



24

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi , pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/477/13.09.2024;

Ținând seama de adresa Concrete&Design Solutions S.R.L. nr. CDSC04196/19.04.2024 ;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

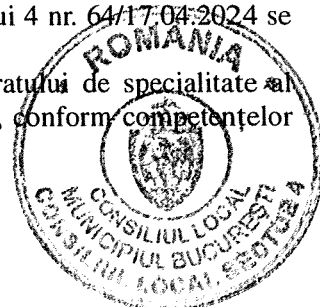
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi , pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16, după cu urmează:

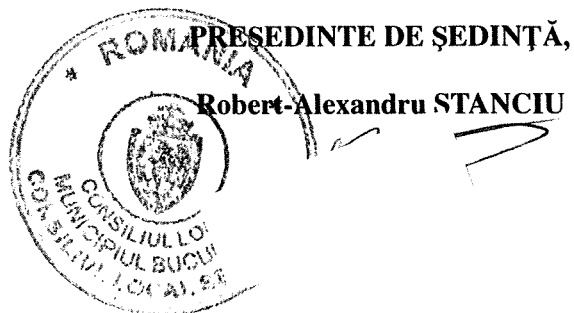
1. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 se înlocuiește cu **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;
2. Anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 se înlocuiește cu **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre;
3. Anexele nr. 10 – nr. 13 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 se înlocuiesc cu **Anexele nr. 3 – nr. 6** la prezenta hotărâre;
3. Anexele nr. 16 – nr. 121 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 se înlocuiesc cu **Anexele nr. 7 – nr. 112** la prezenta hotărâre;
4. Anexele nr. 123 – nr. 130 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 se înlocuiesc cu **Anexele nr. 113 – nr. 120** la prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.09.2024



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 199/18.09.2024

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 1 LA M.C.S.4 nr. 199/18.09.2024

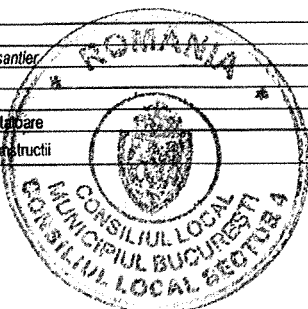
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA RISTEA ION prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.5 STRADA RISTEA ION

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	5,241.14	995.82	6,236.96
TOTAL CAPITOLUL 1		5,241.14	995.82	6,236.96
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4,192.91	796.65	4,989.56
TOTAL CAPITOLUL 2		4,192.91	796.65	4,989.56
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,918.54	1,124.52	7,043.06
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,918.54	1,124.52	7,043.06
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,479.64	281.13	1,760.77
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Protecție	14,796.35	2,811.31	17,607.66
3.5.1	Tema de protecție	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,918.54	1,124.52	7,043.06
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,877.81	1,686.78	10,564.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	524.11	99.58	623.69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	524.11	99.58	623.69
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,570.85	868.46	5,439.31
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1,627.60	309.24	1,936.84
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,479.64	281.13	1,760.77
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	147.96	28.11	176.07
3.8.2	Dirigente de șantier	443.25	84.22	527.47
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		27,289.49	5,185.00	32,474.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	32,794.50	6,230.96	39,025.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	72,028.20	13,685.36	85,713.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		104,822.70	19,916.32	124,739.02
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	2,515.74	478.00	2,993.74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier.	2,096.45	398.33	2,494.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	419.29	79.67	498.96
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	531.92	0.00	531.92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	221.63	0.00	221.63



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	44.33	0.00	44.33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	221.63	0.00	221.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	44.33	0.00	44.33
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	27,261.02	5,179.69	32,440.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		30,308.68	5,657.59	35,966.27
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	35,910.67	6,823.03	42,733.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,591.07	682.30	4,273.37
TOTAL CAPITOLUL 7		39,501.74	7,505.33	47,007.07
TOTAL GENERAL:		211,356.68	40,157.77	251,514.43
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		44,325.00	8,421.75	52,746.75


Data:
MARTIE 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	71.42	84.99	14.37
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14.98	17.83	3.01
Suprafata sistem rutier	2,959.27		

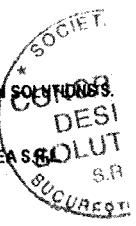
Intocmit,
Ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERTA ALEXANDRU STANCIU



Proiectant
 ASOCIERIA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 2 LA HELS 4 M. 199/18.09.2024

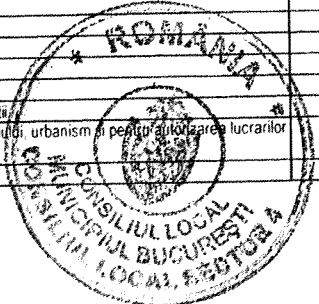
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA MERIDIANULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.2.4 STRADA MERIDIANULUI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2.744.67	521.49	3.266.16
TOTAL CAPITOLUL 1		2.744.67	521.49	3.266.16
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.195.74	417.19	2.612.93
TOTAL CAPITOLUL 2		2.195.74	417.19	2.612.93
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.033.72	1.716.41	10.750.13
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9.033.72	1.716.41	10.750.13
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.258.43	429.10	2.687.53
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutier	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22.584.30	4.291.02	26.875.32
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.033.72	1.716.41	10.750.13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.550.58	2.574.61	16.125.19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	274.47	52.15	326.62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	274.47	52.15	326.62
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5.451.37	1.035.76	6.487.13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.484.27	472.01	2.956.28
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.258.43	429.10	2.687.53
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	225.84	42.91	268.75
3.8.2	Dirigenție de șantier	467.16	88.75	555.85
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	475.00	2.975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		39.602.29	7.524.44	47.126.73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	40.672.05	7.727.69	48.399.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	14.221.40	2.702.07	16.923.47
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		54.893.45	10.429.76	65.323.21
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.317.44	250.32	1.567.76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.097.87	208.60	1.306.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	219.57	41.72	261.29
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	560.52	0.00	560.52
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	233.55	0.00	233.55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	46.71	0.00	46.71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	233.55	0.00	233.55



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	46.71	0.00	46.71
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	17.573.91	3.339.04	20.912.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		19.451.87	3.589.36	23.041.23
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.133.51	4.775.37	29.908.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	2.513.35	477.54	2.990.89
TOTAL CAPITOLUL 7		27.646.86	5.252.91	32.899.77
TOTAL GENERAL:		146.534.88	27.735.15	174.270.03
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		46.710.33	8.874.97	55.585.30

Data:

MARTIE 2024


Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	32.44	38.60	6.53
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10.34	12.30	2.08
Suprafata sistem rutier	4.516.86		

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROMANA ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 3 LA HCL S 4 Nr. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

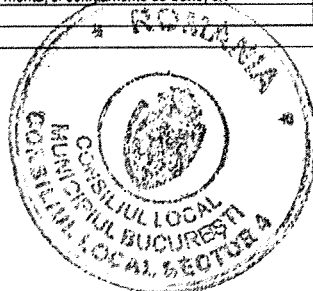
Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA CAPORAL MARIN GRIGORE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1

STRADA CAPORAL MARIN GRIGORE

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	15,381.01	2,922.39	18,303.40
TOTAL CAPITOLUL 1		15,381.01	2,922.39	18,303.40
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	12,304.81	2,337.91	14,642.72
TOTAL CAPITOLUL 2		12,304.81	2,337.91	14,642.72
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	23,413.06	4,448.48	27,861.54
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	23,413.06	4,448.48	27,861.54
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,853.27	1,112.12	6,965.39
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	58,532.65	11,121.20	69,653.85
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,413.06	4,448.48	27,861.54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,119.59	6,672.72	41,792.31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,538.10	292.24	1,830.34
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,538.10	292.24	1,830.34
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,722.47	1,847.27	11,569.74
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	6,438.60	1,223.33	7,661.93
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,853.27	1,112.12	6,965.39
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	585.33	111.21	696.54
3.8.2	Dirigenție de șantier	783.87	148.94	932.81
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		99,059.55	18,821.31	117,880.86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	44,548.91	8,464.29	53,013.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	263,071.23	49,983.53	313,054.76
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		307,620.14	58,447.82	366,067.96



CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7,382.88	1,402.75	8,785.63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,152.40	1,168.96	7,321.36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,230.48	233.79	1,464.27
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	940.66	0.00	940.66
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	391.94	0.00	391.94
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	78.39	0.00	78.39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	391.94	0.00	391.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	78.39	0.00	78.39
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	83,796.90	15,921.41	99,718.31
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		92,120.44	17,324.16	109,444.60
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	110,129.48	20,924.60	131,054.08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11,012.95	2,092.46	13,105.41
TOTAL CAPITOLUL 7		121,142.43	23,017.06	144,159.49
TOTAL GENERAL:		647,628.38	123,049.39	770,677.77
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		78,387.13	14,893.55	93,280.68

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

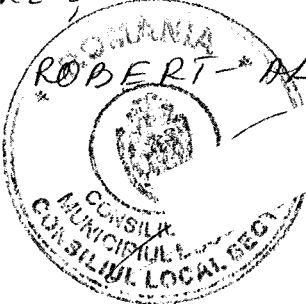
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	55.32	65.83	11.13
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.70	7.97	1.35
Suprafata sistem rutier	11,706.53		

Intocmit,
Ing. Ionut Batraneanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU
2



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 4 LA HCL S 4 nr. 199/18.09.2024

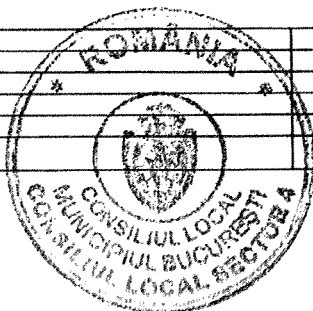
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurilor prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA SOLDANULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.4.6 STRADA SOLDANULUI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2,969.29	564.17	3,533.46
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,969.29	564.17	3,533.46
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,375.43	451.33	2,826.76
	TOTAL CAPITOLUL 2	2,375.43	451.33	2,826.76
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,437.28	1,983.08	12,420.36
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,437.28	1,983.08	12,420.36
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,609.32	495.77	3,105.09
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,093.20	4,957.71	31,050.91
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,437.28	1,983.08	12,420.36
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,655.92	2,974.62	18,630.54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	296.93	56.42	353.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	296.93	56.42	353.35
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,818.39	1,105.50	6,923.89
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	2,870.25	545.35	3,415.60
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,609.32	495.77	3,105.09
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	260.93	49.58	310.51
3.8.2	Dirigenții de șantier	448.14	85.15	533.29
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	45,255.12	8,598.48	53,853.60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	38,281.89	7,273.56	45,555.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	21,103.97	4,009.75	25,113.72
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	59,385.86	11,283.31	70,669.17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	1,425.26	270.80	1,696.06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,187.72	225.67	1,413.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	237.54	45.13	282.67
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	537.76	0.00	537.76
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	224.07	0.00	224.07



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	44.81	0.00	44.81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	224.07	0.00	224.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	44.81	0.00	44.81
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	21,403.28	4,066.62	25,469.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		23,366.30	4,337.42	27,703.72
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27,793.36	5,280.74	33,074.10
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,779.34	528.07	3,307.41
TOTAL CAPITOLUL 7		30,572.70	5,808.81	36,381.51
TOTAL GENERAL:		163,924.70	31,145.69	195,070.39
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		44,814.33	8,514.72	53,329.05

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

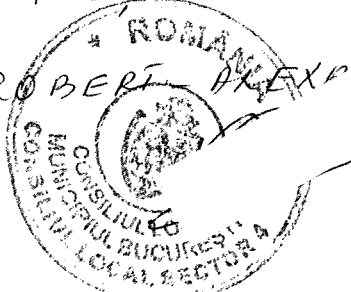
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	31.41	37.38	6.32
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.59	10.22	1.73
Suprafata sistem rutier	5,218.64		

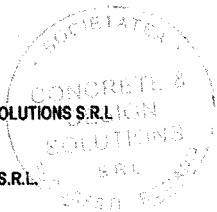
Intocmit,
Ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE SEBINTA,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. IGH
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 5 LA HCL SA nr. 199/18.09.2024

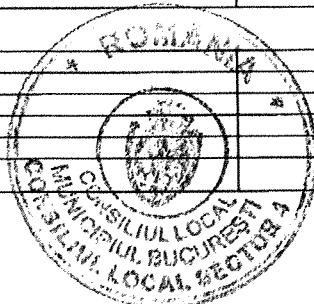
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA PETRE COSTESCU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.4.5 STRADA PETRE COSTESCU

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2,931.86	557.05	3,488.91
TOTAL CAPITOLUL 1		2,931.86	557.05	3,488.91
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,345.48	445.64	2,791.12
TOTAL CAPITOLUL 2		2,345.48	445.64	2,791.12
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,435.52	1,982.75	12,418.27
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,435.52	1,982.75	12,418.27
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,608.88	495.69	3,104.57
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,088.80	4,956.87	31,045.67
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,435.52	1,982.75	12,418.27
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,653.28	2,974.12	18,627.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	293.19	55.71	348.90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	293.19	55.71	348.90
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,831.49	1,107.99	6,939.48
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	2,869.77	545.26	3,415.03
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,608.88	495.69	3,104.57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	260.89	49.57	310.46
3.8.2	Dirigenții de șantier	461.72	87.73	549.45
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		45,257.88	8,599.01	53,856.89
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	39,722.26	7,547.23	47,269.49
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	18,914.85	3,593.82	22,508.67
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		58,637.11	11,141.05	69,778.16
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	1,407.29	267.38	1,674.67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,172.74	222.82	1,395.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	234.55	44.56	279.11
5.2	Comisioane, taxe, cole, costul creditului	554.06	0.00	554.06
5.2.1	Comisiunile și dobanziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	230.86	0.00	230.86



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	46.17	0.00	46.17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	230.86	0.00	230.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	46.17	0.00	46.17
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	21,248.09	4,037.14	25,285.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		23,209.44	4,304.52	27,513.96
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27,586.27	5,241.39	32,827.66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,758.63	524.14	3,282.77
TOTAL CAPITOLUL 7		30,344.90	5,765.53	36,110.43
TOTAL GENERAL:		162,726.67	30,918.07	193,644.74
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		46,172.34	8,772.74	54,945.08

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

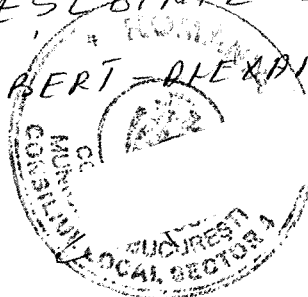
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	31.19	37.12	6.28
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.85	10.53	1.78
Suprafata sistem rutier	5,217.76		

Intocmit,
Ing. Ionut Batrineanu

*2) In preluari la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 6 LA HCL SA NR. 199/18.09.2024

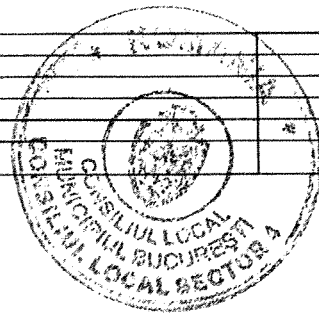
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA SERG. GHEORGHE CONDURACHE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.4.4 STRADA SERG. GHEORGHE CONDURACHE

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	33,846.31	6,430.80	40,277.11
TOTAL CAPITOLUL 1		33,846.31	6,430.80	40,277.11
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	27,077.05	5,144.64	32,221.69
TOTAL CAPITOLUL 2		27,077.05	5,144.64	32,221.69
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,978.26	1,705.87	10,684.13
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	8,978.26	1,705.87	10,684.13
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,244.57	426.47	2,671.04
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor: auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22,445.65	4,264.67	26,710.32
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,978.26	1,705.87	10,684.13
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13,467.39	2,558.80	16,026.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,384.63	643.08	4,027.71
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	3,384.63	643.08	4,027.71
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,298.95	2,336.80	14,635.75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,469.03	469.12	2,938.15
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,244.57	426.47	2,671.04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	224.46	42.65	267.11
3.8.2	Diriginta de santier	7,329.92	1,392.68	8,722.60
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		49,352.06	9,376.89	58,728.95
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	658,530.47	125,120.79	783,651.26
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	18,395.77	3,495.20	21,890.97
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		676,926.24	128,615.99	805,542.23
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	16,246.22	3,086.78	19,333.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,538.52	2,572.32	16,110.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,707.70	514.46	3,222.16
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8,795.90	0.00	8,795.90
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,664.96	0.00	3,664.96



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	732.99	0.00	732.99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,664.96	0.00	3,664.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	732.99	0.00	732.99
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	150,671.07	28,627.50	179,298.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		175,713.19	31,714.28	207,427.47
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	200,185.05	38,035.16	238,220.21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	20,018.51	3,803.52	23,822.03
TOTAL CAPITOLUL 7		220,203.56	41,838.68	262,042.24
TOTAL GENERAL:		1,183,118.41	224,792.50	1,407,910.91
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		732,992.35	139,268.55	872,260.90

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	263.55	313.62	63.03
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	163.28	194.30	32.85
Suprafata sistem rutier	4,489.13		

Intocmit,
Ing. Ionut Betrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 7 LA MPX S6 00. 199/12.09.2024

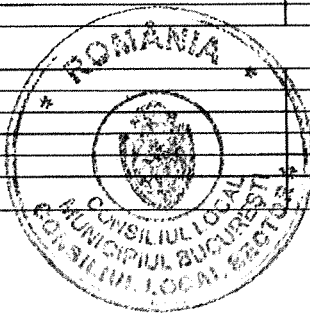
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA CPT. EREMIA POPESCU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.4.1 STRADA CPT. EREMIA POPESCU

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	17,360.27	3,298.45	20,658.72
	TOTAL CAPITOLUL 1	17,360.27	3,298.45	20,658.72
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	13,888.22	2,638.76	16,526.98
	TOTAL CAPITOLUL 2	13,888.22	2,638.76	16,526.98
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	10,395.76	1,975.19	12,370.95
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,395.76	1,975.19	12,370.95
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,598.94	493.80	3,092.74
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,989.40	4,937.99	30,927.39
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,395.76	1,975.19	12,370.95
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,593.64	2,962.79	18,556.43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,736.03	329.85	2,065.88
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,736.03	329.85	2,065.88
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	8,824.71	1,676.70	10,501.41
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	2,858.83	543.18	3,402.01
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,598.94	493.80	3,092.74
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	259.89	49.38	309.27
3.8.2	Dirigenții de șantier	3,465.88	658.52	4,124.40
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	49,544.84	9,413.53	58,958.37
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	308,395.06	58,595.06	366,990.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	38,810.43	7,373.98	46,184.41
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	347,205.49	65,969.04	413,174.53
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	8,332.93	1,583.26	9,916.19
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,944.11	1,319.38	8,263.49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,388.82	263.88	1,652.70
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,159.06	0.00	4,159.06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,732.94	0.00	1,732.94



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	346.59	0.00	346.59
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,732.94	0.00	1,732.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	346.59	0.00	346.59
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	82,127.71	15,604.26	97,731.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		94,619.70	17,187.52	111,807.22
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	108,735.73	20,659.79	129,395.52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10,873.57	2,065.98	12,939.55
TOTAL CAPITOLUL 7		119,609.30	22,725.77	142,335.07
TOTAL GENERAL:		642,227.82	122,023.29	764,251.11
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		346,587.86	65,851.66	412,439.32

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	123.56	147.04	24.86
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	66.68	79.35	13.42
Suprafata sistem rutier	5,197.88		

Intocmit,
Ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT - ALEXA SAU SPANCIU



Proiectant:
 ASOCIERIA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DN ENA NR. 8 LA MEX S S M. 199/18.09.2024

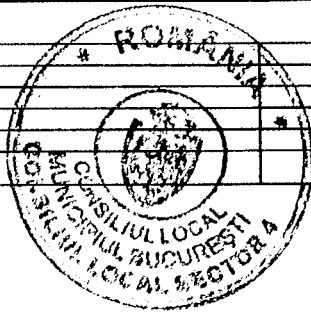
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA CIOCANESTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghera video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.9 STRADA CIOCANESTI

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	2,337.13	444.05	2,781.18
TOTAL CAPITOLUL 1		2,337.13	444.05	2,781.18
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	1,869.71	355.24	2,224.95
TOTAL CAPITOLUL 2		1,869.71	355.24	2,224.95
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,394.52	1,024.96	6,419.48
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,394.52	1,024.96	6,419.48
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,348.63	256.24	1,604.87
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,486.30	2,562.40	16,048.70
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,394.52	1,024.96	6,419.48
3.5.5	Venficarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,091.78	1,537.44	9,629.22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	233.71	44.40	278.11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	233.71	44.40	278.11
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,351.75	826.83	5,178.58
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,483.49	281.86	1,765.35
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,348.63	256.24	1,604.87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	134.86	25.62	160.48
3.8.2	Dirigenta de santier	368.26	69.97	438.23
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		24,814.91	4,714.83	29,529.74
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	31,684.14	6,019.99	37,704.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	15,058.54	2,861.12	17,919.66
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		46,742.68	8,881.11	55,623.79
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,121.82	213.14	1,334.96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	934.85	177.62	1,112.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	188.97	35.52	224.49
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	441.92	0.00	441.92
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	184.13	0.00	184.13



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucranilor de constructii	36.83	0.00	36.83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	184.13	0.00	184.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ destiintare	36.83	0.00	36.83
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	14,685.46	2,790.24	17,475.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		16,249.20	3,003.38	19,252.58
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19,174.82	3,643.22	22,818.04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,917.48	364.32	2,281.80
TOTAL CAPITOLUL 7		21,092.30	4,007.54	25,099.84
TOTAL GENERAL:		113,105.93	21,490.13	134,596.06
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		36,825.83	6,996.91	43,822.74

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

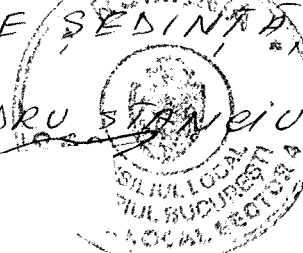
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	41.93	49.90	8.44
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	13.65	16.24	2.75
Suprafata sistem rutier	2,697.26		

Intocmit,

Ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
 ROBERT - ALEXANDRU STANCIU


Proiectant:
 ASOCIERIA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 9 LA HCL SA NR. 199/18.09.2024

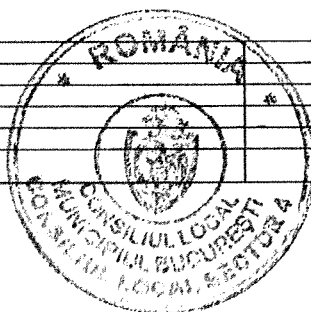
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA SOLD. ION ENACHE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.8 STRADA SOLD. ION ENACHE

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	18,443.66	3,504.30	21,947.96
	TOTAL CAPITOLUL 1	18,443.66	3,504.30	21,947.96
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	14,754.93	2,803.44	17,558.37
	TOTAL CAPITOLUL 2	14,754.93	2,803.44	17,558.37
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,409.24	1,787.76	11,197.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,409.24	1,787.76	11,197.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,352.31	446.94	2,799.25
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23,523.10	4,469.39	27,992.49
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,409.24	1,787.76	11,197.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14,113.86	2,681.63	16,795.49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,844.37	350.43	2,194.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,844.37	350.43	2,194.80
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,041.03	1,717.79	10,758.82
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	2,587.54	491.63	3,079.17
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,352.31	446.94	2,799.25
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	235.23	44.69	279.92
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,953.49	751.16	4,704.65
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	46,170.05	8,772.31	54,942.36
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	354,772.65	67,406.80	422,179.45
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	14,100.58	2,679.11	16,779.69
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	368,873.23	70,085.91	438,959.14
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	8,852.95	1,682.06	10,535.01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,377.46	1,401.72	8,779.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,475.49	280.34	1,755.83
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,744.18	0.00	4,744.18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1,976.74	0.00	1,976.74



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	395.35	0.00	395.35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,976.74	0.00	1,976.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	395.35	0.00	395.35
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	85,959.64	16,332.33	102,291.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		99,556.77	18,014.39	117,571.16
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	113,904.83	21,641.92	135,546.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11,390.48	2,164.19	13,554.67
TOTAL CAPITOLUL 7		125,295.31	23,806.11	149,101.42
TOTAL GENERAL:		673,093.95	127,887.85	800,981.80
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		395,348.70	75,116.25	470,464.95

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	143.07	170.25	28.79
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	84.03	100.00	16.91
Suprafata sistem rutier	4,704.62		

Intocmit,
Ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4,9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU
10.03.2024



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DNEXA NR. 10 LA HEL S&M. 199/18.09.2024

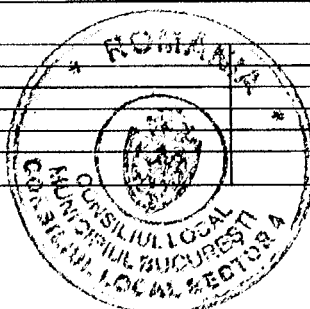
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA JOITA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.7 STRADA JOITA

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	5.334.75	1.013.60	6.348.35
TOTAL CAPITOLUL 1		5.334.75	1.013.60	6.348.35
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4.267.80	810.88	5.078.68
TOTAL CAPITOLUL 2		4.267.80	810.88	5.078.68
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	8.092.76	1.537.62	9.630.38
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	8.092.76	1.537.62	9.630.38
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.023.19	384.41	2.407.60
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20.231.90	3.844.06	24.075.96
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.092.76	1.537.62	9.630.38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12.139.14	2.306.44	14.445.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	533.47	101.36	634.83
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	533.47	101.36	634.83
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	5.146.27	977.79	6.124.06
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	2.225.51	422.85	2.648.36
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.023.19	384.41	2.407.60
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	202.32	38.44	240.76
3.8.2	Dirigintele de șantier	420.76	79.94	500.70
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	475.00	2.975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		36.027.59	6.845.24	42.872.83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	30.339.90	5.764.58	36.104.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	76.355.09	14.507.47	90.862.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		106.694.99	20.272.05	126.967.04
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	2.560.68	488.53	3.049.21
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.133.90	405.44	2.539.34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	426.78	81.09	507.87
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	504.92	0.00	504.92
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	210.38	0.00	210.38



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	42.08	0.00	42.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	210.38	0.00	210.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	42.08	0.00	42.08
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	29,398.08	5,585.64	34,983.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		32,463.68	6,072.17	38,535.85
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	38,614.76	7,336.80	45,951.56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,861.48	733.68	4,595.16
TOTAL CAPITOLUL 7		42,476.24	8,070.48	50,546.72
TOTAL GENERAL:		227,265.05	43,180.36	270,445.41
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		42,076.35	7,994.51	50,070.86

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	56.17	66.84	11.30
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10.40	12.38	2.09
Suprafata sistem rutier	4,046.38		

Intocmit,

Ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 11 LA MCP 54 001. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerare spații publice existente pe intrarea Trei Brazi prin modernizarea sistemului ruber, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 13.1.5 - Intrarea Trei Brazi, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru refacerea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.994,13	378,88	2.373,01
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.968,21	757,76	4.725,97
TOTAL CAPITOLUL 2		3.968,21	757,76	4.725,97
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.289,10	814,93	5.104,03
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.289,10	814,93	5.104,03
3.3	Expertiză tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță ruber	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Teme de proiectare	10.722,75	2.037,32	12.760,07
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.289,10	814,93	5.104,03
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.433,65	1.222,39	7.656,04
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	100,31	19,06	119,37
3.7.2	Audiat financiar	100,31	19,06	119,37
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.046,59	768,85	4.815,44
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.179,51	224,10	1.403,61
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.072,26	203,73	1.276,01
3.8.2	Drepturi de sanitar	107,23	20,37	127,60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	367,08	69,75	436,83
TOTAL CAPITOLUL 3		21.258,73	3.648,16	24.906,89
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.299,50	1.576,91	9.876,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	11.767,96	2.234,96	13.992,92
TOTAL CAPITOLUL 4		20.067,46	3.811,87	23.879,33
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	401,25	76,24	477,49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	401,25	76,24	477,49
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de sanitar	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisoane, țesut, costul creditului	123,22	0,00	123,22
5.2.1	Comisoane și dobânzi aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	41,50	0,00	41,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	8,30	0,00	8,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	73,42	0,00	73,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizată de construire/de destinație	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.162,83	1.550,94	9.713,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		6.687,30	1.627,18	8.314,48
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5 + 1.6 + 1.7 + 1.8 + 1.9 + 2.0 + 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4 + 2.5 + 2.6 + 2.7 + 2.8 + 2.9 + 3.0 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 3.9 + 4.0)	11.926,20	2.265,98	14.192,18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	1.192,62	226,60	1.419,22
TOTAL CAPITOLUL 7		13.118,82	2.492,58	15.611,40
TOTAL GENERAL:		69.109,67	12.708,43	81.818,10
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.0 + 4.1 + 4.2 + 3.1.1)		14.683,89	2.789,78	17.473,67

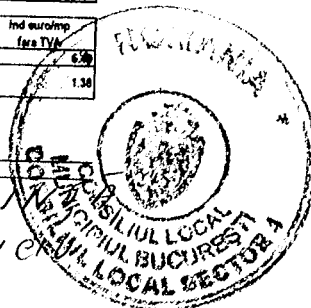
Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BI

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	32,20	38,13	6,93
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.0 + 4.1 + 4.2 + 3.1.1)	6,85	8,15	1,30
Suprafața sistem ruber	2.144,55		

*) În prețuri la data de CURS EURO 04 03 2024

4.9690

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



Proiectant
ASOCIERIA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 12 LA HCL 54 NR. 199/18.09.2024

DEVZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Sistemizării prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1.4 - Strada Sistemizării, Municipiul București, Sector 4

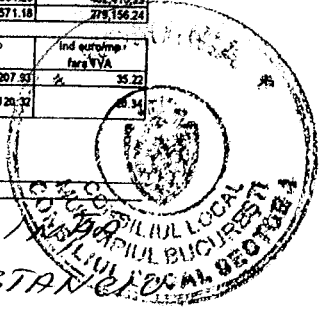
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilizatorilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		18,582,03	3,530,59	22,112,62
18,582,03		3,530,59	22,112,62	
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	37,164,01	7,061,17	44,225,18
TOTAL CAPITOLUL 2		37,164,01	7,061,17	44,225,18
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,640,22	881,64	5,521,86
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4,640,22	881,64	5,521,86
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100,00	0,00	2,100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	11,600,55	2,204,10	13,804,65
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,640,22	881,64	5,521,86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	6,960,33	1,322,46	8,282,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	934,75	177,60	1,112,35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	934,75	177,60	1,112,35
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9,640,70	1,831,73	11,472,43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1,276,07	242,45	1,518,52
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,160,06	220,41	1,380,47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	116,01	22,04	138,05
3.8.2	Dizene de sanitar	5,864,63	1,114,28	6,978,91
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	475,00	2,975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		28,916,22	5,995,87	34,912,09
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	175,100,03	33,269,01	208,369,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolajii	11,849,23	2,251,35	14,100,58
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		186,949,26	35,520,36	222,469,62
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	3,738,99	718,41	4,457,40
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de sanitar	3,738,99	718,41	4,457,40
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea sanitarului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri, costul creditului	2,223,53	0,00	2,223,53
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	875,50	0,00	875,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea terenurilor urbane și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	175,10	0,00	175,10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,172,93	0,00	1,172,93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52,787,31	10,029,59	62,816,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		58,749,83	10,747,99	69,497,82
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.7 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.5 + 5.1.1)	68,837,63	13,079,15	81,916,78
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru	6,883,76	1,307,91	8,191,67
TOTAL CAPITOLUL 7		75,721,39	14,387,06	90,108,45
TOTAL GENERAL:		406,042,74	79,334,25	485,376,99
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.4 + 4.2 + 5.1.1)		234,585,86	44,571,18	279,157,04

Data
Mărtie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCU

CON
INS

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind europimp fără TVA
TOTAL GENERAL	175,83	207,93	35,22
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.4 + 4.2 + 5.1.1)	101,11	120,32	20,34
Suprafața sistem rutier	2,320,11		



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STAN

*2) În prețurile date de CURS EURO 04 03 2024 1 euro = 4,9696 lei

Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L
YARDMAN S R L
BAU STARK S R L
EURO BUILDING IDEEA S R L

DNEXA NR. 13 LA MCL S 4 M. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spații publice existente pe Strada Getilor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului.

Adresă: 13.1.3 - Strada Getilor, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a subiecului de fezabilitate/ documentației de anțurarea lucrărilor de intervenții

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea ambientală	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 1		7,520.10	1,428.82	8,948.92		
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	15,040.20	2,857.64	17,897.84		
TOTAL CAPITOLUL 2		15,040.20	2,857.64	17,897.84		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică						
3.1	Studii	2,196.60	417.35	2,613.95		
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,196.60	417.35	2,613.95		
3.3	Experiență tehnică	2,100.00	0.00	2,100.00		
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.1	Temă de proiectare	5,491.50	1,043.38	6,534.88		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00		
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,196.60	417.35	2,613.95		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,294.90	626.03	3,920.93		
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	378.29	71.88	450.17		
3.7.2	Audit financiar	378.29	71.88	450.17		
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	3,850.45	731.58	4,582.03		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	604.07	114.77	718.84		
3.8.1.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor	549.15	104.34	653.49		
3.8.1.2.1	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizate de Către Inspectoratul de Stat în Construcții	54.92	10.43	65.35		
3.8.2	Dizene de sanier	745.38	141.81	887.19		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00		
TOTAL CAPITOLUL 3		14,016.84	2,284.19	16,301.03		
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	5,781.56	1,098.50	6,880.06		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotări	68,876.57	13,276.55	82,153.12		
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 4		75,658.13	14,375.05	90,033.18		
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de sanier	1,513.16	287.50	1,800.66		
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de sanier	1,513.16	287.50	1,800.66		
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanierului	0.00	0.00	0.00		
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	183.97	0.00	183.97		
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	28.91	0.00	28.91		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	5.78	0.00	5.78		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	149.28	0.00	149.28		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfințare	0.00	0.00	0.00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21,512.08	4,087.30	25,599.38		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 5		23,209.21	4,374.80	27,584.01		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru compensarea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.1 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	28,437.11	5,403.05	33,840.16		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea Rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,843.71	540.30	3,384.01		
TOTAL CAPITOLUL 7		31,280.82	5,943.35	37,224.17		
TOTAL GENERAL		166,725.38	31,243.85	197,969.23		
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)		29,855.02	5,674.46	35,529.48		

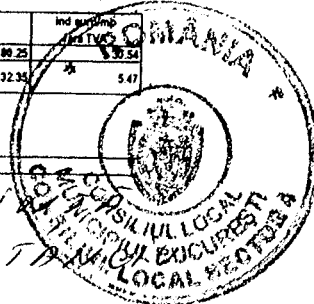
Data
Marti 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURF

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind sum/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	166,725.38	197,969.23	197,969.23
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)	29,855.02	35,529.48	35,529.48
Suprafata sistem rutier	1,098.30	1,296.68	1,296.68

*2) În prețurile date de CURS EURO 04/03/2024

T euro 4 9698

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU ȘTI



Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

BOVEXA NR. 14 LA HEL 54 m. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Drumul Dealul Bistrii prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de genol, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

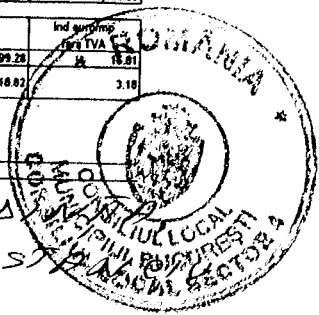
Adresă: 13.1.2 - Drumul Dealul Bistrii, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de anțurare a lucrărilor de intervenție

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea veștă	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 1		12.629,95	2.399,69	15.029,64		
CAPITOLUL 2.		12.629,95	2.399,69	15.029,64		
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	25.259,91	4.799,39	30.059,30		
TOTAL CAPITOLUL 2		25.259,91	4.799,39	30.059,30		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	7.036,26	1.336,89	8.373,15		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.036,26	1.336,89	8.373,15		
3.3	Experiența tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.1	Terme de proiectare	17.590,65	3.342,22	20.932,87		
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de anțurare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.036,26	1.336,89	8.373,15		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.554,39	2.005,33	12.559,72		
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	635,34	120,71	756,05		
3.7.2	Audatul financiar	635,34	120,71	756,05		
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	5.825,73	1.106,88	6.932,61		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.759,07	334,22	2.093,29		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	175,91	33,42	209,33		
3.8.2	Dispenze de sanșter	1.934,98	367,64	2.302,62		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	1.930,75	264,24	1.654,90		
3.8.3.1	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00		
TOTAL CAPITOLUL 3		33.187,98	5.004,70	38.192,68		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	15.198,97	2.887,80	18.086,77		
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00		
4.6	Active necorporale	111.868,20	21.254,96	133.123,16		
TOTAL CAPITOLUL 4		127.067,17	24.142,76	151.209,93		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de sanșter	2.541,34	482,85	3.024,19		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanșter	2.541,34	482,85	3.024,19		
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanșterului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comioane, taxe, cote, costul creditului	369,34	0,00	369,34		
5.2.1	Comioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	75,99	0,00	75,99		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	15,20	0,00	15,20		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	278,15	0,00	278,15		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	37.674,68	7.158,19	44.832,87		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		40.585,36	7.641,04	48.226,40		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Prezenta personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 4 + 5.1.1)	50.171,59	9.532,60	59.704,19		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	5.017,16	953,26	5.970,42		
TOTAL CAPITOLUL 7		55.188,75	10.485,86	65.674,61		
TOTAL GENERAL:		292.919,12	55.375,44	348.294,56		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 4 + 5.1.1)		55.630,17	10.569,73	66.199,90		

Data
Marție 2024
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI

	ind lemp fara TVA	ind lemp cu TVA	ind sumimp cu TVA
TOTAL GENERAL	63,84	99,29	16,01
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 4 + 5.1.1)	18,81	18,81	3,18
Suprafața sistem rutier	3.518,13		



PREȘEDINTE DE ȘED
ROBERT - ALEXANDRU ST

Proiectare
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 15 LA MCL S4 nr. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investitii

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii

Regenerare spatii publice existente pe Strada Ptaului Foi prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiior verzi si platformelor de gunot, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 13.1.1 - Strada Ptaului Foi, Municipiul Bucuresti, Sector 4

[1] Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrarilor de interventii

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea invizibila	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		36,456.76	6,926.78	43,383.54
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	72,913.52	13,853.56	86,767.08
TOTAL CAPITOLUL 2		72,913.52	13,853.56	86,767.08
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,318.96	1,770.60	11,089.56
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9,318.96	1,770.60	11,089.56
3.3	Expertiza tehnica	2,100.00	0.00	2,100.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	23,297.40	4,426.50	27,723.90
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatie tehnice necesare in vederea obtinerii acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,318.96	1,770.60	11,089.56
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	13,978.44	2,655.90	16,634.34
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,833.92	348.44	2,182.36
3.7.2	Audit financiar	1,833.92	348.44	2,182.36
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,887.79	3,208.68	20,096.47
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,562.71	486.91	3,049.62
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizul de calitate Inspectoratului de Stat in Constructii	2,329.74	442.65	2,772.39
3.8.2	Dirigenzia de santier	232.97	44.26	277.23
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	11,825.06	2,246.77	14,071.83
TOTAL CAPITOLUL 3		53,438.97	9,754.22	63,193.20
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	366,297.31	67,696.49	433,993.80
4.2	Montaj utilitati, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	10,485.77	1,992.30	12,478.07
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		366,783.08	69,688.79	436,471.87
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7,336.86	1,393.78	8,730.64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,336.66	1,393.78	8,730.44
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,502.81	0.00	4,502.81
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,781.49	0.00	1,781.49
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	356.30	0.00	356.30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	2,365.02	0.00	2,365.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de constructii destinate	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	103,267.71	19,620.86	122,888.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		115,106.18	21,014.64	136,120.82
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.2 + 5.1.1)	134,231.77	25,504.04	159,735.81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare per	13,423.18	2,560.40	15,983.58
TOTAL CAPITOLUL 7		147,654.95	28,064.44	175,719.39
TOTAL GENERAL:		792,352.56	149,292.43	941,644.99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		473,893.25	89,878.61	563,771.86

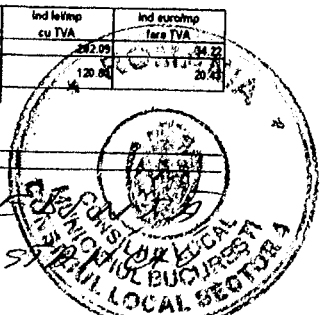
Data
Martie 2024
Beneficiar investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

TOTAL GENERAL	Ind leltimp fara TVA	Ind leltimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	170.85	282.09	34.22
Suprafata sistem ruber	101.51	120.80	20.49
	4,658.68		

[2] In prezenta data de CURS EURO 04.03.2024

1 Euro = 4.9656 Lei

PRESEDINTE DE S...
ROBERT - ALEXANDRU



Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L
YARDMAN S R L
BAU STARK S R L
EURO BUILDING IDEEA S R L

ANEXA NR. 16 LA HCL S S M. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spații publice existente pe Strada Democratiei prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.2.7 - Strada Democratiei, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		lei	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		708.54	134.62	843.16
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.417.08	269.24	1.686.32
TOTAL CAPITOLUL 2		1.417.08	269.24	1.686.32
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	882.44	167.66	1.050.10
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	882.44	167.66	1.050.10
3.3	Expertiza tehnică	2.100.00	0.00	2.100.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	2.206.10	419.16	2.625.26
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	882.44	167.66	1.050.10
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.323.86	251.50	1.575.16
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36.61	6.77	42.38
3.7.2	Audit financiar	36.61	6.77	42.38
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.916.43	554.12	3.470.55
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	242.67	46.11	288.78
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	220.61	41.92	262.53
3.8.2	Diligențe de sanitar	22.06	4.19	26.25
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	173.76	33.01	206.77
TOTAL CAPITOLUL 3		8.149.58	1.147.71	9.297.29
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiție de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.882.37	889.65	5.772.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2.440.43	463.69	2.904.12
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.122.80	1.353.34	8.476.28
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	142.46	27.07	169.53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	142.46	27.07	169.53
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	62.84	0.00	62.84
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	23.41	0.00	23.41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	4.68	0.00	4.68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.75	0.00	34.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșantier	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.874.20	546.10	3.420.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.079.50	573.17	3.652.67
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+5.1.1)	4.382.88	832.75	5.215.63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru	436.29	83.28	519.57
TOTAL CAPITOLUL 7		4.819.17	916.03	5.735.20
TOTAL GENERAL:		25.289.73	4.394.11	29.683.84
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.629.45	1.329.58	6.959.03

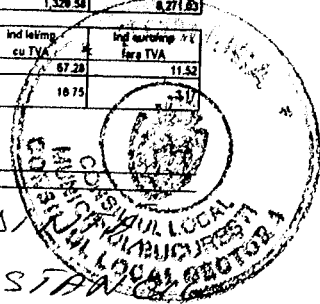
Data
Februarie 2024
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONC
DE
50%

	Ind. tehnop fara TVA	Ind. tehnop cu TVA	Ind. lucrari fara TVA
TOTAL GENERAL	87.32	87.28	11.52
C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1	18.78	18.75	
+ 5.2+5.1.1)			
Suprafața sistem rutier	441.22		

*) în prețuri la data de CURS EURO 05.02.2024 1 euro = 4.9736 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 17 LA MEL 34 nr. 199/18.09.2024

Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L
YARDMAN S R L
BAU STARK S R L
EURO BUILDING IDEEA S R L

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe Strada Bucovăț prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.2.6 - Strada Bucovăț, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

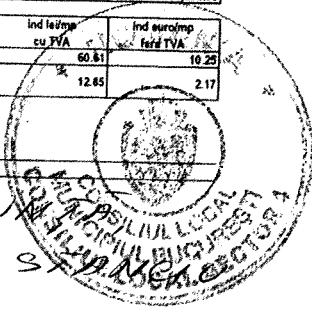
Nr.cri	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	10,949.68	2,080.44	13,030.12
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	21,899.36	4,160.88	26,060.24
	TOTAL CAPITOLUL 2	21,899.36	4,160.88	26,060.24
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11,093.04	2,107.68	13,200.72
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,093.04	2,107.68	13,200.72
3.3	Expertiza tehnică	2,100.00	0.00	2,100.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	27,732.60	5,269.20	33,001.80
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,093.04	2,107.68	13,200.72
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,639.56	3,161.52	19,801.08
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	550.39	104.57	654.96
3.7.2	Audit financiar	550.39	104.57	654.96
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,048.45	1,339.20	8,387.65
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,050.59	579.61	3,630.20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizate în cadrul Inspectoratului de Sălași în Construcții	2,773.26	526.92	3,300.18
3.8.2	Dinșiruire de șantier	277.33	52.69	330.02
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	1,497.86	284.59	1,782.45
	TOTAL CAPITOLUL 3	48,524.48	8,820.85	57,345.33
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	24,863.72	4,724.11	29,587.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotan	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	85,214.35	16,190.73	101,405.08
	TOTAL CAPITOLUL 4	110,078.07	20,914.84	130,992.91
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	2,201.56	418.30	2,619.86
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	2,201.56	418.30	2,619.86
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	448.75	0.00	448.75
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	448.75	0.00	448.75
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturilor în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	124.32	0.00	124.32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.86	0.00	24.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșelantare	299.57	0.00	299.57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35,541.63	6,752.91	42,294.54
	TOTAL CAPITOLUL 5	38,191.94	7,171.21	45,363.15
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	48,413.29	9,198.53	57,611.82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	4,841.33	919.85	5,761.18
	TOTAL CAPITOLUL 7	53,254.62	10,118.38	63,373.00
TOTAL GENERAL:				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		282,898.15	53,266.40	336,164.55
		59,914.32	11,383.73	71,298.05

Data
Februarie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI 7

	Ind leu/mp fara TVA	Ind leu/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	51.00	60.81	10.25
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	18.80	22.85	2.17
Suprafața sistem rutier	5,546.52		

2) În prețuri la data de CURS EURO 05.02.2024 1 euro = 4.9736 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU



Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 18 LA HCL 34 nr. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spații publice existente pe Strada Balesa prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.2.5 - Strada Balesa, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		8,842.43	1,642.06	10,284.49
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17,284.85	3,284.12	20,568.97
TOTAL CAPITOLUL 2		17,284.85	3,284.12	20,568.97
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,089.82	967.07	6,056.89
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,089.82	967.07	6,056.89
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0.00	2,100.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,724.55	2,417.67	15,142.22
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,089.82	967.07	6,056.89
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,634.73	1,450.60	9,085.33
3.7	Consultanță	434.42	82.54	516.96
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	434.42	82.54	516.96
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,108.12	1,160.55	7,268.67
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1,399.71	265.96	1,665.66
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,272.46	241.77	1,514.23
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	127.25	24.18	151.43
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,208.41	419.60	2,628.01
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		26,456.91	4,627.83	31,084.74
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	60,671.32	11,527.55	72,198.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	26,211.87	4,980.26	31,192.13
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		86,883.19	16,507.81	103,391.00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,737.66	330.16	2,067.82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,737.66	330.16	2,067.82
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comioane, taxe, cote, costul creditului	805.71	0.00	805.71
5.2.1	Comisionarea și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	303.36	0.00	303.36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenurilor urbane și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	60.67	0.00	60.67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	441.68	0.00	441.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire a destinației	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26,328.63	5,002.44	31,331.07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		28,872.00	5,332.60	34,204.60
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	35,251.26	6,597.74	41,849.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru:	3,525.13	669.77	4,194.90
TOTAL CAPITOLUL 7		38,776.39	7,267.51	46,043.90
TOTAL GENERAL:		206,915.77	38,761.93	245,677.70
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		86,336.26	16,783.89	103,120.15

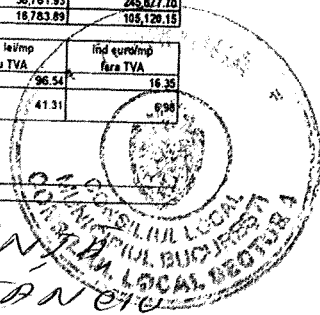
Data
Februarie 2024
beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONCEP
DES
SOLU

	Ind kimp fara TVA	Ind kimp cu TVA	Ind euro/kimp fara TVA
TOTAL GENERAL	81.31	96.54	16.25
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	34.71	41.31	9.98
Suprafața sistem rutier	2,644.91		

2) În preluarea data de CUPS EURO 05.02.2024 4.9736

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STANOTU



Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

RNEXA NR. 19 LA HCL 34 m. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Petrilova prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare asistate, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.2.4 - Strada Petrilova, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

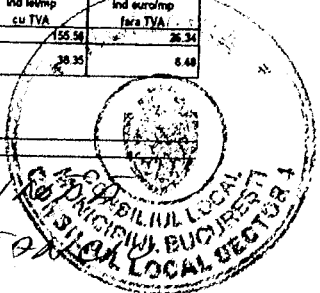
Table with columns: Nr. crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare TVA (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. Rows include sections for land preparation, technical studies, construction, and general expenses.

Data
Februarie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BU

Summary table with columns: Ind timp fara TVA, Ind timp cu TVA, Ind euro/mp fara TVA. Includes rows for TOTAL GENERAL and Suprafata sistem rutier.

*) In prețul la data de CURS EURO 06.02.2024 1 Euro = 4,9736 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STAN



Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L
YARDMAN S R L
BAU STARK S R L
EURO BUILDING IDEEA S R L

ANEXA NR. 20 LA HCL SA nr. 199 / 18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spații publice existente pe Strada Oravita prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.2.3 - Strada Oravita, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

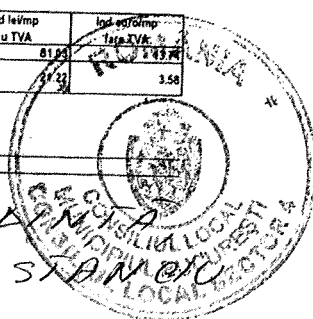
Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		4,360.45	828.49	5,188.94
CAPITOLUL 2.		4,360.45	828.49	5,188.94
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	8,720.91	1,656.97	10,377.88
TOTAL CAPITOLUL 2		8,720.91	1,656.97	10,377.88
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,230.34	613.76	3,844.10
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,230.34	613.76	3,844.10
3.3	Expertiză tehnică	2,100.00	0.00	2,100.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	8,075.85	1,534.41	9,610.26
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,230.34	613.76	3,844.10
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4,845.51	920.65	5,766.16
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	219.18	41.64	260.82
3.7.2	Audit financiar	219.18	41.64	260.82
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,108.47	780.60	4,889.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	888.35	168.78	1,057.13
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	80.76	15.34	96.10
3.8.2	Onorariu de sanitar	720.12	136.82	856.94
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		17,733.64	2,970.41	20,704.25
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14,846.62	2,820.86	17,667.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	28,969.47	5,508.00	34,477.47
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		43,816.09	8,328.86	52,144.95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	876.72	166.58	1,043.30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	876.72	166.58	1,043.30
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanitarului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	233.10	0.00	233.10
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	74.23	0.00	74.23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturilor în amenajarea terenurilor urbane și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.86	0.00	14.86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	144.02	0.00	144.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșelantare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13,820.35	2,625.87	16,446.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		14,936.17	2,792.45	17,728.62
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	18,862.00	3,587.58	22,449.58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,888.20	358.76	2,246.96
TOTAL CAPITOLUL 7		20,750.20	3,946.34	24,696.54
TOTAL GENERAL:		110,351.66	20,523.52	130,875.18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		28,804.70	5,472.80	34,277.50

Data
Februarie 2024
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUR

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind leimp Tara TVA
TOTAL GENERAL	68.32	81.83	140.15
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	17.83	21.40	39.23
Suprafața sistem rutier	1,618.17		

*2) în prețuri la data de CURS EURO 06.02.2024 1 euro = 4.9736 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STAN



Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L
BAU STARK S.R.L
EURO BUILDING IDEEA S.R.L

ANEXA NR. 21 LA HCL SA NR. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Mosoala prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.3.1 - Strada Mosoala, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea vătărată	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 1		4,847.42	921.01	5,768.43		
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	9,594.88	1,842.03	11,536.91		
TOTAL CAPITOLUL 2		9,594.88	1,842.03	11,536.91		
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	8,217.82	1,561.39	9,779.21		
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii speciale	0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,217.82	1,561.39	9,779.21		
3.3	Expertiză tehnică	2,100.00	0.00	2,100.00		
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.1	Tema de proiectare	20,544.55	3,903.47	24,448.02		
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00		
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,217.82	1,561.39	9,779.21		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,326.73	2,342.06	14,668.81		
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	243.66	46.30	289.96		
3.7.2	Audit financiar	243.66	46.30	289.96		
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,868.06	1,114.94	6,983.00		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,259.91	429.39	2,689.30		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	205.45	39.04	244.49		
3.8.2	Dinștenie de șantier	1,108.15	210.55	1,318.70		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00		
TOTAL CAPITOLUL 3		36,974.09	6,626.10	43,600.19		
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	28,809.12	5,473.73	34,282.85		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00		
4.6	Active necorporate	19,922.44	3,795.26	23,717.70		
TOTAL CAPITOLUL 4		48,731.56	9,268.99	57,999.55		
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	974.63	185.18	1,159.81		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	974.63	185.18	1,159.81		
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00		
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	394.49	0.00	394.49		
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	144.05	0.00	144.05		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenurilor urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28.81	0.00	28.81		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	221.63	0.00	221.63		
5.2.5	Taxe pentru acordul avizei conforme și autorizația de construire/desfășurare	0.00	0.00	0.00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17,937.29	3,408.09	21,345.38		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 5		19,306.41	3,593.27	22,899.68		
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25,305.65	4,808.07	30,113.72		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,530.57	480.81	3,011.38		
TOTAL CAPITOLUL 7		27,836.22	5,288.88	33,125.10		
TOTAL GENERAL:		147,390.58	27,530.28	174,920.86		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) :		44,326.05	8,421.95	52,748.00		

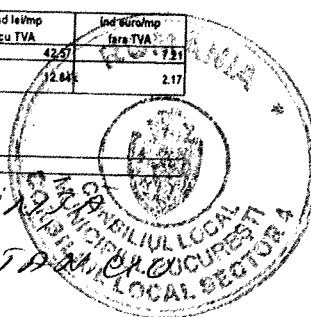
Data
Februarie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	35.87	42.57	7.31
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10.79	12.64	2.17
Suprafața sistem rutier	4,108.91		

2) În prețuri la data de CURS EURO 06.02.2024

doc 4.3736

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU ȘTANĂ



Proiectant
 ASOCIEREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.

ANEXA NR. 22 LA HCL SA Nr. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spatii publice existente pe Strada Desesti prin modernizarea sistemului rutier, spatului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 14.2.2 - Strada Desesti, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Nr.crl.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2 (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		5,024.33	954.62	5,978.95
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	10,048.67	1,909.24	11,957.91
TOTAL CAPITOLUL 2		10,048.67	1,909.24	11,957.91
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,760.82	524.56	3,285.38
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,760.82	524.56	3,285.38
3.3	Expertiza tehnica	2,100.00	0.00	2,100.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	6,902.05	1,311.39	8,213.44
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,760.82	524.56	3,285.38
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,141.23	786.83	4,928.06
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	252.55	47.98	300.53
3.7.2	Audit financiar	252.55	47.98	300.53
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,526.19	859.97	5,386.16
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	759.23	144.25	903.48
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	690.21	131.14	821.35
3.8.2	Organizatie de sanatate	69.02	13.11	82.13
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	1,266.96	240.72	1,507.68
TOTAL CAPITOLUL 3		2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		16,541.81	2,743.90	19,285.51
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	34,595.13	6,573.07	41,168.20
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	15,914.87	3,023.83	18,938.70
TOTAL CAPITOLUL 4		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		50,510.00	9,596.90	60,106.90
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanatate			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanatate	1,010.20	191.94	1,202.14
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii de sanatate	1,010.20	191.94	1,202.14
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantare	460.97	0.00	460.97
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	172.98	0.00	172.98
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.60	0.00	34.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desantare	253.39	0.00	253.39
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,402.25	2,926.43	18,328.68
TOTAL CAPITOLUL 5		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		16,873.42	3,118.37	19,991.79
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20,783.70	3,948.90	24,732.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pe pret	2,078.37	394.89	2,473.26
TOTAL CAPITOLUL 7		22,862.07	4,343.79	27,205.86
TOTAL GENERAL:		121,060.10	22,666.82	143,726.92
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		50,678.33	9,628.87	60,307.20

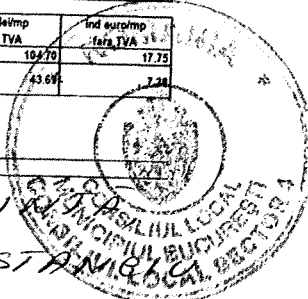
Data
 Februarie 2024
 Beneficiar/Investitor
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUC

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind eurimp fara TVA
TOTAL GENERAL	88.28	104.70	17.75
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	36.71	43.69	7.24
Suprafata sistem rutier	1,300.41		

Zi in prezenta data de CURS EURO 08.02.2024

1 euro = 4.9736 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
 ROBERT - ALEXANDRU STAN



Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAH S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 23 LA HCL 55 NR. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

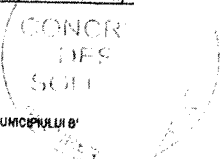
Regenerare spații publice existente pe Drumul Jilavei prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.2.1 - Drumul Jilavei, Municipiul București, Sector 4

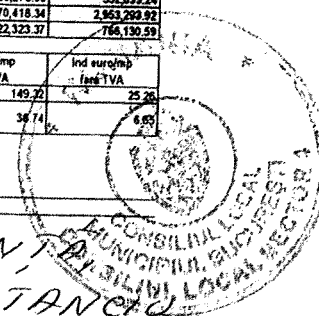
*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de anțare a lucrărilor de intervenție

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		114.143,48	21.687,26	135.830,74
		114.143,48	21.687,26	135.830,74
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	228.286,96	43.374,52	271.661,48
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	39.556,52	7.515,74	47.072,26
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	39.556,52	7.515,74	47.072,26
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - auditul de siguranță rubera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	98.891,30	18.789,35	117.680,65
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de anțare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39.556,52	7.515,74	47.072,26
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	59.334,78	11.273,61	70.608,39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.741,85	1.090,95	6.832,80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.741,85	1.090,95	6.832,80
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.473,22	5.599,90	35.073,12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.878,04	2.066,82	12.944,86
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	9.889,13	1.878,93	11.768,06
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	988,91	187,89	1.176,80
3.8.2	Dintreținere de sanitar	16.095,18	3.068,06	19.163,24
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		175.782,89	32.995,94	208.778,83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	278.409,36	52.897,78	331.307,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	869.961,58	165.292,70	1.035.254,28
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.148.370,94	218.190,48	1.366.561,42
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	22.967,42	4.363,81	27.331,23
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	22.967,42	4.363,81	27.331,23
5.1.2	Cheltuieli conexte organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	4.889,50	0,00	4.889,50
5.2.1	Comisoanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1.392,05	0,00	1.392,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,41	0,00	278,41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.219,04	0,00	3.219,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	323.833,18	61.528,30	385.361,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		351.890,10	65.892,11	417.782,21
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Frecarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5 + 1.6 + 1.7 + 1.8 + 1.9 + 2.0 + 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4 + 2.5 + 2.6 + 2.7 + 2.8 + 2.9 + 3.0 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 3.9 + 4.0 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 4.7 + 4.8 + 4.9 + 5.0 + 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4 + 5.5 + 5.6 + 5.7 + 5.8 + 5.9 + 6.0 + 6.1 + 6.2 + 6.3 + 6.4 + 6.5 + 6.6 + 6.7 + 6.8 + 6.9 + 7.0 + 7.1 + 7.2 + 7.3 + 7.4 + 7.5 + 7.6 + 7.7 + 7.8 + 7.9 + 8.0 + 8.1 + 8.2 + 8.3 + 8.4 + 8.5 + 8.6 + 8.7 + 8.8 + 8.9 + 9.0 + 9.1 + 9.2 + 9.3 + 9.4 + 9.5 + 9.6 + 9.7 + 9.8 + 9.9 + 10.0)	422.382,92	80.252,75	502.635,67
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	42.238,29	8.025,28	50.263,57
TOTAL CAPITOLUL 7		464.621,21	88.278,03	552.899,24
TOTAL GENERAL:		2.482.875,56	470.418,34	2.953.293,92
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		643.807,22	122.323,37	766.130,59

Data
Marți 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI B'



	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	125,54	149,22	25,26
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	32,55	38,74	6,99
Suprafata sistem rutier	19,778,26		



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU - STANCIU

*) În prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024

Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L
BAU STARK S.R.L
EURO BUILDING IDEEA S.R.L

ANEXA NR. 24 LA HCL 34/2019. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Piaului Foii prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 13.3.1 - Strada Piaului Foii, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

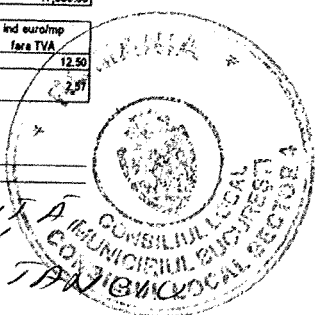
Table with columns: Nr crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *2 (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoara (cu TVA) lei. Rows include CAPITOLUL 1 (Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului), CAPITOLUL 2 (Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții), CAPITOLUL 3 (Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică), CAPITOLUL 4 (Cheltuieli pentru investiția de bază), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste), CAPITOLUL 7 (Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț).

Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI

Summary table with columns: ind le/imp fara TVA, ind le/imp cu TVA, ind euro/imp fara TVA. Rows: TOTAL GENERAL, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1), Suprafata sistem rutier.

2) în prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024 - 4.9698 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU ȘTANĂ



Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L
YARDMAN S R L
BAU STARK S R L
EURO BUILDING IDEEA S R L

ANEXA NR. 25 LA HCL 34 M. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - continut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii:

Regenerare spatii publice asistenta pe Strada Zarnesti prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 13.1.7 - Strada Zarnesti, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

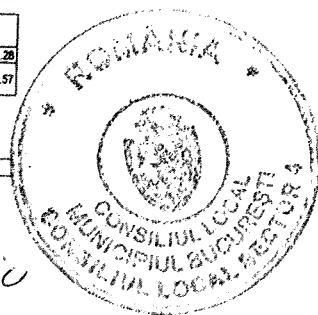
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		16,714.23	3,175.70	19,889.93
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
TOTAL CAPITOLUL 2		33,428.47	6,351.40	39,779.87
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	9,783.98	1,858.96	11,642.94
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9,783.98	1,858.96	11,642.94
3.3	Expertiza tehnica	2,100.00	0.00	2,100.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rubra	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	24,459.95	4,647.39	29,107.34
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,783.98	1,858.96	11,642.94
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	14,675.97	2,788.43	17,464.40
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	840.79	159.75	1,000.54
3.7.2	Audit financiar	840.79	159.75	1,000.54
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,398.52	1,975.71	12,374.23
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,446.00	464.74	2,910.74
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	244.60	46.47	291.07
3.8.2	Orizante de santier	5,207.92	989.50	6,197.42
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		47,583.24	8,641.81	56,225.05
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii			
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	154,811.11	29,414.11	184,225.22
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Activ necorporate	13,346.67	2,535.87	15,882.54
TOTAL CAPITOLUL 4		168,157.78	31,949.98	200,107.76
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,363.16	639.00	4,002.16
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	3,363.16	639.00	4,002.16
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	1,970.45	0.00	1,970.45
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	774.06	0.00	774.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	154.81	0.00	154.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/destinare	1,041.58	0.00	1,041.58
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50,631.79	9,620.04	60,251.83
TOTAL CAPITOLUL 5		54,769.01	10,259.04	65,028.05
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67 + 68 + 69 + 70 + 71 + 72 + 73 + 74 + 75 + 76 + 77 + 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86 + 87 + 88 + 89 + 90 + 91 + 92 + 93 + 94 + 95 + 96 + 97 + 98 + 99 + 100)	67,311.72	12,789.23	80,100.95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implințirea partii de interes public	6,731.17	1,278.92	8,010.09
TOTAL CAPITOLUL 7		74,042.89	14,068.15	88,111.04
TOTAL GENERAL:		395,892.01	74,446.08	470,338.09
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67 + 68 + 69 + 70 + 71 + 72 + 73 + 74 + 75 + 76 + 77 + 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86 + 87 + 88 + 89 + 90 + 91 + 92 + 93 + 94 + 95 + 96 + 97 + 98 + 99 + 100)		208,316.97	39,580.21	247,897.18

Data
Martie 2024
Beneficiar investitie:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	80.93	96.14	16.28
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67 + 68 + 69 + 70 + 71 + 72 + 73 + 74 + 75 + 76 + 77 + 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86 + 87 + 88 + 89 + 90 + 91 + 92 + 93 + 94 + 95 + 96 + 97 + 98 + 99 + 100)	42.58	50.67	8.57
Suprafata sistem rutier	4,891.99		

2) In pretul la data de CURS EURO 04 03 2024 1 euro = 4.9696 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L
 YARDMAN S R L
 BAU STARK S R L
 EURO BUILDING IDEEA S R L

ANEXA NR. 26 LA MPX S3 nr. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

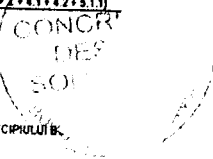
Regenerare spații publice existente pe Strada Trei Brazi prin modernizarea sistemului rutier, spețului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoier, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1.6 - Strada Trei Brazi, Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *		
		(fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		30.379,35	5.771,89	36.150,24
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	60.756,75	11.543,79	72.300,54
TOTAL CAPITOLUL 2		60.756,75	11.543,79	72.300,54
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	7.309,84	1.389,87	8.698,71
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.309,84	1.389,87	8.698,71
3.3	Expertiză tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectarea	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	18.274,60	3.472,17	21.746,77
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.309,84	1.389,87	8.698,71
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.964,76	2.083,30	13.048,06
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	1.528,15	290,35	1.818,50
3.7.2	Audit financiar	1.528,15	290,35	1.818,50
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	13.631,51	2.589,99	16.221,50
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.010,21	381,94	2.392,15
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate Inspectoratul de Stat în Construcții	1.827,46	347,22	2.174,68
3.8.2	Organize de sanitar	182,75	34,72	217,47
3.8.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	9.121,30	1.733,05	10.854,35
TOTAL CAPITOLUL 3		42.844,18	7.741,38	50.585,56
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	267.604,18	50.844,79	318.448,97
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	38.025,48	7.224,84	45.250,32
TOTAL CAPITOLUL 4		305.629,66	58.069,63	363.699,29
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	6.112,59	1.161,39	7.273,98
5.1.2	Cheltuieli complexe organizării sanitarului	6.112,59	1.161,39	7.273,98
5.2	Comioane, taxe, cote, costuri creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comioanele și dobânzile aferente creditului bancar înaltator	3.429,88	0,00	3.429,88
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenurilor urbane și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	1.336,02	0,00	1.336,02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	267,60	0,00	267,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșelantare	1.824,26	0,00	1.824,26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	85.734,17	16.289,49	102.023,66
TOTAL CAPITOLUL 5		95.276,64	17.450,88	112.727,52
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5 + 1.6 + 1.7 + 1.8 + 1.9 + 2.0 + 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4 + 2.5 + 2.6 + 2.7 + 2.8 + 2.9 + 3.0 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 3.9 + 4.0)	111.430,36	21.171,77	132.602,13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	11.143,04	2.117,18	13.260,22
TOTAL CAPITOLUL 7		122.573,40	23.288,95	145.862,35
TOTAL GENERAL:		657.498,90	123.866,52	781.365,42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.0 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)		364.851,87	69.331,86	434.183,73

Data
 Martie 2024
 Beneficiar/Investitor
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI B.



	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	179,88	213,77	36,19
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.0 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)	80,82	118,79	20,09
Suprafata sistem rutier	3,634,92		

[2] În prezenta dată de CUPS EURO 04 03 2024 1 euro = 4,9686 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



Proiectant
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 27 LA MCL SS M. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spații publice existente pe STR. POGOANELE prin modernizarea sistemului rutier, spețiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

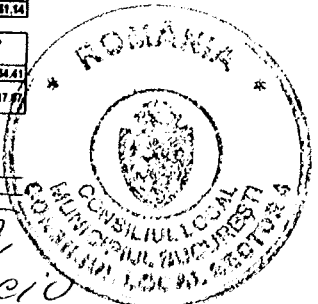
Adresă: 15.4.1-STR. POGOANELE, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	106.820,22	20.295,64	127.115,86
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	213.640,40	40.591,68	254.232,08
	TOTAL CAPITOLUL 2	213.640,40	40.591,68	254.232,08
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	26.831,92	5.098,06	31.929,98
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de înțe, acorduri și autorizații	26.831,92	5.098,06	31.929,98
3.3	Expertiză tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Terme de proiectare	67.079,80	12.745,16	79.824,96
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii înțele/autorizațiilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.831,92	5.098,06	31.929,98
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.247,88	7.647,10	47.894,98
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.369,04	1.020,12	6.389,16
3.7.2	Audit financiar	5.369,04	1.020,12	6.389,16
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	39.697,29	7.542,49	47.239,78
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.378,78	1.401,97	8.780,75
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.707,98	1.274,52	7.982,50
3.8.2	Dințene de șantier	670,80	127,45	798,25
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	29.818,51	5.665,52	35.484,03
	TOTAL CAPITOLUL 3	141.878,83	26.485,83	167.683,88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	850.803,68	161.652,70	1.012.456,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	223.003,62	42.370,69	265.374,31
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.073.807,30	204.023,39	1.277.830,69
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.476,15	4.080,47	25.556,62
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	21.476,15	4.080,47	25.556,62
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare	11.068,52	0,00	11.068,52
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	850,80	0,00	850,80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.963,70	0,00	5.963,70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desărușare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	300.209,00	57.039,71	357.248,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	332.753,67	61.120,18	393.873,85
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(2+1.3+1.4+...)+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4.1]	389.205,53	73.949,05	463.154,58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	38.920,55	7.394,50	46.315,05
	TOTAL CAPITOLUL 7	428.126,08	81.343,55	509.469,63
TOTAL GENERAL:				
din care : C + M [(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1+5.2+5.3+5.4)]		2.296.225,72	433.798,37	2.730.024,09
		1.192.748,45	228.620,89	1.419.369,34

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	171.18	203,49	34,41
C + M [(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1+5.2+5.3+5.4)]	88,80	105,88	17,87
Suprafața sistem rutier	13.418,88		

Data
Marție 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUC



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

2) În preluarea datei de CURS EURO 2003/2024
1 euro = 4.8739 lei

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YAROMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 28 LA MCL S 4 nr. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conforme structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

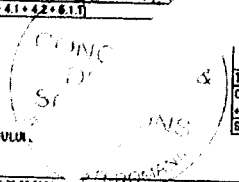
Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA BERCENI prin modernizarea sistemului rutier, epubului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoai, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.2-STR. INTRAREA BERCENI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea bună	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.887,89	358,70	2.246,59
TOTAL CAPITOLUL 1		1.887,89	358,70	2.246,59
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.775,79	717,40	4.493,19
TOTAL CAPITOLUL 2		3.775,79	717,40	4.493,19
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii			660,14
31.1	Studii de teren	564,74	105,40	670,14
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	564,74	105,40	670,14
33	Expertiză tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
34	Verificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	0,00	0,00	0,00
35.1	Temă de proiectare	1.386,05	263,50	1.649,55
35.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
35.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	564,74	105,40	670,14
35.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
36	Organizarea procedurilor de achiziție	832,11	158,10	990,21
37	Consultanță	0,00	0,00	0,00
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	94,80	18,03	112,82
37.2	Audit financiar	34,80	6,63	41,43
38	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
38.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	3.221,56	612,10	3.833,66
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	152,50	28,99	181,49
38.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	138,69	26,35	165,04
38.2	Dispensă de sanitar	13,87	2,64	16,51
38.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	569,00	108,11	677,11
TOTAL CAPITOLUL 3		7.358,94	999,83	8.358,77
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	16.716,70	3.176,17	19.892,87
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	2.261,05	429,60	2.690,65
46	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		18.977,75	3.605,77	22.583,52
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
51	Organizarea de sanitar	378,56	72,12	450,68
51.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	378,56	72,12	450,68
51.2	Cheltuieli conexă organizării de sanitar	0,00	0,00	0,00
52	Comisioane, taxe, cote costul creditului	214,10	0,00	214,10
52.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
52.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	83,58	0,00	83,58
52.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	16,72	0,00	16,72
52.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	113,80	0,00	113,80
52.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.849,87	1.111,49	6.961,36
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		6.443,83	1.183,61	7.627,44
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8.094,76	1.538,00	9.632,76
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	809,48	153,80	963,28
TOTAL CAPITOLUL 7		8.904,24	1.691,80	10.596,04
TOTAL GENERAL:		47.347,34	8.556,31	55.903,65
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 6.1.1)		22.759,94	4.324,39	27.084,33

Data
Martie 2024
Beneficiar Investiție
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI



	Ind lei/imp fără TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	179,79	201,55	34,32
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	62,06	97,63	16,50
Suprafața sistem rutier	277,31		



7) în prezența datei de CURS EURO 2003 2024 Timp 4.9739 s

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L
YARDMAN S R L
BAU STARK S R L
EURO BUILDING IDEA S R L

ANEXA NR. 29 LA HCL S S NR. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. DUMBRAVESTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1.8-STR. DUMBRAVESTI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		TVA	Valoarea
		(fara TVA)	lei	19%	(cu TVA)
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		16.980.70	3.226.33		20.207.03
		16.980.70	3.226.33		20.207.03
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	33.961.40	6.452.67		40.414.07
TOTAL CAPITOLUL 2		33.961.40	6.452.67		40.414.07
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	5.791.56	1.100.40		6.891.96
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații suport ale cheltuielilor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.791.56	1.100.40		6.891.96
3.3	Expertiza tehnică	2.100.00	0.00		2.100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.1	Tema de proiectare	14.478.90	2.750.99		17.229.89
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00		0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.791.56	1.100.40		6.891.96
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00		0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8.687.34	1.650.59		10.337.93
3.7	Consultanță	0.00	0.00		0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	853.49	162.16		1.015.65
3.7.2	Audit financiar	853.49	162.16		1.015.65
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00		0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.797.11	1.671.45		10.468.56
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.592.68	302.61		1.895.29
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.447.89	275.10		1.722.99
3.8.2	Dizene de sanitar	144.79	27.51		172.30
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	4.704.43	893.84		5.598.27
TOTAL CAPITOLUL 3		32.021.86	5.685.80		37.706.66
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	133.821.26	25.426.04		159.247.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00		0.00
4.6	Active necorporale	36.876.57	7.006.55		43.883.12
TOTAL CAPITOLUL 4		170.697.83	32.432.59		203.130.42
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanitar	3.413.96	648.65		4.062.61
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	3.413.96	648.65		4.062.61
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanitarului	0.00	0.00		0.00
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	1.743.82	0.00		1.743.82
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	669.11	0.00		669.11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	133.82	0.00		133.82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	940.89	0.00		940.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizată de construire/desființare	0.00	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	48.983.19	9.306.81		58.290.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		54.140.97	9.955.46		64.096.43
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente mariei de buget și (pentru constituirea de implementare pentru ajustrarea de preț)					
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 5.1.1)	64.268.74	12.211.06		76.479.80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare a de preț	6.426.87	1.221.11		7.647.98
TOTAL GENERAL:		70.695.61	13.432.17		84.127.78
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 3 + 4.2 + 5.1.1)		378.497.57	71.184.22		449.681.79
		188.177.32	35.793.69		223.971.01

Data

Martie 2024

Bucuresti

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUC

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	130.71	155.29	26.28
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 3 + 4.2 + 5.1.1)	64.96	77.33	13.96
Suprafata sistem rutier	2.865.78		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

1 euro = 4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. ANGHEL MOLDOVEANU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem anti-furt

Adresă: 16.4.30-STR. ANGHEL MOLDOVEANU, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	89.770,74	17.056,44	106.827,18
TOTAL CAPITOLUL 1		89.770,74	17.056,44	106.827,18
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	179.541,48	34.112,88	213.654,36
TOTAL CAPITOLUL 2		179.541,48	34.112,88	213.654,36
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	13.618,42	2.587,50	16.205,92
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.618,42	2.587,50	16.205,92
3.3	Expertiza tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Teren de proiectare	34.046,05	6.468,75	40.514,80
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.618,42	2.587,50	16.205,92
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.427,63	3.881,25	24.308,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4.512,09	857,30	5.369,39
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.512,09	857,30	5.369,39
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.295,26	6.706,11	42.001,37
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	3.745,07	711,57	4.456,64
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.404,61	646,88	4.051,49
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	340,46	64,69	405,15
3.8.2	Deșeurile de șantier	29.050,19	5.519,54	34.569,73
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		89.571,82	16.619,68	106.191,48
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	874.648,99	166.182,93	1.040.831,92
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolan	27.771,24	5.276,54	33.047,78
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		902.418,23	171.459,47	1.073.877,70
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.948,36	3.429,19	21.477,55
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	18.048,36	3.429,19	21.477,55
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de șantier, costul creditului	11.057,92	0,00	11.057,92
5.2.1	Comisia de șantier și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	4.373,23	0,00	4.373,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității și amenajarea terenurilor urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	674,65	0,00	674,65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.810,04	0,00	5.810,04
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșantier	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	248.214,35	47.160,73	295.375,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		277.328,83	50.589,92	327.918,75
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	319.837,66	60.789,16	380.626,82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru șantier	31.683,77	6.076,92	37.760,69
TOTAL CAPITOLUL 7		351.521,43	66.866,08	418.387,51
TOTAL GENERAL:		1.899.444,33	358.684,43	2.258.128,76
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.162.807,57	228.781,44	1.391.589,01

Data
Marie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind le/imp fără TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	277,63	330,01	35,82
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	179,66	203,88	34,31
Suprafață sistem rutier	6.893,21		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2003 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DAIEXA NR. 31 LA HCL S4 NR. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. ODEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.29-STR. ODEI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	102.944,11	19.559,36	122.503,47
TOTAL CAPITOLUL 1		102.944,11	19.559,36	122.503,47
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	205.888,23	39.118,76	245.006,99
TOTAL CAPITOLUL 2		205.888,23	39.118,76	245.006,99
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16.726,54	3.178,04	19.904,58
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	16.726,54	3.178,04	19.904,58
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performenței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	41.816,35	7.945,10	49.761,45
3.5.1	Terms de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.726,54	3.178,04	19.904,58
3.5.5	Venificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.089,81	4.767,06	29.856,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.174,21	983,10	6.157,31
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.174,21	983,10	6.157,31
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	39.435,39	7.492,72	46.928,11
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	4.599,80	873,96	5.473,76
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.181,64	794,51	4.976,15
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	418,16	79,45	497,61
3.8.2	Dirigența de șantier	32.335,59	6.143,76	38.479,35
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		195.252,49	19.598,96	214.851,45
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	963.894,40	183.138,94	1.147.033,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	70.948,52	13.480,22	84.428,74
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.034.842,92	196.620,16	1.231.463,08
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20.696,86	3.932,46	24.629,32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.696,86	3.932,46	24.629,32
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12.250,48	0,00	12.250,48
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.819,47	0,00	4.819,47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea terenului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	963,89	0,00	963,89
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.467,12	0,00	6.467,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșantier	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	284.985,40	54.147,23	339.132,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		317.932,74	58.079,63	376.012,37
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezenta personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	367.406,15	69.807,17	437.213,32
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	36.740,62	6.980,72	43.721,34
TOTAL CAPITOLUL 7		404.146,77	76.787,89	480.934,66
TOTAL GENERAL:		2.171.987,26	409.764,78	2.581.752,04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		1.293.423,60	245.750,48	1.539.174,08

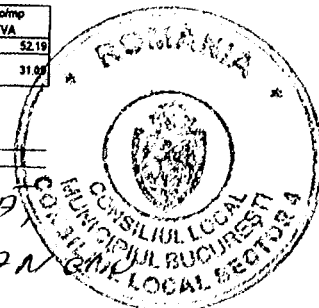
Data
Marți 20/04
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind le/imp fără TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	2171.987,26	409.764,78	2.581.752,04
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	1.293.423,60	245.750,48	1.539.174,08
Suprafața sistem rutier	8.363,27		

*2) în prețul la data de CURS EURO 20/03/2024

49730 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STAN



Proiectant
 ASOCIAREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 SAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 32 LA HCL 54 NR. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. NICOLAE MERISAN prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.28-STR. NICOLAE MERISAN, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului			
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	20.036,11	3.806,96	23.843,07
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	40.072,17	7.813,72	47.885,89
	TOTAL CAPITOLUL 2	40.072,17	7.813,72	47.885,89
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii			
31.1	Studii de teren	2.844,16	540,39	3.384,55
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.844,16	540,39	3.384,55
33	Experiența tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	0,00	0,00	0,00
35.1	Temă de proiectare	7.110,40	1.360,98	8.471,38
35.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
35.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.844,16	540,39	3.384,55
35.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
36	Organizarea procedurilor de achiziție	4.266,24	810,59	5.076,83
37	Consultanță	0,00	0,00	0,00
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.007,06	191,34	1.198,40
37.2	Audit financiar	1.007,06	191,34	1.198,40
38	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
38.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.367,15	1.777,86	11.145,01
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	782,14	148,61	930,75
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	711,04	135,10	846,14
38.2	Organizări de șantier	71,10	13,51	84,61
38.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	6.075,01	1.154,25	7.229,26
	TOTAL CAPITOLUL 3	22.418,77	3.869,57	26.278,34
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații			
42	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	178.863,79	33.984,12	212.847,91
43	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	0,00	0,00	0,00
46	Active necorporale	22.548,53	4.284,22	26.832,75
	TOTAL CAPITOLUL 4	201.412,32	38.268,34	239.680,66
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
51	Organizări de șantier			
51.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.028,25	765,37	4.793,62
51.2	Cheltuieli constatate organizării șantierului	4.028,25	765,37	4.793,62
52	Comisia de lucru, costul creditului	0,00	0,00	0,00
52.1	Comisia de lucru și dobânzile aferente creditului bancar înaltănotare	2.288,18	0,00	2.288,18
52.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
52.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenurilor urbane și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	894,32	0,00	894,32
52.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	178,86	0,00	178,86
52.5	Fase pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșantier	1.215,00	0,00	1.215,00
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	56.937,63	10.823,55	67.761,18
	TOTAL CAPITOLUL 5	61.914,06	11.328,92	73.242,98
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Pregătirea personalului de exploatare			
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	71.991,91	13.678,46	85.670,37
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7.199,19	1.367,85	8.567,04
	TOTAL CAPITOLUL 7	79.191,10	15.046,31	94.237,41
TOTAL GENERAL:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		425.644,53	79.824,72	505.469,25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		243.800,32	46.179,87	290.000,19

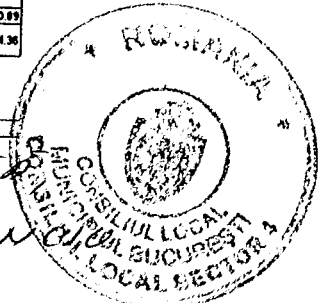
	În lei fără TVA	În lei cu TVA	În euro fără TVA
TOTAL GENERAL	298,00	355,95	60,89
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	179,88	293,34	34,36
Suprafața sistem rutier	1.422,68		

Data
 Marți 24
 Beneficiar/Investitor
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI

2) În prețuri la dată de CURS EURO 2003,2

1 euro = 4,9730 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 ROBERT - ALEXANDRU STAN



Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 33 LA MCR S4 M. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA CIUBARULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.27-STR. INTRAREA CIUBARULUI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare și protecția utilitatilor	30.694,58	5.831,97	36.526,55
TOTAL CAPITOLUL 1		30.694,58	5.831,97	36.526,55
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	61.389,22	11.663,95	73.053,17
TOTAL CAPITOLUL 2		61.389,22	11.663,95	73.053,17
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.330,44	632,78	3.963,22
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.330,44	632,78	3.963,22
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.326,10	1.581,96	9.908,06
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.330,44	632,78	3.963,22
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.995,66	949,18	5.944,84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	1.542,78	293,13	1.835,91
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.542,78	293,13	1.835,91
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	13.428,13	2.551,35	15.979,48
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	915,87	174,02	1.089,89
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	832,61	158,20	990,81
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațzile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	83,26	15,82	99,08
3.8.2	Dinșe de sanșter	10.012,26	1.902,33	11.914,59
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sântate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		28.127,45	5.059,22	33.186,67
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	302.235,48	57.424,74	359.660,22
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolan	6.321,19	1.201,03	7.522,22
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		308.556,67	58.625,77	367.182,44
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanșter	6.171,13	1.172,51	7.343,64
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanșter	6.171,13	1.172,51	7.343,64
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării de sanșter	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3.815,87	0,00	3.815,87
5.2.1	Comisioane și dobânșile aferente creditului bancar finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	1.511,18	0,00	1.511,18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăului în amenajarea terenului urbanșm și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	302,24	0,00	302,24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.002,45	0,00	2.002,45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construcție/destinatăre	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84.478,04	16.051,00	100.529,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		94.465,94	17.223,51	111.689,45
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marșei de bușet și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marșei de bușet 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	108.884,75	20.688,10	129.572,85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10.888,48	2.068,81	12.957,29
TOTAL CAPITOLUL 7		119.773,23	22.756,91	142.530,15
TOTAL GENERAL:		643.667,10	121.161,33	764.828,43
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		400.490,41	76.093,17	476.583,58

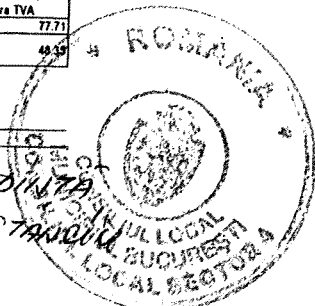
Data
Marșe 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIU

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	386,50	459,26	77,71
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	240,50	286,20	48,15
Suprafața sistem rutier	1.855,22		

*2) În prețuri la data de CURS EU.

4.9739

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU
MUNICIPIUL LOCAL BUCUREȘTI
SECTORUL LOCAL 4



Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 35 LA HCL 54 NR. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. NICOLAE BELERCIU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.26-STR. NICOLAE BELERCIU, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

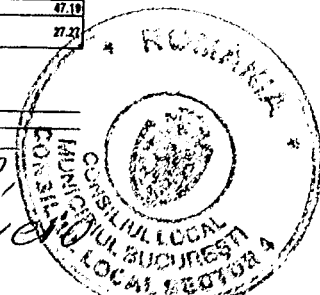
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		24.713.92	4.695.64	29.409.56
CAPITOLUL 2		24.713.92	4.695.64	29.409.56
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	49.427.84	9.391.28	58.819.12
TOTAL CAPITOLUL 2		49.427.84	9.391.28	58.819.12
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.502.00	855.38	5.357.38
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.502.00	855.38	5.357.38
3.3	Expertiza tehnică	2.100.00	0.00	2.100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	11.255.00	2.138.45	13.393.45
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.502.00	855.38	5.357.38
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.753.00	1.283.07	8.036.07
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.242.18	236.01	1.478.19
3.7.2	Audit financiar	1.242.18	236.01	1.478.19
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	11.371.80	2.160.51	13.532.31
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.238.05	235.23	1.473.28
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Ștaf în Construcții	1.125.50	213.86	1.339.36
3.8.2	Dirigenție de șantier	7.633.05	1.450.28	9.083.33
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	475.00	2.975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		38.478.28	5.390.35	43.868.63
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	226.211.66	42.980.22	269.191.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	22.224.54	4.222.66	26.447.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		248.436.20	47.202.88	295.639.08
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.968.72	944.06	5.912.78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.968.72	944.06	5.912.78
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.883.88	0.00	2.883.88
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	1.131.06	0.00	1.131.06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenurilor urbane și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	226.21	0.00	226.21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.526.61	0.00	1.526.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșchidere	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	89.040.81	13.117.75	102.158.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		76.893.41	14.061.81	90.955.22
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alocarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	89.504.24	17.005.81	106.510.05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare	8.950.42	1.700.58	10.651.00
TOTAL CAPITOLUL 7		98.454.66	18.706.39	117.161.05
TOTAL GENERAL:		528.398.31	99.448.35	627.846.66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		363.322.14	58.011.20	421.333.34

Data
Marti 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI F

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	234.74	278.92	47.18
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	135.64	161.41	27.22
Suprafața sistem rutier	2.251.00		

2) În prețuri la data de CURS EURO 2003 2024
1 euro = 4.9730 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STANCU



Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 35 LA HCL SA NR. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții:

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA POGANESTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.25-STR. INTRAREA POGANESTI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru ratocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 1		18,792.04	3,570.49	22,362.53		
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	37,584.14	7,140.99	44,725.13		
TOTAL CAPITOLUL 2		37,584.14	7,140.99	44,725.13		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2,680.52	509.30	3,189.82		
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,680.52	509.30	3,189.82		
3.3	Expertiza tehnică	2,100.00	0.00	2,100.00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.1	Tema de proiectare	6,701.30	1,273.25	7,974.55		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,680.52	509.30	3,189.82		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4,020.78	763.95	4,784.73		
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	944.53	179.46	1,123.99		
3.7.2	Audit financiar	944.53	179.46	1,123.99		
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,674.01	1,686.06	10,360.07		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	737.14	140.05	877.19		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	670.13	127.32	797.45		
3.8.2	Dinvenia de sanitar	67.01	12.73	79.74		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	5,636.87	1,071.01	6,707.88		
TOTAL CAPITOLUL 3		21,300.36	3,648.87	24,949.23		
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	165,320.68	31,410.93	196,731.61		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00		
4.6	Active necorporale	23,585.87	4,481.32	28,067.19		
TOTAL CAPITOLUL 4		188,906.55	35,892.25	224,798.80		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de sanitar	3,778.13	717.84	4,495.97		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	3,778.13	717.84	4,495.97		
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanitarului	0.00	0.00	0.00		
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	2,119.29	0.00	2,119.29		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	826.60	0.00	826.60		
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	165.32	0.00	165.32		
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,127.37	0.00	1,127.37		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0.00	0.00	0.00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52,171.61	9,912.61	62,084.22		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 5		58,069.03	10,630.45	68,699.48		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	57,590.31	12,842.16	70,432.47		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,799.03	1,284.22	8,083.25		
TOTAL CAPITOLUL 7		64,389.34	14,126.38	78,515.72		
TOTAL GENERAL:		399,001.46	75,006.63	474,008.09		
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		225,474.99	42,840.25	268,315.24		

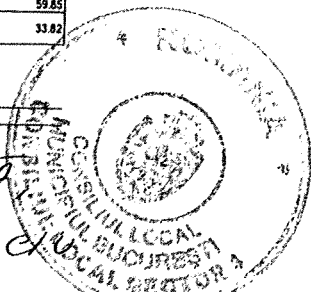
Data
Marți 2024
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	297.70	353.67	59.65
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	168.23	200.20	33.82
Suprafața sistem rutier	1,348.26		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2003/2024

1 euro = 4,9730 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STAN



Proiectant
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 36 LA HCL S4 M. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA CASCIOARELOR prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și ocultorilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lfi

Adresă: 16.4.24-STR. INTRAREA CASCIOARELOR, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	26.530.73	5.040.84	31.571.57
TOTAL CAPITOLUL 1		26.530.73	5.040.84	31.571.57
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	53.061.41	10.061.66	63.143.07
TOTAL CAPITOLUL 2		53.061.41	10.061.66	63.143.07
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.616.70	687.17	4.303.87
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3.616.70	687.17	4.303.87
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100.00	0.00	2.100.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță ruliera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9.041.75	1.717.93	10.759.68
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.616.70	687.17	4.303.87
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.425.05	1.030.76	6.455.81
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.333.50	253.37	1.586.87
3.7.2	Audit financiar	1.333.50	253.37	1.586.87
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	12.162.21	2.310.82	14.473.03
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	994.00	188.97	1.182.97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	904.18	171.79	1.075.97
3.8.2	Dinvențe de sanitar	90.42	17.18	107.60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	8.667.61	1.646.85	10.314.46
TOTAL CAPITOLUL 3		28.254.16	4.969.29	33.223.45
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiție de bază				
4.1	Construcții și instalații	261.778.13	49.737.84	311.515.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	4.921.28	935.04	5.856.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		266.699.41	50.672.88	317.372.29
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	5.333.99	1.013.48	6.347.47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	5.333.99	1.013.48	6.347.47
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării de sanitar	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	3.304.19	0.00	3.304.19
5.2.1	Comisoane și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	1.308.89	0.00	1.308.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	261.78	0.00	261.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.733.52	0.00	1.733.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșantare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	73.459.10	13.964.83	87.423.93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		82.137.28	14.978.29	97.115.57
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	94.969.93	18.044.20	113.014.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	5.496.99	1.044.43	6.541.42
TOTAL CAPITOLUL 7		100.466.92	19.088.63	119.555.55
TOTAL GENERAL:		561.149.91	109.591.68	670.741.59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		346.704.26	65.873.80	412.578.06

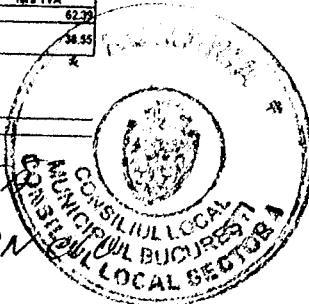
Data
Marți 2024
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI

	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	310.31	308.70	62.29
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	191.72	228.15	38.55
Suprafața sistem rutier	1.808.35		

*) În primul rând de CURS EURO 2023 2024

CURO 4.9739 in

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - RIE... STAN



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 38 LA HCL SEM. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe STR. INTRAREA CAVALULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.22-STR. INTRAREA CAVALULUI, Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

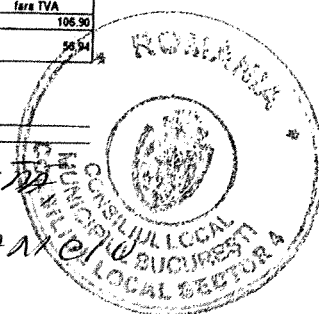
Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(2) lei	TVA 19%	(cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	16.689,67	3.171,04	19.860,71
TOTAL CAPITOLUL 1		16.689,67	3.171,04	19.860,71
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	33.379,29	6.342,06	39.721,35
TOTAL CAPITOLUL 2		33.379,29	6.342,06	39.721,35
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.311,32	249,15	1.560,47
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.311,32	249,15	1.560,47
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.278,30	622,88	3.901,18
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.311,32	249,15	1.560,47
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.966,98	0,00	2.340,71
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	373,73	373,73
3.7	Consultanță	838,86	0,00	998,24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	838,86	159,38	998,24
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.502,55	1.425,49	8.928,04
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	360,61	68,52	429,13
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	327,83	62,29	390,12
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	32,78	6,23	39,01
3.8.2	Dirigenții de șantier	4.641,94	881,97	5.523,91
3.8.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		15.031,63	2.456,90	17.488,53
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	132.253,28	25.128,12	157.381,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	35.519,06	6.748,62	42.267,68
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		167.772,34	31.876,74	199.649,08
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	3.355,45	637,54	3.992,99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.355,45	637,54	3.992,99
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisoane, taxe, cote, costuri creditului	1.721,91	0,00	1.721,91
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	661,27	0,00	661,27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	132,25	0,00	132,25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	928,39	0,00	928,39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45.724,43	8.687,64	54.412,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		50.801,79	9.325,18	60.126,97
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare și pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5) și implementare pentru ajustarea de pret (1.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.1)	59.056,96	11.220,82	70.277,77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare și pentru ajustarea de pret	5.905,70	1.122,08	7.027,78
TOTAL CAPITOLUL 7		64.962,66	12.342,90	77.305,56
TOTAL GENERAL:		348.636,77	65.514,82	414.151,59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		185.677,69	35.278,76	220.956,45

Data
Marti 2024
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	531.73	631.66	106.90
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	283.19	337.80	56.94
Suprafeța sistem rutier	656.66		

[2] În prețurile date de CURS EURO 2023 2024 1 euro = 4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STAN



Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 39 LA HCL 54 NR. 109 / 18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerare spații publice existente pe INTRAREA ORASTIE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor
verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.21-INTRAREA ORASTIE, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		19.041,18	3.617,82	22.659,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	38.082,36	7.235,64	45.318,00
TOTAL CAPITOLUL 2		38.082,36	7.235,64	45.318,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	957,06	181,84	1.138,90
3.7.2	Audit financiar	957,06	181,84	1.138,90
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	8.632,33	1.640,14	10.272,47
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Domenii de sanier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	6.132,33	1.185,14	7.297,47
TOTAL CAPITOLUL 3		11.689,39	1.821,98	13.511,37
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiție de bază				
4.1	Construcții și instalații	184.341,55	35.024,89	219.366,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	7.069,54	1.343,21	8.412,75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		191.411,09	36.368,10	227.779,19
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.928,22	727,36	4.655,58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.928,22	727,36	4.655,58
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.332,52	0,00	2.332,52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	921,71	0,00	921,71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	184,34	0,00	184,34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.226,47	0,00	1.226,47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51.433,39	9.772,34	61.205,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		57.594,13	10.499,70	68.093,83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru așteptarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7) - pret	66.013,06	12.542,48	78.555,54
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pe pret	6.601,31	1.254,25	7.855,56
TOTAL CAPITOLUL 7		72.614,37	13.796,73	86.411,10
TOTAL GENERAL:		390.432,52	73.339,57	463.772,09
din care: C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		245.293,31	46.605,71	291.899,02

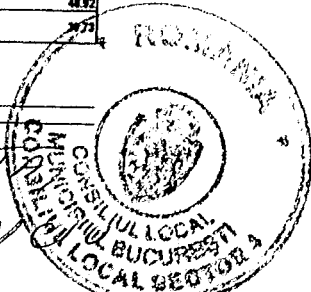
Data
Marți 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUR

	Ind. Ie/imp fără TVA	Ind. Ie/imp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	245.293,31	289.02	46.892
C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	152,67	181,91	3,27
Suprafața sistem rutier	1.864,83		

In prețul la data de CURS EURO 2003 2024

4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STAN



Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 50 LA HCL 54 NR. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA SISEȘTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gamoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.20-STR. INTRAREA SISEȘTI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

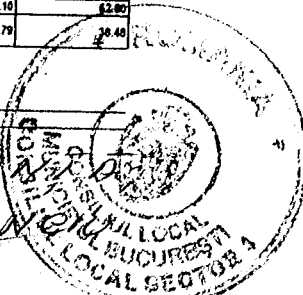
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		23,349.92	4,436.48	27,786.40
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	46,699.80	8,872.96	55,572.76
TOTAL CAPITOLUL 2		46,699.80	8,872.96	55,572.76
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,165.94	601.53	3,767.47
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,165.94	601.53	3,767.47
3.3	Expertiză tehnică	2,100.00	0.00	2,100.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor - auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	7,914.85	1,503.82	9,418.67
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,165.94	601.53	3,767.47
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4,748.91	902.29	5,651.20
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,173.62	222.99	1,396.61
3.7.2	Audit financiar	1,173.62	222.99	1,396.61
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,946.11	2,079.76	13,025.87
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	870.64	165.42	1,036.06
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție - avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	791.49	150.38	941.87
3.8.2	Dincolo de șantier	79.15	15.04	94.19
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7,575.47	1,439.34	9,014.81
TOTAL CAPITOLUL 3		25,300.52	4,448.10	29,748.62
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	228,274.73	43,372.20	271,646.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6,449.58	1,225.42	7,674.98
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		234,724.29	44,597.62	279,321.91
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	4,694.49	891.96	5,586.44
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,694.49	891.96	5,586.44
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisoane, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	2,884.73	0.00	2,884.73
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenurilor urbane și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,141.37	0.00	1,141.37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	228.27	0.00	228.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definiție	1,515.09	0.00	1,515.09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	64,726.99	12,296.13	77,023.12
TOTAL CAPITOLUL 5		72,306.21	13,198.09	85,504.29
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 26% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 5.1.1) - 32 + 33 + 35 + 37 + 38 + 4.	83,992.26	15,901.53	99,893.79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare p	8,369.23	1,590.15	9,959.38
TOTAL CAPITOLUL 7		92,361.49	17,491.68	109,853.17
TOTAL GENERAL:				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 8.1.1)		494,442.23	92,996.82	587,439.05
		303,818.84	57,572.90	361,391.74

Data
Marti 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BI

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	312.36	371.10	62.80
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 8.1.1)	191.42	227.79	38.46
Suprafața sistem rutier	1,362.97		

*2) În prețurile date de CURS EURO 2003/2024 - 1 euro = 4.9730 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STAN



Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DNEXA NR. 41 LA HCL S4 Nr. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spațiu public existent pe STR INTRAREA MOS NICOLAE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.19-STR. INTRAREA MOS NICOLAE, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	17.443,27	3.314,22	20.757,49
TOTAL CAPITOLUL 1		17.443,27	3.314,22	20.757,49
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	34.686,53	6.678,44	41.364,97
TOTAL CAPITOLUL 2		34.686,53	6.678,44	41.364,97
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.459,92	277,38	1.737,30
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.459,92	277,38	1.737,30
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.649,80	693,46	4.343,26
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.459,92	277,38	1.737,30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	2.189,88	416,08	2.605,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	876,74	166,58	1.043,32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	876,74	166,58	1.043,32
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.303,37	1.577,65	9.881,02
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	401,48	76,29	477,77
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	364,98	69,35	434,33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	36,50	6,94	43,44
3.8.2	Din cauza de sănătate	5.401,89	1.026,36	6.428,25
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		16.389,63	2.715,97	19.105,60
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	160.238,84	30.445,38	190.684,22
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15.109,12	2.870,73	17.979,85
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		175.347,96	33.316,11	208.664,07
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.506,96	666,32	4.173,28
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.506,96	666,32	4.173,28
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	2.041,81	0,00	2.041,81
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancar finanțarea	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	801,19	0,00	801,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	160,24	0,00	160,24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.080,38	0,00	1.080,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47.926,19	9.105,96	57.032,15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		53.474,96	9.772,30	63.247,26
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de presi				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)$	61.893,64	11.759,79	73.653,43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	6.189,36	1.175,96	7.365,34
TOTAL CAPITOLUL 7		68.083,00	12.935,75	81.018,77
TOTAL GENERAL:		365.625,55	68.681,91	434.307,46
din care: C + M $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)$		218.873,68	41.054,36	260.128,04

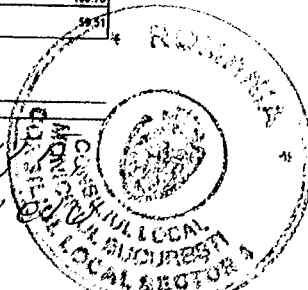
Data
Marți 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUC

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	365.625,55	594,97	180,70
C + M $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)$	218.873,68	352,25	59,51
Suprafața sistem rutier	729,96		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2003/2024

4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STAN



Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

ANEXA NR. 42 LA HCL S4 NR. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA FABULEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.4.18-STR. INTRAREA FABULEI, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		13.152,28	2.498,93	15.651,21
13.152,28		2.498,93	15.651,21	
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	26.304,56	4.997,87	31.302,43
TOTAL CAPITOLUL 2		26.304,56	4.997,87	31.302,43
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.388,86	263,88	1.652,74
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.388,86	263,88	1.652,74
3.3	Expertiza tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	3.472,15	659,71	4.131,86
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.388,86	263,88	1.652,74
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.083,29	395,83	2.479,12
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	661,05	125,60	786,66
3.7.2	Audit financiar	661,05	125,60	786,66
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	6.563,64	1.247,09	7.810,73
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	381,94	72,57	454,51
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	347,22	65,97	413,19
3.8.2	Direcțiile de șantier	3.681,70	699,52	4.381,22
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		14.185,71	2.296,28	16.481,99
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	105.166,79	19.981,69	125.148,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	27.046,00	5.138,74	32.184,74
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		132.212,79	25.120,43	157.333,22
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.644,26	502,41	3.146,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.644,26	502,41	3.146,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisoane, taxe, cota costului creditului	1.367,34	0,00	1.367,34
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	525,83	0,00	525,83
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenurilor urbane și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	106,17	0,00	106,17
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	736,34	0,00	736,34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcție destinate	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36.341,08	6.904,81	43.245,89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		40.352,68	7.407,22	47.759,90
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Programele personalului de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru costuri				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 5.1.1)	47.124,90	8.953,73	56.078,63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	4.712,49	896,37	5.608,86
TOTAL CAPITOLUL 7		51.837,39	9.849,10	61.686,49
TOTAL GENERAL:		278.045,41	52.169,83	330.215,24
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		147.267,89	27.980,90	175.248,79

Implementare pentru ajustarea de preț
1/2 + 3/3 + 3/5 + 3/7 + 3/8 + 4 +

a de preț

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	400,39	475,52	80,50
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	212,07	252,36	42,64
Suprațea sistem rutier	694,43		

Data
Marie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*) În prețul la data de CURS EURO 20 03 2024 1 euro = 4,9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALE
ȘEF
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Proiectant
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 43 LA HCL S4 NR. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA ROSIORI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.17-STR. INTRAREA ROSIORI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

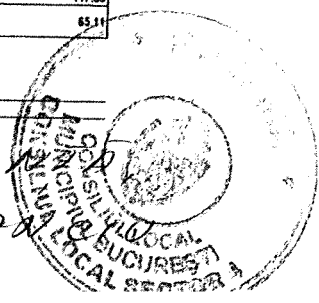
Table with columns: Nr crt, Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoarea (cu TVA) lei. Rows include sections for study, construction, and other expenses.

Data
Marti 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Summary table with columns: ind lei/mp fara TVA, ind lei/mp cu TVA, ind euro/mp fara TVA. Rows: TOTAL GENERAL, C+M, Suprafața sistem rutier.

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20 03 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STAN



Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

ANEXA NR. 45 LA MCL S4 nr. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA ROLEI prin modernizarea sistemului rutier, apeductului pietonal, platformelor și ocroturilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem anti-furt

Adresa: 16.4.15-STR. INTRAREA ROLEI, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

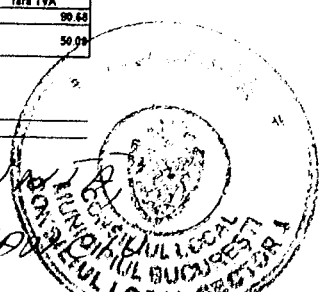
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)		TVA	Valoarea		
		(fără TVA)	19%	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7	8		
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
11	Obținerea terenului						
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00		
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00		0,00		
14	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	0,00	0,00		0,00		
	TOTAL CAPITOLUL 1	4.259,20	809,25		5.068,45		
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	8.518,46	1.618,51		10.136,97		
	TOTAL CAPITOLUL 2	8.518,46	1.618,51		10.136,97		
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
31	Studii						
311	Studii de teren	418,54	79,52		498,06		
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00		
313	Alte studii specifice	0,00	0,00		0,00		
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	418,54	79,52		498,06		
33	Expertiza tehnică	2.100,00	0,00		2.100,00		
34	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00		0,00		
35	Proiectare	0,00	0,00		0,00		
35.1	Tema de proiectare	1.046,35	198,80		1.245,15		
35.2	Stadiu de fezabilitate	0,00	0,00		0,00		
35.3	Stadiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00		0,00		
35.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00		0,00		
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	418,54	79,52		498,06		
35.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00		0,00		
36	Organizarea procedurilor de achiziție	627,81	119,28		747,09		
37	Consultanță	0,00	0,00		0,00		
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	214,08	40,68		254,76		
37.2	Audit financiar	214,08	40,68		254,76		
38	Asistență tehnică	0,00	0,00		0,00		
38.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	3.918,50	744,52		4.663,02		
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	115,10	21,87		136,97		
38.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	104,64	19,88		124,52		
38.2	Direcția de servicii	10,46	1,99		12,45		
38.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005 cu modificările și completările ulterioare	1.303,40	247,65		1.551,05		
	TOTAL CAPITOLUL 3	7.697,47	1.463,52		9.160,99		
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
41	Construcții și instalații						
42	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	38.502,19	7.315,42		45.817,61		
43	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00		0,00		
44	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00		
45	Dotări	4.313,40	819,55		5.132,95		
46	Active necorporate	0,00	0,00		0,00		
	TOTAL CAPITOLUL 4	42.815,59	8.134,97		50.950,56		
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
51	Organizare de servicii						
51.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	856,31	162,70		1.019,01		
51.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	856,31	162,70		1.019,01		
52	Comisionare, taxe, costuri creditelor	0,00	0,00		0,00		
52.1	Comisionare și dobânzi aferente creditelor banci financiare	491,89	0,00		491,89		
52.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00		0,00		
52.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	192,51	0,00		192,51		
52.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,50	0,00		38,50		
52.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/declanșare	260,68	0,00		260,68		
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00		0,00		
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.111,62	2.301,21		14.412,83		
	TOTAL CAPITOLUL 5	13.469,82	2.463,91		15.933,73		
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
61	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00		
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00		0,00		
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00		0,00		
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț							
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	16.036,76	3.046,98		19.083,74		
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de exploatare	1.603,63	304,70		1.908,33		
	TOTAL GENERAL:	17.640,44	3.351,68		20.992,12		
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)							
		94.380,78	17.441,84		111.822,62		
		52.136,18	9.905,68		62.041,86		

Data
Marți 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUC

	Ind. lei/imp fără TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	481,85	534,38	99,48
C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	280,13	296,47	59,99
Suprafața sistem rutier	201,72		

*) În prețul la data de CURS EURO 20.01.2024, EURO = 4.9730 lei

PREȘEDINTE DE ȘEA
ROBERT-ALEXANDRU STAN



Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 46 LA HCL SA NR. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA SOROCULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoier, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem urfi

Adresa: 16.4.14-STR. INTRAREA SOROCULUI, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

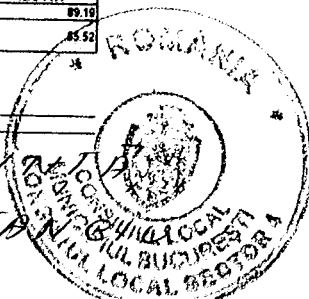
Nr.crit	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA 19%	Valoara (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	19,512.06	3,707.29	23,219.35
TOTAL CAPITOLUL 1		19,512.06	3,707.29	23,219.35
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	39,024.18	7,414.59	46,438.77
TOTAL CAPITOLUL 2		39,024.18	7,414.59	46,438.77
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,848.54	351.22	2,199.76
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,848.54	351.22	2,199.76
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0.00	2,100.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,621.35	878.05	5,499.40
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,848.54	351.22	2,199.76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	2,772.81	526.83	3,299.64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	980.72	186.34	1,167.06
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	980.72	186.34	1,167.06
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,389.64	1,784.04	11,173.68
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	508.35	96.59	604.94
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	462.14	87.81	549.95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	46.21	8.78	54.99
3.8.2	Dirigența de șantier	6,381.29	1,212.45	7,593.74
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		18,940.23	3,199.65	22,139.88
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	192,792.45	36,630.57	229,423.02
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,352.08	636.90	3,988.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		196,144.53	37,267.47	233,412.01
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,822.89	745.35	4,568.24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,822.89	745.35	4,568.24
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	2,433.01	0.00	2,433.01
5.2.1	Comisoane și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	963.96	0.00	963.96
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	192.79	0.00	192.79
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,276.26	0.00	1,276.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desfășurare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53,728.35	10,210.29	63,938.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		60,824.25	10,955.64	71,779.89
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5 + 1.6 + 1.7 + 1.8 + 1.9 + 2.0 + 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4 + 2.5 + 2.6 + 2.7 + 2.8 + 2.9 + 3.0 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 3.9 + 4.0 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 4.7 + 4.8 + 4.9 + 5.0 + 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4 + 5.5 + 5.6 + 5.7 + 5.8 + 5.9 + 6.0 + 6.1 + 6.2 + 6.3 + 6.4 + 6.5 + 6.6 + 6.7 + 6.8 + 6.9 + 7.0 + 7.1 + 7.2 + 7.3 + 7.4 + 7.5 + 7.6 + 7.7 + 7.8 + 7.9 + 8.0 + 8.1 + 8.2 + 8.3 + 8.4 + 8.5 + 8.6 + 8.7 + 8.8 + 8.9 + 9.0 + 9.1 + 9.2 + 9.3 + 9.4 + 9.5 + 9.6 + 9.7 + 9.8 + 9.9 + 10.0)	69,385.98	13,183.34	82,569.32
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pe...	5,938.60	1,118.33	7,056.93
TOTAL CAPITOLUL 7		75,324.58	14,301.67	89,626.25
TOTAL GENERAL		419,039.85	77,048.31	496,088.16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		256,251.56	48,497.89	304,749.38

Data
Marta 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimpr fara TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fara TVA
TOTAL GENERAL	443.84	527.80	89.19
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	278.17	328.64	85.52
Suprafața sistem rutier	824.27		

2) În prețuri la data de CURS EURO 2003/2024 Euro= 4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STAN



Proiectant
 ASOCIETATEA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 47 LA HCL S4 NR. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA LACUL POTELUL, prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem anti

Adresa: 16.4.13-STR. INTRAREA LACUL POTELUL, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatelor de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	10.761,93	2.044,77	12.806,70
TOTAL CAPITOLUL 1		10.761,93	2.044,77	12.806,70
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	21.523,85	4.089,53	25.613,38
TOTAL CAPITOLUL 2		21.523,85	4.089,53	25.613,38
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.529,78	290,66	1.820,44
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.529,78	290,66	1.820,44
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.824,45	726,65	4.551,10
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.529,78	290,66	1.820,44
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.294,67	435,99	2.730,66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	540,92	102,77	643,69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	540,92	102,77	643,69
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.380,73	1.212,25	7.593,08
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	420,69	79,94	500,63
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrării	382,45	72,67	455,12
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	38,24	7,27	45,51
3.8.2	Deplasări de sanitar	3.460,04	657,41	4.117,45
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		14.375,88	2.332,43	16.708,31
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	103.952,24	19.750,93	123.703,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolan	4.231,74	804,03	5.035,77
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		108.183,98	20.554,96	128.738,94
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	2.163,68	411,18	2.574,78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	2.163,68	411,18	2.574,78
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea sanitarului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	1.315,72	0,00	1.315,72
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	519,76	0,00	519,76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	103,95	0,00	103,95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	692,01	0,00	692,01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30.134,95	5.725,65	35.860,64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		33.614,38	6.136,79	39.751,14
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru costurile de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 4.3 + 5.1)	39.252,33	7.457,94	46.710,27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare de preț	3.925,23	745,79	4.671,02
TOTAL CAPITOLUL 7		43.177,56	8.203,73	51.381,29
TOTAL GENERAL:		231.837,59	43.362,17	274.999,76
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 5.1)		138.481,70	26.298,33	164.699,93

Data
 Martie 2024
 Beneficiar/Investitor
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind le timp fără TVA	Ind le timp cu TVA	Ind euro timp fără TVA
TOTAL GENERAL	202,84	359,53	60,89
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1	180,94	215,32	36,38
+ 4.2 + 5.1.1)			
Suprafața sistem rutier	784,89		

*2) În prețul la data de CURS EURO 2003 2024 1 euro = 4,9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 ROBERT ALEXANDRU STAN



Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

ANEXA NR. 49 LA MCL 3502. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. BOLTEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.4.11-STR. BOLTEI, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

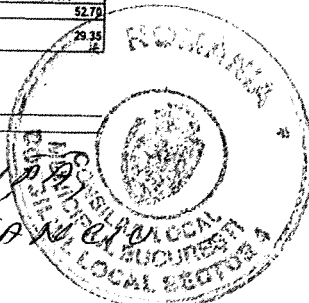
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	16.239,63	3.085,53	19.325,16
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	32.479,31	6.171,07	38.650,38
	TOTAL CAPITOLUL 2	32.479,31	6.171,07	38.650,38
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.650,74	503,64	3.154,38
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.650,74	503,64	3.154,38
3.3	Expertiza tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	6.626,85	1.259,10	7.885,95
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.650,74	503,64	3.154,38
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3.976,11	756,46	4.732,57
3.7	Consilianta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	816,24	156,09	972,33
3.7.2	Auditul financiar	816,24	156,09	972,33
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.065,33	1.532,41	9.597,74
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	728,96	138,50	867,46
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	66,27	12,59	78,86
3.8.2	Biroul de sanitar	4.836,37	918,91	5.755,28
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	20.259,16	3.450,24	23.709,40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcția și instalarea			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	141.470,95	26.879,48	168.350,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	21.777,64	4.137,75	25.915,39
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	163.248,59	31.017,23	194.265,82
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șanti			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalare aferente organizării de șanti	3.264,97	620,34	3.885,31
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	3.264,97	620,34	3.885,31
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane, taxe și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	1.816,09	0,00	1.816,09
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenurilor urbane și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	707,35	0,00	707,35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	141,47	0,00	141,47
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșantare	967,27	0,00	967,27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	45.331,94	8.613,07	53.945,01
	TOTAL CAPITOLUL 5	50.413,00	9.233,41	59.646,41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de bobet și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bobet și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (1,2+1,3+1,4+1,5+1,6+1,7+1,8+1,9+2,0+2,1+2,2+2,3+2,4+2,5+2,6+2,7+2,8+2,9+3,0+3,1+3,2+3,3+3,4+3,5+3,6+3,7+3,8+3,9+4,0)	58.872,92	11.185,95	70.058,87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.887,29	1.118,59	7.005,88
	TOTAL CAPITOLUL 7	64.760,21	12.304,54	77.064,75
TOTAL GENERAL:		347.399,90	65.261,92	412.661,82
din care: C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1)		193.454,86	36.756,42	230.211,28

Data
Martie 2024
Beneficiar
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUC

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	282,12	311,36	52,70
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1)	149,96	173,70	29,35
Suprafata sistem rutier	1.325,37		

*) In preturi la data de CURS EURO 2003 2024 Euro = 4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STAN



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 51 LA MCA S 4 000. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spatii publice existente pe STR. GRIGORE MUSCELEANU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.4.9-STR. GRIGORE MUSCELEANU, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

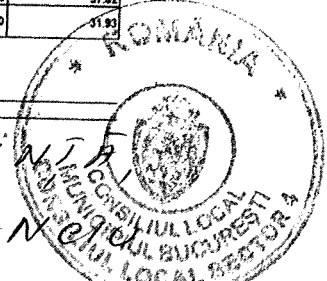
Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția modului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	15,556.02	2,955.64	18,511.66
TOTAL CAPITOLUL 1		15,556.02	2,955.64	18,511.66
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	31,112.00	5,911.28	37,023.28
TOTAL CAPITOLUL 2		31,112.00	5,911.28	37,023.28
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,306.86	438.30	2,745.16
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,306.86	438.30	2,745.16
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0.00	2,100.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic; al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,767.15	1,095.76	6,862.91
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,306.86	438.30	2,745.16
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,460.29	657.46	4,117.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	781.88	148.55	930.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	781.88	148.55	930.44
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	7,714.14	1,465.69	9,179.83
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	634.39	120.54	754.93
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	576.72	109.58	686.30
3.8.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	57.67	10.96	68.63
3.8.2	Dinșterea de sanitar	4,579.75	870.15	5,449.90
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		18,670.83	3,148.31	21,819.14
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	133,394.48	25,344.95	158,739.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	22,981.98	4,366.58	27,348.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		156,376.46	29,711.53	186,087.97
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	3,127.83	594.23	3,722.06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	3,127.83	594.23	3,722.06
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării de sanitar	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	1,716.31	0.00	1,716.31
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	666.97	0.00	666.97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii amenajării terenurilor: urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	133.39	0.00	133.39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	915.95	0.00	915.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43,325.15	8,227.98	51,553.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		48,148.99	8,822.21	56,971.20
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru cost				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7)	56,210.51	10,680.00	66,890.51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implințire	5,621.05	1,068.00	6,689.05
TOTAL CAPITOLUL 7		61,831.56	11,748.00	73,579.56
TOTAL GENERAL:		331,665.04	62,296.97	393,962.01
din care: C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		183,190.01	34,806.16	217,996.11

*2) Implementare pentru ajustarea de pret
32 + 33 + 35 + 37 + 38 + 4 +

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	287.57	341.58	57.82
C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	158.82	189.00	31.83
Suprafața sistem rutier	1,153.43		

Data
Marie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STAN



*2) În prețuri la data de CURS EURO 20 03 2024 1 euro = 4,9739 lei

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 52 LA MCL S & nr. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investitii

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii

Regenerarea spatiilor publice existente pe STR. TECSESTI prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghera video si sistem wif

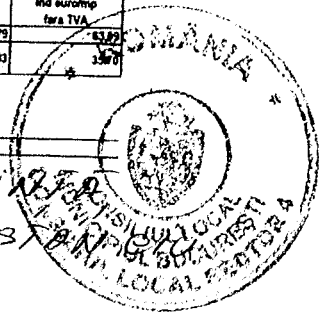
Adresa: 16.4.8-STR. TECSESTI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Table with columns: Nr crt, Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli, Valoara *2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoara (cu TVA) lei. Rows include sections like CAPITOLUL 1 (Obținerea terenului), CAPITOLUL 2 (Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor), CAPITOLUL 3 (Studii si servicii tehnice), CAPITOLUL 4 (Investitii de baza), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Proba tehnologica), CAPITOLUL 7 (Aferenta marji de buget).

Data
Marta 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI

Summary table with columns: ind lei/imp fara TVA, ind lei/imp cu TVA, ind euro/imp fara TVA. Rows: TOTAL GENERAL, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.2 + 5.1), Suprafata sistem rutier.



PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT - ALEXANDRU STAN

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA ULMENI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor
verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.4.7-STR. INTRAREA ULMENI, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

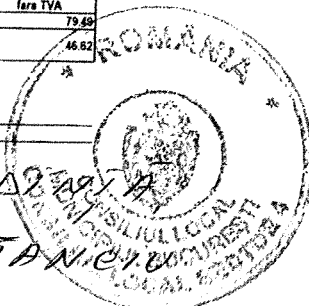
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)		
		(fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	22.252.98	4.228.07	26.481.05
TOTAL CAPITOLUL 1		22.252.98	4.228.07	26.481.05
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	44.505.92	8.456.13	52.962.05
TOTAL CAPITOLUL 2		44.505.92	8.456.13	52.962.05
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.363.66	449.10	2.812.76
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.363.66	449.10	2.812.76
3.3	Expertiza tehnică	2.100.00	0.00	2.100.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5.909.15	1.122.74	7.031.89
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.363.66	449.10	2.812.76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	3.545.49	673.64	4.219.13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1.118.49	212.51	1.331.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.118.49	212.51	1.331.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10.001.80	1.900.34	11.902.14
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	650.01	123.50	773.51
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	590.92	112.27	703.19
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție - avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	59.09	11.23	70.32
3.8.2	Dirigența de șantier	6.851.79	1.301.84	8.153.63
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	475.00	2.975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		21.493.10	3.684.69	25.177.79
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	202.838.67	38.539.35	241.378.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolar	20.858.58	3.963.13	24.821.71
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		223.697.25	42.502.48	266.199.73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.473.95	850.65	5.324.60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.473.95	850.65	5.324.60
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	2.587.39	0.00	2.587.39
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului banci financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	1.014.19	0.00	1.014.19
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	202.84	0.00	202.84
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.370.36	0.00	1.370.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcție/deșantier	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	61.273.42	11.641.95	72.915.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		68.334.76	12.492.60	80.827.36
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de executare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 7.2 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.1 + 5.1.1)	79.105.80	15.030.10	94.135.90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare preț	7.910.58	1.503.01	9.413.59
TOTAL CAPITOLUL 7		87.016.38	16.533.11	103.549.49
TOTAL GENERAL:		467.309.39	87.896.48	555.205.87
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		274.071.52	52.073.60	326.145.12

Data
Martie 2024
Beneficiarul investiției
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. lei/imp fără TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	396.40	469.78	79.69
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	231.90	275.97	46.62
Suprafața sistem rutier	1.161.83		

*) în prețurile la data de CURS EURO 2003/2024 1 € = 4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STANICU



DEVZ GENERAL - construit cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
si al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii.

Regenerarea spatiu publice existente pe STR. INTRAREA CIURULEASA prin modernizarea sistemului rutier, spatiul pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente.
spatiilor verzi si a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

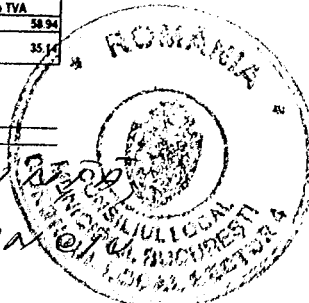
Adresa: 16.4.6-STR. INTRAREA CIURULEASA, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studului de fezabilitate/documentatiei de anuntare a lucrarilor de interventie

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea normala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		11.987,70	2.277,66	14.265,36
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	23.975,40	4.555,32	28.530,72
TOTAL CAPITOLUL 2		23.975,40	4.555,32	28.530,72
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.757,12	333,85	2.090,97
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.757,12	333,85	2.090,97
3.3	Expertiza tehnica	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	4.392,80	834,83	5.227,63
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatiei de anuntare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.757,12	333,85	2.090,97
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.636,68	500,78	3.136,46
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	602,53	114,48	717,01
3.7.2	Audit financiar	602,53	114,48	717,01
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.821,67	1.286,12	8.107,79
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	483,21	91,81	575,02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie - avizul de calitate, inspectiile de Stat in Constructii	439,28	83,46	522,74
3.8.2	Drepturile de santier	43,93	8,35	52,28
3.8.3	Coordonatori in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificari si completari ulterioare	3.838,46	729,31	4.567,77
TOTAL CAPITOLUL 3		15.674,12	2.579,88	18.253,99
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	115.165,13	21.881,37	137.046,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	5.340,95	1.014,78	6.355,73
TOTAL CAPITOLUL 4		120.506,08	22.896,15	143.402,23
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	2.410,12	457,92	2.868,04
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.410,12	457,92	2.868,04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, coste, costul studiului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantator	1.458,69	0,00	1.458,69
5.2.2	Costa aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Costa aferenta ISC pentru controlul studiului de amenajarea terenurilor, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	575,83	0,00	575,83
5.2.4	Costa aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	115,17	0,00	115,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de constructii/desfiintare	767,69	0,00	767,69
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	33.536,73	6.371,98	39.908,71
TOTAL CAPITOLUL 5		37.405,54	6.829,96	44.235,50
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constatarea rezervei de implinire pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+40)	43.638,36	8.291,29	51.929,65
7.2	Cheltuieli pentru constatarea rezervei de implinire pentru	4.363,84	829,13	5.192,97
TOTAL CAPITOLUL 7		48.002,20	9.120,42	57.122,62
TOTAL GENERAL:		257.551,84	48.258,53	305.810,37
din care: C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+40)		153.538,35	29.172,27	182.710,62
		Ind leu/imp fara TVA	ind leu/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL		257.551,84	48.258,53	305.810,37
C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+40)		174,78	207,97	35,14
Suprafata sistem rutier		878,50		

*2) In preturi la data de CURS EURO 2003/2024 1 euro = 4.9739 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT-ALEXANDRU STAN



Proiectant
ASOCIERIA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L
BAU STARK S.R.L
EURO BUILDING IDEEA S.R.L

ANEXA NR. 55 LA HCL 54 NR. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut e cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existente pe STR. INTRAREA ZLATNA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.4.5-STR. INTRAREA ZLATNA, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	20.893.17	3.969.70	24.862.87
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	41.786.33	7.939.40	49.725.73
	TOTAL CAPITOLUL 2	41.786.33	7.939.40	49.725.73
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.217.80	421.38	2.639.18
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.217.80	421.38	2.639.18
3.3	Expertiză tehnică	2.100.00	0.00	2.100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5.544.50	1.053.45	6.597.95
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.217.80	421.38	2.639.18
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3.326.70	632.07	3.958.77
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.050.14	199.53	1.249.67
3.7.2	Auditul financiar	1.050.14	199.53	1.249.67
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	9.533.34	1.811.34	11.344.68
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	609.90	115.89	725.79
3.8.1.2	Pe perioada de proiectare a lucrărilor	554.45	105.35	659.80
3.8.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	55.45	10.54	65.99
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.423.44	1.220.45	7.643.89
	TOTAL CAPITOLUL 3	20.445.78	3.485.70	23.931.48
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	190.067.44	36.110.91	226.178.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotan	19.970.39	3.794.37	23.764.76
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	210.037.83	39.905.28	249.943.11
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.200.56	796.11	4.996.67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.200.56	796.11	4.996.67
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creșterii	2.425.04	0.00	2.425.04
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	950.29	0.00	950.29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	190.06	0.00	190.06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.284.69	0.00	1.284.69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57.557.03	10.935.84	68.492.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	64.182.63	11.733.95	75.916.58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituire				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.7 + 5.1.1)	74.338.42	14.124.30	88.462.72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	7.433.84	1.412.43	8.846.27
	TOTAL CAPITOLUL 7	81.772.26	15.536.73	97.308.99
TOTAL GENERAL:				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 1 + 4.2 + 5.1.1)		439.188.00	82.570.76	521.678.76
		256.937.50	48.818.12	305.755.62

amenajare pentru ajustarea de preț
3 = 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +
preț
TE S

Data	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
Marie 2024	395.99	470.45	79.61
Beneficiarul Investiției	231.70	275.73	46.58
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	1.108.90		

*) În prețuri la data de CUPS EURO 2003 2024 1 euro = 4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STAN



Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L
YARDMAN S R L
BAU STARK S R L
EURO BUILDING IDEEA S R L

ANEXA NR. 56 LA MCL SA nr. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe STR. INTRAREA POIANA MARULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare
existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.4.4-STR. INTRAREA POIANA MARULUI, Municipiul București, Sector 4

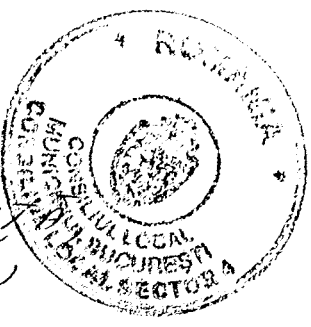
1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Table with 5 columns: Nr.crt, Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoara (2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoara (cu TVA) lei. Includes sections for CAPITOLUL 1 through 7 and a TOTAL GENERAL section.

manera pentru ajustarea de pret
3 = 35 + 37 + 38 + 4
37 609 39 7 145 78 44 755 17
37 609 39 7 145 78 44 755 17
41 370 33 7 069 36 48 239 00
221 959 97 41 535 84 263 495 51
131 899 03 25 060 81 156 959 84

Data
Marte 2024
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Summary table with 3 columns: Ind lei/imp fara TVA, Ind lei/imp cu TVA, Ind euro/imp fara TVA. Totals: 369.46, 427.91, 72.47.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STANOIU

2) În prețuri la data de CURS EURO 2003/2024 1 euro = 4 973,99 lei

Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L
YARDMAN S R L
BAU STARK S R L
EURO BUILDING IDEA S R L

ANEXA NR. 57 LA MERSA NR. 199/12.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA ZGUREI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațio
verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

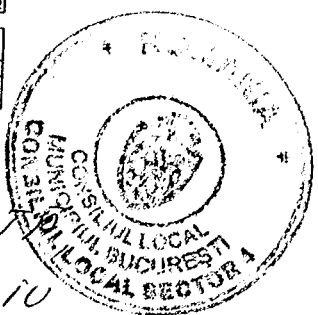
Adresă: 16.4.3-STR. INTRAREA ZGUREI, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	14,724.14	2,797.59	17,521.73
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	29,440.70	5,595.17	35,035.87
	TOTAL CAPITOLUL 2	29,440.70	5,595.17	35,035.87
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1,374.98	261.25	1,636.23
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,374.98	261.25	1,636.23
3.3	Experți tehnici	2,100.00	0,00	2,100.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	3,437.45	653.12	4,090.57
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,374.98	261.25	1,636.23
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,062.47	391.87	2,454.34
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	740.07	140.61	880.68
3.7.2	Audit financiar	740.07	140.61	880.68
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	7,627.05	1,449.14	9,076.19
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	378.12	71.84	449.96
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	343.75	65.31	409.06
3.8.2	Drepturile de schimb	34.37	6.53	40.90
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,748.93	902.30	5,651.23
	TOTAL CAPITOLUL 3	25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiție de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	142,824.63	27,136.68	169,961.31
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	5,189.44	985.99	6,175.43
	TOTAL CAPITOLUL 4	148,014.07	28,122.67	176,136.74
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării șantierului	2,944.28	562.45	3,506.73
5.1.2	Cheltuieli concrete organizării șantierului	2,950.29	562.45	3,512.74
5.2	Comisionare, jare, cote costuri creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisionare și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	1,808.73	0,00	1,808.73
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii și amenajarea terenului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	714.12	0,00	714.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	142.82	0,00	142.82
5.2.5	Jare pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire și desființare	949.79	0,00	949.79
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	40,650.20	7,723.54	48,373.74
	TOTAL CAPITOLUL 5	45,417.21	8,285.99	53,703.20
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procurarea personalului de expunere			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 7.1.3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	52,606.58	9,995.25	62,601.83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pe			
	TOTAL CAPITOLUL 7	52,606.58	9,995.25	62,601.83
TOTAL GENERAL				
		310,792.49	58,300.32	369,092.81
din care - C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		189,957.33	36,891.98	226,849.31

	Ind leImp fără TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fără TVA
TOTAL GENERAL	452.81	536.81	90.83
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	278.31	328.00	55.55
Suprafața sistem rutier	687.49		

Data
Marți 24
București
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUR



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

*) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

Proiectant
 ASOCIAREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 58 LA MOLS nr. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023 și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. ORASTIE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.2-STR. ORASTIE, Municipiul Bucuresti, Sector 4


*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
12	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
13	Amenajari pentru protejarea mediului si aducerea la starea imbala	0.00	0.00	0.00
14	Cheltuieli pentru relocarea proiectatilor utilitatilor	71,630.03	13,609.71	85,239.74
TOTAL CAPITOLUL 1		71,630.03	13,609.71	85,239.74
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	143,260.05	27,219.41	170,479.46
TOTAL CAPITOLUL 2		143,260.05	27,219.41	170,479.46
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
31	Studii			
31.1	Studii de teren	12,548.28	2,384.17	14,932.45
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
31.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
32	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,548.28	2,384.17	14,932.45
33	Experienta tehnica	2,100.00	0.00	2,100.00
34	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
35	Proiectare	0.00	0.00	0.00
35.1	Termi de proiectare	31,370.70	5,960.43	37,331.13
35.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
35.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	0.00	0.00	0.00
35.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
35.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,548.28	2,384.17	14,932.45
35.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
36	Organizarea procedurilor de achizitie	18,822.42	3,576.26	22,398.68
37	Consultanta	0.00	0.00	0.00
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,600.25	684.06	4,284.35
37.2	Audit financiar	3,600.25	684.06	4,284.35
38	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
38.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27,389.18	5,203.94	32,593.12
38.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,450.78	655.64	4,106.42
38.1.2	Pe perioada de proiectare si fazele induse in programul de control al lucrărilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,137.07	596.04	3,733.11
38.2	Dizpense de sanse	0.00	0.00	0.00
38.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	21,438.40	4,073.30	25,511.70
TOTAL CAPITOLUL 3		77,868.45	14,232.60	92,101.05
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
41	Construcții și instalații	628,244.78	119,366.50	747,611.28
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
45	Dotari	0.00	0.00	0.00
46	Active necorporale	91,814.09	17,444.68	109,258.77
TOTAL CAPITOLUL 4		720,058.87	136,811.18	856,870.05
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
51	Organizare de sanse			
51.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanse	14,401.18	2,736.22	17,137.40
51.2	Cheltuieli conexa organizarii de sanse	14,401.18	2,736.22	17,137.40
52	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
52.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	8,057.14	0.00	8,057.14
52.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii	0.00	0.00	0.00
52.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	3,141.22	0.00	3,141.22
52.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	628.24	0.00	628.24
52.5	Taxe pentru acordul, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	4,287.68	0.00	4,287.68
53	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
54	Cheltuieli pentru informare si publicitate	198,741.78	37,760.93	236,502.69
TOTAL CAPITOLUL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
61	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
62	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+...+1.3+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	256,589.64	48,752.03	305,341.67
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	25,658.96	4,875.20	30,534.16
TOTAL CAPITOLUL 7		282,248.60	53,627.23	335,875.83
TOTAL GENERAL:		1,515,485.94	285,967.28	1,801,453.22
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1 + 2 + 5.1.1)		857,536.82	162,931.84	1,020,468.66

Data: Martie 2024
 Beneficiarul investitiei: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BI

*2) In prototip la data de CURS EURO 2003 2024 49730 le

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 59 LA HCL SA M. 199/18.09.2024

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Sergent Ion Pechiu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spații verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

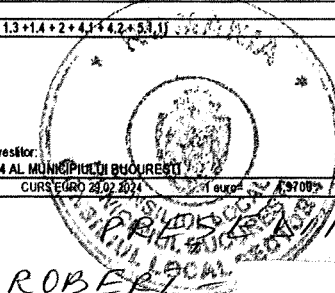
Adresă: 13.1.9 - Strada Sergent Ion Pechiu, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Table with 5 columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. Rows include sections for land acquisition, technical assistance, construction, and infrastructure.

Summary table with 4 columns: Ind lei/imp fara TVA, Ind lei/imp cu TVA, Ind euro/imp fara TVA. Includes rows for TOTAL GENERAL and C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1).

*) In prețuri la data de CURS EURO 24.02.2024



PROCES-VERBAL
AL ȘEDINȚĂ
ȘI ȘTANCIU

Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L
YARDMAN S R L
BAU STARK S R L
EURO BUILDING IDEEA S R L

ANEXA NR. 60 LA HEL 35 nr. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținutul cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Sacaselor prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

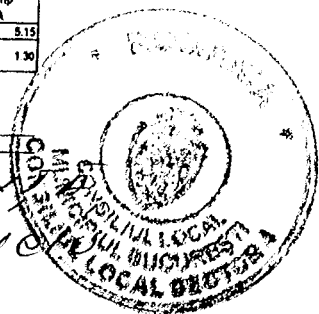
Adresă: 16.2.3 - Strada Sacaselor, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de bază a lucrărilor de intervenții

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2	TVA	Valoarea		
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și emenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 1		2.088,57	396,45	2.483,02		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4.173,09	792,89	4.965,98		
TOTAL CAPITOLUL 2		4.173,09	792,89	4.965,98		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	6.493,80	1.233,82	7.727,62		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.493,80	1.233,82	7.727,62		
3.3	Expertiza tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor: auditul de siguranță nucleară	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.1	Temă de proiectare	16.234,50	3.084,55	19.319,05		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de bază a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.493,80	1.233,82	7.727,62		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.6	Organizarea procedurilor de activitate	9.740,70	1.850,73	11.591,43		
3.7	Consilianta	0,00	0,00	0,00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	104,96	19,94	124,90		
3.7.2	Audit financiar	104,96	19,94	124,90		
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	4.809,73	913,86	5.723,59		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.785,90	339,31	2.125,11		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.623,45	308,46	1.931,91		
3.8.2	Dirigențe de șantiere	162,36	30,85	193,20		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	523,93	99,55	623,48		
TOTAL CAPITOLUL 3		2.500,00	475,00	2.975,00		
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații					
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.277,72	2.712,77	16.990,49		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00		
4.6	Active necorporale	6.714,76	1.275,80	7.990,56		
TOTAL CAPITOLUL 4		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantiere					
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului	419,85	79,77	499,62		
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	419,85	79,77	499,62		
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditării	0,00	0,00	0,00		
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditării banilor finanțatori	190,46	0,00	190,46		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	71,39	0,00	71,39		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,28	0,00	14,28		
5.2.5	Taxe pentru acorduri avize conform și autorizate de construcții destinate	104,79	0,00	104,79		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.669,27	1.836,26	11.505,53		
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 5.1.1)	14.353,75	2.727,21	17.080,96		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare	1.435,38	272,72	1.708,10		
TOTAL CAPITOLUL 7		15.789,13	2.999,93	18.789,06		
TOTAL GENERAL:		83.653,64	15.345,64	99.000,00		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20.957,23	3.981,66	24.938,89		

	Ind lei/imp fără TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	25,98	30,31	5,15
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,45	7,66	1,30
Suprafața sistem rutier	3.240,90		

Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALFONANDO STANCO

2) În prețul din data de CURS EURO 04 03 2024 1 euro = 4 908 lei

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 61 LA MCL S & M. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Stoicani prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.2 - Intrarea Stoicani, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

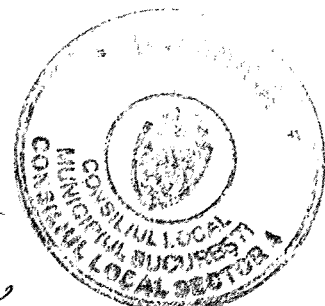
Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea civilă	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		222,30	42,24	264,54
CAPITOLUL 2		222,30	42,24	264,54
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	444,64	84,48	529,12
TOTAL CAPITOLUL 2		444,64	84,48	529,12
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1.138,72	216,36	1.355,08
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.138,72	216,36	1.355,08
3.3	Expertiza tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Terme de proiectare	2.846,80	540,90	3.387,70
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.138,72	216,36	1.355,08
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.709,08	324,54	2.033,62
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	11,18	2,12	13,30
3.7.2	Audit financiar	11,18	2,12	13,30
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.830,94	537,88	3.368,82
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	313,15	59,50	372,65
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazete incluse în programul de control și lucrări de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	28,47	5,41	33,88
3.8.2	Dinvențe de sanșer	17,79	3,38	21,17
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		8.927,64	1.297,26	10.224,90
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	2.236,55	424,94	2.661,49
TOTAL CAPITOLUL 4		2.236,55	424,94	2.661,49
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanșer	44,73	8,50	53,23
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanșer	44,73	8,50	53,23
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării sanșerului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	3,56	0,00	3,56
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și ponturi, autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșelantare	3,56	0,00	3,56
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.716,25	326,09	2.042,34
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6		1.764,54	334,59	2.099,13
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5 + 1.1)	2.968,97	564,10	3.533,07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare per	296,90	56,41	353,31
TOTAL CAPITOLUL 7		3.265,87	620,51	3.886,38
TOTAL GENERAL:		16.861,54	2.804,02	19.665,56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		711,67	135,22	846,89

Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	29,61	34,54	5,96
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,25	1,49	0,25
Suprafața sistem rutier	569,36		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04 03 2024 1 euro = 4 969,80 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 63 LA HCL SG NR. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Acțiunii prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2 - Strada Acțiunii, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

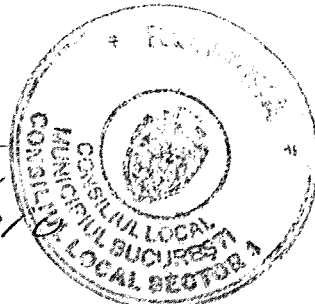
Table with 5 columns: Nr crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. Rows include CAPITOLUL 1 (Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului), CAPITOLUL 2 (Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții), CAPITOLUL 3 (Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică), CAPITOLUL 4 (Cheltuieli pentru investiția de bază), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste), and CAPITOLUL 7 (Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare).

Data
Martie 2024
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BU

Summary table with columns: Ind telimp fara TVA, Ind telimp cu TVA, Ind euro/imp fara TVA. Includes rows for TOTAL GENERAL, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1), and Suprafata sistem rutier.

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04 03 2024 euro = 4.9690 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCI



Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 64 LA MCL S408 199/18.09.2024

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Drumul Chele Turzii prin modernizarea sistemului rutier, apăsutului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spații verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

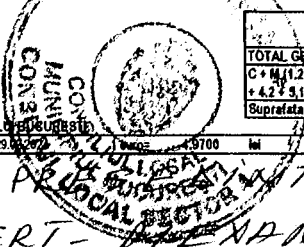
Adresă: 13.5 - Drumul Chele Turzii, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Table with 5 columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoara (cu TVA) lei. Rows include CAPITOLUL 1 (Obținerea terenului), CAPITOLUL 2 (Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții), CAPITOLUL 3 (Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică), CAPITOLUL 4 (Cheltuieli pentru investiția de baza), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste), and CAPITOLUL 7 (Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț).

Summary table with 4 columns: Ind lei/mp fara TVA, Ind lei/mp cu TVA, Ind euro/mp fara TVA, Ind euro/mp cu TVA. Rows include TOTAL GENERAL, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1), and Supratale sistem rutier.

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.12.2022



PROIECTANT DE SPECIALITATE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-... NOIU

Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN 6 R.L
BAU STARK S.R.L
EURO BUILDING IDEEA S.R.L

ANEXA NR. 65 LA HCL SA Nr. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 90/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 90/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Aurel Parau prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

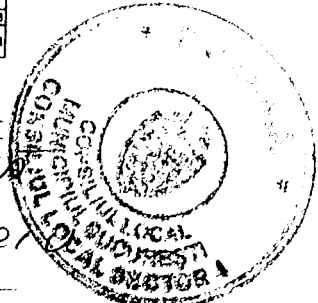
Adresă: 14.5.6 - Strada Aurel Parau, Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrurilor de intervenție

Table with 5 columns: Nr crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoarea '2) (fără TVA) lei, TVA 19% lei, Valoarea (cu TVA) lei. Rows include various categories like 'CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului', 'CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție', etc.

Summary table with columns: TOTAL GENERAL, Ind. timp fara TVA, Ind. timp cu TVA, Ind. euro/imp fara TVA. Values: 333,199.89, 62,828.56, 396,027.47, 63,628.64, 12,889.45, 76,517.11.

Data
Marie 2024
Beneficiar/Avizator
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 66 LA MEL 55207.199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Narauja prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.10 - Intrarea Narauja, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de anțurare a lucrărilor de intervenție

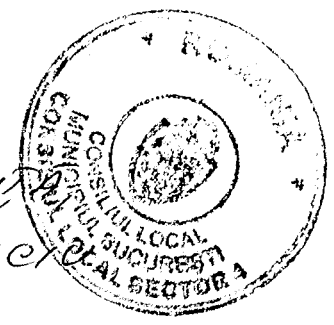
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA) lei	19% lei	(cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea stării ecologice	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.202,09	228,40	1.430,49
TOTAL CAPITOLUL 2		1.202,09	228,40	1.430,49
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1.571,96	298,68	1.870,65
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.571,96	298,68	1.870,65
3.3	Experiența tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	3.929,95	746,69	4.676,64
3.5.2	Studii de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de anțurare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.571,96	298,68	1.870,65
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.357,97	448,01	2.805,98
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,24	5,75	35,99
3.7.2	Audit financiar	30,24	5,75	35,99
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	3.064,18	582,18	3.646,36
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	432,30	82,14	514,44
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	393,00	74,67	467,67
3.8.2	Deșeurile de sanitar	131,90	25,04	156,94
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		10.696,27	1.633,38	12.329,65
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalat	3.347,89	636,10	3.983,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.699,20	512,85	3.212,05
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.047,09	1.148,95	7.196,04
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar			
5.1.1	Locuri de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	120,94	22,98	143,92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării sanitarului	120,94	22,98	143,92
5.2	Comioane, taxă, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	46,45	0,00	46,45
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării și amenajarea terenurilor urbane și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,74	0,00	16,74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,35	0,00	3,35
5.2.5	Taxă pentru acorduri, avize conforma și autorizație de construire/deșeurile	26,36	0,00	26,36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.968,86	564,08	3.532,94
TOTAL CAPITOLUL 5		3.136,25	587,06	3.723,31
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5+1.1)	4.666,86	886,70	5.553,56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru	466,69	88,67	555,36
TOTAL CAPITOLUL 7		5.133,55	975,37	6.108,92
TOTAL GENERAL:		26.816,36	4.087,28	31.903,64
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.271,97	1.001,89	6.273,86

	Ind.leimp fără TVA	Ind.leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	34.12	40.98	6.87
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.71	7.96	1.35
Suprafața sistem rutier	785,99		

Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2) În prebușia dată de CURS EURO 04 03 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - PIETROVICI STANCI



Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

ANEXA NR. 68 LA MPJ S4 DUR. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spații publice existente pe intrarea Bradiceni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunozi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.9 - Intrarea Bradiceni, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

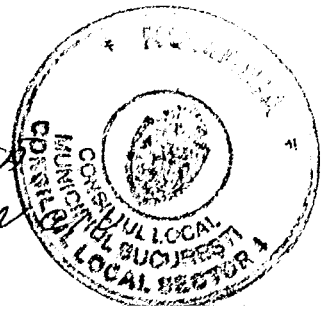
Table with columns: Nr. crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *2 (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. Rows include CAPITOLUL 1 (Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului), CAPITOLUL 2 (Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții), CAPITOLUL 3 (Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică), CAPITOLUL 4 (Cheltuieli pentru investiția de bază), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste), CAPITOLUL 7 (Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare).

Data
Marti 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Summary table with columns: Ind. timp fara TVA, Ind. timp cu TVA, Ind. eurofmp fara TVA. Rows: TOTAL GENERAL, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1), Suprafața sistem rutier.

*) În prețurile date de CURS EURO 04 03 2024 1 euro = 4.9686 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STAN



ANEXA NR. 68 LA MCL SA NR. 199/18.09.2024

Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerare spații publice existente pe intrarea Baileasca prin modernizarea sistemului ruđer, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.8 - Intrarea Baileasca, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

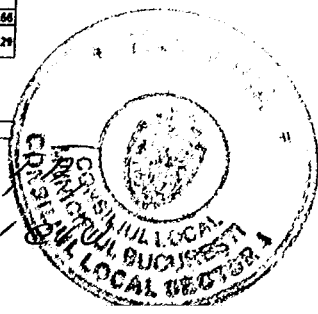
Table with columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. Rows include CAPITOLUL 1 (Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului), CAPITOLUL 2 (Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții), CAPITOLUL 3 (Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică), CAPITOLUL 4 (Cheltuieli pentru investiție de baza), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste), CAPITOLUL 7 (Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru conținutul de implementare pentru ajustarea de preț).

Data
Marție 2024
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI

Summary table with columns: Ind leimpr fara TVA, Ind leimpr cu TVA, Ind euroimpr fara TVA. Rows: TOTAL GENERAL, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1), Supraieșita sistem ruđer.

2) În prețul la data de CURS EURO DIN 03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STAN



Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DNEXA NR. 69 LA NCL S4 AR. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spații publice existente pe intrarea Zmeica prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea bunului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.7 - Intrarea Zmeica, Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crit	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția medului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	15.309,47	2.908,80	18.218,27
TOTAL CAPITOLUL 1		15.309,47	2.908,80	18.218,27
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	30.618,93	5.817,60	36.436,53
TOTAL CAPITOLUL 2		30.618,93	5.817,60	36.436,53
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.383,02	452,77	2.835,79
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.383,02	452,77	2.835,79
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rușeză	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.957,55	1.131,93	7.089,48
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.383,02	452,77	2.835,79
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.574,53	679,16	4.253,69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	789,48	146,20	935,68
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	789,48	146,20	935,68
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.780,20	1.478,23	9.258,43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	665,34	124,51	789,85
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	595,76	113,19	708,95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	59,58	11,32	70,90
3.8.2	Dirigența de șantier	4.624,86	878,72	5.503,58
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		18.950,26	3.209,13	22.159,39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	135.988,19	25.837,76	161.825,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	17.908,71	3.402,84	21.311,55
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		153.896,90	29.240,60	183.137,50
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.077,96	584,81	3.662,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.077,96	584,81	3.662,77
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de taxă, costul creditului	1.740,90	0,00	1.740,90
5.2.1	Comisia de taxă și dobânzile aferente creditului bancar înaltator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	679,94	0,00	679,94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	135,99	0,00	135,99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	924,97	0,00	924,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destindere	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.712,81	8.115,43	50.828,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		47.531,67	8.700,24	56.231,91
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	55.473,63	10.536,99	66.010,62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pe baza marjei	5.547,36	1.054,00	6.601,36
TOTAL CAPITOLUL 7		61.021,00	11.590,99	72.611,99
TOTAL GENERAL:		327.382,22	61.476,36	388.858,58
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		184.994,33	35.148,97	220.143,30

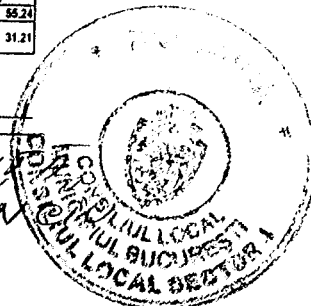
Data
Mărie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUC

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	274,79	326,34	55,24
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	155,28	184,76	31,21
Bugetul sistem rutier	1,191,51		

[2] În prețul la data de CURS EURO 20 03 2024

1 euro = 4,9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STAN



Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 71 LA MCL 34 M. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Acțiunii prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.2.5 - Intrarea Acțiunii, Municipiul București, Sector 4

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 1		1.096,94	208,42	1.305,36		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	2.193,88	416,84	2.610,72		
TOTAL CAPITOLUL 2		2.193,88	416,84	2.610,72		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2.916,44	554,12	3.470,56		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.916,44	554,12	3.470,56		
3.3	Expertiza tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.1	Tema de proiectare	7.291,10	1.385,31	8.676,41		
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.916,44	554,12	3.470,56		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.374,66	831,19	5.205,85		
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	55,13	10,47	65,60		
3.7.2	Audit financiar	55,13	10,47	65,60		
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.554,62	675,37	4.229,99		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	802,02	152,38	954,40		
3.8.1.2	Periuda de execuție a lucrărilor	729,11	138,53	867,64		
3.8.2	Periuda participării proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	72,91	13,85	86,76		
3.8.2	Dirigența de șantier	252,60	47,99	300,59		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00		
TOTAL CAPITOLUL 3		15.917,29	2.625,27	18.542,56		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	6.592,77	1.252,63	7.845,40		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00		
4.6	Active necorporale	4.434,13	842,48	5.276,61		
TOTAL CAPITOLUL 4		11.026,90	2.095,11	13.122,01		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	220,54	41,90	262,44		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	220,54	41,90	262,44		
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisoane, taxe, cota, costul creditului	90,07	0,00	90,07		
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancar înaltănotare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	32,96	0,00	32,96		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	5,59	0,00	5,59		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50,52	0,00	50,52		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșelintare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.032,69	956,21	5.988,90		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		5.343,30	998,11	6.341,41		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.613,89	1.446,64	9.060,53		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	761,39	144,66	906,05		
TOTAL CAPITOLUL 7		8.375,28	1.591,30	9.966,58		
TOTAL GENERAL:		43.953,59	7.935,05	51.888,64		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.104,13	1.919,79	12.023,92		

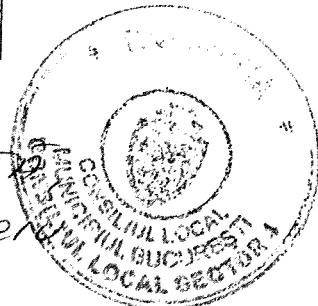
Data
Marti 2024
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCU

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	30.14	35.58	6.06
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.93	8.25	1.39
Suprafața sistem rutier	1.458,22		

(*) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

ANEXA NR. 73 LA HCL SA 90. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spații publice existente pe STR. ANGHEL MOLDOVEANU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente,
spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.3.14-STR. ANGHEL MOLDOVEANU, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	68.039,37	12.927,48	80.966,85		
TOTAL CAPITOLUL 1		68.039,37	12.927,48	80.966,85		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	136.078,75	25.854,96	161.933,71		
TOTAL CAPITOLUL 2		136.078,75	25.854,96	161.933,71		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică						
3.1	Studii	14.917,16	2.834,26	17.751,42		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	14.917,16	2.834,26	17.751,42		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performenței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	37.292,90	7.085,65	44.378,55		
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.917,16	2.834,26	17.751,42		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	22.375,74	4.251,39	26.627,13		
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.419,82	649,77	4.069,59		
3.7.2	Audit financiar	3.419,82	649,77	4.069,59		
3.8	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	27.604,38	5.225,84	32.830,22		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.102,22	779,43	4.881,65		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.729,29	708,57	4.437,86		
3.8.2	Dispenze de sanitar	372,93	70,86	443,79		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	20.902,16	3.971,41	24.873,57		
TOTAL CAPITOLUL 3		85.234,28	15.795,52	101.029,80		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	618.288,95	117.474,90	735.763,85		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	65.674,92	12.478,23	78.153,15		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		683.963,87	129.953,13	813.917,00		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de sanitar	13.679,28	2.598,06	16.277,34		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	13.679,28	2.598,06	16.277,34		
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	7.890,18	0,00	7.890,18		
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00		
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruții în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.091,44	0,00	3.091,44		
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	618,29	0,00	618,29		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșantare	4.180,43	0,00	4.180,43		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	190.525,85	36.209,41	226.735,26		
TOTAL CAPITOLUL 5		212.145,29	38.807,47	250.952,76		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru alinierea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	246.748,88	46.882,29	293.631,17		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru alinierea de preț	24.674,80	4.688,23	29.363,03		
TOTAL CAPITOLUL 7		271.423,68	51.570,52	322.994,20		
TOTAL GENERAL:		1.456.885,31	274.910,88	1.731.796,19		
din care: C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)		636.086,35	156.856,49	792.942,84		

Data
Marți 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TOTAL GENERAL	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
1.456.885,31	195,33	232,19	39,27
636.086,35	112,10	133,40	22,54
7.458,59			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU STAN



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L
YARDMAN S R L
BAU STARK S R L
EURO BUILDING IDEEA S R L

ANEXA NR. 73 LA HCL SA Nr. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. ODEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.3.13-STR. ODEI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

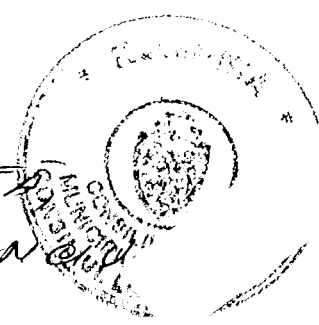
Table with columns: Nr crt, Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *2) (fara TVA), TVA 19%, Valoarea (cu TVA). Rows include sections like CAPITOLUL 1 (Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului), CAPITOLUL 2 (Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții), CAPITOLUL 3 (Cheltuieli pentru protecția și asistența tehnică), CAPITOLUL 4 (Cheltuieli pentru investiția de baza), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Cheltuieli pentru proba tehnologică și teste), and CAPITOLUL 7 (Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț).

Data
Marți 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Summary table with columns: Ind timp fara TVA, Ind timp cu TVA, Ind euro/mp fara TVA. Rows: TOTAL GENERAL, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1), Suprafața sistem rutier.

*2) în prețuri la data de CURS EURO 2023/2024 1 buc. 4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU ȘTAN



Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 75 LA MP2 S4 Nr. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. SCROPOASA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.3.12-STR. SCROPOASA, Municipiul București, Sector 4

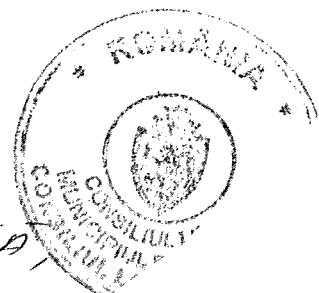
*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Table with 5 columns: Nr crt, Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare '2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoara (cu TVA) lei. Rows include CAPITOLUL 1 (Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului), CAPITOLUL 2 (Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții), CAPITOLUL 3 (Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică), CAPITOLUL 4 (Cheltuieli pentru investiția de bază), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste), and CAPITOLUL 7 (Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare).

Summary table with 4 columns: Ind leimp fara TVA, Ind leimp cu TVA, Ind euroimp fara TVA, Ind euroimp cu TVA. Rows include TOTAL GENERAL, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1), and Suprafata sistem rutier.

*) în prețuri la data de CURS EURO 20 03 2024 1 euro = 4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU ȘTANCIU



Proiectant
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 76 LA HCL SS nr. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. ZANOAGA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: COD 16.3.11-STR. ZANOAGA, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

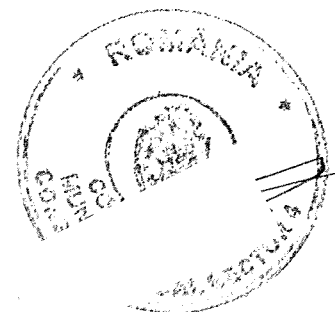
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		15.803,92	3.002,74	18.806,66
		15.803,92	3.002,74	18.806,66
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	31.607,80	6.005,48	37.613,28
TOTAL CAPITOLUL 2		31.607,80	6.005,48	37.613,28
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.200,54	418,10	2.618,64
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.200,54	418,10	2.618,64
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.901,35	1.045,25	6.946,60
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.200,54	418,10	2.618,64
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	3.300,81	627,15	3.927,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	794,34	150,92	945,26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	794,34	150,92	945,26
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.896,20	1.500,28	9.396,48
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	605,15	114,98	720,13
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	550,14	104,53	654,67
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	55,01	10,45	65,46
3.8.2	Durgențe de sanitar	4.791,05	910,30	5.701,35
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		18.492,43	3.114,55	21.606,98
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	141.052,95	26.800,06	167.853,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	17.815,48	3.384,94	21.200,42
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		158.868,43	30.185,00	189.053,43
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	3.177,37	603,70	3.781,07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	3.177,37	603,70	3.781,07
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării de sanitar	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	1.804,52	0,00	1.804,52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	705,26	0,00	705,26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenurilor urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	141,05	0,00	141,05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	958,21	0,00	958,21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43.936,54	8.347,75	52.284,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		48.913,43	8.951,45	57.864,88
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	56.987,45	10.827,62	67.815,11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.698,75	1.082,76	6.781,51
TOTAL CAPITOLUL 7		62.686,20	11.910,38	74.596,52
TOTAL GENERAL:		336.376,25	63.189,60	399.565,85
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		191.642,04	36.411,90	228.053,94

Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI B.

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	305,72	363,13	61,46
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	174,18	207,27	35,02
Suprafata sistem rutier	1.100,27		

2) În preluarea datei de CURS EURO 2003/2024 1 euro = 4,9739 lei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU**



Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L
YARDMAN S R L
BAU STARK S R L
EURO BUILDING IDEEA S R L

DNEXA NR. 78 LA MCL S4 201. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 987/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA TUNETULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, apelor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.3.7-STR. INTRAREA TUNETULUI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		lei	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la siguranță	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	16.847,80	3.201,08	20.048,88
TOTAL CAPITOLUL 2		16.847,80	3.201,08	20.048,88
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	991,44	188,37	1.179,81
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	991,44	188,37	1.179,81
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.478,60	470,93	2.949,53
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	991,44	188,37	1.179,81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	1.487,16	282,56	1.769,72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consilianta	423,40	80,45	503,85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	423,40	80,45	503,85
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.449,87	1.035,47	6.485,34
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	272,65	51,80	324,45
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	247,86	47,09	294,95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațzile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24,79	4,71	29,50
3.8.2	Dispensă de sanitar	2.677,22	508,67	3.185,89
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		11.443,31	1.775,22	13.218,53
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	80.123,34	15.223,43	95.346,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.567,55	866,93	5.434,48
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		84.690,89	16.090,36	100.781,25
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.893,62	321,79	2.215,41
5.1.1	Lucrări de construcții, și instalații aferente organizării de șantier	1.893,62	321,79	2.215,41
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comioane, țiră, colț, costul creditului	1.016,18	0,00	1.016,18
5.2.1	Comioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costul creditului finanțare de construcții	400,62	0,00	400,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costul statului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	60,12	0,00	60,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	535,44	0,00	535,44
5.2.5	Tare pentru acorduri, acțiune conform și autorizarea de construire/ dispensare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23.576,21	4.479,48	28.055,69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		26.286,01	4.801,27	31.087,28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de explorare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	30.772,38	5.846,75	36.619,13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.077,24	584,68	3.661,92
TOTAL CAPITOLUL 7		33.849,62	6.431,43	40.281,05
TOTAL GENERAL:		181.531,33	33.698,90	215.230,23
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 9.1.1)		107.088,66	20.346,84	127.435,50

Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. leimp fara TVA	Ind. leimp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	306,20	434,58	73,42
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	216,83	257,87	43,43
Suprafața sistem rutier	695,72		

*2) În prețul la data de CURS EURO 2003/2024

4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 79 LA MCL SA NR. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA ZORLEASCA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem nr.8

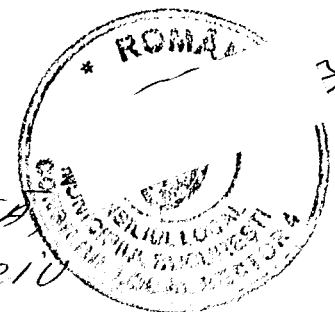
Adresa: 16.3.6-STR. INTRAREA ZORLEASCA, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului			
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17.655,76	3.354,60	21.010,36
	TOTAL CAPITOLUL 2	17.655,76	3.354,60	21.010,36
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii			
31.1	Studii de teren	400,08	76,02	476,10
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	400,08	76,02	476,10
33	Experiența tehnică	2.100,00	0,00	2.100,00
34	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	0,00	0,00	0,00
35.1	Tema de proiectare	1.000,20	190,04	1.190,24
35.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
35.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
35.5	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	400,08	76,02	476,10
35.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
36	Organizarea procedurilor de achiziție	600,12	114,02	714,14
37	Consultanță	0,00	0,00	0,00
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	443,71	84,30	528,01
37.2	Audit financiar	443,71	84,30	528,01
38	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
38.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.504,03	1.045,76	6.549,79
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	110,02	20,90	130,92
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,02	19,00	119,02
38.2	Dopunță de servicii	10,00	1,90	11,90
38.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.894,01	549,86	3.443,87
	TOTAL CAPITOLUL 3	9.448,82	1.386,12	10.834,94
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
41	Construcții și instalații	87.501,78	16.625,34	104.127,12
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	1.240,36	236,67	1.477,03
46	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	88.742,14	16.861,91	105.604,05
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
51	Organizare de servicii			
51.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	1.774,84	337,22	2.112,06
51.2	Cheltuieli conexă organizării serviciului	1.774,84	337,22	2.112,06
52	Comisioane, taxe, costuri creditului	0,00	0,00	0,00
52.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar înmatriculare	1.103,81	0,00	1.103,81
52.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
52.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	437,51	0,00	437,51
52.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	87,50	0,00	87,50
52.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșantare	578,80	0,00	578,80
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	24.346,00	4.625,74	28.971,74
	TOTAL CAPITOLUL 5	27.224,65	4.962,96	32.187,61
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
71	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	31.612,16	6.005,31	37.617,47
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.161,22	600,63	3.761,85
	TOTAL CAPITOLUL 7	34.773,38	6.605,94	41.379,32
TOTAL GENERAL:				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		186.871,83	34.858,83	221.730,66
		115.780,26	21.994,46	137.774,72
Deta				
Marte 2024				
Beneficiar/investitor				
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI				
		933,17	1.107,43	1.074,60
		578,80	680,64	1.119,44
		200,04		

*2) în prețuri la data de CURS EURO 2003 2024 1 euro = 4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 80 LA HCL S4M.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spatii publice existente pe Strada Ultești prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 13.5.1 - Strada Ultești, Sector 4

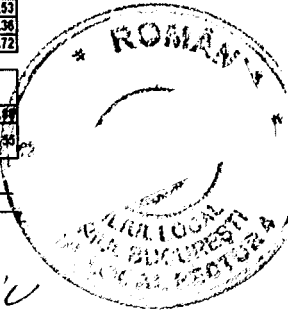
*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	6.777,51	1.287,73	8.065,24
TOTAL CAPITOLUL 1		6.777,51	1.287,73	8.065,24
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	5.422,00	1.030,18	6.452,18
TOTAL CAPITOLUL 2		5.422,00	1.030,18	6.452,18
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protectie și asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.328,00	442,32	2.770,32
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.328,00	442,32	2.770,32
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	582,00	110,58	692,58
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice și auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Protectare	5.820,00	1.105,80	6.925,80
3.5.1	Tema de protectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.328,00	442,32	2.770,32
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	3.492,00	663,48	4.155,48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	677,75	128,77	806,52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	677,75	128,77	806,52
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	4.328,80	822,47	5.151,27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	840,20	121,84	701,84
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	582,00	110,58	692,58
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	58,20	11,06	69,26
3.8.2	Dirigenta de santier	1.188,60	225,83	1.414,43
3.8.3	Coordonator in materia de securitate și sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		13.736,55	2.809,94	16.546,49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	103.949,76	19.750,45	123.700,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	31.800,35	6.004,07	37.804,42
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		135.550,11	25.754,52	161.304,63
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3.253,20	618,11	3.871,31
5.1.1	Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de santier	2.711,00	515,09	3.226,09
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	542,20	103,02	645,22
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.428,32	0,00	1.428,32
5.2.1	Comisioanele și doboranzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii	594,30	0,00	594,30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de constructii	118,86	0,00	118,86
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	594,30	0,00	594,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	118,86	0,00	118,86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	30.941,73	5.878,93	36.820,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		35.621,25	6.497,04	42.118,29
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1.1)	41.049,29	7.799,37	48.848,66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4.104,93	770,94	4.884,87
TOTAL CAPITOLUL 7		45.154,22	8.570,31	53.724,53
TOTAL GENERAL:		242.261,84	45.758,72	288.020,56
din care : C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1.1)		118.860,27	22.583,45	141.443,72

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	242,13	247,44	41,66
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1.1)	102,11	121,52	20,56
Suprafata sistem rutier	1,164,00		

*) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

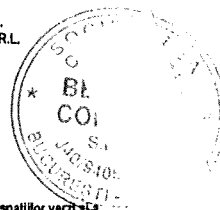


ANEXA NR. 82 LA MCL SA DR.

199/18.09.2024

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Teascăului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wif

Adresă: 13.5.2 - Strada Teascăului, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

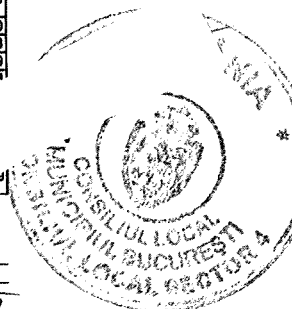
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
		lei	lei	lei
1	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	16,314,50	3,099,76	19,414,26
	TOTAL CAPITOLUL 1	16,314,50	3,099,76	19,414,26
2	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	13,051,60	2,479,80	15,531,40
	TOTAL CAPITOLUL 2	13,051,60	2,479,80	15,531,40
3	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3,429,74	651,65	4,081,39
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3,429,74	651,65	4,081,39
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	857,44	162,91	1,020,35
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8,574,35	1,629,13	10,203,48
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,429,74	651,65	4,081,39
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5,144,61	977,48	6,122,09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1,631,45	309,98	1,941,43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,631,45	309,98	1,941,43
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6,926,32	1,316,38	8,242,70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	943,18	179,20	1,122,38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	857,44	162,91	1,020,35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	85,74	16,29	102,03
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,485,14	662,18	4,147,32
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	475,00	2,975,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	21,421,30	4,070,05	25,491,35
4	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	312,622,12	59,398,20	372,020,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	13,667,80	2,598,88	16,266,68
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	326,289,92	61,995,08	388,285,00
5	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier.	7,830,96	1,487,88	9,318,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,525,80	1,239,90	7,765,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,305,16	247,98	1,553,14
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	4,182,16	0,00	4,182,16
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,742,57	0,00	1,742,57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	348,51	0,00	348,51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,742,57	0,00	1,742,57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	348,51	0,00	348,51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	72,152,58	13,708,99	85,861,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	84,165,68	15,196,87	99,362,55
6	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
7	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	95,900,78	18,221,15	114,121,93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	9,590,08	1,822,12	11,412,20
	TOTAL CAPITOLUL 7	105,490,86	20,043,27	125,534,13
	TOTAL GENERAL:	566,733,86	106,884,83	673,618,69
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	346,514,02	66,217,66	412,731,68

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro. fara TVA
TOTAL GENERAL	330,48	392,61	
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	203,23	241,84	40,00
Suprafața sistem rutier	1,714,87		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU ȘTANCIU

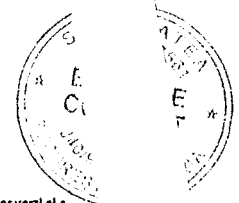


ANEXA NR. 83 LA HCL 54 nr.

199/18.09.2024

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Bordeni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-fi

Adresă: 13.5.3 - Strada Bordeni, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

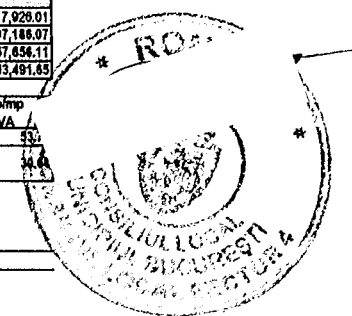
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	25.478,68	4.840,95	30.319,63
TOTAL CAPITOLUL 1		25.478,68	4.840,95	30.319,63
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	20.382,94	3.872,78	24.255,70
TOTAL CAPITOLUL 2		20.382,94	3.872,78	24.255,70
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.660,62	1.265,52	7.926,14
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6.660,62	1.265,52	7.926,14
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.665,16	316,38	1.981,54
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Carținerea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18.651,55	3.163,79	19.815,34
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.660,62	1.265,52	7.926,14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.990,93	1.898,28	11.889,21
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.547,87	484,10	3.031,97
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.547,87	484,10	3.031,97
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.403,04	1.786,58	11.189,62
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1.831,68	348,02	2.179,70
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.665,16	316,38	1.981,54
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	166,52	31,64	198,16
3.8.2	Dirigenții de șantier	5.071,36	963,56	6.034,92
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		38.928,24	7.618,37	43.944,81
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	451.082,75	85.705,72	536.788,47
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	58.490,77	11.113,25	69.604,02
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		509.573,52	96.818,97	606.392,49
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.229,78	2.323,85	14.553,41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.191,47	1.936,38	12.127,85
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	2.038,29	387,28	2.425,57
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	6.085,84	0,00	6.085,84
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.535,68	0,00	2.535,68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	507,14	0,00	507,14
5.2.4	Cota aferentă Căsuțelor Sociale a Constructorilor - CSC	2.535,68	0,00	2.535,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	507,14	0,00	507,14
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	113.378,94	21.541,62	134.920,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		131.692,34	23.868,27	155.557,61
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	150.838,71	28.021,35	179.260,06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15.063,87	2.862,14	17.926,01
TOTAL CAPITOLUL 7		165.902,58	31.483,49	197.186,07
TOTAL GENERAL:		889.758,30	167.807,81	1.057.656,11
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		507.135,84	96.355,61	603.491,65

Data:
FEB 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	267,17	317,58	530,30
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	152,28	161,21	140,84
Suprafața sistem rutier	3.330,31		

*2) În preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEAINTĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 84 LA HCL 54 MR.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

199/18.09.2024

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Drumul Gilaului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi platformelor de gunoși, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 15.6.2 - Drumul Gilaului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

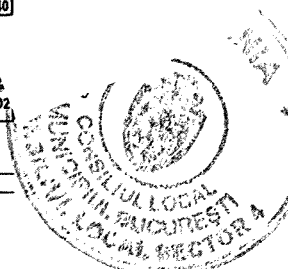
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	23.970,20	4.554,34	28.524,54		
TOTAL CAPITOLUL 1		23.970,20	4.554,34	28.524,54		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	19.176,16	3.643,47	22.819,63		
TOTAL CAPITOLUL 2		19.176,16	3.643,47	22.819,63		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	11.589,76	2.202,05	13.791,81		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	11.589,76	2.202,05	13.791,81		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.897,44	550,51	3.447,95		
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	28.974,40	5.505,14	34.479,54		
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.589,76	2.202,05	13.791,81		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.384,64	3.303,08	20.687,72		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanța	2.397,02	455,43	2.852,45		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.397,02	455,43	2.852,45		
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistența tehnică	6.860,38	1.293,47	8.153,85		
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	3.187,18	605,56	3.792,74		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.897,44	550,51	3.447,95		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	289,74	55,05	344,79		
3.8.2	Dirigenta de șantier	3.173,20	602,91	3.776,11		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00		
TOTAL CAPITOLUL 3		54.719,00	10.396,60	65.115,60		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	264.585,22	50.271,19	314.856,41		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	214.818,84	40.815,58	255.634,42		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		479.404,06	91.086,77	570.490,83		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	11.505,70	2.188,08	13.693,78		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.588,08	1.821,74	11.409,82		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.917,62	366,35	2.283,97		
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3.807,84	0,00	3.807,84		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.586,60	0,00	1.586,60		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	317,32	0,00	317,32		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.586,60	0,00	1.586,60		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	317,32	0,00	317,32		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	110.659,84	21.025,37	131.685,21		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		125.973,38	23.214,45	149.187,83		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	146.714,38	27.875,73	174.590,11		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14.671,44	2.787,57	17.459,01		
TOTAL CAPITOLUL 7		161.385,82	30.663,30	192.049,12		
TOTAL GENERAL:		864.628,62	163.555,93	1.028.184,55		
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		317.319,66	60.290,74	377.610,40		

Data:
FEB 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	149,21	177,43	30,1
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	54,76	65,16	11,02
Suprafața sistem rutier	5.794,88		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

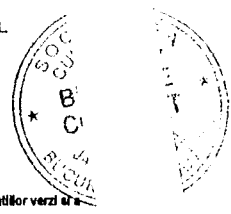
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 85 LA MCL 94 nr. 199/18.09.2024

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Adlerii prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.1.1 - Intrarea Adlerii, Sector 4

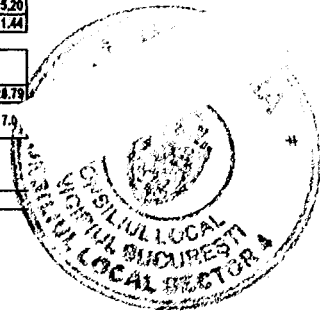
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Table with 5 columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoarea *2) (fara TVA), TVA 19%, Valoarea (cu TVA). Rows include CAPITOLUL 1 (Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului), CAPITOLUL 2 (Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții), CAPITOLUL 3 (Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică), CAPITOLUL 4 (Cheltuieli pentru investiția de bază), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste), and CAPITOLUL 7 (Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț).

Summary table with 3 columns: Ind lei/mp fara TVA, Ind lei/mp cu TVA, Ind euro/mp fara TVA. Rows: TOTAL GENERAL, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1), Suprafața sistem rutier.

*2) în prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

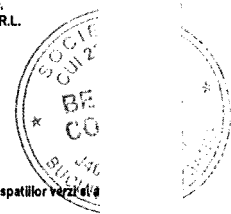
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 86 LA HCL SA NR. 199/18.09.2024

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Regenerare spații publice existente pe Drumul Campeni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi
Adresă: 14.1.2 - Drumul Campeni, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Table with 5 columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare (2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. Rows include CAPITOLUL 1 (Obținerea terenului), CAPITOLUL 2 (Asigurarea utilitatilor), CAPITOLUL 3 (Proiectare și asistență tehnică), CAPITOLUL 4 (Construcții și instalații), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), and CAPITOLUL 6 (Probe tehnologice și teste).

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Summary table with 3 columns: ind lei/mp fara TVA, ind lei/mp cu TVA, ind euro/mp fara TVA. Rows: TOTAL GENERAL, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1), Suprafața sistem rutier.

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

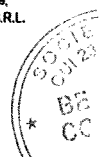


ANEXA NR. 87 LA MCL S4 03.

199/18.09.2024

Proiectant
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Rediu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 14.1.3 - Strada Rediu, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

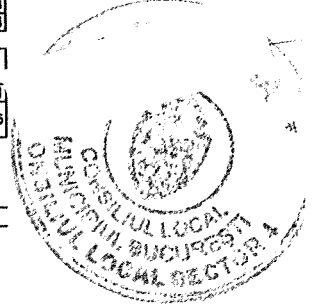
Table with 5 columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. Rows include CAPITOLUL 1 through CAPITOLUL 7, with sub-items like 'Obținerea terenului', 'Studii', 'Construcții și instalații', etc.

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Summary table with 3 columns: Ind lei/imp fara TVA, Ind lei/imp cu TVA, Ind euro/imp fara TVA. Rows: TOTAL GENERAL, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1), Suprafața sistem rutier.

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2002/2024 1 euro = 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 88 LA HCL SA NR. 199/18.09.2024

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJIAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1119/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Regenerare spațiu public existent pe Strada Arcadelor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi
Adresa: 14.1.4 - Strada Arcadelor, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Table with 5 columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare (2) (fără TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. Rows include CAPITOLUL 1 (teren), CAPITOLUL 2 (utilități), CAPITOLUL 3 (studii și proiectare), CAPITOLUL 4 (investiții de bază), CAPITOLUL 5 (alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (probe tehnologice), and CAPITOLUL 7 (cheltuieli aferente marjei de buget).

Summary table with 4 columns: Data, Ind leimp fara TVA, Ind leimp cu TVA, Ind euroimp fara TVA. Rows include TOTAL GENERAL, C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1), and Suprafața sistem rutier.

*2) în prozent la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 89 LA HCL SA NR.

199/18.09.2024

Proiectant:
 ASOCIERIA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Sef proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Arcadelor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 14.5.1 - Strada Arcadelor, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

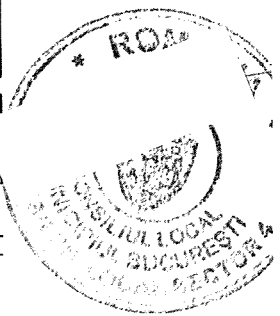
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	9.889,73	1.841,05	11.530,78
TOTAL CAPITOLUL 1		9.889,73	1.841,05	11.530,78
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	7.751,78	1.472,84	9.224,62
TOTAL CAPITOLUL 2		7.751,78	1.472,84	9.224,62
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.999,84	569,93	3.569,57
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.999,84	569,93	3.569,57
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	749,91	142,48	892,39
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.499,10	1.424,83	8.923,93
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.999,84	569,93	3.569,57
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.499,48	854,90	5.354,38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	968,97	184,10	1.153,07
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	968,97	184,10	1.153,07
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.311,78	1.009,24	6.321,02
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	824,90	156,73	981,63
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	749,91	142,48	892,39
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	74,99	14,25	89,24
3.8.2	Dirigenția de șantier	1.988,88	377,51	2.366,39
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		17.529,40	3.330,58	20.859,98
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	177.370,11	33.700,32	211.070,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	16.424,44	3.120,64	19.545,08
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		193.794,55	36.820,96	230.615,51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.651,07	883,70	5.534,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.875,89	738,42	4.614,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	775,18	147,28	922,48
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.384,26	0,00	2.384,26
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	993,44	0,00	993,44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	198,89	0,00	198,89
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	993,44	0,00	993,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desființare	198,89	0,00	198,89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43.815,15	8.324,88	52.140,03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		50.850,48	9.208,56	60.059,06
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	58.180,34	11.050,48	69.230,80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.816,03	1.105,05	6.921,08
TOTAL CAPITOLUL 7		63.996,37	12.155,51	76.151,88
TOTAL GENERAL:		343.592,31	64.829,52	408.421,83
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		198.887,51	37.750,63	236.638,14

Data:
 FEB 2024
 Beneficiar/Investitor:
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	229,09	272,31	46,2
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	132,47	157,84	26,83
Suprafața sistem rutier	1.499,82		

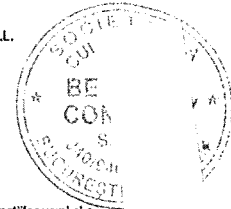
*2) în prețuri la data de CURS EURO 23.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ROBERT-ALEXANDRU STANCOIU



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Comisani prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoai, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.1 - Strada Comisani, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

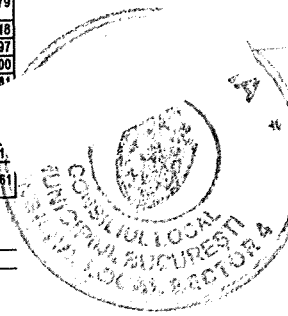
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	23,413.54	4,448.57	27,862.11
TOTAL CAPITOLUL 1		23,413.54	4,448.57	27,862.11
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	18,730.84	3,558.86	22,289.70
TOTAL CAPITOLUL 2		18,730.84	3,558.86	22,289.70
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,929.96	1,506.89	9,436.85
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7,929.96	1,506.89	9,436.85
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,982.49	376.67	2,359.16
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19,824.90	3,786.73	23,611.63
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,929.96	1,506.89	9,436.85
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,894.94	2,280.04	14,174.98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2,341.35	444.86	2,786.21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,341.35	444.86	2,786.21
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9,728.48	1,848.03	11,576.51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	2,180.74	414.34	2,595.08
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,982.49	376.67	2,359.16
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	198.25	37.67	235.92
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,045.72	958.69	6,004.41
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		41,865.16	7,942.98	49,748.14
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	453,062.31	88,081.84	539,144.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15,208.58	2,889.63	18,098.21
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		468,270.89	88,971.47	557,242.38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,238.50	2,135.32	13,373.82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,365.42	1,779.43	11,144.85
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	1,873.08	355.89	2,228.97
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6,054.86	0,00	6,054.86
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,522.86	0,00	2,522.86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	504.57	0,00	504.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,522.86	0,00	2,522.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizada de construire/destinare	504.57	0,00	504.57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	105,761.38	20,094.86	125,856.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		123,054.74	22,229.98	145,284.72
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	140,398.48	28,875.33	167,071.79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14,039.85	2,687.53	16,707.18
TOTAL CAPITOLUL 7		154,438.11	29,342.86	183,778.97
TOTAL GENERAL:		829,711.28	156,494.72	986,206.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		504,572.11	95,666.70	600,440.81

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroImp fara TVA
TOTAL GENERAL	209.26	248.73	42.0
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	127.26	151.44	25.81
Suprafata sistem rutier	3,964.98		

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



AMEXA NR. 91 LA MCR S4 M2

199/18.09.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1110/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Cătrunesti prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.2 - Strada Cătrunesti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

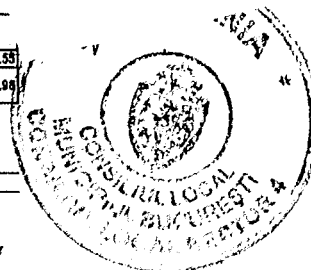
Main budget table with columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoara (cu TVA) lei. Includes sections for CAPITOLUL 1 through CAPITOLUL 7.

Data: FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Summary table with columns: ind lei/imp fara TVA, ind lei/imp cu TVA, ind euro/imp fara TVA. Rows include TOTAL GENERAL, C + M, and Supratarea sistem rutier.

*2) în preturi la data de CURS EURO 23.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 92 LA HCL S 4 nr.

199/18.09.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sof proiect,
Arh. Elena BEJAN

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2018, actualizat prin HG 1116/2023

si obiectivului de investitii

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2018, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spatii publice existente pe Strada Muntele Lung prin modernizarea sistemului rutier, spatiiul pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiiilor vr platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 14.4.3 - Strada Muntele Lung, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

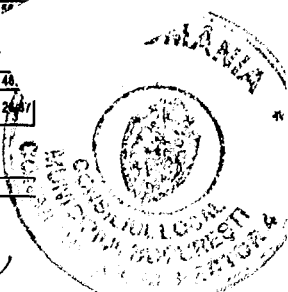
Table with 5 columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *2) (fara TVA), TVA 19%, Valoare (cu TVA). Rows include various categories like CAPITOLUL 1, CAPITOLUL 2, CAPITOLUL 3, CAPITOLUL 4, CAPITOLUL 5, CAPITOLUL 6, CAPITOLUL 7, and TOTAL GENERAL.

Data:
FEB 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Summary table with 4 columns: Ind lei/imp fara TVA, Ind lei/imp cu TVA, Ind euro/imp fara TVA, Ind euro/imp cu TVA. Rows include TOTAL GENERAL, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1), and Suprafata sistem rutier.

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant: ASOCIAREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. YARDMAN S.R.L. BAU STARK S.R.L. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L. Sef proiect: Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării: Regenerare spații publice existente pe Strada Bolan prin modernizarea sistemului rutier, spațiul pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14,4,6 - Strada Bolan, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrărilor de intervenții

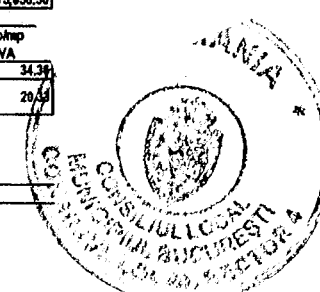
Main table with 5 columns: Nr.crt, Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. It contains 6 main chapters (CAPITOLUL 1 to 6) and a final TOTAL GENERAL row.

Data: FEB 2024 Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Summary table with 3 columns: Ind lei/imp fara TVA, Ind lei/imp cu TVA, Ind euro/imp fara TVA. Rows include TOTAL GENERAL and breakdowns for C + M and Suprafața sistem rutier.

*2) în prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PRESIEDINTE DE ȘEDINȚĂ, ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 97 LA MCR SS MS.

199/18.09.2024

Proiectant: ASOCIEREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. YARDMAN S.R.L. BAU STARK S.R.L. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate, BE HOME CONCEPT S.R.L. Sef proiect, Arh. Elena DEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023 și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Maria Lazarescu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wifi

Adresă: 14.4.9 - Strada Maria Lazarescu, Sector 4

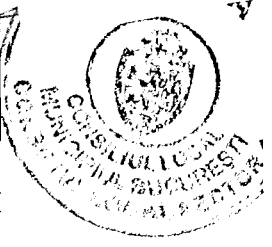
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Main table with columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. Rows include chapters 1 through 7 and a total general row.

Summary table with columns: ind lei/mp fara TVA, ind lei/mp cu TVA, ind euro/mp fara TVA. Rows include TOTAL GENERAL, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1), and Supralata sistem rutier.

*2) în prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 38 LA HCL 54 din 199/18.09.2024

Proiectant: ASOCIERIA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. YARDMAN S.R.L. BAU STARK S.R.L. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate, BE HOME CONCEPT S.R.L. Sef proiect, Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1114/2023 al obiectivului de investiții

conforme structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Învățătorului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de gunoai, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.10 - Strada Învățătorului, Sector 4

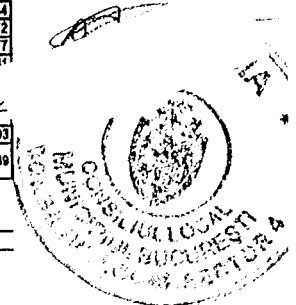
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Main budget table with columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *2) (fără TVA), TVA 19%, Valoare (cu TVA). Includes sub-sections for CAPITOLUL 1 through 7 and a TOTAL GENERAL row.

Summary table with columns: Data, Beneficiar/Investitor, Ind lei/imp fara TVA, Ind lei/imp cu TVA, Ind euro/imp fara TVA. Includes rows for TOTAL GENERAL and C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1).

*2) în proțuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 99 LA MCL S 4 MR.

199/18.09.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Poeni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de gunoși, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.11 - Strada Poeni, Sector 4

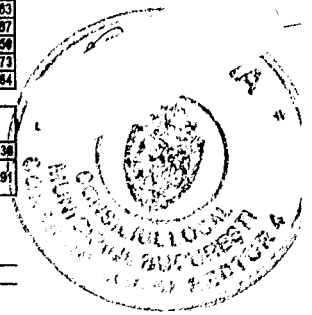
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Table with 5 columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare (2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. Rows include sections for land acquisition, utility assurance, technical studies, infrastructure, and construction costs.

Summary table with 4 columns: Data, ind. lei/mp fara TVA, ind. lei/mp cu TVA, ind. euro/mp fara TVA. Rows include TOTAL GENERAL, C+M, and Suprafata sistem rutier.

*2) în prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEAINTĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 100 LA HCL SA NR. 199/18.09.2024

Proiectant: ASOCIERIA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. YARDMAN S.R.L. BAU STARK S.R.L. EURO PLANNING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L. Sef proiect: Arh. Elena BEJAN

DEVIZ GENERAL - continut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023 al obiectivului de investitie conform structurii prezentate in HG nr. 947/2016, privind cheltuielile necesare realizarii:

Regenerarea spatiu publico existent pe Strada Dragănești prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-fi

Adresa: 14.4.12 - Strada Dragănești, Sector 4

*1: Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentului de avizare a lucrărilor de intervenții

Main table with columns: Nr.crit, Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. Includes sections for CAPITOLUL 1 through 7 and TOTAL GENERAL.

Data: FEB 2024 Beneficiar investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Summary table with columns: Ind timp fara TVA, Ind timp cu TVA, Ind euroimp fara TVA. Includes rows for TOTAL GENERAL and Supralata sistem rutier.

*2: In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

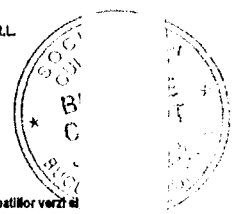
PRESEDINTE DE SEDINTA, ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 101 LA MPJ S.S. NR. 199/18.09.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Balaci prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 14.4.13 - intrarea Balaci, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Table with 5 columns: Nr. crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. Rows include sections for land acquisition, utility assurance, technical assistance, infrastructure, and other expenses.

Summary table with 4 columns: Ind lei/imp fara TVA, Ind lei/imp cu TVA, Ind euro/imp fara TVA. Rows include TOTAL GENERAL, C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1), and Suprafata sistem rutier.

*2) In proclari la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

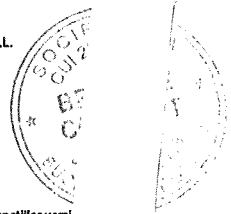
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 102 LA HCL 5/2024. 199/18.09.2024.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sei proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Varciorova prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.14 - Strada Varciorova, Sector 4

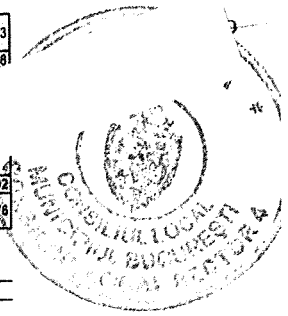
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	3,971.99	754.68	4,726.67
TOTAL CAPITOLUL 1		3,971.99	754.68	4,726.67
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3,177.59	603.74	3,781.33
TOTAL CAPITOLUL 2		3,177.59	603.74	3,781.33
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	1,978.18	375.47	2,353.65
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,978.18	375.47	2,353.65
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	494.05	93.87	587.92
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,940.45	938.89	5,879.34
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,978.18	375.47	2,353.65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,962.27	563.21	3,525.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	397.20	75.47	472.67
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	397.20	75.47	472.67
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	3,670.11	697.32	4,367.43
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	543.46	103.26	646.72
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	494.05	93.87	587.92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	49.41	9.39	58.80
3.8.2	Dirigenții de șantier	626.65	119.06	745.71
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		11,477.99	2,180.82	13,658.81
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	53,927.07	10,246.14	64,173.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	25,512.79	4,847.43	30,360.22
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		79,439.86	15,093.57	94,533.43
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier:	1,906.56	362.25	2,268.81
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,588.80	301.87	1,890.67
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	317.76	60.37	378.13
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	752.00	0.00	752.00
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	313.33	0.00	313.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	62.67	0.00	62.67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	313.33	0.00	313.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	62.67	0.00	62.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	16,819.09	3,575.63	20,394.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		21,477.65	3,937.88	25,415.53
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24,914.06	4,733.67	29,647.73
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,491.41	473.37	2,964.78
TOTAL CAPITOLUL 7		27,405.47	5,207.04	32,612.51
TOTAL GENERAL:		146,950.55	27,777.73	174,728.28
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		62,665.43	11,908.43	74,573.86

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	146,950.55	174,728.28	29,612.51
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	62,665.43	74,573.86	12,787.43
Suprafața sistem rutier	988.09		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU ȘIANCIU



ANEXA NR. 103 LA MCA 34 M.

100/18.09.2024

Proiectant: ASOCIERIA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. YARDMAN S.R.L. BAU STARK S.R.L. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate, BE HOME CONCEPT S.R.L. Sef proiect, Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Drumul Crețestilor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vrf-ii

Adresa: 14.5 - Drumul Crețestilor, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Table with 5 columns: Nr.crt., Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli, Valoarea (2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoara (cu TVA) lei. Rows include various categories like CAPITOLUL 1 (terenuri), CAPITOLUL 2 (utilități), CAPITOLUL 3 (proiectare), CAPITOLUL 4 (baza), CAPITOLUL 5 (alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (probe tehnologice), and CAPITOLUL 7 (ajustare de preț).

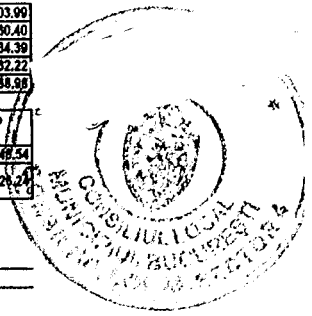
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)

Data: FEB 2024 Beneficiar investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Summary table with 4 columns: Ind lei/imp fara TVA, Ind lei/imp cu TVA, Ind euro/imp fara TVA. Rows: TOTAL GENERAL, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1), Suprafața sistem rutier.

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

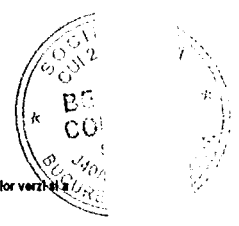
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 104 LA HCL SS 028. 199/18.09.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1114/2023
si obiectivului de investitii

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii:

Regenerarea spatiu publice existente pe Strada Dalhauți prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si platformelor de gunoai, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 14.5.2 - Strada Dalhauți, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

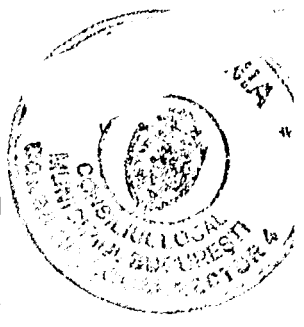
Table with 5 columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. Rows include CAPITOLUL 1 (Obținerea terenului), CAPITOLUL 2 (Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii), CAPITOLUL 3 (Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica), CAPITOLUL 4 (Cheltuieli pentru investitia de baza), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste), CAPITOLUL 7 (Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare).

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Summary table with 4 columns: Ind lei/imp fara TVA, Ind lei/imp cu TVA, Ind euro/imp fara TVA, Ind euro/imp cu TVA. Rows: TOTAL GENERAL, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1), Suprafata sistem rutier.

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PRESEDINTE DE SEFINIȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

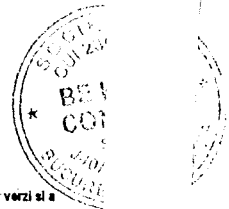


ANEXA NR. 105 LA HCL 54 MD

199/18.09.2024

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect:
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Nehoia prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.5.4 - Strada Nehoia, Sector 4

*1) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

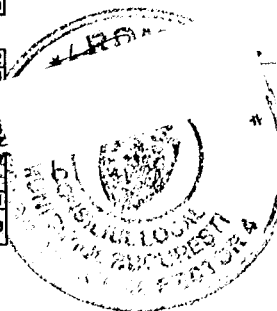
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	14.336,55	2.723,94	17.060,49
TOTAL CAPITOLUL 1		14.336,55	2.723,94	17.060,49
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	11.469,24	2.179,16	13.648,40
TOTAL CAPITOLUL 2		11.469,24	2.179,16	13.648,40
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.846,60	920,85	5.767,45
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.846,60	920,85	5.767,45
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.211,65	230,21	1.441,86
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12.116,50	2.302,14	14.418,64
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Skiduri de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.846,60	920,85	5.767,45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.269,90	1.381,28	8.651,18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.433,65	272,39	1.706,04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.433,65	272,39	1.706,04
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.542,88	1.243,14	7.786,02
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.332,82	253,24	1.586,06
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.211,65	230,21	1.441,86
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	121,17	23,02	144,19
3.8.2	Dirigența de șantier	2.710,04	514,91	3.224,95
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		26.151,26	4.988,73	31.139,99
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	239.463,84	45.488,13	284.951,97
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	47.267,09	8.960,75	56.227,84
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		286.730,93	54.448,88	341.179,81
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.841,54	1.307,49	8.149,03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.734,82	1.089,58	6.824,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.106,72	217,91	1.324,63
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	3.252,04	0,00	3.252,04
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.355,02	0,00	1.355,02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	271,00	0,00	271,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.355,02	0,00	1.355,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșantier	271,00	0,00	271,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	64.870,20	12.325,38	77.195,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		75.063,87	13.632,85	88.696,72
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	88.105,65	16.380,07	104.485,72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.810,57	1.636,01	10.246,58
TOTAL CAPITOLUL 7		94.916,22	17.996,08	112.912,30
TOTAL GENERAL:		508.468,07	95.979,64	604.447,71
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		271.004,25	51.490,81	322.495,06

Data:
FEB 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	209,60	249,41	42,21
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	111,83	133,08	22,99
Suprafața sistem rutier	2,423,30		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9706 lei

PREȘEDINTE DE ȘEAINTĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

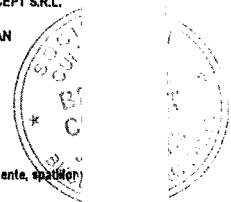


ANEXA NR. 106 LA MCL 34 MD.

19/09/18.09.2024

Proiectant: ASOCIEREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. YARDMAN S.R.L. BAU STARK S.R.L. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate, BE HOME CONCEPT S.R.L. Sef proiect, Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spatii publice existente pe Aleea Nehoiu prin modernizarea sistemului rutier, spatului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatii platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 14.5.5 - Aleea Nehoiu, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

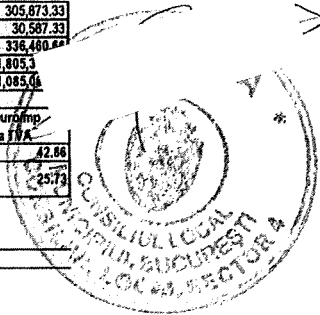
Main budget table with columns: Nr.crt., Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli, Valoara (2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoara (cu TVA) lei. Includes sections for CAPITOLUL 1 through 8 and TOTAL GENERAL.

Data: FEB 2024 Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Summary table with columns: Ind lei/imp fara TVA, Ind lei/imp cu TVA, Ind euro/imp fara TVA. Rows: TOTAL GENERAL, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1), Suprafata sistem rutier.

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

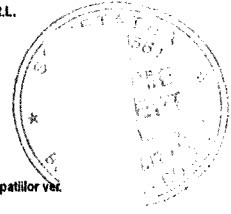
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 107 LA HCL 34 NR. 199/18.09.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.,
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Ciurului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor veș
platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wifi

Adresă: 14.3.2 - Intrarea Ciurului, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	6,357.72	1,207.97	7,565.69
TOTAL CAPITOLUL 1		6,357.72	1,207.97	7,565.69
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	5,086.17	966.37	6,052.54
TOTAL CAPITOLUL 2		5,086.17	966.37	6,052.54
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	2,791.30	530.35	3,321.65
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,791.30	530.35	3,321.65
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	697.83	132.59	830.42
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rușera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	8,978.25	1,325.87	10,304.12
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,791.30	530.35	3,321.65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,188.95	795.52	4,984.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	635.77	120.80	756.57
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	635.77	120.80	756.57
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	4,435.77	842.80	5,278.57
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	767.61	145.85	913.46
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	697.83	132.59	830.42
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	69.78	13.26	83.04
3.8.2	Dirigenții de șantier	1,168.18	221.95	1,390.11
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		15,538.92	2,952.41	18,491.33
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	102,828.57	19,537.43	122,366.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	24,325.78	4,621.89	28,947.65
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		127,154.33	24,159.32	151,313.65
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,951.71	579.82	4,531.53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,543.09	483.19	3,026.28
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	508.62	96.64	605.26
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,401.80	0.00	1,401.80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	584.08	0.00	584.08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	116.82	0.00	116.82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	584.08	0.00	584.08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	116.82	0.00	116.82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29,555.88	5,615.62	35,171.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		34,009.39	6,195.44	40,204.83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	39,170.06	7,442.31	46,612.37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,917.01	744.23	4,661.24
TOTAL CAPITOLUL 7		43,087.07	8,186.54	51,273.61
TOTAL GENERAL:		231,233.60	43,668.05	274,901.65
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		116,815.55	22,194.96	139,010.51

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euroh. fara TVA
TOTAL GENERAL	165.68	196.97	
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	83.70	99.60	
Suprafața sistem rutier	1,395.65		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANIEU



ANEXA NR. 108 LA HCL S S M
 PROIECTANT:
 ASOCIERIA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

199/12.09.2024
 Proteciant de specialitate:
 BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Suf. proiect,
 Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Gălățului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiului pentru platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.3.3 - Intrarea Gălățului, Sector 4

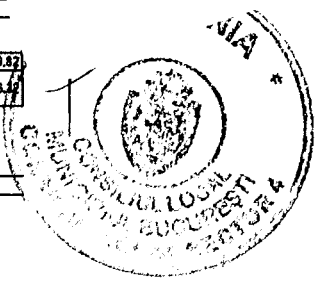
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	4,789.51	910.01	5,699.52
TOTAL CAPITOLUL 1		4,789.51	910.01	5,699.52
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3,831.81	728.01	4,559.82
TOTAL CAPITOLUL 2		3,831.81	728.01	4,559.82
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,389.52	454.01	2,843.53
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2,389.52	454.01	2,843.53
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	597.38	113.50	710.88
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5,973.80	1,135.02	7,108.82
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,389.52	454.01	2,843.53
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,584.28	681.01	4,265.29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	478.95	91.00	569.95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	478.95	91.00	569.95
3.7.2	Auxiliul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4,128.42	784.02	4,912.44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	857.12	124.85	781.97
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	597.38	113.50	710.88
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	59.74	11.35	71.09
3.8.2	Dirigența de șantier	969.30	184.17	1,153.47
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		13,566.07	2,577.55	16,143.62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	88,392.82	16,414.60	102,807.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	9,397.53	1,785.53	11,183.06
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		95,790.15	18,200.13	113,990.28
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,298.94	436.80	2,735.74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,915.80	364.00	2,279.80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	383.16	72.80	455.96
5.2	Comioane, taxe, cota, costul creditului	1,183.18	0,00	1,183.18
5.2.1	Comioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	484.65	0,00	484.65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	96.93	0,00	96.93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	484.65	0,00	484.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	96.93	0,00	96.93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22,637.57	4,301.14	26,938.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		28,099.89	4,737.94	30,837.83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 26% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	29,973.20	5,694.93	35,668.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,907.33	569.49	3,476.82
TOTAL CAPITOLUL 7		32,880.53	6,264.42	39,144.94
TOTAL GENERAL:		177,047.85	33,418.06	210,465.71
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		96,929.34	18,416.82	115,346.16

Data:	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	144.19	178.16	29.82
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	81.13	96.54	16.42
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	Suprafața sistem rutier	1,194.76	

*2) în prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 109 LA MCL S 4 NR. 199 / 18.09.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sof proiect,
Arh. Elena BEJAN

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Drumul Gileaului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spații verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.3.4 - Drumul Gileaului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

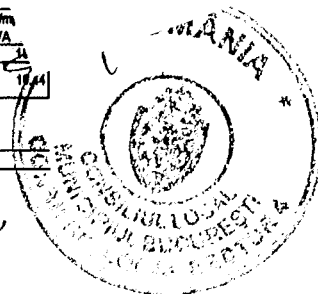
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	15,081,72	2,965,53	17,947,25
TOTAL CAPITOLUL 1		15,081,72	2,965,53	17,947,25
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	12,065,37	2,292,42	14,357,79
TOTAL CAPITOLUL 2		12,065,37	2,292,42	14,357,79
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,071,50	2,407,59	15,079,09
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	12,071,50	2,407,59	15,079,09
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,167,88	601,90	3,769,78
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	31,678,75	6,018,98	37,697,71
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,071,50	2,407,59	15,079,09
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19,007,25	3,611,38	22,618,63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1,508,17	286,55	1,794,72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,508,17	286,55	1,794,72
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9,272,37	1,761,75	11,034,12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	3,484,67	662,09	4,146,76
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,167,88	601,90	3,769,78
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	318,79	60,19	378,98
3.8.2	Dirijon de șantier	3,287,70	624,66	3,912,36
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3002/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	475,00	2,975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		58,298,67	11,078,75	69,377,42
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	295,590,26	56,162,15	351,752,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	6,044,11	1,148,38	7,192,49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		301,634,37	57,310,53	358,944,90
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,239,23	1,375,45	8,614,68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,032,69	1,146,21	7,178,90
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	1,206,54	229,24	1,435,78
5.2	Comisionare, taxe, cote, costul creditului	3,945,24	0,00	3,945,24
5.2.1	Comisionarele și dobanziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,643,85	0,00	1,643,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	328,77	0,00	328,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,643,85	0,00	1,643,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	328,77	0,00	328,77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	74,399,68	14,135,84	88,535,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		85,584,15	15,511,39	101,095,54
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 26% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	98,278,21	18,072,86	116,951,07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	9,827,82	1,887,29	11,695,11
TOTAL CAPITOLUL 7		108,106,03	20,540,15	128,646,18
TOTAL GENERAL:		580,770,31	109,596,77	690,367,08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		328,770,04	62,466,31	391,236,35

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euro/m fara TVA
TOTAL GENERAL	91,67	108,96	
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	51,69	61,75	
Suprafața sistem rutier	6,335,73		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. III LA MCL S4 M.

199/18.09.2024

Proiectant
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Piperului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.3.6 - Strada Piperului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

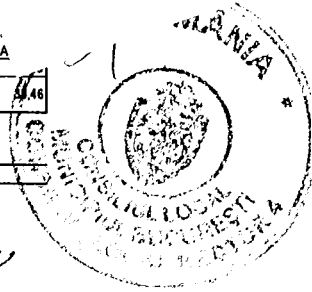
Table with 5 columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. Rows include CAPITOLUL 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 and TOTAL GENERAL.

Data:
FEB 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Summary table with 3 columns: Ind lei/imp fara TVA, Ind lei/imp cu TVA, Ind euro/ fara TVA. Rows: TOTAL GENERAL, C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1), Suprafața sistem rutier.

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

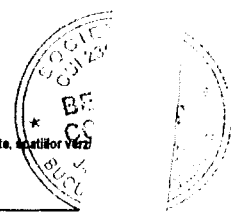
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 112 LA HCL S 4 Nr. 199/18.09.2024

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJIAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Regenerare spații publice existente pe intrarea Turcas prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verde
platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi
Adresa: 14.3.7 - Intrarea Turcas, Sector 4

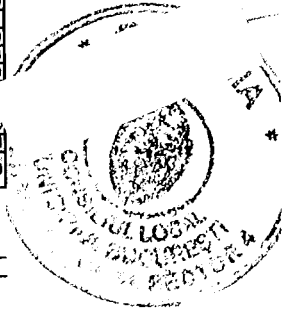
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1,627,67	309,26	1,936,93
TOTAL CAPITOLUL 1		1,627,67	309,26	1,936,93
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,302,14	247,41	1,549,55
TOTAL CAPITOLUL 2		1,302,14	247,41	1,549,55
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecția și asistența tehnică				
3.1	Studii	1,236,12	234,88	1,470,98
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1,236,12	234,88	1,470,98
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	309,03	58,72	367,75
3.3	Experiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecție	3,090,30	587,16	3,677,46
3.5.1	Tema de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,236,12	234,88	1,470,98
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,854,18	352,29	2,206,47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	162,77	30,93	193,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	162,77	30,93	193,70
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	3,027,48	575,22	3,602,70
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	339,93	64,59	404,52
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	309,03	58,72	367,75
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,90	5,87	36,77
3.8.2	Dirigența de șantier	167,55	35,63	203,18
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	475,00	2,975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		7,625,70	1,486,89	9,112,59
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	15,173,73	2,883,01	18,056,74
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	17,379,65	3,302,13	20,681,78
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		32,553,38	6,185,14	38,738,52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	761,28	148,44	909,72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	651,07	123,70	774,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	130,21	24,74	154,95
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	225,04	0,00	225,04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	93,77	0,00	93,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,75	0,00	18,75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	93,77	0,00	93,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfășurare	18,75	0,00	18,75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,336,24	1,563,89	7,900,13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		9,342,56	1,732,33	11,074,89
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 26% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	10,989,99	2,088,10	13,078,09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,099,00	206,61	1,305,61
TOTAL CAPITOLUL 7		12,089,99	2,294,71	14,384,70
TOTAL GENERAL:		64,740,44	12,257,94	76,998,38
(din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))		18,754,61	3,563,38	22,317,99

Data:	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
FEB 2024	104,79	124,58	21,64
Beneficiarul investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	36,34	36,11	6,10
Suprafața sistem rutier	616,06		

*2) În preturi la data de CURS EURO 23.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



Proiectant ASOCIAREA: ANEXA NR. 113 LA HCL SA NR. 199/18.09.2024
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conform cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investitii

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spatiu publice existente pe STR. BOLTEI prin modernizarea sistemului rutier, spatului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

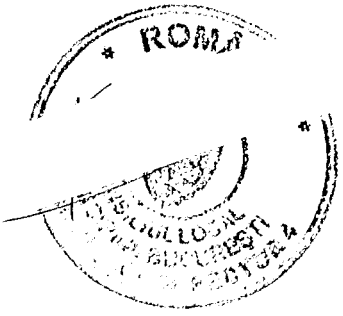
Adresa: 16.4.1-STR. BOLTEI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Table with 5 columns: Nr.crit, Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *21 (fara TVA), TVA 19%, Valoare (cu TVA). Rows include sections like CAPITOLUL 1 (Obținerea si amenajarea terenului), CAPITOLUL 2 (Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii), CAPITOLUL 3 (Protectia si asistenta tehnica), CAPITOLUL 4 (Investitie de baza), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Proba tehnologica si teste), CAPITOLUL 7 (Aferenta marjei de buget si rezervei de implementare).

Data
Marie 2024
Beneficiar investitii
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI B

Summary table with 4 columns: Ind in timp fara TVA, Ind in timp cu TVA, Ind euroimp fara TVA, Ind euroimp cu TVA. Rows include TOTAL GENERAL, C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1), and Suprafata sistem rutier.



*2) In preturi la data de CURS EURO 2003/2024

Auto: 4.9730 le

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
 ASOCIEREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
 YARDMAN S.R.L
 BAU STARK S.R.L
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L

ANEXA NR. 114 LA MCL S4 NR. 199/12.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

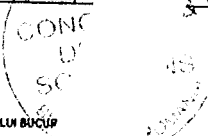
Regenerare spații publice existente pe Strada Bercezanului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.1.1 - Strada Bercezanului, Municipiul București, Sector 4

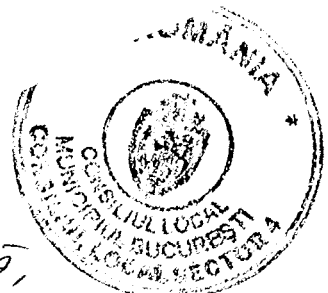
*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrurilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		136.254.52	25.888.36	162.142.88
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	272.509.04	51.776.72	324.285.76
TOTAL CAPITOLUL 2		272.509.04	51.776.72	324.285.76
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	29.090.64	5.527.22	34.617.86
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	29.090.64	5.527.22	34.617.86
3.3	Expertiza tehnică	2.100.00	0.00	2.100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	72.726.60	13.818.05	86.544.65
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrurilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29.090.64	5.527.22	34.617.86
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	43.635.96	8.290.83	51.926.79
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.854.13	1.302.28	8.156.41
3.7.2	Audit financiar	6.854.13	1.302.28	8.156.41
3.8	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	48.581.82	9.232.45	57.814.27
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.999.93	1.519.99	9.519.92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate, Inspectoratul de Stat în Construcții	7.272.66	1.381.81	8.654.47
3.8.2	Direcție de sanitar	38.091.89	7.237.46	45.329.35
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	475.00	2.975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		159.363.19	29.890.88	189.254.07
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	1.087.495.70	206.624.18	1.294.119.88
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	283.329.53	53.832.61	337.162.14
TOTAL CAPITOLUL 4		1.370.825.23	260.456.79	1.631.282.02
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar			
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de sanitar	27.416.50	5.209.14	32.625.64
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării sanitarului	27.416.50	5.209.14	32.625.64
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	14.143.36	0.00	14.143.36
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.437.48	0.00	5.437.48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.087.50	0.00	1.087.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfurare	7.618.38	0.00	7.618.38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	380.181.44	72.234.47	452.415.91
TOTAL CAPITOLUL 5		421.741.38	77.443.61	499.184.99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru alinierea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	491.592.12	93.402.50	584.994.62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	49.159.21	9.340.25	58.499.46
TOTAL CAPITOLUL 7		540.751.33	102.742.75	643.494.08
TOTAL GENERAL:		2,901,444.81	548,198.23	3,449,643.04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,525,875.76	288,498.40	1,814,374.16

Data
 Martie 2024
 Beneficiar/Investitor
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUR



	Ind lei/imp fără TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/ fără TVA
TOTAL GENERAL	290.751.33	237.16	21.66
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	152.587.576	124.66	
Suprafața sistem rutier	14.568.32		



2) În prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 115 LA HCL SA NR. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR ROSIORI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: COD 16.3.5-STR. ROSIORI, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

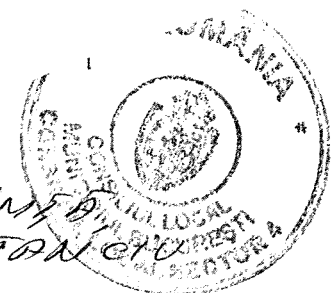
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		105,640.96	20,071.76	125,712.62
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	211,281.72	40,143.52	251,425.24
TOTAL CAPITOLUL 2		211,281.72	40,143.52	251,425.24
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15,494.04	2,943.87	18,437.91
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	15,494.04	2,943.87	18,437.91
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0.00	2,100.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	38,735.10	7,359.67	46,094.77
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Sădu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,494.04	2,943.87	18,437.91
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,241.06	4,415.80	27,656.86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,309.76	1,008.85	6,318.61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,309.76	1,008.85	6,318.61
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40,037.84	7,607.20	47,645.04
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,260.86	809.57	5,070.43
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,873.51	735.97	4,609.48
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	387.35	73.60	460.95
3.8.2	Dirigebinte de șantier	33,276.98	6,322.63	39,599.61
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		101,676.74	18,919.99	120,596.73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	992,917.70	188,654.36	1,181,572.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	69,034.54	13,116.56	82,151.10
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,061,952.24	201,770.92	1,263,723.16
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21,239.04	4,035.42	25,274.46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,239.04	4,035.42	25,274.46
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12,612.91	0.00	12,612.91
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,964.59	0.00	4,964.59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	992.92	0.00	992.92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,655.40	0.00	6,655.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	291,529.55	55,390.61	346,920.16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		325,381.50	59,426.03	384,807.53
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei complementare pentru ajutarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	375,447.65	71,335.05	446,782.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare peștii	37,544.77	7,133.51	44,678.28
TOTAL CAPITOLUL 7		412,992.42	78,468.56	491,460.98
TOTAL GENERAL:		2,218,925.48	418,860.36	2,637,785.86
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,331,079.32	252,905.86	1,583,985.18

Data
Mărie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	296.42	346.48	57.50
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	171.82	204.46	34.54
Suprafața sistem rutier	7,747.82		

*) În prețuri la data de CURS EURO 2003 2024 1 euro = 4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANARU STANCIU



ANEXA NR. 116 LA HCL 3303. 199/18.09.2024

Proiectant
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spații publice existente pe STR. ILIE ORPEA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.3.3-STR. ILIE ORPEA, Municipiul București, Sector 4

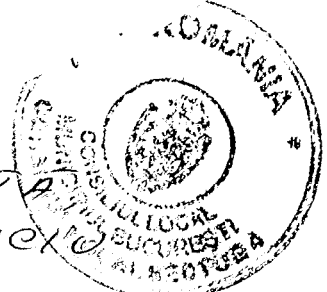
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiecta utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		99,564.65	18,917.28	118,481.93
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	199,129.29	37,834.56	236,963.85
TOTAL CAPITOLUL 2		199,129.29	37,834.56	236,963.85
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0.00	2,100.00
3.3	Experiența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	44,040.75	8,367.75	52,408.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,616.30	3,347.10	20,963.40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	26,424.45	5,020.65	31,445.10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consilianta	5,004.36	950.83	5,955.19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,004.36	950.83	5,955.19
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	39,266.88	7,460.71	46,727.59
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,844.49	920.46	5,764.95
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4,404.08	836.78	5,240.86
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de cazare, Inspectoratul de Stat în Construcții	440.41	83.68	524.09
3.8.2	Organizare de șantier	31,922.39	6,065.25	37,987.64
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		90,411.99	18,779.29	109,191.28
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	958,184.26	182,055.01	1,140,239.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	42,686.96	8,110.52	50,797.48
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,000,871.22	190,165.53	1,191,036.75
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28,617.42	5,433.31	34,050.73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,017.42	3,803.31	23,820.73
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	8,600.00	1,630.00	10,230.00
5.2	Comisoane, taxe, costul creditului	12,133.58	0.00	12,133.58
5.2.1	Comisoanele și doborâzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	4,790.92	0.00	4,790.92
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	958.18	0.00	958.18
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	6,384.48	0.00	6,384.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfășurare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	276,574.56	52,549.17	329,123.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		308,725.56	56,352.48	365,078.04
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei pentru implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1)	352,498.64	66,974.74	419,473.38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	35,249.86	6,697.47	41,947.33
TOTAL CAPITOLUL 7		387,748.50	73,672.21	461,420.71
TOTAL GENERAL:		2,888,451.21	393,721.35	3,282,172.56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)		1,276,995.62	242,610.16	1,519,605.78

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	236.80	281.58	47 €
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	144.97	172.51	28.19
Suprataxa sistem rutier	8,000.15		

*2) In pretul la data de CURS EURO 2003/2024 1 euro = 9739 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
 ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L
BAU STARK S.R.L
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 117 LA UCL 3427. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conţinut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiţii

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spaţii publice existente pe STR. TUDOR GOCIU prin modernizarea sistemului rutier, spaţiului pietonal, platformelor şi locurilor de parcare existente, spaţiilor verzi şi a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video şi sistem wi-fi

Adresă: 16.3.2-STR. TUDOR GOCIU, Municipiul Bucureşti, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentaţiei de analiză a lucrărilor de intervenţie

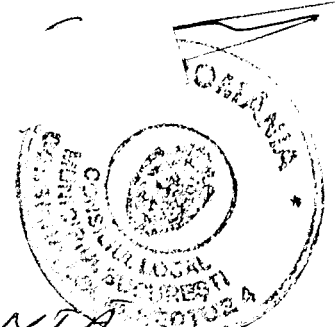
Nr.crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *21	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi adaptarea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecţia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		130,703.50	24,633.67	155,337.17
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii	261,406.94	49,667.33	311,074.27
TOTAL CAPITOLUL 2		261,406.94	49,667.33	311,074.27
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	24,144.52	4,587.46	28,731.98
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	24,144.52	4,587.46	28,731.98
3.3	Expertiza tehnică	2,100.00	0.00	2,100.00
3.4	Certificarea performanţelor energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	60,361.30	11,468.65	71,829.95
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de analiză a lucrărilor de intervenţie şi deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentaţie tehnică necesară în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	24,144.52	4,587.46	28,731.98
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	36,216.78	6,881.19	43,097.97
3.7	Consultanţă	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	6,569.47	1,248.20	7,817.67
3.7.2	Audit financiar	6,569.47	1,248.20	7,817.67
3.8	Asistenţă tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	50,919.02	9,674.61	60,593.63
3.8.1.1	Pe perioade de execuţie a lucrărilor	6,036.13	1,146.86	7,182.99
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	603.61	114.69	718.30
3.8.2	Dirigenţia de şantier	41,779.28	7,938.06	49,717.34
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările şi completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		144,094.31	26,978.92	171,073.23
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiţiile de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,252,782.73	238,028.72	1,490,811.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj, şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	61,110.63	11,611.02	72,721.65
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,313,893.36	249,639.74	1,563,533.10
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	26,277.87	4,992.80	31,270.67
5.1.1	Lucrări de construcţie şi instalaţii aferente organizării de şantier	26,277.87	4,992.80	31,270.67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Compoziţie, taxe, cote, costul creditului	15,872.55	0.00	15,872.55
5.2.1	Compoziţia şi dobânzile aferente creditului bancar în altă valută	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcţie	6,263.91	0.00	6,263.91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilităţii în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţie	1,252.78	0.00	1,252.78
5.2.4	Cota aferentă Cetei Sociale a Constructorilor - CSC	8,355.86	0.00	8,355.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţii de construire/ desantier	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse a neaproximate	363,456.82	69,056.80	432,513.62
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		405,607.24	74,049.60	479,656.84
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	460,094.00	89,127.86	549,221.86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru	46,909.40	8,912.79	55,822.19
TOTAL GENERAL		2,771,708.75	523,209.91	3,294,918.66
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)		1,671,171.04	317,522.52	1,988,693.56

Data
Marţi 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUR

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	228.90	272.93	46.16
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)	128.43	164.73	27.83
Suprafaţa sistem rutier	12,872.28		

2) În preţul la data de CURS EURO 2023 2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L
YARDMAN S R L
BAU STARK S R L
EURO BUILDING IDEEA S R L

ANEXA NR. 118 LA MCL SEM. 199/18.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR ORASTIE prin modernizarea sistemului rutier, spatului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.3.1-STR. ORASTIE, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	
		fără TVA lei	TVA 19% lei
1	2	3	4
CAPITOLUL 1.			
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	159,278.70	30,262.95
		199,541.65	189,541.65
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții		
	TOTAL CAPITOLUL 2	318,557.40	60,525.91
		318,557.40	60,525.91
CAPITOLUL 3.			
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică			
3.1	Studii		
3.1.1	Studii de teren	19,731.48	3,748.98
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19,731.48	3,748.98
3.3	Expertiza tehnică	2,100.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	49,328.70	9,372.45
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,731.48	3,748.98
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	29,597.22	5,623.47
3.7	Consultanță	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,005.73	1,521.09
3.7.2	Auditul financiar	8,005.73	1,521.09
3.8	Asistența tehnică	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	59,462.57	11,297.90
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,426.16	1,030.98
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,932.87	937.25
3.8.2	Origanza de sanitar	493.25	93.73
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2005: cu modificările și completările ulterioare	51,536.41	9,791.92
	TOTAL CAPITOLUL 3	2,500.00	475.00
		136,628.48	25,940.42
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,561,597.51	294,803.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	49,547.71	9,414.08
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,611,145.22	304,217.59
		1,611,145.22	304,217.59
CAPITOLUL 5.			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de sanitar		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	32,022.90	6,084.35
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării sanitarului	32,022.90	6,084.35
5.2	Comisionare lașe, costul creditului	0.00	0.00
5.2.1	Comisionare la dobândirea aferentă creditului bancii finanțatoare	19,615.87	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,757.99	0.00
5.2.4	Cota aferentă Căsuț Sociala a Construcțiilor - CSC	1,551.60	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, acte conforme și autorizații de construire/destinare	10,307.28	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	437,554.52	83,135.36
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00
		486,194.29	89,219.71
CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00
		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	502,408.18	106,957.95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru...	55,240.82	10,646.76
	TOTAL CAPITOLUL 7	618,649.00	117,604.71
		3,325,453.89	627,789.80
		2,061,458.51	391,678.74
			2,453,137.25

Data
Marți 28.04
Beneficiarul investiției
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind le/imp fără TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	337.87	400.79	67.77
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	299.85	348.85	42.81
Suprafața sistem rutier	9,063.74		

2) În prețurile la data de CURS EURO 20 03 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

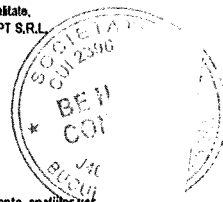


ANEXA NR. 120 LA HCL SA NR.

199/12.09.2024

Proiectant: ASOCIAREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. YARDMAN S.R.L. BAU STARK S.R.L. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L. Sef proiect, Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Macesușului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi, platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-fi

Adresă: 14.4.5 - Strada Macesușului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Main budget table with columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. Includes sections for CAPITOLUL 1-6 and CAPITOLUL 7.

Summary table with columns: ind lei/imp fara TVA, ind lei/imp cu TVA, ind euro/imp fara TVA. Rows include TOTAL GENERAL and C + M breakdown.

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

