pe e-mail. Alte aspecte aveți de...?”...*(intervenții în sală fără microfon)*...

Dl consilier Drinceanu Vlad Florentin:„Numai puțin, vă rog! Domnul Oprea, vi s-a răspuns în comisie la întrebările pe care le-ați pus, respectiv, ce au cerut cetățenii și vi s-a răspuns și ce li s-a răspuns cetățenilor...”...*(intervenție online)*...

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru:„Văd că și domnul Cârlogea are mâna ridicată, vreți să interveniți?”

Dl consilier Cârlogea Iulian-Constantin:„Nu, nu!”...*(intervenție online)*...

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru:„Doamna Tecuceanu, vreți să interveniți?...Mai avem alte intervenții? Haideți să trecem la vot! Vot în sală! În online, voturi pentru? Domnul Rizea?”

Dl consilier Rizea Gheorghe:„Împotrivă!”...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca – Secretarul General al Sectorului 4:„Cu 19 voturi pentru și 5 voturi împotrivă, acest proiect a fost adoptat. Iar acum, uitându-mă, cu domnul Arhitect Șef, este vorba despre M3, deci, vorbim de P+14, posibilitate înălțime!”

Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu:„Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru:„Trecem la Punctul numărul 32. Proiect de hotărâre nr. 185/19.08.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+2/4/6E, pe un teren în suprafață de 2.869 mp, privind imobilul situat pe str. LÂNĂRIEI nr.90, lot 2.1, Sectorul 4, Municipiul București. Avem intervenții? Domnul Oprea, vă rog?”

Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu:„Am sesizat în comisie și mi s-a zis că se va rectifica, dar am văzut că în documentul pe care ni l-ați trimis cu convocarea ședinței de consiliu, nu erau rectificate, și anume, faptul că la acest proiect, la avizul Arhitectului Șef erau niște retrageri și la avizul Comisiei tehnice erau alte retrageri!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Din câte cunosc, s-au transmis pe e-mail. S-a transmis pe e-mail rectificarea, probabil, e în același e-mail pe care nu ați reușit să-l deschideți! Eu sunt...eu am această rectificare la dosar! O secundă...”...*(intervenții în sală fără microfon)*...

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru:„După ședință, poți să vii să-l studiezi, aici, la mine!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Da. Deci, eu am acest referat în spate, nu știu din ce cauză nu ați reușit să-l...Dacă vreți, vi-l citesc! Dar cred că nu e cazul!”

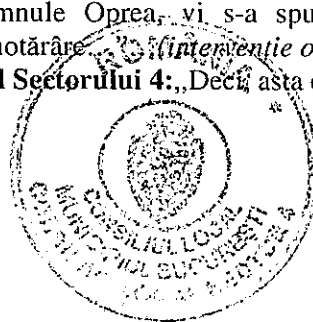
Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu:„Da, dacă ne puteți zice ce retrageri sunt în referatul...?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„În referat, în urma analizării documentației depuse, s-a constatat că în titlul hotărârii, s-au strecurat 2 erori materiale în înscrisurile enumerate mai sus și anume: < la regimul de înălțime al imobilelor trebuie să figureze 2S+P+2/4/6E, la adresa cu nr. 90, se va adăuga lot.2.1>”

Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu:„Păi... și retragerile?”...*(intervenții în sală fără microfon)*...

Dl consilier Drinceanu Vlad Florentin:„Domnule Oprea, vi s-a spus că se va rectifica...lucru care s-a și întâmplat, la acest proiect de hotărâre...”...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Deci asta e eroarea, iar în proiect apare modificarea, conform avizului.”



DI consilier Oprea Rareș-Laurențiu:„Deci, acele retrageri de 2 m! Mulțumesc!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Acele retrageri din aviz!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru:„Ok, dacă nu mai sunt intervenții, trecem la vot! Voturi pentru, în sală? Atenție la aparate! Lipsește un vot, în sală! Mulțumesc! În online, voturi pentru? Domnul Rizea?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Cu 19 voturi pentru, 4 abțineri și... domnul Rizea care nu comunică!”

DI consilier Rizea Gheorghe:„Abținere!”...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Cu 19 voturi pentru și 5 abțineri, acest proiect a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru:„Punctul numărul 33. Proiect de hotărâre nr.162/19.08.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Sectorului 4, din data de 06.09.2024, până la validarea noului Consiliu Local Sector 4. Avem propuneri?”

DI consilier Costache Andrei-Alexandru:„Eu o să-l propun pe domnul Robert Stanciu!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru:„Mulțumesc! Mulțumesc! Dacă nu mai sunt alte propuneri, haideți să votăm! În online, voturi pentru? Domnul Rizea?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Cu 19 voturi pentru, 2 abțineri și 1 vot împotriva, acest proiect a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru:„Punctul numărul 34. Proiect de hotărâre nr.163/19.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr.155/26.10.2021, privind aprobarea componenței Comisiei de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Sector 4, cu modificările și completările ulterioare.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Aici, dacă îmi permiteți o secundă... Am un lucru de spus...Nu ne-a sosit avizul de la ANPCD, întrucât, doamna care oferă astfel de avize, este în concediu în acest moment, drept pentru care avem două variante pe care le-am propus spre discuție: fie retragere, dar asta ar însemna că nu vom putea să mai funcționăm cu această comisie până la următoarea ședință de Consiliu Local, fie prorogarea termenului de intrare în vigoare la momentul la care sosește avizul! Pentru acest lucru ar trebui un vot...*(intervenții în sală fără microfon)*... Da, exact! Deci, prorogarea termenului de intrare la momentul sosirii avizului! Intrarea în vigoare a hotărârii să se facă la momentul sosirii avizului!...*(intervenții în sală fără microfon)*...

DI consilier Turmac George-Adrian:„Facem amendament?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Așa ar trebui!”

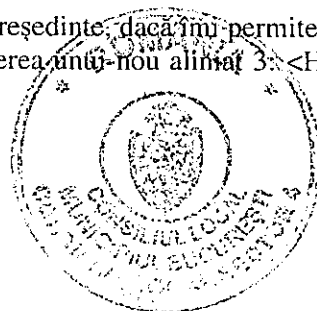
DI consilier Turmac George-Adrian:„Ok. Unde?...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„La punctul 34...La final, după intrarea în vigoare!”...*(intervenții în sală fără microfon)*...

DI consilier Drinceanu Vlad Florentin:„Ținând cont de faptul că avizul...eu propun să votăm, iar când vine avizul să...”...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Exact! Exact asta era ideea!”

DI consilier Turmac George-Adrian:„Domnul președinte, dacă îmi permiteți... Propun un amendament la acest proiect. La articolul 2, introducerea unui-nou alineat 3: <Hotărârea va intra în vigoare la momentul obținerii avizului ANPCD>”



Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „În regulă, mai avem intervenții? Haideti să votăm amendamentul! În online, voturi pentru?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 19 voturi pentru și 3 abțineri, acest amendament a fost adoptat! Iar restul proiectului este vot secret! Prin urmare buletinele se vor da, doar în sală!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Trecem la votul pe proiect! Pentru colegii din online, vă mulțumesc frumos pentru participare. Puteți să vă deconectați, dacă nu vreți să rămâneți pentru punctele 35. Întrebări, interpelări și 36. Probleme curente! Vă mulțumesc! O să dau citire listei de consilieri: Balmuș Mircea, Bălan Cristina, Cârlogea Andreea, Cârlogea Iulian, Ceacâr Sorin, Costache Andrei, Cristea Paul, Drinceanu Vlad, Florea Robert, Iancu Livia, Lazăr Rareș, Marin Ștefănel-Dan, Nicolae Adrian-George, Oniceț Marian, Oprca Rareș, Petcu Daniela, Popescu Răzvan, Rizea Gheorghe, Sav Alexandra, Stanciu Robert, Stoian Letiția, Ștefănescu Matei, Tecuceanu Marioara, Turcu Cătălin, Turmac George-Adrian, Țugui Matei! Domnul Florea, vedeți că aveți microfonul deschis!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Toată lumea a votat?”

PAUZĂ.....

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „În sală sunt prezenți 15 consilieri, au fost 9 voturi pentru, 4 voturi anulate și 2 consilieri care nu au votat, prin urmare acest proiect a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Trecem la Punctul numărul 35. Întrebări, interpelări... Da, domnul Oprea!”

Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Aș vrea să menționez că e interesant cum se pot face amendamente în ședință, când interesul e pentru proiectul respectiv! Pentru noi, e mereu cu... înainte de ora 10.00.”

Dna Artene Diana Anca-Secretarul General al Sectorului 4: „Conform Regulamentului și Codului Administrativ, domnule consilier local...După 4 ani, ar trebui să-l cunoaștem...”

Dna consilier Iancu Livia-Elena: „Păi, tocmai, că-l cunoaștem...”

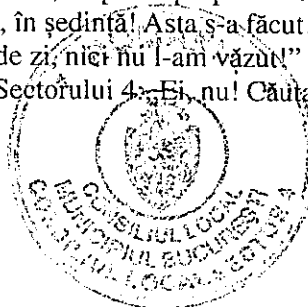
Dna Artene Diana Anca-Secretarul General al Sectorului 4: „....Dacă îmi permiți, eu vorbesc acum...”

Dna consilier Iancu Livia-Elena: „.... și știm foarte clar că se trimit înainte, nu în ședință se formulează amendamentele!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „....după care vă permit și dumneavoastră să vă spuneți punctul de vedere. După cum cunoașteți, există un articol în Codul Administrativ care spune că, atunci când sunt impedimente, se poate propune fie retragerea, fie complinirea acestuia..... lipsei respectivului aviz tehnic, în ședință! Asta s-a făcut!”

Dl consilier Oniceț Marian: „Deci pe ordinea de zi, nici nu l-am văzut!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Ei, nu! Căutați-l!”



Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Punctul numărul 36. Probleme curente!”

Dna consilier Iancu Livia-Elena: „Chiar vă rog să vă uitați pe ordinea de zi primită, dacă la punctul nr. 34 poate apare acest proiect!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Uitați-vă, vă rog frumos, pe dispoziție și o să-l găsiți!”

Dna consilier Iancu Livia-Elena: „Pe proiectul de ordine de zi, primit în ședință?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Doamna consilier local, ar trebui să vă uitați, vă rog frumos pe dispoziție, ați primit dispoziția de convocare, a fost pe ordinea de zi principală, de la început!”

Dna Aneta Popa – director - Direcția Administrație Publică: „A fost greșeala mea. Doamna consilier a fost greșeala mea la ordinea de zi propusă, este greșeala Tehnicului! Îmi cer scuze!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Dar acest proiect...acest proiect...”

Dna consilier Iancu Livia-Elena: „Nu menționați că există ceva ce nu există, pe un document!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Există doamna consilier local...În dispoziția de convocare, îl veți regăsi! La punctul 30, în dispoziția de convocare! Vă rog frumos să verificați...”

Dna consilier Iancu Livia-Elena: „În ședință s-a votat ordinea de zi... și s-a modificat ordinea de zi!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Doamna consilier, nu s-a modificat decât prin adăugare!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Mulțumesc tuturor pentru participare! Declar ședința închisă! O zi bună!”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru ȘTANCIU



SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 4

Diana Anca ARTENE

DIRECTOR EXECUTIV.

Aneta POPA

04.09.2024

ȘEF SERVICIU,

/Carmen KOZOR

Transcriș, consilier Mihaela CHIRCU