



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 - 16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului, construcție și teren, din
Str. Covasna nr. 2-4, Sector 4, București**

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate nr.48089/16.09.2024 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 și nr. P.6/5136/16.09.2024 al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Guvernului României nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

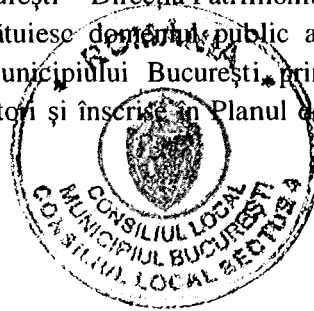
În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se constată și se aprobă suprafața totală de 1741m² a imobilului compus din teren și construcții cu regim de înălțime P+1 în suprafață construită la sol de 365 m² și suprafață construită desfășurată de 730m², situat în str. Covasna 2-4, Sector 4, București, aflate în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în Anexa la prezenta.

Art.2 Serviciul Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4, va întreprinde măsurile necesare către Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu în vederea completării/actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însușit de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea Nr. 186/08.05.2008 conform datelor rezultate din măsurători și înscrise în Planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în Anexa la prezenta.




Art.3 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, în administrarea căreia se află imobilul prevăzut la Art.1, va proceda la regularizarea evidenței contabile conform datelor rezultate din măsurători și înscrise în Planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **Anexa** la prezenta și va finaliza înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art.4 (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Seviul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituția Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.09.2024

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Robert-Alexandru STANCIU



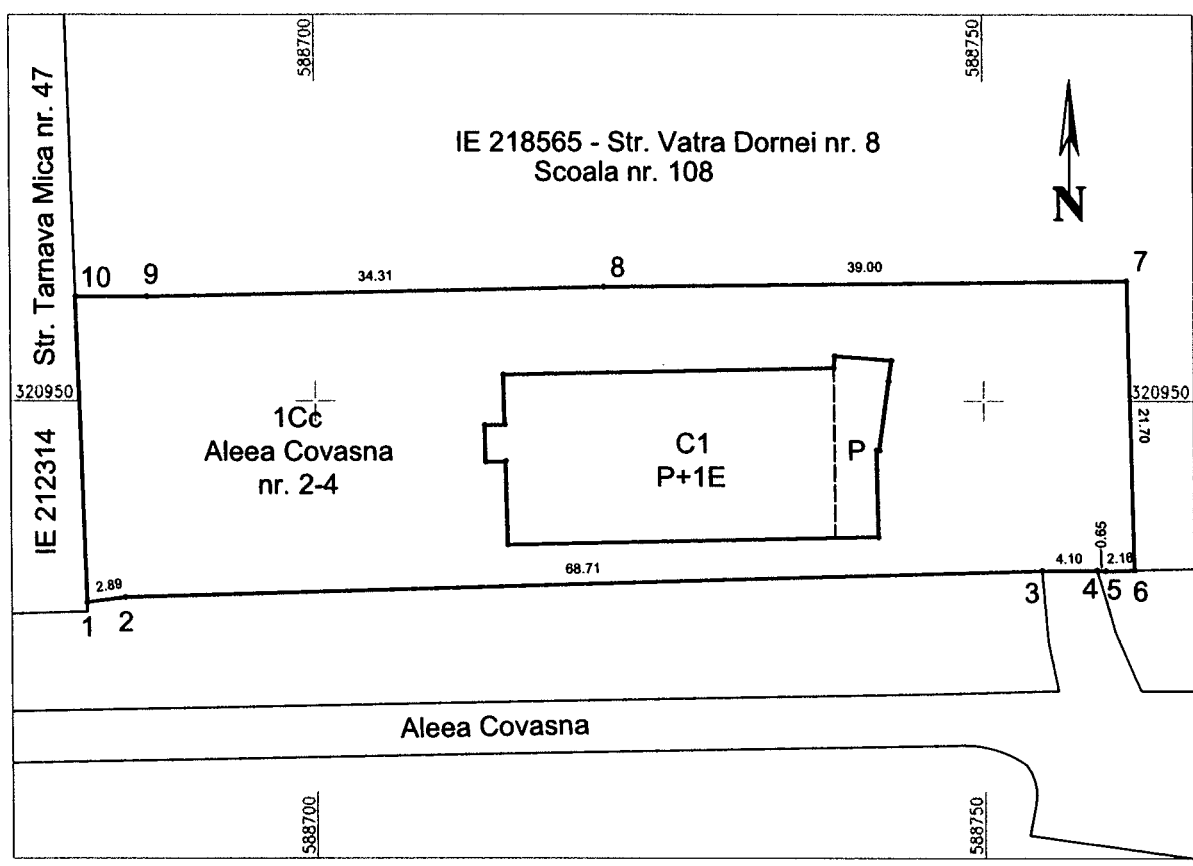
Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 202/18.09.2024

ANEXA NR.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	1741	Aleea Covasna nr. 2-4, Sector 4, Bucuresti	
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Sector 4, Bucuresti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	1741	Imprejmuit gard metalic
Total		1741	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	365	Centrul Sfântul Spiridon - Covasna
C2	-	-	P+1E, an 1986, Scd=678mp
Total		365	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1741 mp
Suprafata din act = 1741 mp

<p>Executant Cristian GHEORGHE Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0436</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren</p> <p>GHEORGHE CRISTIAN Digitally signed by GHEORGHE CRISTIAN Date: 2024.09.16 15:06:58 +03'00'</p> <p>Septembrie 2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:</p>
--	--

